



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE

N. Atto 1856	del 29/10/2025
---------------------	-----------------------

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi

OGGETTO	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) M5 C2 I2.3 – “RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO G. GARIBALDI E VALORIZZAZIONE DI RELITTI DI VERDE URBANO INUTILIZZATO” DI CUI AL BANDO PINQUA “PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL’abitare”, PPI 2023-2025, INT.N. 281 - CUP J53D21001440001 - CIG A033FA3AA0 - APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D’OPERA CON VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA
----------------	--

Uffici Partecipati	
DD 11 Edilizia Pubblica – Servizi cimiteriali – Protezione Civile	PO PNRR - Programmazione LLPP
DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi	



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Ministero delle
Infrastrutture e dei
Trasporti



Italidomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



DIREZIONE D-10
ATTUAZIONE E RENDICONTAZIONE PROGETTI PNRR
PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI - INFRASTRUTTURE
VERDI

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) M5 C2 I2.3 – “RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO G. GARIBALDI E VALORIZZAZIONE DI RELITTI DI VERDE URBANO INUTILIZZATO” DI CUI AL BANDO PINQUA “PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL’abitare”, PPI 2023-2025, INT.N. 281 - CUP J53D21001440001 - CIG A033FA3AA0 - APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D’OPERA CON VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA

IL DIRIGENTE

VISTI:

- la Deliberazione del C.C. n. 54 del 19.12.2024 con la quale è stato approvato il D.U.P. 2025-2027;
- la Deliberazione del C.C. n. 59 del 20.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- la Deliberazione della G.C. n. 344 del 23.12.2024 con la quale è stata approvato il P.E.G. 2025-2027 e sono state assegnate le risorse ai responsabili delle strutture;
- la Deliberazione della G.C. n. 57 del 19.03.2024 è stato approvato il P.I.A.O 2024-2026 e successive modificazioni e integrazioni;
- il Decreto del Sindaco n. 164 del 28/09/2023 con cui è stato attribuito all’ Arch. Fabio Daole l’incarico di Dirigente della Direzione D10 “Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi”;
- l’art. 107 del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000 attribuisce ai Dirigenti la competenza all’adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegni di spesa;

RICHIAMATI:

- i c. 437 e seguenti della L. 160/2019 che, al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo con particolare riferimento alle periferie e di favorire lo scambio tra le varie realtà regionali, istituisce il “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare;

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021; documento in cui sono descritti gli obiettivi che, tramite riforme e investimenti, l'Italia intende raggiungere attraverso l'utilizzo dei fondi europei del programma Next Generation EU (NGEU) e che si sviluppa intorno a tre assi strategici condivisi a livello europeo: digitalizzazione e innovazione, transizione ecologica, inclusione sociale (parità di genere, la protezione e la valorizzazione dei giovani e il superamento dei divari territoriali) e si articola in sei Missioni a loro volta suddivise in 16 componenti;
- Il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n.1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il Regolamento (UE, Euroatom) n. 966/2012;
- Il Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento Europeo e Consiglio del 18 giugno 2020 con particolare riferimento all'articolo 17 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021 /C 58/0 1 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio non arrecare danno significativo a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

VISTI:

- l'art. 9, comma 4, del DL 77/2021 in base al quale le amministrazioni assicurano la completa tracciabilità delle operazioni e la tenuta di una apposita codificazione contabile per l'utilizzo delle risorse del PNRR secondo le indicazioni fornite dal Ministero dell'economia e delle finanze;
- la Delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;
- la Circolare n. 32 del 30/12/2021 del Ministero dell'Economia e Finanze e l'allegata Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DSH), come aggiornata con Circolare n. 33 del 13 ottobre 2022 del Ministero dell'Economia e Finanze;
- l'art. 1, commi da 1037 a 1050, della Legge 178/2020 (legge di bilancio 2021), recante disposizioni per l'attuazione del programma Next Generation EU finanziato dall'Unione Europea;
- il Decreto Legge n. 80/2021 convertito con modificazioni dalla Legge n. 113/2021;
- il Decreto Interministeriale n. 395 del 16.09.2020 contenente le procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare";

DATO ATTO CHE:

- trovano applicazione i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852, e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del - contributo all'obiettivo climatico e

digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani, di inclusione lavorativa delle persone con disabilità e del superamento dei divari territoriali;

