



## COMUNE DI PISA

<b>Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE</b>	
<b>N. Atto 1219</b>	<b>del 07/07/2025</b>

<b>Proponente :</b> DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi
--

<b>OGGETTO</b>	<b>PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) M5 C2 I2.3 – “RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO G. GARIBALDI E VALORIZZAZIONE DI RELITTI DI VERDE URBANO INUTILIZZATO” DI CUI AL BANDO PINQUA “PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL’ABITARE”, PPI 2023-2025, INT.N. 281 - CUP J53D21001440001 - CIG A033FA3AA0 - APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D’OPERA ISOCOSTO AL PROGETTO ESECUTIVO CON VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA, VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.2 E ATTO DI SOTTOMISSIONE</b>
----------------	---

Uffici Partecipati	
DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi	PO PNRR - Programmazione LLPP
DD 11 Edilizia Pubblica – Servizi cimiteriali – Protezione Civile	



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



Ministero delle  
Infrastrutture e dei  
Trasporti



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



**DIREZIONE D-10**  
**ATTUAZIONE E RENDICONTAZIONE PROGETTI PNRR**  
**PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI - INFRASTRUTTURE**  
**VERDI**

**OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) M5 C2 I2.3 – “RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO G. GARIBALDI E VALORIZZAZIONE DI RELITTI DI VERDE URBANO INUTILIZZATO” DI CUI AL BANDO PINQUA “PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL’ABITARE”, PPI 2023-2025, INT.N. 281 - CUP J53D21001440001 - CIG A033FA3AA0 - APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D’OPERA ISOCOSTO AL PROGETTO ESECUTIVO CON VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA, VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.2 E ATTO DI SOTTOMISSIONE**

**IL DIRIGENTE**

**VISTI:**

- la Deliberazione del C.C. n. 54 del 19.12.2024 con la quale è stato approvato il D.U.P. 2025-2027;
- la Deliberazione del C.C. n. 59 del 20.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- la Deliberazione della G.C. n. 344 del 23.12.2024 con la quale è stata approvato il P.E.G. 2025-2027 e sono state assegnate le risorse ai responsabili delle strutture;
- la Deliberazione della G.C. n. 57 del 19.03.2024 è stato approvato il P.I.A.O 2024-2026 e successive modificazioni e integrazioni;
- il Decreto del Sindaco n. 164 del 28/09/2023 con cui è stato attribuito all’ Arch. Fabio Daole l’incarico di Dirigente della Direzione D10 “Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi”;
- l’art. 107 del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000 attribuisce ai Dirigenti la competenza all’adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegni di spesa;

**RICHIAMATI:**

- i c. 437 e seguenti della L. 160/2019 che, al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo con particolare riferimento alle periferie e di favorire lo scambio tra le varie realtà regionali, istituisce il “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare”;

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021; documento in cui sono descritti gli obiettivi che, tramite riforme e investimenti, l'Italia intende raggiungere attraverso l'utilizzo dei fondi europei del programma Next Generation EU (NGEU) e che si sviluppa intorno a tre assi strategici condivisi a livello europeo: digitalizzazione e innovazione, transizione ecologica, inclusione sociale (parità di genere, la protezione e la valorizzazione dei giovani e il superamento dei divari territoriali) e si articola in sei Missioni a loro volta suddivise in 16 componenti;
- Il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n.1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il Regolamento (UE, Euroatom) n. 966/2012;
- Il Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento Europeo e Consiglio del 18 giugno 2020 con particolare riferimento all'articolo 17 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021 /C 58/0 1 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio non arrecare danno significativo a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

#### **VISTI:**

- l'art. 9, comma 4, del DL 77/2021 in base al quale le amministrazioni assicurano la completa tracciabilità delle operazioni e la tenuta di una apposita codificazione contabile per l'utilizzo delle risorse del PNRR secondo le indicazioni fornite dal Ministero dell'economia e delle finanze;
- la Delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;
- la Circolare n. 32 del 30/12/2021 del Ministero dell'Economia e Finanze e l'allegata Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH), come aggiornata con Circolare n. 33 del 13 ottobre 2022 del Ministero dell'Economia e Finanze;
- l'art. 1, commi da 1037 a 1050, della Legge 178/2020 (legge di bilancio 2021), recante disposizioni per l'attuazione del programma Next Generation EU finanziato dall'Unione Europea;
- il Decreto Legge n. 80/2021 convertito con modificazioni dalla Legge n. 113/2021;
- il Decreto Interministeriale n. 395 del 16.09.2020 contenente le procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare";

#### **DATO ATTO CHE:**

- trovano applicazione i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852, e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del - contributo all'obiettivo climatico e

digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani, di inclusione lavorativa delle persone con disabilità e del superamento dei divari territoriali;

- trovano applicazione le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) di cui al D.M. 11 gennaio 2017 emanato dal Ministero della Transizione Ecologica;
- trovano applicazione i dispositivi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile, l'inclusione lavorativa dei disabili, di cui all'articolo 47, co. 4, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 29 luglio 2021, n. 108;

