



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : DETERMINA CON SPESA	
N. Atto 615	del 27/04/2023

Proponente : DIREZIONE-14 Programmazione Lavori Pubblici - Edilizia Pubblica - Impianti sportivi - Servizi Cimiteriali - Protezione Civile

OGGETTO	PNRR M5C2-I2.3 “RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO G. GARIBALDI E VALORIZZAZIONE DI RELITTI DI VERDE URBANO INUTILIZZATO” DI CUI AL BANDO PINQUA - AFFIDAMENTO SERVIZI ATTINENTI L'ARCHITETTURA E L'INGEGNERIA PER “REDAZIONE DI UN PROGETTO ESECUTIVO ARCHITETTONICO E DI RESTAURO SULLA BASE DELLO STATO DI FATTO DELL'IMMOBILE, COMPENSIVO DI INDAGINI SU MURATURE E STRUTTURE (CUP J53D21001440001 – CIG 9738029BBD)
----------------	--

Uffici Partecipati	
SEGRETARIO GENERALE	PNRR



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



OGGETTO: PNRR M5C2-I2.3 “RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO G. GARIBALDI E VALORIZZAZIONE DI RELITTI DI VERDE URBANO INUTILIZZATO” di cui al BANDO PINQUA - Affidamento servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per “Redazione di un progetto esecutivo architettonico e di restauro sulla base dello stato di fatto dell'immobile, comprensivo di indagini su murature e strutture (CUP J53D21001440001 – CIG 9738029BBD)

LA DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- l'art. 107 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 attribuisce ai Dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegni di spesa;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 22.12.2022 è stato approvato il Documento unico di programmazione 2023-2025, incluso il Programma triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025, l'Elenco annuale dei lavori e il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2023-2024 e le successive modificazioni e integrazioni;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 22.12.2022 è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025 e le successive modificazioni e integrazioni;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 356 del 28.12.2022 è stata approvata la Parte finanziaria del P.E.G. 2023-2025 e le successive modificazioni e integrazioni;
- con atto del Sindaco n. 34 del 30.03.2023 è stato attribuito alla sottoscritta l'incarico Dirigenziale della Direzione 14 “Programmazione LL.PP – Edilizia Pubblica – Impianti sportivi – Servizi Cimiteriali- Protezione civile”;

VISTO:

- i c. 437 e seguenti della L. 160/2019 che, al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo con particolare riferimento alle periferie e di favorire lo scambio tra le varie realtà regionali, istituisce il “Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare”;
- la partecipazione del Comune di Pisa con la proposta id 450, in cui è ricompreso l'intervento “Riqualificazione fabbricato G. Garibaldi e valorizzazione di relitti di verde urbano inutilizzato” avente CUP J53D21001440001, al “Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare” di cui al c. 437 e seguenti della L. 160/2019, secondo le procedure stabilite dal decreto interministeriale n. 395 del 16/9/2020 e le modalità e i tempi di presentazione stabiliti dal decreto direttoriale n. 15870 del 17/11/2020;
- il decreto del MIMS n. 383 del 7/10/2021 che indica che la proposta id 450, in cui è ricompreso l'intervento in oggetto avente CUP J53D21001440001, è risultata ammessa al finanziamento per l'importo totale di €14.997.999,00, di cui €939.331,00 da destinare all'intervento in oggetto;
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- in particolare, la Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.3, del PNRR- “Programma innovativo nazionale della qualità dell’abitare”;
- che il citato decreto del MIMS n. 383 del 7/10/2021:
 - dà atto che il “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare” è confluito nel PNRR nella Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.3
 - considerato che l’utilizzo dei fondi PNRR è condizionato al rispetto di limiti temporali e di gestione diversi da quelli inizialmente previsti e, segnatamente, molto più stringenti, richiede cronoprogrammi per i progetti ammessi compatibili con la conclusione prevista dal PNRR (31/3/2026) e richiede una conferma esplicita di accedere al finanziamento entro 30 giorni dalla pubblicazione del medesimo decreto;
- che il Comune di Pisa ha confermato l’accettazione del finanziamento con pec prot. 124655 del 2/12/2021;
- che con decreto del MIMS n. 804 del 20/1/2022 la proposta id 450, in cui è ricompreso l’intervento in oggetto avente CUP J53D21001440001, è risultata definitivamente ammessa al finanziamento;

ACCERTATO CHE l’intervento finanziato è regolato dalle seguenti disposizioni vigenti:

- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell’Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE che abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- l’art. 9, comma 4, del DL 77/2021 in base al quale le amministrazioni assicurano la completa tracciabilità delle operazioni e la tenuta di una apposita codificazione contabile per l’utilizzo delle risorse del PNRR secondo le indicazioni fornite dal Ministero dell’economia e delle finanze;
- la Circolare n. 29 del Ministero dell’Economia e delle Finanze relativa alle procedure finanziarie per la gestione del PNRR e l’allegato manuale;
- la legge 16 gennaio 2003, n. 3, recante “Disposizioni ordinarie in materia di pubblica amministrazione” e, in particolare, l’articolo 11, comma 2-bis, ai sensi del quale “Gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all’articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il finanziamento pubblico e autorizzano l’esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell’atto stesso”;
- la Delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;
- l’art. 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all’ambiente (DNSH, “Do not significant harm”), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01 recante “Orientamenti tecnici sull’applicazione del principio di non arrecare un danno significativo a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e resilienza”;

- la Circolare n. 32 del 30/12/2021 del Ministero dell'Economia e Finanze e l'allegata Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH) che è stata aggiornata con Circolare n. 33 del 13/10/2022 e che:
 - fornisce indicazioni sui requisiti tassonomici, sulla normativa corrispondente e sugli elementi utili per documentare il rispetto di tali requisiti;
 - effettua una mappatura delle misure del PNRR che ha la funzione di associare ad ogni misura i settori di attività che potrebbero essere svolte per la realizzazione degli interventi;
 - contiene una scheda tecnica per ogni settore di attività, la cui funzione è quella di contestualizzare i principi guida del DNSH per il settore e fornire i vincoli per garantire il principio del DNSH ed esempi di elementi di verifica;
 - contiene una check list di verifica e controllo per ciascun settore di attività che riassume in modo molto sintetico i principali elementi di verifica richiesti dalla corrispondente scheda tecnica;
 - prevede, per effetto dell'aggiornamento, laddove possibile, "requisiti trasversali" per la verifica di conformità della misura al principio DNSH rispetto a tutti gli obiettivi ambientali pertinenti;
- la Circolare n. 30 dell'11/08/2022 del Ministero dell'Economia e Finanze e le allegate Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR, che, al fine di adottare opportune misure per tutelare gli interessi finanziari dell'Unione e per garantire che l'utilizzo dei fondi sia conforme al diritto dell'Unione e nazionale applicabile, con particolare attenzione alla prevenzione, individuazione e rettifica delle frodi, della corruzione, dei conflitti di interessi nonché del doppio finanziamento, così come previsto dall'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241 che ha istituito il Dispositivo della ripresa e resilienza, prevede in capo ai soggetti attuatori obblighi specifici in tema del controllo del rispetto:
 - della regolarità amministrativo-contabile delle procedure e delle spese esposte a rendicontazione PNRR;
 - delle disposizioni che introducono le condizionalità e tutti gli ulteriori requisiti connessi alle misure del PNRR e, in particolare, del principio DNSH (Circolare MEF 32 del 30 dicembre 2021 e Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "orientamenti tecnici sull'applicazione del principio DNSH a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza"), del contributo al target e alle milestone (così come derivanti dagli Atti Programmatici della Misura in riferimento al CID - Council Implementing Decision - ed negli OA - Operational Arrangements) e all'indicatore comune (riferimento alla Circolare MEF n. 34 del 17 ottobre 2022) e ai tagging ambientali e digitale (il dataset "TAG per il sostegno climatico e digitale del PNRR", per ciascuna misura e submisura, indica i campi di intervento dell'Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021/241, con il rispettivo TAG, il coefficiente di sostegno e l'ammontare di risorse associato), disposizioni a cui il progetto a base d'appalto deve essere informato e da cui derivano prescrizioni/obblighi per il soggetto realizzatore;
 - dell'adozione di misure di prevenzione e contrasto di irregolarità gravi quali frode, conflitto di interessi, doppio finanziamento nonché verifiche della titolarità effettiva del destinatario finale dei fondi del PNRR, così come previsto dall'art. 22, paragrafo 2, lett. d), del Regolamento (UE) 2021/24;

VERIFICATO che l'intervento indicato in oggetto:

- ha come obiettivo la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici;
- mira a realizzare una soluzione durevole per il miglioramento della coesione sociale, l'arricchimento culturale, la qualità dei manufatti, dei luoghi e della vita dei cittadini, senza consumo di nuovo suolo;
- è attuativo della misura: **MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 – INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2), INVESTIMENTO 2.3 “PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL’ABITARE”**;
- contribuisce a soddisfare il target e le milestone assegnati;

ACCERTATO CHE, attraverso la collaborazione del soggetto fornitore del servizio di ingegneria, per il presente intervento (da monitorare attraverso la piattaforma REGIS), occorre procedere:

