



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : DETERMINA	
N. Atto 2064	del 19/12/2025

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi
--

OGGETTO	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) M5 C2 I2.3 – “RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO G. GARIBALDI E VALORIZZAZIONE DI RELITTI DI VERDE URBANO INUTILIZZATO” DI CUI AL BANDO PINQUA “PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL’ABITARE”, PPI 2023-2025, INT.N. 281- CUP J53D21001440001 ▪ AFFIDAMENTO DIRETTO DERIVANTE DA ACCORDO QUADRO DI SERVIZIO DI SUPPORTO SPECIALISTICO AL RUP DI VERIFICA E CERTIFICAZIONE DEL RISPETTO DEL PRINCIPIO DNSH ALLA SOCIETÀ AVALON SRL CON SEDE A PIACENZA, VIA LUIGI BERTOLINI DONNINO N. 9/A – P.IVA E C.F. 01763750336) - CIG B97EDD77EA ▪ IMPEGNO DI SPESA PER INCENTIVI EX ART. 113 DEL D.LGS. 50/2016 ▪ RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO
----------------	--

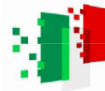
Uffici Partecipati	



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Ministero delle
Infrastrutture e dei
Trasporti



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



COMUNE DI PISA

DIREZIONE D-10

**ATTUAZIONE E RENDICONTAZIONE PROGETTI PNRR
PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI - INFRASTRUTTURE VERDI**

**OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) M5 C2 I2.3 –
“RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO G. GARIBALDI E
VALORIZZAZIONE DI RELITTI DI VERDE URBANO INUTILIZZATO”
DI CUI AL BANDO PINQUA “PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE
PER LA QUALITÀ DELL’ABITARE”, PPI 2023-2025, INT.N. 281- CUP
J53D21001440001**

- AFFIDAMENTO DIRETTO DERIVANTE DA ACCORDO QUADRO DI SERVIZIO DI SUPPORTO SPECIALISTICO AL RUP DI VERIFICA E CERTIFICAZIONE DEL RISPETTO DEL PRINCIPIO DNSH ALLA SOCIETÀ AVALON SRL CON SEDE A PIACENZA, VIA LUIGI BERTOLINI DONNINO N. 9/A – P.IVA E C.F. 01763750336) - **CIG B97EDD77EA**
- IMPEGNO DI SPESA PER INCENTIVI EX ART. 113 DEL D.LGS. 50/2016
- RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO

II DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 19.12.2024 è stato approvato il Documento unico di programmazione 2025-2027;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 20.12.2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 344 del 23.12.2024 è stata approvata la Parte Finanziaria del P.E.G. 2025-2027;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n.63 del 27/03/2025 è stato approvato il PIAO. 20252027;
- con Decisione del Sindaco con atto n.164 del 28.09.2023 con cui è stato attribuito all’ Arch. Fabio Daole l’incarico di Dirigente della Direzione D10 “Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi”, ai sensi dell’art. 110, c. 1 del D. Lgs 267/2000 con decorrenza 01.10.2023 e sino alla scadenza del mandato amministrativo in corso, salvi eventuali futuri provvedimenti di riorganizzazione;

DATO ATTO CHE:

- per la realizzazione dell'intervento denominato "RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO G. GARIBALDI E VALORIZZAZIONE DI RELITTI DI VERDE URBANO INUTILIZZATO" è stato richiesto un finanziamento a valere sui progetti PINQUA (Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare), volti a realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità;
- del decreto del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti e della mobilità sostenibile n.383 del 07/10/2021 relativo al finanziamento del PINQUA con il quale è approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;
- con decreto direttoriale n.804 del 20/01/2022 amministrazione responsabile sulla base delle dichiarazioni e dei documenti trasmessi dai Soggetti beneficiari PINQUA ha definito l'elenco degli interventi definitivamente ammessi a finanziamento;

VISTO:

- l'atto d'obbligo, sottoscritto dal Sindaco di Pisa n.450, allegato 2 alla presente, connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal ministero dell'interno per il progetto: PNRR M5C2-I2.3 "RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO G. GARIBALDI E VALORIZZAZIONE DI RELITTI DI VERDE URBANO INUTILIZZATO" PINQUA THIS - CUP J53D21001440001 ravvisata la necessità di procedere a dare avvio alle procedure per la realizzazione del progetto in considerazione anche del fatto che l'accordo "de quo" prevede che le azioni della proposta dovranno essere portate materialmente a termine e completate entro la scadenza indicata per il conseguimento del target associato all'intervento PNRR di riferimento (M5C2-20), fissata al 31 marzo 2026, ovvero entro un termine precedente eventualmente concordato tra le parti e riportato nel cronoprogramma della proposta;

