



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE	
N. Atto 2180	del 31/12/2025

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi
--

OGGETTO	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) M5 C2 I2.3 – “RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO G. GARIBALDI E VALORIZZAZIONE DI RELITTI DI VERDE URBANO INUTILIZZATO” DI CUI AL BANDO PINQUA “PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL’ABITARE”, PPI 2023-2025, INT.N. 281 - CUP J53D21001440001 - CIG A033FA3AA0 - APPROVAZIONE VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI (DA NP.13 A NP.7) SENZA AUMENTO DI SPESA E STATO DI AVANZAMENTO LAVORI N. 2 (SAL 2).
----------------	--

Uffici Partecipati	
DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi	SEGRETARIO GENERALE
DD 11 Edilizia Pubblica - Servizi cimiteriali - Protezione Civile	



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Ministero delle
Infrastrutture e dei
Trasporti



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



DIREZIONE D-10
ATTUAZIONE E RENDICONTAZIONE PROGETTI PNRR
PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI - INFRASTRUTTURE
VERDI

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) M5 C2 I2.3 – “RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO G. GARIBALDI E VALORIZZAZIONE DI RELITTI DI VERDE URBANO INUTILIZZATO” DI CUI AL BANDO PINQUA “PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL’ABITARE”, PPI 2023-2025, INT.N. 281 - CUP J53D21001440001 - CIG A033FA3AA0 - APPROVAZIONE VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI (DA NP.13 A NP.7) SENZA AUMENTO DI SPESA E STATO DI AVANZAMENTO LAVORI N. 2 (SAL 2).

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 19.12.2024 è stato approvato il Documento unico di programmazione 2025-2027;
- con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 20.12.2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 344 del 23.12.2024 è stata approvata la Parte Finanziaria del P.E.G. 2025-2027;
- con decreto del Sindaco n. 164 del 28/09/2023 è stato attribuito al sottoscritto l’incarico dirigenziale della Direzione 10 “Attuazione e Rendicontazione Progetti PNRR – Programmazione Lavori Pubblici – Infrastrutture Verdi” ai sensi dell’art. 110, c. 1 del D. Lgs 267/2000 con decorrenza 01.10.2023 e sino alla scadenza del mandato amministrativo in corso, salvi eventuali futuri provvedimenti di riorganizzazione;
- l’art. 107 del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000 attribuisce ai Dirigenti la competenza all’adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegni di spesa;

VISTI:

- i c. 437 e seguenti della L. 160/2019 che, al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo con particolare riferimento alle periferie e di favorire lo scambio tra le varie realtà regionali, istituisce il “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare”;
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

- Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021; documento in cui sono descritti gli obiettivi che, tramite riforme e investimenti, l'Italia intende raggiungere attraverso l'utilizzo dei fondi europei del programma Next Generation EU (NGEU) e che si sviluppa intorno a tre assi strategici condivisi a livello europeo: digitalizzazione e innovazione, transizione ecologica, inclusione sociale (parità di genere, la protezione e la valorizzazione dei giovani e il superamento dei divari territoriali) e si articola in sei Missioni a loro volta suddivise in 16 componenti;
- Il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n.1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il Regolamento (UE, Euroatom) n. 966/2012;
- Il Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento Europeo e Consiglio del 18 giugno 2020 con particolare riferimento all'articolo 17 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021 /C 58/0 1 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio non arrecare danno significativo a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

RICHIAMATI:

- l'art. 9, comma 4, del DL 77/2021 in base al quale le amministrazioni assicurano la completa tracciabilità delle operazioni e la tenuta di una apposita codificazione contabile per l'utilizzo delle risorse del PNRR secondo le indicazioni fornite dal Ministero dell'economia e delle finanze;
- la Delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;
- la Circolare n. 32 del 30/12/2021 del Ministero dell'Economia e Finanze e l'allegata Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH), come aggiornata con Circolare n. 33 del 13 ottobre 2022 del Ministero dell'Economia e Finanze;
- l'art. 1, commi da 1037 a 1050, della Legge 178/2020 (legge di bilancio 2021), recante disposizioni per l'attuazione del programma Next Generation EU finanziato dall'Unione Europea;
- il Decreto Interministeriale n. 395 del 16.09.2020 contenente le procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare";