#### **DATO ATTO CHE:**

- per la realizzazione dell'intervento denominato "RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO G. GARIBALDI E VALORIZZAZIONE DI RELITTI DI VERDE URBANO INUTILIZZATO" è stato richiesto un finanziamento a valere sui progetti PINQUA (Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare), volti a realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità;
- del decreto del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti e della mobilità sostenibile n.383 del 07/10/2021 relativo al finanziamento del PINQUA con il quale è approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;
- con decreto direttoriale n.804 del 20/01/2022 amministrazione responsabile sulla base delle dichiarazioni e dei documenti trasmessi dai Soggetti beneficiari PINQUA ha definito l'elenco degli interventi definitivamente ammessi a finanziamento;

#### **VISTO:**

- l'atto d'obbligo, sottoscritto dal Sindaco di Pisa n.450, allegato 2 alla presente, connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal ministero dell'interno per il progetto: PNRR M5C2-I2.3 "RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO G. GARIBALDI E VALORIZZAZIONE DI RELITTI DI VERDE URBANO INUTILIZZATO" PINQUA THIS - CUP J53D21001440001 ravvisata la necessità di procedere a dare avvio alle procedure per la realizzazione del progetto in considerazione anche del fatto che l'accordo "de quo" prevede che le azioni della proposta dovranno essere portate materialmente a termine e completate entro la scadenza indicata per il conseguimento del target associato all'intervento PNRR di riferimento (M5C2-20), fissata al 31 marzo 2026, ovvero entro un termine precedente eventualmente concordato tra le parti e riportato nel cronoprogramma della proposta;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- con delibera della Giunta Municipale n. 44/2021 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economico del progetto di PINQUA THIS RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO G. GARIBALDI E VALORIZZAZIONE DI RELITTI DI VERDE URBANO INUTILIZZATO" - CUP J53D21001440001 per l'importo di € 939. 331,00 €.

#### **PRESO ATTO CHE:**

- con legge n. 197/2022, legge di bilancio dello Stato per l'anno finanziario 2023, art.1 comma 370, sono state assegnate risorse aggiuntive, a valere sulle risorse del Fondo per l'avvio di opere indifferibili, agli interventi degli enti locali finanziati con risorse previste dal Piano nazionale di ripresa e resilienza, nella misura del 10%, al fine di fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei

prodotti energetici, registrati a seguito dell'aggiornamento, per l'anno 2023, dei prezzi regionali di cui all'articolo 23, comma 16, terzo periodo, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e in relazione alle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023;

- per quanto sopra indicato l'importo complessivo del finanziamento è stato adeguato del 10% ad € 1.033.264,10;

#### VISTI:

- la determina a contrarre D-10 n. 1716 del 30/11/2023 con la quale si approvava, con valenza di titolo edilizio, per le opere pubbliche, in base alla vigente normativa, il progetto esecutivo denominato "PPI2022/P290: PINQUA THIS OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA AREA PISANOVA - CUP J51B21000230001" che prevede un investimento complessivo di € 1.033.264,10 incluso IVA.
- la determina di affidamento D10 det. 1985 del 28/12/2023 del suddetto appalto di lavori ad ATI COLOMBANI COSTRUZIONI SRL . P.IVA 01722080502 con sede legale in Pisa via A. E. Breccia 8 CAP 56121 al 85,03% (mandataria) e ARTERESTAURIO DI GELLI FEDERICO E BARTALUCCI SILVIA SNC P.IVA 01316950508 con sede legale in Cascina (PI) via A. Pacinotti 50 CAP 56011 14,97%, (Mandante), con un ribasso di gara offerto del 12,56%, per un importo complessivo di € **1.033.264,10** (incluso IVA), con il seguente quadro economico di aggiudicazione:

- ☐ A.1 Totale lavori OG2 - EDILIZIA-RISTRUTTURAZIONE 530.567,91
- ☐ A.1 Totale lavori OS2A - EDILIZIA – RESTAURO 107.418,46

**Sub-totale lavori 637.986,37**

- ☐ A.2 Costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta 91.270,86

**Sub-totale costi per la sicurezza 91.270,86**

**TOTALE LAVORI E SICUREZZA 729.257,23**

- ☐ A.4 Progettazione esterna affidata (IVA esclusa) 81.353,06
- ☐ A.4 Altri incarichi (relazione archeologica, relazioni geologica) 3.450,00
- ☐ A.10 Fondo per funzioni tecniche svolte dai dipendenti tecnici 12.620,94
- ☐ A.10 Contributo ANAC 410,00
- ☐ A.8 Allacciamenti a pubblici servizi (IVA esclusa) 4.084,68
- ☐ A.8 Bonifiche immobili (IVA esclusa) 6.795,00
- ☐ A.6 Imprevisti 83.000,00
- ☐ A.3 IVA su importo totale lavori e oneri sicurezza (aliquota 10%) 72.925,72
- ☐ A.11 IVA aliquota 22% e 10% sulle altre spese 2.450,80
- ☐ A.11 IVA aliquota 22% su Progettazione e studi 18.656,67
- ☐ IVA aliquota 22% su Imprevisti 18.260,00

