



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : DETERMINA	
N. Atto 2082	del 19/12/2025

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi
--

OGGETTO	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 -COMPONENTE C2 -INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA’ DELL’ABITARE. PPI2022/P290: PINQUA THIS OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA AREA PISANOVA. CUP J51B21000230001 - CUI L00341620508202200021 – CIG A01D262FDA APPROVAZIONE PROGETTO DI VARIANTE IN CORSO D’OPERA (MODIFICA DEL CONTRATTO N.2 AI SENSI DEL COMMA 3 ART.120 DLGS 36/2023
----------------	--

Uffici Partecipati	
DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi	



COMUNE DI PISA

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 -INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA' DELL'ABITARE.

PPI2022/P290: PINQUA THIS OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA AREA PISANOVA.
CUP J51B21000230001 - CUI L00341620508202200021 – CIG A01D262FDA

APPROVAZIONE PROGETTO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA
(MODIFICA DEL CONTRATTO N.2 AI SENSI DEL COMMA 3 ART.120 DLGS 36/2023)

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

Con decreto del Sindaco n. 164 del 28/09/2023 è stato attribuito al sottoscritto Arch. Fabio Daole l'incarico dirigenziale della Direzione "Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi", ai sensi dell'art. 110, c. 1 del D. Lgs 267/2000 con decorrenza 01.10.2023 e sino alla scadenza del mandato amministrativo in corso, salvi eventuali futuri provvedimenti di riorganizzazione;

RICHIAMATA:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 19.12.2024 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2025-2027;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 el 20.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 344 del 23.12.2024 con la quale è stata approvata la Parte Finanziaria del P.E.G. 2025-2027;

RICHIAMATI:

Il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021; documento in cui sono descritti gli obiettivi che, tramite riforme e investimenti, l'Italia intende raggiungere attraverso l'utilizzo dei fondi europei del programma [Next Generation EU](#) (NGEU) e che si sviluppa intorno a tre assi strategici condivisi a livello europeo: digitalizzazione e innovazione, transizione ecologica, inclusione sociale ([parità di genere](#), la protezione e la valorizzazione dei [giovani](#) e il superamento dei [divari territoriali](#)) e si articola in [sei Missioni](#) a loro volta suddivise in 16 componenti;

Il Regolamento (UE) 2018/ 1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n.1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il Regolamento (UE, Euroatom) n. 966/2012;

Il Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento Europeo e Consiglio del 18 giugno 2020 con particolare riferimento all'articolo 17 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021 /C 58/0 1 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio non arrecare danno significativo a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

VISTI:

4. l'art. 9, comma 4, del DL 77/2021 in base al quale le amministrazioni assicurano la completa tracciabilità delle operazioni e la tenuta di una apposita codificazione contabile per l'utilizzo delle risorse del PNRR secondo le indicazioni fornite dal Ministero dell'economia e delle finanze;
5. l'art. 15, comma 4, del DL 77/2021 e l'art. 3, comma 2, lett. b), del DM 11/10/2021 in base ai quali gli enti possono accertare le entrate derivanti dal trasferimento delle risorse del PNRR sulla base della formale deliberazione di riparto o assegnazione del contributo a proprio favore, senza dover attendere l'impegno dell'amministrazione erogante, con imputazione agli esercizi di esigibilità ivi previsti;
6. la legge 16 gennaio 2003, n. 3, recante "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione" e, in particolare, l'articolo 11, comma 2-bis, ai sensi del quale "Gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il finanziamento pubblico autorizzano l'esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell'atto stesso";
7. la Delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;
8. la Circolare n. 32 del 30/12/2021 del Ministero dell'Economia e Finanze e l'allegata Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH), come aggiornata con Circolare n. 33 del 13 ottobre 2022 del Ministero dell'Economia e Finanze;
9. l'art. 1, commi da 1037 a 1050, della Legge 178/2020 (legge di bilancio 2021), recante disposizioni per l'attuazione del programma Next Generation EU finanziato dall'Unione Europea;
10. il Decreto Legge n. 80/2021 convertito con modificazioni dalla Legge n. 113/2021;
11. il Decreto Interministeriale n. 395 del 16.09.2020;