DATO ATTO CHE:

- trovano applicazione i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852, e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del - contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani, di inclusione lavorativa delle persone con disabilità e del superamento dei divari territoriali;

- trovano applicazione le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) di cui al D.M. 11 gennaio 2017 emanato dal Ministero della Transizione Ecologica;
- trovano applicazione i dispositivi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile, l'inclusione lavorativa dei disabili, di cui all'articolo 47, co. 4, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 29 luglio 2021, n. 108;

DATO ATTO CHE:

- per la realizzazione dell'intervento denominato "RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO G. GARIBALDI E VALORIZZAZIONE DI RELITTI DI VERDE URBANO INUTILIZZATO" è stato richiesto un finanziamento a valere sui progetti PINQUA (Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare), volti a realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità;
- del decreto del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti e della mobilità sostenibile n.383 del 07/10/2021 relativo al finanziamento del PINQUA con il quale è approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;
- con decreto direttoriale n.804 del 20/01/2022 amministrazione responsabile sulla base delle dichiarazioni e dei documenti trasmessi dai Soggetti beneficiari PINQUA ha definito l'elenco degli interventi definitivamente ammessi a finanziamento;

VISTO:

- l'atto d'obbligo, sottoscritto dal Sindaco di Pisa n.450, allegato 2 alla presente, connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal ministero dell'interno per il progetto: PNRR M5C2-I2.3 "RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO G. GARIBALDI E VALORIZZAZIONE DI RELITTI DI VERDE URBANO INUTILIZZATO" PINQUA THIS - CUP J53D21001440001 ravvisata la necessità di procedere a dare avvio alle procedure per la realizzazione del progetto in considerazione anche del fatto che l'accordo "de quo" prevede che le azioni della proposta dovranno essere portate materialmente a termine e completate entro la scadenza indicata per il conseguimento del target associato all'intervento PNRR di riferimento (M5C2-20), fissata al 31 marzo 2026, ovvero entro un termine precedente eventualmente concordato tra le parti e riportato nel cronoprogramma della proposta;

CONSIDERATO CHE:

- con delibera della Giunta Municipale n. 44/2021 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economico del progetto di PINQUA THIS RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO G. GARIBALDI E VALORIZZAZIONE DI RELITTI DI VERDE URBANO INUTILIZZATO" - CUP J53D21001440001 per l'importo di € 939. 331,00 €.

PRESO ATTO CHE:

- con legge n° 197/2022, legge di bilancio dello Stato per l'anno finanziario 2023, art.1 comma 370, sono state assegnate risorse aggiuntive, a valere sulle risorse del Fondo per l'avvio di opere indifferibili, agli interventi degli enti locali finanziati con risorse previste dal Piano nazionale di ripresa e resilienza, nella misura del 10%, al fine di fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, registrati a seguito dell'aggiornamento, per l'anno 2023, dei prezzi regionali di cui all'articolo 23, comma 16, terzo periodo, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e in relazione alle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023;

- per quanto sopra indicato l'importo complessivo del finanziamento è stato adeguato del 10% ad € 1.033.264,10;

VISTE:

- la determina a contrarre D-10 n. 1716 del 30/11/2023 con la quale si approvava, con valenza di titolo edilizio, per le opere pubbliche, in base alla vigente normativa, il progetto esecutivo denominato "PPI2022/P290: PINQUA THIS OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA AREA PISANOVA - CUP J51B21000230001" che prevede un investimento complessivo di € 1.033.264,10 incluso IVA.
- la determina di affidamento D10 det. 1985 del 28/12/2023 del suddetto appalto di lavori ad ATI COLOMBANI COSTRUZIONI SRL . P.IVA 01722080502 con sede legale in Pisa via A. E. Breccia 8 CAP 56121 al 85,03% (mandataria) e ARTERESTAURIO DI GELLI FEDERICO E BARTALUCCI SILVIA SNC P.IVA 01316950508 con sede legale in Cascina (PI) via A. Pacinotti 50 CAP 56011 14,97%, (Mandante), con un ribasso di gara offerto del 12,56%, per un importo complessivo di € **1.033.264,10** (incluso IVA), con il seguente quadro economico di aggiudicazione:

- A.1 Totale lavori OG2 - EDILIZIA-RISTRUTTURAZIONE 530.567,91
- A.1 Totale lavori OS2A - EDILIZIA – RESTAURO 107.418,46
- Sub-totale lavori 637.986,37**
- A.2 Costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta 91.270,86
- Sub-totale costi per la sicurezza 91.270,86**
- TOTALE LAVORI E SICUREZZA 729.257,23**
- A.4 Progettazione esterna affidata (IVA esclusa) 81.353,06
- A.4 Altri incarichi (relazione archeologica, relazioni geologica) 3.450,00
- A.10 Fondo per funzioni tecniche svolte dai dipendenti tecnici 12.620,94
- A.10 Contributo ANAC 410,00
- A.8 Allacciamenti a pubblici servizi (IVA esclusa) 4.084,68
- A.8 Bonifiche immobili (IVA esclusa) 6.795,00
- A.6 Imprevisti 83.000,00
- A.3 IVA su importo totale lavori e oneri sicurezza (aliquota 10%) 72.925,72
- A.11 IVA aliquota 22% e 10% sulle altre spese 2.450,80
- A.11 IVA aliquota 22% su Progettazione e studi 18.656,67
- IVA aliquota 22% su Imprevisti 18.260,00
- TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 304.006,87**
- **TOTALE COMPLESSIVO 1.033.264,10**

- L'impegno di spesa di € 729.257,22 oltre Iva di legge per un importo complessivo di €802.182,95 assunto con la determina di cui sopra è stato sub-impegnato al capitolo 205370/0 nel seguente modo:
 - per € **682.096,16** sull'Impegno **1603/2023**"PROGETTO PNRR - M5, C2, I2.3, PROGETTO CUP J53D21001440001 a favore di COLOMBANI COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA 01722080502 con sede legale in Pisa via A. E. Breccia 8 CAP 56121 (ATI 85,03%);
 - per € **100.412,39** sull'Impegno **1603/2023**"PROGETTO PNRR - M5, C2, I2.3, PROGETTO CUP J53D21001440001 a favore di ARTERESTAURIO DI GELLI FEDERICO E BARTALUCCI SILVIA SNC P.IVA 01316950508 con sede legale in Cascina (PI) via A. Pacinotti 50 CAP 56011 (ATI 14,97%);
 - per € **19.674,60** sull'Impegno **1604/2023**"PROGETTO PNRR - M5, C2, I2.3, PROGETTO CUP J53D21001440001 a favore di ARTERESTAURIO DI GELLI FEDERICO E BARTALUCCI SILVIA SNC P.IVA 01316950508 con sede legale in Cascina (PI) via A. Pacinotti 50 CAP 56011 (ATI 14,97%);

- la determina n. 1024 del 24/07/2024 con la quale è stato approvato il quadro economico del progetto modificato ed aggiornato con le maggiori risorse di € 25.639,30 finanziate con fondi propri del Comune di Pisa per il conferimento degli incarichi delle direzioni operative, come di seguito riportato:

Voce spesa PNRR	Descrizione Voce Spesa - Categorie lavori	IMPORTO TOTALE
303	A) IMPORTO ESECUZIONE LAVORI A BASE DI GARA E SOGGETTI A RIBASSO:	
	EDILIZIA-RISTRUTTURAZIONE OG2 (prevalente)	€ 530 567,91
	EDILIZIA – RESTAURO OS2A	€ 107 418,46
	TOTALE LAVORI BASE GARA	€ 637 986,37
304	B) ONERI DELLA SICUREZZA LAVORI A BASE DI GARA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 91 270,86
	TOTALE LAVORI A)+ B)	€ 729 257,23
301	C) PROGETTAZIONE E STUDI (inclusi accessori e CNPAIA):	€ 110 442,26
	Progettazione esterna affidata (IVA esclusa)	€ 81 353,06
	Incarichi professionali direzioni operative (IVA INCLUSA)	€ 25 639,20
	Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione	
	Altri incarichi (relazione archeologica, relazioni geologica)	€ 3 450,00
	Accertamenti laboratorio, indagini archeologiche, geologiche ecc.	
300	D) ALTRO	€ 23 910,62
	Fondo funzioni tecniche art.113, c.3, d.lgs. 50/2016 (80%)	€ 12 620,94
	Contributo ANAC	€ 410,00
	Allacciamenti a pubblici servizi (IVA esclusa)	€ 4 084,68
	Bonifiche immobili (IVA esclusa)	€ 6 795,00
	Forniture (IVA esclusa)	
307	E) IMPREVISTI di cui	
	Per maggiori lavori inferiori al 10% - Art. 106 DLGS 50/2016	€ 83 000,00
308	F) IVA SU LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA:	
	Iva aliquota 10% su voce 303 e 304	€ 72 925,72
309	G) IVA RESIDUA SUI CORRISPETTIVI PROFESSIONALI E SU ALTRE SPESE	€ 39 367,47
	Iva aliquota 22% e 10% su voce 300	€ 2 450,80
	Iva aliquota 22% su voce 301	€ 18 656,67
	Iva aliquota 22% su voce 307	€ 18 260,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE C) + D) + E) + F) + G)	€ 329 646,67
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 1 058 903,30
	di cui FOI	€ 93.933,10
	di cui PNRR	€ 939.331,00
	di cui fondi comunali supplementari	€ 25.639,20