CONSIDERATO CHE:

I Comuni beneficiari delle risorse di cui all'articolo dall'art. 1, c. 42, L. 160/2019 sono tenuti al rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR per la gestione, controllo e valutazione della misura, ivi inclusi:

- gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa ex D.lgs. 25 maggio 2016, n. 97 e gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, mediante l'inserimento dell'esplicita dichiarazione "finanziato dall'Unione europea – NextGeneration EU" all'interno della documentazione progettuale nonché la valorizzazione dell'emblema dell'Unione europea;
- l'obbligo del rispetto del principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Do No Significant Harm") incardinato all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852;
- l'obbligo del rispetto dei principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali, nonché il rispetto delle previsioni dei decreti sui Criteri Ambientali Minimi (CAM);
- gli obblighi in materia contabile, quali l'adozione di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le

transazioni relative al progetto per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR;

- l'obbligo di comprovare il conseguimento dei target e dei milestone associati agli interventi con la produzione e l'imputazione nel sistema informatico della documentazione probatoria pertinente.

VISTO:

- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- l'art. 9, comma 4, del DL 77/2021 in base al quale le amministrazioni assicurano la completa tracciabilità delle operazioni e la tenuta di una apposita codificazione contabile per l'utilizzo delle risorse del PNRR secondo le indicazioni fornite dal Ministero dell'economia e delle finanze;
- la Circolare n. 29 del Ministero dell'Economia e delle Finanze relativa alle procedure finanziarie per la gestione del PNRR e l'allegato manuale;
- la legge 16 gennaio 2003, n. 3, recante "Disposizioni ordinarie in materia di pubblica amministrazione" e, in particolare, l'articolo 11, comma 2-bis, ai sensi del quale "Gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il finanziamento pubblico e autorizzano l'esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell'atto stesso";
- la Delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;
- l'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio di non arrecare un danno significativo a norma del regolamento del dispositivo per la ripresa e resilienza";
- la Circolare n. 32 del 30/12/2021 del Ministero dell'Economia e Finanze e l'allegata Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH) aggiornata con Circolare n. 33 del 13/10/2022, che:
- fornisce indicazioni sui requisiti tassonomici, sulla normativa corrispondente e sugli elementi utili per documentare il rispetto di tali requisiti;
- effettua una mappatura delle misure del PNRR che ha la funzione di associare ad ogni misura i settori di attività che potrebbero essere svolte per la realizzazione degli interventi;
- contiene una scheda tecnica per ogni settore di attività, la cui funzione è quella di contestualizzare i principi guida del DNSH per il settore e fornire i vincoli per garantire il principio del DNSH ed esempi di elementi di verifica;
- contiene una check list di verifica e controllo per ciascun settore di attività che riassume in modo molto sintetico i principali elementi di verifica richiesti dalla corrispondente scheda tecnica;
- prevede, per effetto dell'aggiornamento, laddove possibile "requisiti trasversali" per la verifica di conformità della misura al principio DNSH rispetto a tutti gli obiettivi ambientali pertinenti;