DATO ATTO CHE:

- trovano applicazione i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852, e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del - contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani, di inclusione lavorativa delle persone con disabilità e del superamento dei divari territoriali.
- trovano applicazione le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) di cui al D.M. 11 gennaio 2017 emanato dal Ministero della Transizione Ecologica.
- trovano applicazione i dispositivi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile, l'inclusione lavorativa dei disabili, di cui all'articolo 47, co. 4, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 29 luglio 2021, n. 108;

- per la realizzazione dell'intervento denominato "PINQUA THIS OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA AREA PISANOVA" è stato richiesto un finanziamento a valere sui progetti PINQUA (Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare), volti a realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità;
- con decreto del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti e della mobilità sostenibile n.383 del 07/10/2021 relativo al finanziamento del PINQUA è stato approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;
- con decreto direttoriale n.804 del 20/01/2022 amministrazione responsabile sulla base delle dichiarazioni e dei documenti trasmessi dai Soggetti beneficiari PINQUA ha definito l'elenco degli interventi definitivamente ammessi a finanziamento (Allegati 1 e 1bis);

VISTO l'atto d'obbligo, sottoscritto dal Sindaco di Pisa n.450 connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per il progetto "PPI2022/P290: PINQUA THIS OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA AREA PISANOVA.

è ravvisata la necessità di procedere a dare avvio alle procedure per la realizzazione del progetto in considerazione anche del fatto che l'accordo "de quo" prevede che le azioni della proposta dovranno essere portate materialmente a termine e completate entro la scadenza indicata per il conseguimento del target associato all'intervento PNRR di riferimento (M5C2-20), fissata al 31 marzo 2026, ovvero entro un termine precedente eventualmente concordato tra le parti e riportato nel cronoprogramma della proposta;

CONSIDERATO che con delibera della Giunta Municipale n. 44/2021 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economico del progetto di PINQUA THIS OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA AREA PISANOVA" per l'importo di € 3.182.356,79 (incluso IVA) con il seguente quadro economico:

• importo lavori e sicurezza	€ 2.621.128,50
• somme a disposizione della stazione appaltante	€ 561.228,29
• importo complessivo	€ 3.182.356,79

PRESO ATTO che:

- con legge n° 197/2022, legge di bilancio dello Stato per l'anno finanziario 2023, art.1 comma 370, sono state assegnate risorse aggiuntive, a valere sulle risorse del Fondo per l'avvio di opere indifferibili, agli interventi degli enti locali finanziati con risorse previste dal Piano nazionale di ripresa e resilienza, nella misura del 10%, al fine di fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, registrati a seguito dell'aggiornamento, per l'anno 2023, dei prezzi regionali di cui all'articolo 23, comma 16, terzo periodo, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e in relazione alle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023;
- per quanto sopra indicato l'importo complessivo del finanziamento è stato adeguato del 10% ad € 3.500.592,47;
- la det. N. 1516 del 03/11/2023 di approvazione del progetto definitivo e relativa determinazione a contrarre dell'intervento: PNRR – MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 – INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2), INVESTIMENTO / SUBINVESTIMENTO 2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - PINQUA PISA THIS "OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA AREA PISANOVA"-

CUP J51B21000230001 - CUI L00341620508202200021 – CIG A01D262FDA – CPV 45233120-6

DATO ATTO CHE:

- l'intervento in oggetto è stato affidato con determina n. 1963 del 22/12/2023 alla ditta SEAFSA SRL P.IVA 03434910612 con sede legale in San Marcellino (CE) via delle Ginestre 4 (CAP 81030) con il ribasso offerto del 20,70%, per i lavori risultando un importo contrattuale complessivo di € 2.255.862,59 (oltre IVA) per lavori di cui € 2.109.908,91 di lavori al netto del ribasso e € 145.953,68 per oneri della sicurezza, per un importo complessivo di € 2.255.862,59, con il seguente quadro economico:

VOCE DI SPESA	DESCRIZIONE VOCE DI SPESA	QTE DI PROGETTO	QTE DI AFFIDAMENTO (RIB. 20.70%)
303	Importo Lavori	2.660.666,98 €	2.109.908,91 €
304	Costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	145.953,68 €	145.953,68 €
	TOTALE LAVORI E SICUREZZA	2.806.620,66 €	2.255.862,59 €
301	SOMME A DISPOSIZIONE		
	Fondo per funzioni tecniche svolte dai dipendenti tecnici	39.924,74 €	39.924,74 €
	Spese tecniche per progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, compreso contributo CNPAIA il 4% ed IVA il 22%	74.454,48 €	74.454,48 €
305	Consulenze tecniche specialistiche per predisposizione studio di fattibilità, compreso contributo previdenziale ed IVA il 22%	11.735,66 €	11.735,66 €
	Spese tecniche di verifica progetto ex art. 26, comma 5, D. Lgs. n. 50/2016, compreso contributo previdenziale ed IVA il 22%	32.637,57 €	32.637,57 €
	Spese tecniche per coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione compreso contributo previdenziale ed IVA il 22%	65.000,00 €	65.000,00 €
	Spese tecniche per direzione lavori, compreso contributo previdenziale ed IVA il 22%	90.000,00 €	90.000,00 €
	Spese tecniche per collaudi, compreso contributo previdenziale ed IVA il 22%	35.206,97 €	35.206,97 €
	Spese per autorità LL.PP., bandi e commissioni di gara	10.000,00 €	10.000,00 €
308	IVA su importo totale lavori, il 10%	280.662,07 €	225.586,26 €
307	Imprevisti	31484,51 €	637.318,39 €
300	Spese per autorizzazioni, allacciamenti, risoluzione interferenze, gestione sottoservizi	22.865,81 €	22.865,81 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	693.971,81 €	1.244.729,88 €

TOTALE COMPLESSIVO

3.500.592,47 €

3.500.592,47 €

CONSIDERATO

- che la struttura dei quadri economici soggetti ai finanziamenti “PNRR Next Generation EU” è previsto che abbiano una codifica uniforme e che siano distinte le spese per l’IVA dei lavori rispetto alle voci IVA relativa ad altre spese e che quest’ultima voce IVA residua deve essere classificata con la “tipologia voce spesa” n. 309, mancante nel quadro economico approvato in sede di approvazione del progetto;
- che la modifica che si è resa necessaria, e consiste unicamente in rettifica formale della struttura del quadro economico approvato, nulla modificando rispetto alle somme autorizzate e a quelle impegnate con gli atti di cui sopra, consistendo essenzialmente in una regolarizzazione formale finalizzata a prevenire eventuali segnalazioni di non conformità in sede di rendicontazione;
- il quadro economico approvato viene riformulato con l’introduzione della voce 309 per IVA residua di progettazione e studi, nel seguente modo:

Voce Spesa	Descrizione Voce Spesa	Importo €
303	Importo esecuzione LAVORI	2.109.908,91
304	ONERI DELLA SICUREZZA LAVORI (non soggetti a ribasso):	145.953,68
305	SERVIZI DI CONSULENZA (inclusi accessori e CNPAIA):	9.153,81
301	PROGETTAZIONE E STUDI (inclusi accessori e CNPAIA):	
	*) progettazione esterna	58.074,49
	*) verifica progettazione	25.457,30
	*) direzione lavori	70.200,00
	*) coordinatore sicurezza	50.700,00
	*) collaudi	27.461,44
300	ALTRO	
	Fondo funzioni tecniche art. 113, c.3, d.lgs. 50/2016	39.924,74
	Contributo di gara ANAC	660,00
	Spese pubblicità legale (Iva esclusa)	
	Allacci (Iva esclusa)	32.205,81
	Forniture (Iva esclusa)	
307	E) IMPREVISTI di cui:	637.318,39 €
	Economie	
	...	
308	F) IVA SU LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA:	
	Iva aliquota 10% su voce lavori	225.586,26 €
309	IVA RESIDUA (SUI CORRISPETTIVI PROFESSIONALI e su altre spese)	
	Iva aliquota _22%_ su voce servizi di consulenza	2.581,85 €
	Iva aliquota _22%_ su voce progettazione	16.379,99 €
	Iva aliquota _22%_ su voce verifica progettazione	7.180,27 €
	Iva aliquota _22%_ su voce direzione lavori	19.800,00 €
	Iva aliquota _22%_ su voce coordinatore della sicurezza	14.300,00 €
	Iva aliquota _22%_ su voce collaudo	7.745,53 €