RILEVATO CHE:

- la tempistica imposta dal Decreto del Ministro dell’Interno del 4/4/2022 stabilisce:
- il termine del 30 luglio 2023 per la data di stipula del contratto;
 - il termine del 31 marzo 2026 entro il quale dovrà essere trasmesso il certificato di collaudo;

CONSIDERATO CHE:

i Comuni beneficiari delle risorse di cui all'articolo dall'art. 1, c. 42, L. 160/2019 sono tenuti al rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR per la gestione, controllo e valutazione della misura, ivi inclusi:

- gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa ex D.lgs. 25 maggio 2016, n. 97 e gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, mediante l'inserimento dell'esplicita dichiarazione "finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU" all'interno della documentazione progettuale nonché la valorizzazione dell'emblema dell'Unione europea;
- l'obbligo del rispetto del principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Do No Significant Harm") incardinato all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852;
- l'obbligo del rispetto dei principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali, nonché il rispetto delle previsioni dei decreti sui Criteri Ambientali Minimi (CAM);
- gli obblighi in materia contabile, quali l'adozione di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative al progetto per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR;
- l'obbligo di comprovare il conseguimento dei target e dei milestone associati agli interventi con la produzione e l'imputazione nel sistema informatico della documentazione probatoria pertinente.

ACCERTATO CHE l'intervento finanziato è regolato dalle seguenti disposizioni vigenti:

- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- l'art. 9, comma 4, del DL 77/2021 in base al quale le amministrazioni assicurano la completa tracciabilità delle operazioni e la tenuta di una apposita codificazione contabile per l'utilizzo delle risorse del PNRR secondo le indicazioni fornite dal Ministero dell'economia e delle finanze;
- la Circolare n. 29 del Ministero dell'Economia e delle Finanze relativa alle procedure finanziarie per la gestione del PNRR e l'allegato manuale;
- la Legge 16 gennaio 2003, n. 3, recante "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione" e, in particolare, l'articolo 11, comma 2-bis, ai sensi del quale "Gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il finanziamento pubblico e autorizzano l'esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell'atto stesso";