- la Circolare n. 30 dell'11/08/2022 del Ministero dell'Economia e Finanze e le allegate Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR, che, al fine di adottare opportune misure per tutelare gli interessi finanziari dell'Unione e per garantire che l'utilizzo dei fondi sia conforme al diritto dell'Unione e nazionale applicabile, con particolare attenzione alla prevenzione, individuazione e rettifica delle frodi, della corruzione, dei conflitti di interessi nonché del doppio finanziamento, così come previsto dall'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241 che ha istituito il Dispositivo della ripresa e resilienza, prevede in capo ai soggetti attuatori obblighi specifici in tema del controllo del rispetto:
- della regolarità amministrativo-contabile delle procedure e delle spese esposte a rendicontazione PNRR;
- delle condizionalità e di tutti gli ulteriori requisiti connessi alle misure del PNRR e, in particolare, del principio DNSH (Circolare MEF 32 del 30 dicembre 2021 e Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "orientamenti tecnici sull'applicazione del principio DNSH a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza"), del contributo al target e alle milestone (così come derivanti dagli Atti Programmatici della Misura in riferimento al CID - Council Implementing Decision - ed negli OA - Operational Arrangements) e all'indicatore comune (riferimento alla Circolare MEF n. 34 del 17 ottobre 2022) e ai tagging ambientali e digitale (il dataset "TAG per il sostegno climatico e digitale del PNRR", per ciascuna misura e submisura, indica i campi di intervento dell'Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021/241, con il rispettivo TAG, il coefficiente di sostegno e l'ammontare di risorse associato), disposizioni cui il progetto a base d'appalto deve essere informato gli elementi e da cui derivano prescrizioni/obblighi per il soggetto realizzatore;
- dell'adozione di misure di prevenzione e contrasto di irregolarità gravi quali frode, conflitto di interessi, doppio finanziamento nonché verifiche della titolarità effettiva del destinatario finale dei fondi del PNRR, così come previsto dall'art. 22, paragrafo 2, lett. d), del Regolamento (UE) 2021/24;

CONSIDERATO CHE con delibera della Giunta Municipale n. 44/2021 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economico del progetto di **PINQUA THIS RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO G.GARIBALDI E VALORIZZAZIONE DI RELITTI DI VERDE URBANO INUTILIZZATO** - CUPJ53D21001440001 per l'importo di **€ 939. 331,00 (incluso IVA)**;

PRESO ATTO CHE:

- con legge n° 197/2022, legge di bilancio dello Stato per l'anno finanziario 2023, art.1 comma 370, sono state assegnate risorse aggiuntive, a valere sulle risorse del Fondo per l'avvio di opere indifferibili, agli interventi degli enti locali finanziati con risorse previste dal Piano nazionale di ripresa e resilienza, nella misura del 10%, al fine di fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, registrati a seguito dell'aggiornamento, per l'anno 2023, dei prezzari regionali di cui all'articolo 23, comma 16, terzo periodo, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e in relazione alle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023;
- per quanto sopra indicato l'importo complessivo del finanziamento è stato adeguato del 10% ad € 1.033.264,10 ed il Comune di Pisa ha provveduto ad inserire nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 approvato con i sopra citati atti l'intervento denominato "PNRR M5C2-I2.3 "RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO G. GARIBALDI E VALORIZZAZIONE DI RELITTI

DI VERDE URBANO INUTILIZZATO” PINQUA THIS - CUP J53D21001440001 per un importo complessivo pari ad € 1.033.264,10 (incluso IVA);

DATO ATTO CHE:

- con Determina Direzione D-10 n. 1716 del 30/11/2023 è stato approvato il progetto esecutivo e determinato di procedere all’indizione dell’appalto dei lavori del “PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – “PPI 2023/281 - PNRR M5C2-I2.3 RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO G. GARIBALDI E VALORIZZAZIONE DI RELITTI DI VERDE URBANO INUTILIZZATO” PINQUA THIS - CUP J53D21001440001 – CUI L00341620508202200016 - CIG A033FA3AA0 APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE;
- con Determina Direzione D-10 n. 1985 del 28/12/2023 è stato approvato l’affidamento dei lavori alla ATI Colombani Costruzioni S.R.L. P. Iva 01722080502 con sede legale in Pisa Via A. E. Breccia 8 Cap 56121 e Arterestauro di Gelli Federico e Bartalucci Silvia Snc P. Iva 01316950508 con sede legale in Cascina (Pi) Via A. Pacinotti 50 Cap 56011, sulla base del ribasso di gara offerto pari a 12,56%, per un importo complessivo di € 729.257,22 oltre IVA come di legge, di cui € 637.986,36 di lavori al netto del ribasso ed € 91.270,86 come oneri per la sicurezza ed è stato rimodulato il quadro economico come di seguito:

Voce spesa PNRR	Descrizione Voce Spesa - Categorie lavori	IMPORTO TOTALE
303	A) IMPORTO ESECUZIONE LAVORI A BASE DI GARA E SOGGETTI A RIBASSO:	
	EDILIZIA-RISTRUTTURAZIONE OG2 (prevalente)	€ 530 567,91
	EDILIZIA – RESTAURO OS2A	€ 107 418,46
	TOTALE LAVORI BASE GARA	€ 637 986,37
304	B) ONERI DELLA SICUREZZA LAVORI A BASE DI GARA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 91 270,86
	TOTALE LAVORI A)+ B)	€ 729 257,23
301	C) PROGETTAZIONE E STUDI (inclusi accessori e CNPAIA):	€ 84 803,06
	Progettazione esterna affidata (IVA esclusa)	€ 81 353,06
	Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione	
	Altri incarichi (relazione archeologica, relazioni geologica)	€ 3 450,00
	Accertamenti laboratorio, indagini archeologiche, geologiche ecc.	
300	D) ALTRO	€ 23 910,62
	Fondo funzioni tecniche art.113, c.3, d.lgs. 50/2016 (80%)	€ 12 620,94
	Contributo ANAC	€ 410,00
	Allacciamenti a pubblici servizi (IVA esclusa)	€ 4 084,68
	Bonifiche immobili (IVA esclusa)	€ 6 795,00
	Forniture (IVA esclusa)	
307	E) IMPREVISTI di cui	
	Per maggiori lavori inferiori al 10% - Art. 106 DLGS 50/2016	€ 83 000,00
308	F) IVA SU LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA:	
	Iva aliquota 10% su voce 303 e 304	€ 72 925,72
309	G) IVA RESIDUA SUI CORRISPETTIVI PROFESSIONALI E	€ 39 367,47

	SU ALTRE SPESE	
	Iva aliquota 22% e 10% su voce 300	€ 2 450,80
	Iva aliquota 22% su voce 301	€ 18 656,67
	Iva aliquota 22% su voce 307	€ 18 260,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE C) + D) + E) + F) + G)	€ 304 006,87
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 1 033 264,10
	di cui spesa per "caro materiali"	€ 93 933,10

- con determina n. 1024 del 24/07/2024 è stato modificato il quadro economico, aggiornato con le maggiori risorse di € 25.639,30 per gli incarichi delle direzioni operative, finanziate con fondi propri del Comune di Pisa, così che il quadro economico ultimo approvato risulta il seguente:

Voce spesa PNRR	Descrizione Voce Spesa - Categorie lavori	IMPORTO TOTALE
303	A) IMPORTO ESECUZIONE LAVORI A BASE DI GARA E SOGGETTI A RIBASSO:	
	EDILIZIA-RISTRUTTURAZIONE OG2 (prevalente)	€ 530 567,91
	EDILIZIA – RESTAURO OS2A	€ 107 418,46
	TOTALE LAVORI BASE GARA	€ 637 986,37
304	B) ONERI DELLA SICUREZZA LAVORI A BASE DI GARA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 91 270,86
	TOTALE LAVORI A)+ B)	€ 729 257,23
301	C) PROGETTAZIONE E STUDI (inclusi accessori e CNPAIA):	€ 110 442,26
	Progettazione esterna affidata (IVA esclusa)	€ 81 353,06
	Incarichi professionali direzioni operative (IVA INCLUSA)	€ 25 639,20
	Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione	
	Altri incarichi (relazione archeologica, relazioni geologica)	€ 3 450,00
	Accertamenti laboratorio, indagini archeologiche, geologiche ecc.	
300	D) ALTRO	€ 23 910,62
	Fondo funzioni tecniche art.113, c.3, d.lgs. 50/2016 (80%)	€ 12 620,94
	Contributo ANAC	€ 410,00
	Allacciamenti a pubblici servizi (IVA esclusa)	€ 4 084,68
	Bonifiche immobili (IVA esclusa)	€ 6 795,00
	Forniture (IVA esclusa)	
307	E) IMPREVISTI di cui	
	Per maggiori lavori inferiori al 10% - Art. 106 DLGS 50/2016	€ 83 000,00
308	F) IVA SU LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA:	
	Iva aliquota 10% su voce 303 e 304	€ 72 925,72
309	G) IVA RESIDUA SUI CORRISPETTIVI PROFESSIONALI E SU ALTRE SPESE	€ 39 367,47
	Iva aliquota 22% e 10% su voce 300	€ 2 450,80
	Iva aliquota 22% su voce 301	€ 18 656,67
	Iva aliquota 22% su voce 307	€ 18 260,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE	€ 329 646,67

	C) + D) + E) + F) + G)	
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 1 058 903,30

di cui FOI	93.933,10
di cui PNRR	939.331,00
di cui fondi comunali supplementari	25.639,20

- riepilogato come segue:

Tipologia Voce Spesa	Descrizione Voce Spesa	Importo €
300	ALTRO	€ 23 910,62
301	PROGETTAZIONE E STUDI	€ 110 442,26
303	LAVORI	€ 637 986,37
304	ONERI DI SICUREZZA	€ 91 270,86
307	IMPREVISTI	€ 83 000,00
308	IVA SU LAVORI E ONERI DI SICUREZZA (10%)	€ 72 925,72
309	IVA RESIDUA (10% E 22%)	€ 39 367,47
	TOTALE	€ 1 058 903,30

CONSIDERATO CHE :

- per dare corso alla spesa per l'incarico di certificazione delle verifiche DNSH funzionali alla rendicontazione si rende necessario operare una minima rimodulazione degli importi del quadro economico per un ammontare complessivo di € 6.100,00 facenti capo alle spese per "progettazione e studi" che è possibile dedurre dalle spese accantonate dal ribasso d'asta;

CONSIDERATO ALTRESÌ :

- che la struttura dei quadri economici soggetti ai finanziamenti "PNRR Next Generation EU" è prevista avere una codifica uniforme, dove sono distinte le spese per l'IVA dei lavori rispetto alle voci IVA relativa ad altre spese, e che quest'ultima voce IVA deve essere classificata con la "tipologia voce spesa" n. 309, e che gli imprevisti, classificati con la "tipologia voce spesa" n. 307, devono essere distinti dal ribasso d'asta contenuti in ALTRO nella "tipologia voce spesa" n. 300;

TENUTO CONTO di tutto quanto sopra considerato si rende necessaria la modifica e rettifica del quadro economico come sotto riportato, nulla modificando rispetto alle somme autorizzate e a quelle impegnate con gli atti approvati in precedenza:

Voce spesa PNRR	Descrizione Voce Spesa - Categorie lavori	IMPORTO TOTALE
303	A) IMPORTO ESECUZIONE LAVORI A BASE DI GARA E SOGGETTI A RIBASSO:	
	EDILIZIA-RISTRUTTURAZIONE OG2 (prevalente)	€ 530 567,91
	EDILIZIA – RESTAURO OS2A	€ 107 418,46

	TOTALE LAVORI BASE GARA	€ 637 986,37
304	B) ONERI DELLA SICUREZZA LAVORI A BASE DI GARA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 91 270,86
	TOTALE LAVORI A)+ B)	€ 729 257,23
301	C) PROGETTAZIONE E STUDI (inclusi accessori e CNPAIA):	€ 110 810,78
	Progettazione esterna affidata (IVA esclusa)	€ 81 353,06
	Incarichi professionali direzioni operative (IVA esclusa)	€ 21 015,72
	Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione	
	Altri incarichi (relazione archeologica, relazioni geologica)	€ 8 442,00
	Accertamenti laboratorio, indagini archeologiche, geologiche ecc.	
300	D) ALTRO	€ 109 091,24
	Ribassi (iva esclusa)	€ 85 180,62
	Fondo funzioni tecniche art.113, c.3, d.lgs. 50/2016 (80%)	€ 12 620,94
	Contributo ANAC	€ 410,00
	Allacciamenti a pubblici servizi (IVA esclusa)	€ 4 084,68
	Bonifiche immobili (IVA esclusa)	€ 6 795,00
	Forniture (IVA esclusa)	
307	E) IMPREVISTI di cui	
	Per maggiori lavori inferiori al 10% - Art. 106 DLGS 50/2016	€ 783,70
308	F) IVA SU LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA:	
	Iva aliquota 10% su voce 303 e 304	€ 72 925,72
309	G) IVA RESIDUA SUI CORRISPETTIVI PROFESSIONALI E SU ALTRE SPESE	€ 36 034,63
	Iva aliquota 22% e 10% su voce 300	€ 11 577,89
	Iva aliquota 22% su voce 301	€ 24 378,37
	Iva aliquota 10% su voce 307	€ 78,37
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE C) + D) + E) + F) + G)	€ 329 646,67
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 1 058 903,30

- riepilogato come segue:

Tipologia Voce Spesa	Descrizione Voce Spesa	Importo €
300	ALTRO	€ 109 091,24
301	PROGETTAZIONE E STUDI	€ 110 810,78
303	LAVORI	€ 637 986,37
304	ONERI DI SICUREZZA	€ 91 270,86
307	IMPREVISTI	€ 783,70
308	IVA SU LAVORI E ONERI DI SICUREZZA (10%)	€ 72 925,72
309	IVA RESIDUA (10% E 22%)	€ 36 034,63
	TOTALE	€ 1 058 903,30