- trovano applicazione le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) di cui al D.M. 11 gennaio 2017 emanato dal Ministero della Transizione Ecologica;
- trovano applicazione i dispositivi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile, l'inclusione lavorativa dei disabili, di cui all'articolo 47, co. 4, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 29 luglio 2021, n. 108;

DATO ATTO CHE:

- per la realizzazione dell'intervento denominato "RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO G. GARIBALDI E VALORIZZAZIONE DI RELITTI DI VERDE URBANO INUTILIZZATO" è stato richiesto un finanziamento a valere sui progetti PINQUA (Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare), volti a realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità;
- del decreto del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti e della mobilità sostenibile n.383 del 07/10/2021 relativo al finanziamento del PINQUA con il quale è approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;
- con decreto direttoriale n.804 del 20/01/2022 amministrazione responsabile sulla base delle dichiarazioni e dei documenti trasmessi dai Soggetti beneficiari PINQUA ha definito l'elenco degli interventi definitivamente ammessi a finanziamento;

VISTO:

- l'atto d'obbligo, sottoscritto dal Sindaco di Pisa n.450, allegato 2 alla presente, connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal ministero dell'interno per il progetto: PNRR M5C2-I2.3 "RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO G. GARIBALDI E VALORIZZAZIONE DI RELITTI DI VERDE URBANO INUTILIZZATO" PINQUA THIS - CUP J53D21001440001 ravisata la necessità di procedere a dare avvio alle procedure per la realizzazione del progetto in considerazione anche del fatto che l'accordo "de quo" prevede che le azioni della proposta dovranno essere portate materialmente a termine e completate entro la scadenza indicata per il conseguimento del target associato all'intervento PNRR di riferimento (M5C2-20), fissata al 31 marzo 2026, ovvero entro un termine precedente eventualmente concordato tra le parti e riportato nel cronoprogramma della proposta;

CONSIDERATO CHE:

- con delibera della Giunta Municipale n. 44/2021 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economico del progetto di PINQUA THIS RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO G. GARIBALDI E VALORIZZAZIONE DI RELITTI DI VERDE URBANO INUTILIZZATO" - CUP J53D21001440001 per l'importo di € 939. 331,00 €;

PRESO ATTO CHE:

- con legge n. 197/2022, legge di bilancio dello Stato per l'anno finanziario 2023, art.1 comma 370, sono state assegnate risorse aggiuntive, a valere sulle risorse del Fondo per l'avvio di opere indifferibili, agli interventi degli enti locali finanziati con risorse previste dal Piano nazionale di ripresa e resilienza, nella misura del 10%, al fine di fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei

prodotti energetici, registrati a seguito dell'aggiornamento, per l'anno 2023, dei prezzari regionali di cui all'articolo 23, comma 16, terzo periodo, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e in relazione alle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023;

- per quanto sopra indicato l'importo complessivo del finanziamento è stato adeguato del 10% ad € 1.033.264,10;

VISTI:

- la determina a contrarre D-10 n. 1716 del 30/11/2023 con la quale si approvava, con valenza di titolo edilizio, per le opere pubbliche, in base alla vigente normativa, il progetto esecutivo denominato “PPI2022/P290: PINQUA THIS OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA AREA PISANOVA - CUP J51B21000230001” che prevede un investimento complessivo di € 1.033.264,10 incluso IVA.
- la determina di affidamento D10 det. 1985 del 28/12/2023 del suddetto appalto di lavori ad ATI COLOMBANI COSTRUZIONI SRL . P.IVA 01722080502 con sede legale in Pisa via A. E. Breccia 8 CAP 56121 al 85,03% (mandataria) e ARTERESTAURO DI GELLI FEDERICO E BARTALUCCI SILVIA SNC P.IVA 01316950508 con sede legale in Cascina (PI) via A. Pacinotti 50 CAP 56011 14,97%, (Mandante), con un ribasso di gara offerto del 12,56%, per un importo complessivo di € 1.033.264,10 (incluso IVA);

TENUTO CONTO CHE:

- i lavori sono stati consegnati all'impresa il giorno 23/09/2024 sottoscrivendo regolare verbale di consegna;
- nel corso dei lavori si sono rese necessarie alcune sospensioni temporanee dei lavori, sottoscrivendo regolare verbale di sospensione e successiva ripresa;
- con il provvedimento dirigenziale D 10 n.1219 del 7/07/2025 è stata approvata una variante in corso d'opera isocosto al progetto esecutivo con variata distribuzione di spesa, verbale concordamento nuovi prezzi e atto di sottomissione;
- a seguito dei giorni di sospensione e di variante il termine contrattuale di ultimazione dei lavori è fissato al 29/10/2025;