	TOTALE QUADRO ECONOMICO	3.500.592,47
--	--------------------------------	---------------------

- riepilogato come segue:

Tipologia Voce Spesa	Descrizione Voce Spesa	Importo €
300	ALTRO	72790,55
301	PROGETTAZIONE E STUDI	231.893,24
303	LAVORI	2.109.908,91
304	ONERI DI SICUREZZA	145.953,68
305	SERVIZI DI CONSULENZA	9.153,81
307	IMPREVISTI	637.318,39
308	IVA SU LAVORI E ONERI DI SICUREZZA	225.586,26
309	IVA RESIDUA	67987,6296
	Totale	3.500.592,47

- con Det. n. 1965/2025 del 11/12/2025 con cui sono stati impegnati gli incentivi ed è stato rimodulato il quadro economico per mero errore materiale relativo alla voce relativa a “IVA residua ” rimodulando il quadro economico come segue:

Voce Spesa	Descrizione Voce Spesa	Importo €
303	Importo esecuzione LAVORI:	2.109.908,91
304	ONERI DELLA SICUREZZA LAVORI (non soggetti a ribasso):	145.953,68
305	SERVIZI DI CONSULENZA (inclusi accessori e CNPAIA):	9.619,39
301	PROGETTAZIONE E STUDI (inclusi accessori e CNPAIA):	
	*) progettazione esterna	47.602,04
	*) verifica progettazione	26.752,11
	*) direzione lavori	73.770,49
	*) coordinatore sicurezza	53.278,69
	*) collaudi	28.858,17
300	ALTRO	
	Fondo funzioni tecniche art.45, d.lgs. 36/2023	39.924,74
	Contributo di gara ANAC	660,00
	Spese pubblicità legale (Iva esclusa)	
	Allacci (Iva esclusa)	32.205,81
	Forniture (Iva esclusa)	
307	E) IMPREVISTI di cui:	
	Economie	47.864,50
	Ribasso d'asta	605.833,88
308	F) IVA SU LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA:	
	Iva aliquota 10% su voce lavori	225.586,26 €
309	IVA RESIDUA (SUI CORRISPETTIVI PROFESSIONALI e su altre spese)	
	Iva aliquota _22%_ su voce servizi di consulenza	2.116,27
	Iva aliquota _22%_ su voce progettazione	10.472,45
	Iva aliquota _22%_ su voce verifica progettazione	5.885,46
	Iva aliquota _22%_ su voce direzione lavori	16.229,51
	Iva aliquota _22%_ su voce coordinatore della sicurezza	11.721,31
	Iva aliquota _22%_ su voce collaudo	6.348,80
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	3.500.592,47

- riepilogato come segue:

Tipologia Voce Spesa	Descrizione Voce Spesa	Importo €
300	ALTRO	72.790,55
301	PROGETTAZIONE E STUDI	230.261,50
303	LAVORI	2.109.908,91
304	ONERI DI SICUREZZA	145.953,68
305	SERVIZI DI CONSULENZA	9.619,39
307	IMPREVISTI	653.698,38
308	IVA SU LAVORI E ONERI DI SICUREZZA	225.586,26
309	IVA RESIDUA	52.773,80
	Totale	3.500.592,47

Richiamato:

- Le lettere commerciali prot. 73807/2024 del 13/06/2024 e 74397/2024 del 14/06/2024 il Comune di Pisa ha affidato i lavori in oggetto all'Impresa SEAFSA SRL P.IVA 03434910612 CON SEDE LEGALE in San Marcellino (CE) via delle ginestre 4 CAP 81030 che ha fatto un ribasso del 20,70% per un importo contrattuale di 2.255.862,59 € oltre IVA come di legge, di cui 2.109.908,91 € di lavori al netto del ribasso e 145.953,68 € per oneri della sicurezza.