TENUTO CONTO CHE:

- al termine dei lavori e nella documentazione tecnica e amministrativa per la redazione del collaudo delle opere necessita redigere la relazione finale dei CAM, la relazione finale con le schede del DSNH nonché il Report di valutazione rischio climatico e analisi dell'adattabilità ai cambiamenti climatici Appendice A – Regolamento Europeo (UE) 2021/2139;
- trattandosi di norme recenti si rende necessario, sul principio del risultato di terminare e collaudare le opere finanziate con fondi PNRR, affidare tale servizio a società specializzate nel settore;
- con manifestazione di interesse manifestazione di cui al Prot.n.0069334/2025 procedura start 022251/2025 è stato individuato un operatore economico per prestazioni di supporto specialistico al RUP di verifica e certificazione del rispetto del principio DNSH per progetti finanziati con fondi NEXT GENERATION EU – PNRR;
- nella stessa manifestazione si specificava che le attività di seguito descritte potranno essere espletate sia in fase di esecuzione degli interventi, che l'Ente individuerà per ogni linea di finanziamento PNRR di cui è beneficiario, sia a conclusione degli interventi secondo modalità di seguito indicate;
- alla conclusione degli interventi seguiranno:
 1. Analisi della documentazione prodotta in fase di cantiere e collaudo con raccolta di tutta la documentazione prodotta e delle certificazioni dei materiali utilizzati e verificheranno la completezza e coerenza di queste alla normativa applicabile, redigendo apposito rapporto tabellare riportante gli esiti delle verifiche e dei controlli effettuati, nonché evidenziate le non conformità o criticità rilevate segnalando in modo sintetico le integrazioni/modifiche necessarie.
 2. Predisposizione della Relazione di Conformità per ognuno dei progetti analizzati, per i quali verrà predisposta una relazione di conformità delle lavorazioni al principio DNSH a supporto delle checklist ex post, relative alle schede applicabili ai progetti secondo quanto indicato nella Guida Operativa, edizione aggiornata allegata alla circolare RGS n.22 del 14 maggio 2024, il tutto ai fini della tutela dell'Ente per futuri controlli;
- nella manifestazione si invitava a trasmettere la migliore offerta tramite ribasso unico percentuale sull'importo di € 50.000,00 per il periodo 2025-2027 (ventiquattro mesi), il cui importo stimato è stato considerato a vacazione calcolati in 100 ore per €/h= 50,00 (Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016);
- nella stessa manifestazione si specificava che, nel caso in cui si rilevassero prestazioni che interferiscono e che sono consequenziali alle attività di cui sopra l'appaltatore, vista la specificità dei servizi resi dovrà garantire la propria disponibilità alla realizzazione di prestazioni aggiuntive ai fini del raggiungimento dell'esecuzione del contratto secondo il principio di risultato di cui al comma 1 del D.lgs. 36/2023;
- con provvedimento n.1090/2025 si approvava la manifestazione d'interesse di cui al Prot.n.0069334/2025022251/2025 per affidare il servizio di supporto specialistico al RUP di verifica e certificazione del rispetto del principio DNSH ritenendo congrua l'offerta presentata sulla piattaforma START procedura n. 022251/2025 da AVALON SRL con sede a piacenza, via Luigi Bertolini Donnino n. 9/a – (P.IVA/ C.F. 01763750336) per un importo pari a 48.000,00 avendo effettuato un ribasso percentuale unico del 4%;
- con determina D10 n.1177/2025:
 1. si aggiudicava il servizio di supporto specialistico al RUP di verifica e certificazione del rispetto del principio DNSH ad AVALON SRL con sede a piacenza, via Luigi Bertolini Donnino n. 9/a – P.IVA/ C.F. 01763750336 per un importo totale pari ad euro 48.000,00 CIG PADRE B772DF2C19;