- a rendicontare l'avanzamento finanziario della realizzazione del progetto finanziato unitamente alla rendicontazione delle spese sostenute dai soggetti attuatori dal PNRR;
- fornire periodici report in termini quali-quantitativi, al fine di fornire elementi comprovanti il raggiungimento degli obiettivi del PNRR (milestone e target, UE e nazionali) unitamente alla rendicontazione del conseguimento dei milestone e target associati, nel rispetto dei principi seguenti:
 - «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza” in conformità all’articolo 17 Regolamento UE 2020/852 ed alla Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante “Orientamenti tecnici sull’applicazione del suddetto principio;
 - il principio del contributo all’obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l’obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani, in quanto principi trasversali previsti dal PNRR;
 i principi volti alla realizzazione di pratiche dirette all’aumento del grado di inclusione delle persone con disabilità, in conformità alla Direttiva alle amministrazioni titolari di progetti, riforme e misure PNRR, del 9/2/2022, adottata dal Ministro per le disabilità (in G.U. n.74 del 29.3.2022);

RILEVATO CHE con riferimento ai principi trasversali del Piano:

- l’art. 47 del D.L. n. 77/2021 conv in L. 108/21 prevede varie disposizioni in materia di pari opportunità e di inclusione lavorativa nei contratti pubblici di PNRR e PNC, alcune delle quali da verificare in sede di gara al ricorrere del relativo presupposto, ed altre in sede successiva;
- il mancato rispetto degli obblighi di cui al punto precedente comporta l’applicazione delle penali di cui all’articolo 47, c. 6, D.L. 77/2021 sopra richiamato;

CONSIDERATO che il comma 8 del menzionato art. 47 stabilisce che le modalità e i criteri applicativi delle misure di cui al periodo precedente sono stabiliti con apposite linee guida;

VISTO l’Allegato 1 al Decreto Interministeriale del 7 dicembre 2021 “Linee guida per favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l’inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR”;

DATO ATTO CHE:

- il comma 4 dell’art. 47 stabilisce che *“le stazioni appaltanti prevedono, nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti, specifiche clausole dirette all’inserimento, come requisiti necessari e come ulteriori requisiti premiali dell’offerta, di criteri orientati a promuovere l’imprenditoria giovanile, l’inclusione lavorativa delle persone disabili, la parità di genere e l’assunzione di giovani, con età inferiore a trentasei anni, e donne”*;
- il comma 7 dell’art. 47 asserisce che *“le stazioni appaltanti possono escludere l’inserimento nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti dei requisiti di partecipazione di cui al comma 4, o stabilire una quota inferiore, dandone adeguata e specifica motivazione, qualora l’oggetto del contratto, la tipologia o la natura del progetto o altri elementi puntualmente*

indicati ne rendano l'inserimento impossibile o contrastante con obiettivi di universalità o socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche”;

- tale possibilità di deroga è confermata anche dall'allegato 1 del Decreto Interministeriale del 7 dicembre 2021 al paragrafo 6 riguardante le “Deroghe all'applicazione dei dispositivi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile;

CONSIDERATO il limitato valore contrattuale del servizio in questione, che palesemente non comporta nuove assunzioni;

RITENUTO di rientrare in quanto previsto dal c. 7 dell'art. 47 del D.L. 77/2021 e pertanto di poter escludere l'inserimento nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti dei requisiti di partecipazione di cui al comma 4;

ACCERTATO che la procedura e la documentazione di gara oggetto dell'intervento garantisce l'adempimento degli obblighi in materia di comunicazione ed informazione previsti dall'art. 34 del Reg. UE n.2021/241 e dalla strategia di comunicazione del PNRR richiamata dall'art. 5 dell'allegato 1 (accordo di concessione del finanziamento);

DATO ATTO CHE:

- il principio del superamento del divario territoriale dovrebbe essere garantito a livello nazionale al momento della definizione degli avvisi per le richieste di finanziamento e che comunque non sarebbe nel caso specifico applicabile, trattandosi di incarico di progettazione relativo a un intervento che riguarderà un bene di proprietà del Comune di Pisa, nel territorio del Comune di Pisa;
- l'attuazione degli interventi previsti dalla Missione 5 Componente 2 del PNRR deve concorrere, entro marzo 2026, al soddisfacimento del target di livello europeo M5C2-20 consistente nel sostegno a 10.000 unità abitative (in termini sia di costruzione che di riqualificazione), coprendo almeno 800.000 metri quadrati di spazi pubblici che nello specifico si traduce in 250mq di spazi pubblici e che non sono previsti target intermedi;

VISTO l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal MIMS - Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile, ora MIT - Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, per il progetto “Riqualificazione fabbricato G. Garibaldi e valorizzazione di relitti di verde urbano inutilizzato” di cui al bando PINQUA, sottoscritto dal Sindaco del Comune di Pisa in data 03.03.2022 che prevede, all'art. 5, che il Soggetto beneficiario PINQuA trasmetta, entro 365 giorni dall'erogazione dell'acconto, all'Amministrazione responsabile la documentazione indicata dal medesimo art. 5, tra cui la determina a contrarre, o atto equivalente e che, all'art. 6, l'ultimazione degli stessi avvenga entro il 31 marzo 2026;