DATO ATTO CHE:

- nel corso dei lavori di restauro del paramento murario della facciata Nord della chiesa il 13 ottobre scorso è stato rinvenuto un bacino ceramico medievale e di ciò è stata data immediata notizia alla Soprintendenza di Pisa;
- a seguito del suddetto rinvenimento la Soprintendenza di Pisa ha effettuato anche dei sopralluoghi tecnici in cantiere e ha richiesto alla DL ulteriori approfondimenti d'indagine e l'effettuazione di lavorazioni aggiuntive;

VISTI

- la relazione del Direttore dei Lavori e del RUP trasmessa il 27/10/2025 che dà conto dei rinvenimenti, imprevisti o non prevedibili nella fase di progettazione, che richiedono lavorazioni specifiche aggiuntive ed approfondimenti d'indagine da parte di personale specializzato, e in conseguenza di questo della necessità di adottare la presente variante in corso d'opera con perizia di variata distribuzione di spesa ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c. 3) del D.Lgs.36/2023 e s.m.i., a parità di importi;

- il verbale di concordamento nuovi prezzi redatto e sottoscritto il 27/10/2025, ai sensi dell'art. 5 comma 7 dell'Allegato 14 al D.Lgs.36/2023;
- l'atto di sottomissione redatto e sottoscritto il 27/10/2025, ai sensi dell'art. 5 comma 6 dell'Allegato 14 al D.Lgs.36/2023;

tutti allegati a far parte integrante e sostanziale del presente atto;

CONSIDERATO quanto sopra e tenuto conto dei tempi occorrenti allo svolgimento delle indagini e alla puntuale realizzazione degli interventi di restauro con ripristino delle sedi dei bacini ceramici, si ritiene congrua una dilazione del tempo contrattuale di 60 gg. naturali e consecutivi;

RITENUTA opportuna e compatibile con i tempi dettati dal PNRR l'adozione di una variante in corso d'opera ai sensi dell'art.120 comma 1 lettera c) del D.Lgs.36/2023 e smi. per l'approvazione della variante in corso d'opera al progetto;

DATO ATTO CHE:

- la variante in corso d'opera sarà realizzata a parità di importo totale dei lavori e che il quadro economico resta pertanto invariato;
- resta efficace la copertura delle garanzie fidejussorie sottoscritte dall'ATI Colombani Srl-Arterestauro Snc (proroga garanzia fidejussoria n. 2069592 del 13/03/2025 – ulteriore proroga della copertura assicurativa della Polizza num.OX00023645 del 19/06/2025);

DATO ATTO altresì:

- che in capo al sottoscritto Dirigente non sussistono cause ostative all'adozione del presente atto;
- di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;
- che il RUP Arch. Cristiana Cristiani dichiara di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;
- che il Dirigente Arch. Fabio Daole dichiara di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;
- della regolarità amministrativa e contabile e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147 – bis D. Lgs 267/2000;
- che la presente variante in corso d'opera non modifica il TARGET del progetto e non richiede maggiori oneri finanziari rispetto quelli contrattuali;

DETERMINA

- 1) **DI PRENDERE ATTO** di quanto espressamente riportato in premessa che si approva come parte integrante e sostanziale;

- 2) DI CONCEDERE** ulteriori 60 gg naturali e consecutivi per l'espletamento delle indagini e delle lavorazioni impreviste e imprevedibili, che portano a 371 gg naturali e consecutivi il tempo contrattuale complessivo per l'esecuzione dei lavori;
- 3) DI PARTECIPARE** il presente atto al RUP Arch. Cristiana Cristiani per gli adempimenti di competenza, al Direttore Lavori Arch. Irene D'Accardio e all' ATI COLOMBANI COSTRUZIONI SRL . P.IVA 01722080502 e ARTERESTAURO DI GELLI FEDERICO E BARTALUCCI SILVIA SNC P.IVA 01316950508;
- 4) DI PUBBLICARE** il presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, come previsto dall'art. 23 del D.lgs. n. 33/2013, nonché sul profilo committente in attuazione dell'art. 28 del D.lgs. n. 36/2023.

Il Dirigente
Arch. Fabio Daole

Documento firmato digitalmente da

FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.