- Il verbale di consegna dei lavori redatto in data 22/07/2024, attualmente in corso di esecuzione, con data prevista di fine lavori fissato al 26/01/2026.

- La Det. 1192/2025 del con cui si approvava la perizia di variante in corso d'opera con variata distribuzione della spesa;

PREMESSO CHE

Che in data 19/12/2025 Il direttore dei lavori Ing. Davide Bonicoli ha trasmesso la relazione tecnica di accompagnamento alla perizia di variante redatta ai sensi dell'art. 120 Dlgs 36/2023:

- nel corso dei lavori è emersa l'esigenza della stazione appaltante, come ulteriore contributo all'implementazione del tessuto connettivo della Smart City, di predisporre e realizzare l'impianto di fibra ottica per consentire l'istallazione di telecamere di videosorveglianza atta a prevenire atti vandalici e garantire la pubblica all' interno del Parco a verde in fase di realizzazione di via Pungiluppo;

- si è reso altresì necessario, al fine del rispetto dei limiti dimensionali delle aree disponibili, modificare leggermente il tratto di pista ciclopedonale nel tratto terminale di Via Pungiluppo in prossimità della curva di Via Padule fino all'intersezione con Via del Sanguigno prevedendo un restringimento della sezione da m 4,00 a m 2,50 con destinazione della nuova infrastruttura, nel tratto indicato, a sola pista ciclabile mantenendo il camminamento pedonale sul lato opposto in corrispondenza del marciapiede esistente tra i due attraversamenti pedonali, come da grafici allegati.

Che, per i motivi sopra esposti, è stato deciso di apportare alcune variazioni al progetto originario, redigendo una Perizia di variante e suppletiva appositamente predisposta dalla Direzione dei Lavori Ing. Davide Bonicoli, per un importo aggiornato complessivo lordo di € 20.353,68 al netto del ribasso offerto (20,70%), di cui € 18.892,83 per lavori ed € 1.642,85 per oneri della sicurezza, oltre IVA 10% come rappresentato nel quadro economico seguente:

IMPORTO LAVORI	18.892,83
ONERI PER LA SICUREZZA	1.642,85
IMPORTO COMPLESSIVO	20.353,68
IVA 10 %	2.053,57
Importo Complessivo	22.589,25

- Il progetto di variante in corso d'opera è corredato dai seguenti documenti tecnici:

- analisi prezzi
- computo metrico estimativo_7 – impianto fibra ottica
- pista ciclopedonale - stato di progetto
- pista ciclopedonale - stato di progetto quotato
- pista ciclopedonale - stato modificato
- pista ciclopedonale - stato di modificato quotato
- pista ciclopedonale - stato sovrapposto

La variante in corso d'opera viene redatta ai sensi art. 120 comma 3) lett. a) e b) del D.lgs. 36/2023 in quanto rispetta il dettato normativo, di cui "I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto dal comma 1, senza necessità di una nuova procedura, sempre che nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

a) le soglie fissate all'articolo 14;

b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture; il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori; in caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo del contratto al netto delle successive modifiche".