TENUTO CONTO che l'erogazione dell'acconto è avvenuta il 6 ottobre 2022;

RAVVISATA pertanto la necessità di procedere a dare avvio alle procedure per la realizzazione del progetto;

CONSIDERATO CHE:

- con determinazione Direzione 14-n.1943 del 30.12.2022, per l'intervento “Riqualificazione fabbricato G. Garibaldi e valorizzazione di relitti di verde urbano inutilizzato”:
- ☐ è stato dato atto che l'intervento è finanziato per € **939 331,00** con fondi PNRR assegnati dal MIMS - Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile, ora MIT - Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nell'ambito del bando PINQUA della Missione 5, Componente 2, Investimento 2.3, accertando la suddetta somma con imputazione al Capitolo 42065 (Acc.

n.406/2023 (ex 969/2022) e prenotando l'impegno di spesa al Capitolo 205370 (impegni nn.1603/2023 e 1604/2023 ex n.3937/2022);

- ☐ è stato approvato il quadro economico dell'intervento per l'importo complessivo di € 939.331,00 come segue:

A) Opere edili	€ 735 000,00
Opere impiantistiche	€ 60 000,00
Importo attuazione sicurezza	€ 25 000,00
Somma A)	€ 820 000,00
B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
C) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 82 000,00
D) Allacciamenti a pubblici servizi	€ 5 000,00
E) Imprevisti per maggiori lavori - Art. 106 DLGS50/2016	€ 17 571,00
F) Spese tecniche	€ 14 760,00
Somma B) – F)	€ 119 331,00
TOTALE COMPLESSIVO	€ 939 331,00

- con determinazione Direzione 14- n. 581 del 19.04.2023, alla luce di nuove esigenze di affidamento di incarichi, le cui gare sono state già espletate, tra cui quella anche per l'incarico in questione, è stato rimodulato il quadro economico come segue:

A) Opere edili di restauro	€ 300.000,00
Opere strutturali	€ 250.000,00
Opere impiantistiche	€ 150.000,00
Somma A)	€ 700.000,00
B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 70.000,00
Incarichi professionali	€ 99.250,74
Incentivo 80% del 2%	€ 10.880,00
Contributo ANAC	€ 470,00
Allacciamenti a pubblici servizi	€ 5.000,00
Imprevisti inferiori al 10% lavori IVA compresa	€ 32.730,26
Indagini archeologiche	€ 12.000,00
Bonifiche immobile	€ 9.000,00
Somma B)	€ 239.331,00
TOTALE COMPLESSIVO A) + B)	€ 939 331,00

DATO ATTO CHE:

- l'intervento "Riqualificazione fabbricato G. Garibaldi e valorizzazione di relitti di verde urbano inutilizzato" era previsto nel Programma triennale dei lavori pubblici 2022- 2024 e riportato nel PPI 2023-2025 al n. 281, finanziato con fondi PNRR assegnati dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile nell'ambito del bando PINQUA della Missione 5, Componente 2, Investimento 2.3;
- con Provvedimento Dirigenziale D-14 n. 1352 del 10/08/2022, al fine di dare attuazione agli interventi oggetto di finanziamenti pubblici e, in particolare, quelli finanziati nell'ambito del PNRR – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, è stato approvato l'Avviso per acquisire le manifestazioni di interesse finalizzate alla formazione di un elenco di operatori economici da interpellare per le successive procedure di affidamento di servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria, mediante affidamento diretto, anche tramite previa richiesta di preventivi, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento di alcune prestazioni professionali che non possono essere svolte direttamente dal personale interno all'Ente per carenza di specifiche professionalità o mancanza di licenze e software dedicati a programmi di progettazione o per elevati carichi di lavoro del personale tecnico interno;

- in data 10.08.2022 è stata pubblicata sulla piattaforma telematica regionale START, la suddetta manifestazione d'interesse n. 016584, con scadenza per la presentazione delle domande al 30.09.2022;
- in data 25/08/2022 è stata indetta una manifestazione d'interesse interna all'Ente, al fine di verificare se, tra il personale idoneamente qualificato, ci fosse la disponibilità al conferimento di incarichi di cui all'elenco approvato con il Provvedimento suddetto, dandone comunicazione entro il giorno 30/09/2022;
- entro i termini richiesti nessun dipendente comunale ha dato comunicazione di voler assumere gli incarichi in questione e che pertanto non è possibile affidare il servizio in oggetto ad alcun dipendente interno all'Ente;
- con Provvedimento Dirigenziale D14 n. 1616 del 14/10/2022 è stato approvato lo schema tipo di lettera d'invito con i relativi documenti di gara allegati, ai fini della richiesta delle offerte economiche agli operatori economici che verranno selezionati tra quelli ammessi con i successivi provvedimenti;
- con vari Provvedimenti Dirigenziali sono stati approvati gli esiti delle manifestazioni d'interesse in relazione alle prestazioni professionali necessarie per gli interventi PNRR;
- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) del presente atto è l'Arch. Roberto Pasqualetti, funzionario della Direzione 14;