2. si stabiliva di procedere con successive determinate discendenti da accordo quadro (CIG PADRE B772DF2C19) ad affidare direttamente a AVALON SRL con sede a Piacenza, via Luigi Bertolini Donnino n. 9/a – (P.IVA/ C.F. 01763750336) il servizio di supporto specialistico al RUP di verifica e certificazione del rispetto del principio DNSH per un importo pari ad € 48.000 oltre Iva durante negli anni 2025 e 2026 per numero 10 interventi finanziati con risorse PNRR (€ 4.800,00 oltre Iva per singola verifica di progetto), tra i quali il progetto Missione 5, Componente 2, Investimento 2.3 - Riquilificazione fabbricato "G. Garibaldi" e valorizzazione di relitti di verde urbano inutilizzato – CUP J53D21001440001;

RITENUTO pertanto necessario affidare direttamente con determina discendente da accordo quadro a AVALON SRL con sede a Piacenza, via Luigi Bertolini Donnino n. 9/a – (P.IVA/ C.F. 01763750336) il servizio di supporto specialistico al RUP di verifica e certificazione del rispetto del principio DNSH per un importo di 6.090,24 così ripartito:

Importo offerto al netto dell'IVA	€ 4.800,00
CNPAIA (4%)	€ 192,00
IVA (22%)	€ 1.098,24
Importo complessivo	€ 6.090,24

nell'ambito del PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) M5 C2 I2.3 – “RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO G. GARIBALDI E VALORIZZAZIONE DI RELITTI DI VERDE URBANO INUTILIZZATO” DI CUI AL BANDO PINQUA “PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL’ABITARE”, PPI 2023-2025, INT.N. 281 - CUP J53D21001440001 ;

DATO ATTO CHE è stato acquisito il CIG derivato dall'accordo quadro CIG B97EDD77EA;

DATO ATTO CHE sono stati effettuati i controlli generali ai sensi dell'art. 94 e seguenti del Dlgs 36/2023 volti a verificare l'affidabilità e la correttezza delle dichiarazioni e dei requisiti presentati fondamentali per garantire la legalità, la trasparenza e l'efficacia dell'azione amministrativa attraverso il FVOE.2;

VERIFICATA la regolarità contributiva della Ditta, attraverso la procedura “Durc on line” - con protocollo INAIL_51045508 Data richiesta 07/10/2025 Scadenza validità 04/02/2026;

DATO ATTO CHE nei confronti di AVALON SRL con sede a Piacenza, via Luigi Bertolini Donnino n. 9/a – (P.IVA/ C.F. 01763750336) è stato individuato il cd. “titolare effettivo” ai sensi del ‘Decreto antiriciclaggio’ (art. 20, d. lgs n. 231/2007), nei casi previsti, con la corrispondente dichiarazione di assenza di conflitto di interesse verso l'assunzione dell'incarico, anche ai fini delle attività di controllo e rendicontazione delle Misure PNRR depositata agli atti d'ufficio;

DATO ATTO CHE la società AVALON SRL ha rilasciato la dichiarazione di accettare il Codice di Comportamento adottato dal Comune di Pisa approvato con Deliberazione di Deliberazione di G.C. n 152/2024, dichiarazione depositata agli atti d'ufficio;

DATO ATTO CHE le somme da dedicare agli incentivi tecnici non è stata impegnata negli atti precedenti e necessita pertanto impegnarli con il presente atto, come previsto dalla determina a contrarre D10 n. 1716 del 30.11.2023 per una spesa di 12.620,94.

DICHIARATO:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;
- che il contraente verrà reso edotto degli obblighi derivanti dall'applicazione del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;
- ai sensi del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 art. 31 e del D.P.R. 207/2010, che le funzioni relative alla figura del Responsabile Unico del Progetto, sono ricoperte dall'Arch. Cristiana Cristiani che non si trova in conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto come risulta da atti d'ufficio;

DETERMINA

1. **di approvare** la rimodulazione del quadro economico del progetto nel modo di seguito riportato:

Voce spesa PNRR	Descrizione Voce Spesa - Categorie lavori	IMPORTO TOTALE
303	A) IMPORTO ESECUZIONE LAVORI A BASE DI GARA E SOGGETTI A RIBASSO:	
	EDILIZIA-RISTRUTTURAZIONE OG2 (prevalente)	€ 530 567,91
	EDILIZIA – RESTAURO OS2A	€ 107 418,46
	TOTALE LAVORI BASE GARA	€ 637 986,37
304	B) ONERI DELLA SICUREZZA LAVORI A BASE DI GARA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 91 270,86
	TOTALE LAVORI A)+ B)	€ 729 257,23
301	C) PROGETTAZIONE E STUDI (inclusi accessori e CNPAIA):	€ 110 810,78
	Progettazione esterna affidata (IVA esclusa)	€ 81 353,06
	Incarichi professionali direzioni operative (IVA esclusa)	€ 21 015,72
	Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione	
	Altri incarichi (relazione archeologica, relazioni geologica)	€ 8 442,00
	Accertamenti laboratorio, indagini archeologiche, geologiche ecc.	
300	D) ALTRO	€ 109 091,24
	Ribassi (iva esclusa)	€ 85 180,62
	Fondo funzioni tecniche art.113, c.3, d.lgs. 50/2016 (80%)	€ 12 620,94
	Contributo ANAC	€ 410,00
	Allacciamenti a pubblici servizi (IVA esclusa)	€ 4 084,68
	Bonifiche immobili (IVA esclusa)	€ 6 795,00
	Forniture (IVA esclusa)	

307	E) IMPREVISTI di cui	
	Per maggiori lavori inferiori al 10% - Art. 106 DLGS 50/2016	€ 783,70
308	F) IVA SU LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA:	
	Iva aliquota 10% su voce 303 e 304	€ 72 925,72
309	G) IVA RESIDUA SUI CORRISPETTIVI PROFESSIONALI E SU ALTRE SPESE	€ 36 034,63
	Iva aliquota 22% e 10% su voce 300	€ 11 577,89
	Iva aliquota 22% su voce 301	€ 24 378,37
	Iva aliquota 10% su voce 307	€ 78,37
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE C) + D) + E) + F) + G)	€ 329 646,67
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 1 058 903,30

- riepilogato come segue:

Tipologia Voce Spesa	Descrizione Voce Spesa	Importo €
300	ALTRO	€ 109 091,24
301	PROGETTAZIONE E STUDI	€ 110 810,78
303	LAVORI	€ 637 986,37
304	ONERI DI SICUREZZA	€ 91 270,86
307	IMPREVISTI	€ 783,70
308	IVA SU LAVORI E ONERI DI SICUREZZA (10%)	€ 72 925,72
309	IVA RESIDUA (10% E 22%)	€ 36 034,63
	TOTALE	€ 1 058 903,30

2. **di affidare** il servizio di supporto specialistico al RUP di verifica e certificazione del rispetto del principio DNSH per l'intervento in oggetto, direttamente a seguito di determina discendente da accordo quadro a AVALON SRL con sede a Piacenza, via Luigi Bertolini Donnino n. 9/a – (P.IVA/ C.F. 01763750336 (CIG B97EDD77EA) per l'importo pari a € 4.800,00 oltre CNPAIA (4%) pari a € 192,00 e IVA (22%) pari a € 1.098,24, per un ammontare complessivo pari a € 6.090,24
3. **di sub-impegnare € 6.090,24** sul capitolo Cap. 205370/0 sull' **impegno 1557/2025** del bilancio 2025 a favore AVALON SRL con sede a Piacenza, via Luigi Bertolini Donnino n. 9/a – (P.IVA/ C.F. 01763750336 (CIG B97EDD77EA);
4. **di sub- impegnare** sul capitolo Cap. 205370/0 nell'ambito dell'**impegno 1557/2025** del bilancio 2025 sul capitolo Cap. 205370/0 la somma di **€ 12.620,94** per il Fondo funzioni tecniche come quota per incentivi, oneri e Irap di cui all'art. 113, comma 3 d.lgs. 50/2016 ;
5. **di rimandare** a successivo e separato atto l'individuazione delle quote relative al personale interno, che avverrà a conclusione della fase di esecuzione del contratto d'appalto, determinandosi in quel momento anche le partecipazioni al gruppo di lavoro e le riduzioni dell'incentivo previste dal regolamento interno per circostanze sopravvenute;

6. **di dare atto che** il Responsabile Unico di Progetto per l'intervento oggetto del presente atto, rispettivamente ai sensi dell'art.15 comma del D.lgs. 36/20203, è l'Arch. Cristiana Cristiani;
7. **di dare atto che** ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende SSI perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
8. **di partecipare** il presente atto al responsabile unico del progetto l'Arch. Cristiana Cristiani per gli adempimenti conseguenti;
9. **di pubblicare** il presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, come previsto dall'art. 23 del decreto legislativo n. 33/2013

Il Dirigente
Arch. Fabio DAOLE

Documento firmato digitalmente da

FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.