Dato atto che:

- con la perizia di variante n. 01(isocosto) approvata con determina la Det. 1192/2025 del 01/07/2025 non comportava una maggiore spesa e manteneva invariato l'importo rispetto al prezzo contrattuale;

- che la perizia di variante e suppletiva appositamente predisposta dal, comportano aumento dell'importo contrattuale complessivo di € 2.681.202.66 per una maggiore spesa prevista di € 20.535,68, e saranno finanziati con le risorse presenti sotto la voce Imprevisti (307);

- lavori saranno coordinati e diretti dall'Ufficio della direzione dei lavori costituito con ultimo atto Determina D10 n. 1078 del 05/07/2024 e per le lavorazioni in questione si prevede un aumento temporale del crono programma di **45 giorni** spostando la nuova data di fine lavori al **12/03/2026**;

- non riduce le quantità di progetto della pista ciclopedonale, garantendo il rispetto del target di progetto dichiarato in fase di assegnazione delle risorse

- Non si altera la natura complessiva dei lavori a quelli originariamente previsti in categoria OG3 e OG10;

DATO ATTO CHE

- il progetto di variante rispetta appieno e persegue i principi contenuti nelle norme di riferimento relative ai CAM e al DNSH;
- garantisce e rispetta le finalità, gli obiettivi, i risultati attesi previsti dalla normativa di riferimento e dalle disposizioni PNRR;
- non altera in alcun modo le tempistiche previsionali concordate, in coerenza con il cronoprogramma degli investimenti
- non pregiudica in nessun modo il rispetto degli obbiettivi intermedi e finali (milestone e target) associato alla Misura
- non comporta una modifica sostanziale della tipologia/natura dell'intervento o progetto interessato
- non comporta incrementi relativi al finanziamento PNRR già concesso per l'intervento

Dichiarato:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;
- che il contraente verrà reso edotto degli obblighi derivanti dall'applicazione del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;

DETERMINA

1. **DI RICHIAMARE ED APPROVARE** le premesse come parte integrante e sostanziale della presente determina.
2. **DI APPROVARE** la Perizia di variante e suppletiva appositamente predisposta dalla Direzione dei Lavori Ing. Davide Bonicoli, per un importo aggiornato complessivo lordo di € 20.353,68 al netto del ribasso offerto (20,70%), di cui € 18.892,83 per lavori ed € 1.642,85 per oneri della sicurezza, oltre IVA 10% come rappresentato nel quadro economico seguente:

IMPORTO LAVORI	18.892,83
ONERI PER LA SICUREZZA	1.642,85
IMPORTO COMPLESSIVO	20.353,68
IVA 10 %	2.053,57
Importo Complessivo	22.589,25

corredato dai seguenti documenti tecnici::

- analisi prezzi
- computo metrico estimativo_7 – impianto fibra ottica
- pista ciclopedonale - stato di progetto
- pista ciclopedonale - stato di progetto quotato
- pista ciclopedonale - stato modificato
- pista ciclopedonale - stato di modificato quotato
- pista ciclopedonale - stato sovrapposto

3. **DI SUB IMPEGNARE** la spesa complessiva di € **22.589,25** al capitolo 210890/0 del P.E.G dell'esercizio 2025, nell'ambito dell'impegno 1719/2025 a favore all'impresa SEAFA S.R.L. con sede in Via delle Ginestre n. 4 - 81030 San Marcellino (CE) C.F. e Partita IVA 03434910612;
4. **di dare atto** che la spesa di investimento di cui alla presente determinazione è finanziata con le risorse già impegnate con Det.1963/2023 del 28/10/2023;
6. **di partecipare** il presente atto e la perizia di variata distribuzione della spesa e suppletiva, al Responsabile Unico del Procedimento Dott.ssa Caterina Catassi per atti di propria competenza e per effettuare le comunicazioni all'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici entro 30 giorni dall'approvazione del presente atto ai sensi dell'art. 120 Dlgs 36/2023;
8. **di partecipare** il presente atto SEAFA SRL P.IVA 03434910612 CON SEDE LEGALE in San Marcellino (CE) via delle ginestre 4 CAP 81030, in qualità di aggiudicataria.;
9. **di pubblicare** il presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, come previsto dall'art. 23 del decreto legislativo n. 33/2013, nonché sul profilo committente in attuazione dell'art. 29 del Dlgs n. 50/2016.

IL DIRIGENTE
Arch. Fabio Daole

Documento firmato digitalmente da

FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.