RITENUTO:

- necessario, per i motivi prima espressi, ricorrere a professionalità esterne per la prestazione professionale in oggetto, ai sensi dell'art. 31, comma 8, del D.Lgs. 50/ 2016 e ss.mm.ii., attingendo dall'elenco degli operatori economici ammessi, che hanno partecipato alla suddetta manifestazione d'interesse;
- che, ai sensi dell'art. 31, comma 8, del D.Lgs. 50/ 2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del suddetto servizio risulta ammissibile l'applicazione dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, secondo la disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 della legge 120 del 11.09.2020, come sostituita dall'art. 51 della legge 108 del 29.07.2021 (per le procedure indette entro il 30 giugno 2023), che innalza a € 139.000,00 la soglia di importo per l'affidamento in via diretta da parte delle stazioni appaltanti;

VISTA la nota del Segretario Generale prot. n. 58415 del 24/06/2020 contenete disposizioni volte a garantire il rispetto del principio di rotazione negli affidamenti diretti e nelle procedure concorrenziali semplificate, di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) e b), del D.lgs. 50/2016 e successive modifiche;

TENUTO CONTO che, nel rispetto del principio di rotazione, l'affidamento in esame deve riguardare un operatore economico non beneficiario di altra analoga commessa nel triennio precedente, fatto salvo i casi in cui sussistano circostanze oggettive e ragioni soggettive tali da non escludere la possibilità del riaffido;

DATO ATTO CHE:

- nel quadro economico dell'intervento sopra rimodulato, sono previsti € 99.250,74 per incarichi esterni, di cui € 44.945,38 già affidati con la Determina Direzione 14- n. 581 del 19.04.2023 sopra citata;
- per il servizio di "Redazione di un progetto esecutivo architettonico e di restauro sulla base dello stato di fatto dell'immobile, comprensivo di indagini su murature e strutture" relativo all'intervento "Riqualificazione fabbricato G. Garibaldi e valorizzazione di relitti di verde urbano inutilizzato", è stato individuato nell'elenco degli operatori economici ammessi, lo

Studio associato Franceschi Stefania Germani Leonardo Architetti associati, con sede in Pisa, Via della Foglia,9, P.I. e C.F: 01641640501, Studio con dimostrate capacità professionali e non affidatario di altro analogo servizio nel triennio precedente;

- ai sensi dell'art. 36, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è stata espletata la procedura ad affidamento diretto in data 27.03.2023 n 6057/2023 sulla piattaforma telematica regionale START, mediante la quale è stato invitato il suddetto Studio a presentare la propria migliore offerta a ribasso sul prezzo a base di gara per ogni singola prestazione come riportato nello schema sottostante:

PRESTAZIONE	IMPORTO A BASE GARA ONORARIO E SPESE
PROGETTO ESECUTIVO ARCHITETTONICO E DI RESTAURO Importo lavori € 300.000,00	€ 37.327,17
INDAGINI SU MURATURE E STRUTTURE (come da elenco allegato)	€ 22.000,00

- la documentazione amministrativa presentata dallo Studio suddetto a corredo dell'offerta è risultata regolare e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito;

VISTI:

- l'offerta economica inviata dal predetto Studio sulla piattaforma telematica START ammontante per ogni singola prestazione, al netto di IVA ed oneri previdenziali come segue:

PRESTAZIONE	IMPORTO A BASE GARA ONORARIO E SPESE
PROGETTO ESECUTIVO ARCHITETTONICO E DI RESTAURO Importo lavori € 300.000,00	€ 26.875,56
INDAGINI SU MURATURE E STRUTTURE (come da elenco allegato)	€ 15.925,00

- l'esito della procedura suddetta conclusasi in data 05.04.2023, con l'aggiudicazione definitiva non efficace dei servizi suddetti allo Studio predetto per l'importo di € 42.800,56 al netto di IVA ed oneri previdenziali, avendo ritenuto congruo il compenso professionale offerto per le suddette prestazioni, tenuto conto del ribasso offerto, delle prestazioni in oggetto e del curriculum presentato;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, Testo unico delle norme sull'ordinamento degli enti locali;
- il D.Lgs 19 aprile 2016 n. 50 "Codice degli appalti" e ss.mm.ii, e in particolare gli artt. 31 e 36, comma 2, lett.a), e ss.mm.ii, relativi all'affidamento ed esecuzione di lavori, servizi e forniture sotto soglia;
- il Regolamento comunale disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture ed i relativi contratti approvato con Deliberazione del C.C. n. 13 del 27/03/2018, modificato con Deliberazione del C.C n.44 del 05.11.2019 e quanto indicato dal Segretario Generale con prot. 108977 del 26/11/2020 in materia di affidamenti fino al 31/12/2021 in attuazione della L. 120/2020, termine prorogato al 31/12/2023 dal DL 77/2021;
- il Regolamento di contabilità del Comune di Pisa, approvato con Deliberazione del C.C. n. 74 del 20.12.2005, e le successive modificazioni e integrazioni