- la Delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;
- l'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio di non arrecare un danno significativo a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e resilienza";
- la Circolare n. 32 del 30/12/2021 del Ministero dell'Economia e Finanze e l'allegata Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH) aggiornata con Circolare n. 33 del 13/10/2022, che:
 - o fornisce indicazioni sui requisiti tassonomici, sulla normativa corrispondente e sugli elementi utili per documentare il rispetto di tali requisiti;
 - o effettua una mappatura delle misure del PNRR che ha la funzione di associare ad ogni misura i settori di attività che potrebbero essere svolte per la realizzazione degli interventi;
 - o contiene una scheda tecnica per ogni settore di attività, la cui funzione è quella di contestualizzare i principi guida del DNSH per il settore e fornire i vincoli per garantire il principio del DNSH ed esempi di elementi di verifica;
 - o contiene una check list di verifica e controllo per ciascun settore di attività che riassume in modo molto sintetico i principali elementi di verifica richiesti dalla corrispondente scheda tecnica;
 - o prevede, per effetto dell'aggiornamento, laddove possibile "requisiti trasversali" per la verifica di conformità della misura al principio DNSH rispetto a tutti gli obiettivi ambientali pertinenti;
- la Circolare n. 30 dell'11/08/2022 del Ministero dell'Economia e Finanze e le allegate Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR, che, al fine di adottare opportune misure per tutelare gli interessi finanziari dell'Unione e per garantire che l'utilizzo dei fondi sia conforme al diritto dell'Unione e nazionale applicabile, con particolare attenzione alla prevenzione, individuazione e rettifica delle frodi, della corruzione, dei conflitti di interessi nonché del doppio finanziamento, così come previsto dall'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241 che ha istituito il Dispositivo della ripresa e resilienza, prevede in capo ai soggetti attuatori obblighi specifici in tema del controllo del rispetto:
 - o della regolarità amministrativo-contabile delle procedure e delle spese esposte a rendicontazione PNRR;
 - o delle condizionalità e di tutti gli ulteriori requisiti connessi alle misure del PNRR e, in particolare, del principio DNSH (Circolare MEF 32 del 30 dicembre 2021 e Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "orientamenti tecnici sull'applicazione del principio DNSH a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza"), del contributo al target e alle milestone (così come derivanti dagli Atti Programmatici della Misura in riferimento al CID - Council Implementing Decision - ed negli OA - Operational Arrangements) e all'indicatore comune (riferimento alla Circolare MEF n. 34 del 17 ottobre 2022) e ai tagging ambientali e digitale (il dataset "TAG per il sostegno climatico e digitale del PNRR", per ciascuna misura e submisura, indica i campi di intervento dell'Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021/241, con il rispettivo TAG, il coefficiente di sostegno e l'ammontare di risorse associato), disposizioni cui il progetto a base d'appalto deve essere informato gli elementi e da cui derivano prescrizioni/obblighi per il soggetto realizzatore;

- dell'adozione di misure di prevenzione e contrasto di irregolarità gravi quali frode, conflitto di interessi, doppio finanziamento nonché verifiche della titolarità effettiva del destinatario finale dei fondi del PNRR, così come previsto dall'art. 22, paragrafo 2, lett. d), del Regolamento (UE) 2021/24.

DATO ATTO CHE:

- il Responsabile Unico di Progetto è l'Arch. Cristiana Cristiani - Dipendente DD-11:
- l'ufficio Direzione Lavori è così costituito:
 - Direttore dei Lavori: Arch. Irene D'Accordio - Dipendente DD-11
 - Direttori Operativi opere architettoniche: Arch. Leonardo Germani e Arch. Stefania Franceschi – professionisti incaricati
 - Direttore Operativo opere architettoniche: – professionista incaricato
 - Direttore Operativo opere strutturali: Ing. Claudio Barandoni – professionista incaricato
 - Direttore Operativo opere impiantistiche: Ing. Francesca Canessa – professionista incaricato
 - Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione: Geom. Leonardo Giglioli - Dipendente DD-12

TENUTO CONTO CHE:

- Il contratto di appalto di lavori, stipulato in forma di lettera commerciale, all'art.18 – “Liquidazione dei corrispettivi” prevede che
 - 1) I lavori saranno pagati mediante successivi stati di avanzamento ogni qual volta l'importo dei lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa ai costi per la sicurezza e al netto della ritenuta di cui al successivo punto 2), e al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiungono un importo non inferiore ad € 200.000,00 = (Euro duecentomila/00).
 - 2) A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50 per cento, da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale ...
- Con certificato di pagamento n.01 del 8/10/2024 è stata corrisposta all'appaltatore l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale prevista dall'art.125 c.1 del D.lgs.n.36/2023, per un Totale generale di €145.851,44 ripartita nel seguente modo:
 - Impresa Colombani Costruzioni S.r.l. (CAPOGRUPPO MANDATARIA opere rientranti nella Categoria di Lavoro OG2 ed Oneri della Sicurezza)
Quota di partecipazione: 85,03%
Credito dell'impresa € 124.017,48
IVA (10%) € 12.401,75
Totale € 136.419,23
 - Impresa Arterestauro S.n.c. (MANDANTE opere rientranti nella Categoria di Lavoro OS2A)
Quota di partecipazione 14,97%
Credito dell'impresa € 21.833,96
IVA (10%) € 2.183,40
Totale € 24.017,36
- In data 25/06/2025 è stato emesso il Certificato di pagamento n.1 per il pagamento della rata n.1 dell'importo di € 224.200,00 oltre IVA 10% pari a € 22.420,00, al netto della ritenuta per infortuni dello 0,5% e della quota parte del recupero dell'anticipazione contrattuale, per un Totale generale di € 246.620,00;