- il D.Lgs. 118/2011;
- la deliberazione n.621 del 20 dicembre 2022 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione che per le gare pubblicate tra il 1° gennaio 2023 e il 31 marzo 2023, ha confermato le entità contributive stabilite nelle precedenti annualità, quindi il contributo di € 30,00 per le stazioni appaltanti, per importi a base di gara maggiori o uguali a € 40.000,00 e inferiori a € 150.000,00, mentre sono state rimodulate le entità contributive per le procedure pubblicate dal 01 aprile 2023.

PRESO ATTO CHE:

- la gara di cui trattasi è stata pubblicata in data antecedente il 01 aprile 2023 (pari quindi a € 30,00 di contributo Anac);
- al corrispettivo richiesto, va aggiunto il 4% per contributo Inarcassa e l'IVA al 22%;

STABILITO CHE in caso di motivi di pubblico interesse o qualora se ne ravvisi l'urgenza, sia prevista l'esecuzione in via d'urgenza del servizio, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dall'art.32 commi 8-9-10 e 13 del codice dei contratti e, fino al 30/06/2023, dall'art. 8, comma 1 lett.a), della L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, che recita che "è sempre autorizzata nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura";

DATO ATTO CHE:

- con dichiarazione resa contestualmente all'offerta, i professionisti costituenti lo Studio hanno attestato l'assenza di conflitto di interessi connesso alla prestazione da effettuare e di essere in regola con i contributi previdenziali;
- sono state avviate le verifiche circa l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 in capo allo Studio associato Franceschi Stefania Germani Leonardo Architetti associati a conferma di quanto dallo stesso dichiarato in sede di gara;
- è stata verificata la regolarità contributiva degli Architetti Stefania Franceschi e Leonardo Germani, tramite acquisizione dei certificati Inarcassa entrambi del 27.03.2023 e scadenti il 27.07.2023
- il progetto dovrà essere redatto con il rispetto delle condizioni e dei principi cui sono sottoposti i progetti PNRR e in particolare di quelle dettate dal "DNSH- DO NO SIGNIFICANT HARM", ovvero di non arrecare danno significativo all'ambiente, di cui all'art.17 del Regolamento (UE) 2020/852, in particolare con riguardo alle schede riguardanti specificatamente questa tipologia d'intervento.
- allo scopo suddetto, è stata richiesta nella lettera d'invito alla gara, la redazione da parte del progettista per le parti di competenza, di una relazione a comprova del conseguimento di milestone e target afferenti l'investimento in parola, ivi inclusa quella di comprova dell'assolvimento del principio "DNSH" (PNRR) "Regime 2 - scheda 1 " Costruzione nuovi edifici" - scheda 2 " Ristrutturazione edifici" - scheda 5 " Interventi edili e cantieristica generica, individuate nella Guida operativa di cui alla Circolare del M.E.F. n.32 del 30.12.2021(allegata ai documenti di gara), come aggiornata dalla Circolare 33 del 13.10.2022, con l'integrazione di ulteriori schede, laddove il progettista ne ravveda la necessità .
- il contraente verrà reso edotto degli obblighi derivanti dall'applicazione del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;

RITENUTO quindi opportuno:

- approvare l'esito della procedura ad affidamento diretto per la richiesta di offerta per i servizi tecnici di architettura e ingegneria per la "Redazione di un progetto esecutivo architettonico e di restauro sulla base dello stato di fatto dell'immobile, comprensivo di indagini su murature e strutture, relativo all'intervento "Riqualificazione fabbricato G. Garibaldi e valorizzazione di relitti di verde urbano inutilizzato", avvenuta sulla piattaforma telematica START in data 27.03.2023 n. 6057/2023 e conclusasi in data 05.04.2023 con l'aggiudicazione definitiva non efficace del servizio suddetto allo Studio associato Franceschi Stefania Germani Leonardo Architetti associati, con sede in Pisa, Via della Foglia,9, P.I. e C.F.: 01641640501 per l'importo di € 42.800,56 al netto di IVA ed oneri previdenziali;
- aggiudicare quindi il servizio predetto di "Redazione di un progetto esecutivo architettonico e di restauro sulla base dello stato di fatto dell'immobile, comprensivo di indagini su murature e strutture" allo Studio associato Franceschi Stefania Germani Leonardo Architetti associati suddetto, per l'importo complessivo di € 54.305,35, di cui € 42.800,56 per prestazione professionale, € 1.712,02 per contributo previdenziale (4% Inarcassa) ed € 9.792,77 per IVA al 22% e provvedere conseguentemente all'affidamento del servizio ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) del D.lg. 19 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii, trattandosi di contratto sotto soglia;

DATO ATTO CHE:

- il suddetto incarico professionale attiene al CUP J53D21001440001 ed è stato assunto il CIG 9738029BBD;
- la forma contrattuale prescelta, ai sensi dell'articolo 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 28 comma 1 del Regolamento Comunale disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture e relativi contratti, è quella del regolare contratto d'appalto nella forma della Scrittura Privata non autenticata, in modalità elettronica con firma digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s), del D.lgs. 82/2005, come da schema approvato con Provvedimento D14 n. 1616 del 14/10/2022 ed integrato appositamente per il servizio in oggetto (Allegato A), ai patti e condizioni tutte contenute nell'offerta economica e nella lettera d'invito, espressamente accettato dallo Studio tecnico, con spese dirette e consequenziali a carico dello Studio stesso, dando atto che allo schema di contratto sono state apportate tutte le modifiche necessarie al rispetto dei principi e condizionalità previste dal PNRR e che in fase di stipula potranno essere apportate eventuali ulteriori modifiche ritenute necessarie che non ne alterino il contenuto sostanziale;

ATTESTATO:

- di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del Codice di comportamento;
- di agire nel rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, di cui al D.P.R. 16.04.2013 n. 62, nonché del Codice di comportamento del Comune di Pisa approvato con Deliberazione della G.C. n. 179 del 05.08.2021, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amm.ne, contratti di appalto di fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratto a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;
- la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa con riferimento all'adozione della presente determinazione;

ACQUISITE le dichiarazioni da parte del Responsabile unico del procedimento e del precedente Dirigente di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa.

DETERMINA

- di prendere atto di quanto espressamente riportato in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

-di dare atto che l'intervento è finanziato per **€ 939 331,00** con fondi PNRR assegnati dal MIMS - Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile, ora MIT - Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nell'ambito del bando PINQUA della Missione 5, Componente 2, Investimento 2.3, e che è stata accertata la suddetta somma con imputazione al Capitolo 42065 (Acc. n.406/2023 (ex 969/2022) e prenotato l'impegno di spesa al Capitolo 205370 (impegni nn.1603/2023 e 1604/2023 ex n.3937/2022);

-di approvare l'esito della procedura ad affidamento diretto per la richiesta di offerta per i servizi tecnici di architettura e ingegneria per la "Redazione di un progetto esecutivo architettonico e di restauro sulla base dello stato di fatto dell'immobile, comprensivo di indagini su murature e strutture, relativo all'intervento "Riqualficazione fabbricato G. Garibaldi e valorizzazione di relitti di verde urbano inutilizzato", avvenuta sulla piattaforma telematica START in data 27.03.2023 n 6057/2023 e conclusasi in data 05.04.2023 con l'aggiudicazione definitiva non efficace del servizio suddetto allo Studio associato Franceschi Stefania Germani Leonardo Architetti associati, con sede in Pisa, Via della Foglia,9, P.I. e C.F: 01641640501, per l'importo di € 42.800,56 al netto di IVA ed oneri previdenziali;

-di aggiudicare quindi il servizio predetto di "Redazione di un progetto esecutivo architettonico e di restauro sulla base dello stato di fatto dell'immobile, comprensivo di indagini su murature e strutture" allo Studio associato Franceschi Stefania Germani Leonardo Architetti associati suddetto, per l'importo complessivo di € 54.305,35, di cui € 42.800,56 per prestazione professionale, € 1.712,02 per contributo previdenziale (4% Inarcassa) ed € 9.792,77 per IVA al 22% e provvedere conseguentemente all'affidamento del servizio ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) del D.lg. 19 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii, trattandosi di contratto sotto soglia;

-di sub-impegnare la spesa complessiva di € 54.335,35 con imputazione al Cap. 205370 del P.E.G. dell'esercizio 2023 ("Progetto PNRR M5, C2, I2.3 (CUP J53D21001440001) nell'ambito dell'impegno n. 1603/2023 come segue:

- **€ 54.305,35** a favore dello Studio associato Franceschi Stefania Germani Leonardo Architetti associati P.I. e C.F: 01641640501;
- **€ 30,00** a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici;

- di richiedere all'Economo Cassiere un'anticipazione di cassa per il pagamento del contributo dovuto all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici;

-di stabilire che, in caso di motivi di pubblico interesse o qualora se ne ravvisi l'urgenza, sia prevista l'esecuzione in via d'urgenza del servizio, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dall'art.32 commi 8-9-10 e 13 del codice dei contratti e, fino al 30/06/2023, dall'art. 8, comma 1 lett.a), della L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, che recita che "è sempre autorizzata nel

caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura”.