- L'importo dei lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa ai costi per la sicurezza, e al netto delle rate di acconto precedenti di quota parte dell'anticipazione e delle ritenute a garanzia, ha raggiunto l'importo per la liquidazione del corrispettivo prevista dal contratto;

VISTO:

- Il Verbale n. 3 di concordamento nuovi prezzi, resi necessari in fase di esecuzione dei lavori funzionale alla contabilizzazione del presente SAL n. 2 e l'analisi dei relativi prezzi unitari (NP_ARC.13, NP_ARC.14, NP_TERM.15, NP_TERM.16, NP_ARC.17) allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTI:

- la documentazione contabile riferita al 2° Stato Avanzamento Lavori a firma del Direttore dei Lavori Arch. Irene D'Accordio e, dove previsto, dalla ditta esecutrice e dal RUP:
 - Verbale concordamento nuovi prezzi
 - SAL n. 2
 - Registro di contabilità n. 2
 - Libretto delle misure n. 2
 - Sommario Registro di contabilità n. 2
- la documentazione tecnica riferita di competenza dell'impresa in materia di obblighi di rispetto delle condizionalità del PNRR e di ottemperanza ai requisiti DNSH correlati al finanziamento, il tutto riassunto dalla relazione del Direttore dei lavori:
 - Relazione del Direttore dei lavori alla quale sono allegati:
 - Materiali e mezzi impiegati per le lavorazioni (allegato alla relazione del DL- DOC.2)
 - Piano ambientale di cantierizzazione (allegato alla relazione del DL- DOC.1)
 - Documentazione fotografica (allegato alla relazione del DL- DOC.3)
- il certificato di pagamento n. 2 del 5/12/2025;

VERIFICATO che i lavori riferiti al 2° SAL garantiscono, per il settore di riferimento, il rispetto del principio del DNSH come da Relazione DNSH e da check-list di verifica e controllo **Scheda 2 - Ristrutturazioni e riqualificazioni di edifici residenziali e non residenziali** allegata alla presente;

VISTA la proposta da parte del RUP di approvazione del certificato di pagamento per la prestazione svolta come acconto n.2 (SAL 2);

DATO ATTO che:

- il SAL n. 2 a tutto il 5/12/2025 ed il relativo certificato di pagamento n. 2 ammonta ad € 218.600,00 (+ IVA 10% € 21.860,00), per un importo complessivo pari a € 240.460,00;
- che la presente spesa risulta già imputata sul quadro economico dell'opera e la stessa sarà finanziata nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), assegnato con del decreto del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti e della mobilità sostenibile n.383 del 07/10/2021 e il decreto direttoriale n.804 del 20/01/2022 e notificato con atto d'obbligo sottoscritto dal Comune di Pisa connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministro delle Infrastrutture e Trasporti e della mobilità sostenibile per il progetto, per un ammontare di € 1.033.264,10;

DATO ATTO della regolarità contributiva relativamente a tutte le posizioni contributive dell'Impresa COLOMBANI COSTRUZIONI SRL . P.IVA 01722080502 con sede legale in Pisa via A. E. Breccia 8 CAP 56121 (mandataria) con prot. INPS_46219331- Data richiesta 09/06/2025 - Scadenza validità 07/10/2025 e dell'impresa ARTERESTAURO DI GELLI FEDERICO E

BARTALUCCI SILVIA SNC P.IVA 01316950508 con sede legale in Cascina (PI) via A. Pacinotti 50 CAP 56011 (mandante) con prot. INPS_45970037- Data richiesta 22/05/2025 - Scadenza validità 19/09/2025;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

DATO ATTO:

- che in capo al sottoscritto Dirigente non sussistono cause ostative all'adozione del presente atto;
- di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;
- che il RUP Arch. Cristiana Cristiani dichiara come da allegato al presente atto di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;
- che il Dirigente Arch. Fabio Daole dichiara come da allegato al presente atto di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;
- della regolarità amministrativa e contabile e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147 – bis D. Lgs 267/2000;
- che gli impegni di spesa che si assumono con il presente atto, tenendo debitamente conto di tutte le spese da effettuare fino alla fine dell'esercizio, sono compatibili con la disponibilità degli stanziamenti attuali del PEG e con le attività assegnate a questa Direzione

DETERMINA

- 1) DI RICHIAMARE ED APPROVARE** le premesse come parte integrante;
- 2) DI APPROVARE** quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, la documentazione relativa al 2°SAL, relativa al progetto PNRR M5C2-I2.3 "RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO G. GARIBALDI E VALORIZZAZIONE DI RELITTI DI VERDE URBANO INUTILIZZATO" PINQUA THIS - CUP J53D21001440001
- 3) composta da:**
 - 3.1) la contabilità relativa al 1° Stato Avanzamento Lavori a tutto il 5/12/2025 :**
 - Verbale n.3 di concordamento nuovi prezzi
 - SAL n. 2

- Registro di contabilità n. 2
- Libretto delle misure n. 2
- Sommario Registro di contabilità n. 2

3.2) la documentazione attestante il rispetto del DNSH

- Relazione del Direttore dei lavori , con allegati:
 - Materiali e mezzi impiegati per le lavorazioni (allegato alla relazione del DL- DOC.2)
 - PAC -Piano ambientale di cantierizzazione (allegato alla relazione del DL- DOC.1)
 - Documentazione fotografica (allegato alla relazione del DL- DOC.3)
- Check list Scheda 2 *Ristrutturazioni e riqualificazioni di edifici residenziali e non residenziali*

3.3) Il Certificato di pagamento n. 2 ;

4) DI DARE ATTO:

- della regolarità contributiva relativamente a tutte le posizioni contributive dell'Impresa COLOMBANI COSTRUZIONI SRL . P.IVA 01722080502 con sede legale in Pisa via A. E. Breccia 8 CAP 56121 (mandataria) con prot. INPS_46219331- Data richiesta 8/10/2025 - Scadenza validità 5/02/2026 - e dell'impresa ARTERESTAURO DI GELLI FEDERICO E BARTALUCCI SILVIA SNC P.IVA 01316950508 con sede legale in Cascina (PI) via A. Pacinotti 50 CAP 56011 (mandante) con prot. INPS_45970037- Data richiesta 22/09/2025 - Scadenza validità 20/01/2026;
- che per quanto al Certificato di Pagamento n. 2 relativo al 2° S.A.L. come sopra approvato, il credito vantato dall'Appaltatore al lordo di IVA 10% pari a € 240.460,00 sarà liquidato con successivo atto di liquidazione, a fronte dell'emissione di fattura commerciale recante l'ammontare di € 218.600,00 oltre IVA 10% pari a € 21.860,00 con le risorse disponibili al cap. 205370/0;
- ai sensi del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 art. 31 e del D.P.R. 207/2010 ed ora dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, che le funzioni relative alla figura del Responsabile Unico del Progetto, ai sensi del Provvedimento dirigenziale D14 n. 934 del 19/05/2023, sono ricoperte dall'Arch. Cristiana Cristiani, che non si trova in conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto;
- di assumere espressamente tutti gli obblighi connessi alla gestione del progetto PNRR in oggetto, previsti dalle disposizioni normative vigenti;
- di dare atto che i beni immobili oggetto dell'investimento di cui al progetto in epigrafe appartengono al patrimonio comunale;
- di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art. 6 e 14 del D.P.R. 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi;
- di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (D. Lgs. n° 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dirigenti amministrativi – determine", del sito web dell'Ente;
- di partecipare il presente atto al Segretario Generale, al Coordinatore dei progetti

PNRR e al Responsabile del Progetto;

- di pubblicare il presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, come previsto dall'art. 23 del decreto legislativo n. 33/2013.
- di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali;

Il Dirigente
Arch. Fabio Daole

Documento firmato digitalmente da

FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.