-di dare atto che:

- i beni immobili oggetto dell'investimento di cui al progetto in epigrafe appartengono al patrimonio comunale;
- ai sensi dell'art. 200, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, le maggiori spese correnti, eventualmente derivanti alla realizzazione del progetto in epigrafe, sono compatibili con gli stanziamenti del Bilancio di previsione 2023-2025;
- il responsabile del procedimento per l'intervento oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, è l'Arch.Roberto Pasqualetti;
- l'offerta, le dichiarazioni di regolarità contributiva e di assenza di conflitto d'interesse sono agli atti d'ufficio;
- l'aggiudicazione disposta con il presente atto diverrà efficace all'esito positivo delle verifiche in ordine ai requisiti generali di cui all'art. 80 del d.lgs. n.50/2016;
- il progetto dovrà essere redatto con il rispetto delle condizioni dettate dal “DNSH- DO NO SIGNIFICANT HARM”, ovvero di non arrecare danno significativo all'ambiente, di cui all'art.17 del Regolamento (UE) 2020/852, in particolare per le parti riguardanti specificatamente questa tipologia d'intervento;
- allo scopo suddetto, è stata richiesta nella lettera d'invito alla gara, la redazione da parte dei progettisti, per le parti di competenza, di una relazione a comprova del conseguimento di milestone e target afferenti l'investimento in parola, ivi inclusa quella di comprova dell'assolvimento del principio “DNSH” (PNRR) “Regime 2 - scheda 1 “ Costruzione nuovi edifici” - scheda 2 “ Ristrutturazione edifici” - scheda 5 “ Interventi edili e cantieristica generica”, individuate nella Guida operativa di cui alla Circolare del M.E.F. n.32 del 30.12.2021 (allegata ai documenti di gara), come aggiornata dalla Circolare 33 del 13.10.2022 con l'integrazione di ulteriori schede, laddove il progettista ne ravveda la necessità;
- i titolari effettivi sono:
 - ☐ Franceschi Stefania (nata a Livorno il 17/05/1970 e residente in Pisa, via della Foglia, 9 C.F: FRNSFN70E57E625U);
 - ☐ Germani Leonardo (nato a Livorno l'11/10/1970 e residente in Pisa, Cavalcavia San Giusto 2/E C.F: GRMLRD70R11E625C);
- il servizio in oggetto si è derogato all'applicazione del Tagging della parità di genere e generazionali di cui all'art. 47 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, così come previsto dal c. 7 dello stesso articolo, in ragione del limitato valore contrattuale della prestazione, che palesemente mostra che il servizio stesso non comporta nuove assunzioni;
- il principio del superamento dei divari territoriali dovrebbe essere garantito a livello nazionale al momento della definizione degli avvisi per le richieste di finanziamento e che comunque non sarebbe, nel caso specifico, applicabile trattandosi di incarico di progettazione relativo a un intervento che riguarderà un bene di proprietà del Comune di Pisa, nel territorio del Comune di Pisa;
- ai fini del monitoraggio dell'indicatore comune, risparmio sul consumo annuo di energia primaria (MWh/anno) si dovrà seguire le indicazioni metodologiche indicate nella circolare RGS n. 34 del 17 ottobre 2022;

-di assumere espressamente tutti gli obblighi connessi alla gestione del progetto PNRR in oggetto, previsti dalle disposizioni normative vigenti e richiamati nelle premesse che sono parte integrante del dispositivo;

-di stipulare con il suddetto Studio associato Franceschi Stefania Germani Leonardo Architetti associati, ai sensi dell'articolo 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 28 comma 1 del Regolamento Comunale disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture e relativi contratti, regolare contratto d'appalto nella forma della Scrittura Privata non autenticata, in modalità elettronica con firma digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s), del D.lgs. 82/2005, come da schema approvato con Provvedimento D14 n. 1616 del 14/10/2022 ed integrato appositamente per il servizio in oggetto (Allegato A), ai patti e condizioni tutte contenute nell'offerta economica e nella lettera d'invito, espressamente accettato dallo Studio tecnico, con spese dirette e consequenziali a carico dello Studio stesso, dando atto che allo schema di contratto sono state apportate tutte le modifiche necessarie al rispetto dei principi e condizionalità previste dal PNRR e che in fase di stipula potranno essere apportate eventuali ulteriori modifiche ritenute necessarie che non ne alterino il contenuto sostanziale;

-di pubblicare il presente provvedimento all'Albo pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, come previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;

-di partecipare il presente atto al Segretario Generale/R.P.C.T., nonché al Coordinatore del PNRR per quanto di competenza.

LA DIRIGENTE
(Ing. Eleonora Colonnata)

Documento firmato digitalmente da

ELEONORA COLONNATA / ArubaPEC S.p.A.