**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 304.006,87**

- ☐ **TOTALE COMPLESSIVO 1.033.264,10**

- L'impegno di spesa di € 729.257,22 oltre Iva 10% per un importo complessivo di € 802.182,95 assunto con la determina di cui sopra è stato sub-impegnato al capitolo 205370/0 nel seguente modo:

- ☐ per € **682.096,16** sull'Impegno **1603/2023**"PROGETTO PNRR - M5, C2, I2.3, PROGETTO CUP J53D21001440001 a favore di COLOMBANI COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA 01722080502 con sede legale in Pisa via A. E. Breccia 8 CAP 56121 (ATI 85,03%);
- ☐ per € **100.412,39** sull'Impegno **1603/2023**"PROGETTO PNRR - M5, C2, I2.3, PROGETTO CUP J53D21001440001 a favore di ARTERESTAURIO DI GELLI FEDERICO E BARTALUCCI

SILVIA SNC P.IVA 01316950508 con sede legale in Cascina (PI) via A. Pacinotti 50 CAP 56011 (ATI 14,97%);

□ per € **19.674,60** sull'Impegno **1604/2023** "PROGETTO PNRR - M5, C2, I2.3, PROGETTO CUP J53D21001440001 a favore di ARTERESTAURO DI GELLI FEDERICO E BARTALUCCI SILVIA SNC P.IVA 01316950508 con sede legale in Cascina (PI) via A. Pacinotti 50 CAP 56011 (ATI 14,97%);

- con certificato di pagamento n.1-Anticipazione del 8/10/2024 è stata corrisposta l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale prevista dall'art.125 c.1 del D.lgs.n.36/2023, per un totale generale di €145.851,44 ;
- con determina D10 n. 1188 del 01/07/2025 è stata approvata la contabilità di stato avanzamento lavori SAL 1 e il concordamento di n. 10 nuovi prezzi, per un totale generale di € 246.620,00, comprensivo del parziale recupero dell'anticipazione corrisposta;

#### **DATO ATTO CHE:**

- il Responsabile Unico di Progetto è l'Arch. Cristiana Cristiani - Dipendente DD-11;
- l'ufficio Direzione Lavori è così costituito:
  - Direttore dei Lavori: Arch. Irene D'Accordio - Dipendente DD-11
  - Direttori Operativi opere architettoniche: Arch. Leonardo Germani e Arch. Stefania Franceschi – professionisti incaricati
  - Direttore Operativo opere architettoniche: – professionista incaricato
  - Direttore Operativo opere strutturali: Ing. Claudio Barandoni – professionista incaricato
  - Direttore Operativo opere impiantistiche: Ing. Francesca Canessa – professionista incaricato
  - Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione: Geom. Leonardo Giglioli - Dipendente DD-12

**DATO ATTO** dell'autorizzazione della Soprintendenza SABAP-PI\_13813\_30.08.2023, allegata alla presente (All.3), con la quale è stato rilasciato il seguente parere favorevole all'intervento con prescrizioni:

*"facendo seguito alle interlocuzioni avvenute con i progettisti e al confronto sulla soluzione per la grande apertura presente sopra il portate di accesso all'edificio, si prescrive che sia elaborata e condivisa con lo scrivente Ufficio, mediante elaborati grafici in scala di dettaglio adeguata, una diversa soluzione per il tamponamento dell'apertura, che consenta di preservare l'immediata lettura delle fasi diacroniche del testo materiale, quale memoria delle trasformazioni e delle funzioni assunte dal manufatto nel corso del tempo (da ultimo, nella seconda metà del Novecento, magazzino con annessa officina).*

*Tutti gli interventi di finitura - in particolare l'esecuzione delle velature - saranno oggetto di specifiche prescrizioni che questo Ufficio fornirà in corso d'opera. (...)"*;

#### **RILEVATO CHE:**

- come richiesto dalla Soprintendenza con l'autorizzazione sopra richiamata (SABAP-PI\_13813\_30.08.2023), in fase di esecuzione lavori la Soprintendenza è stata chiamata a sopralluoghi congiunti in cantiere per la definizione di una soluzione progettuale condivisa sia per il trattamento della parete interna di fondo che per il complesso recupero della facciata con la grande apertura al di sopra del portale d'ingresso;
- a partire dall'inizio dei lavori nel mese di ottobre 2024 la Direzione Lavori (Direttore dei lavori e Direttori operativi) ha infatti effettuato molteplici sopralluoghi tecnici congiunti con il funzionario della Soprintendenza Arch. Maria Irene Lattarulo, durante i quali, oltre alla definizione congiunta di modalità realizzative di dettaglio, sono state valutate per il



prospetto principale ancora da definire diverse alternative progettuali, che sono state poi formalizzate e trasmesse nei mesi di gennaio 2025 e marzo 2025;

- a seguito dell'esame delle soluzioni progettuali proposte, la Soprintendenza ha richiesto ulteriori modifiche alle stesse e si è giunti ad una scelta progettuale condivisa nel mese di maggio 2025;

**DATO ATTO** che il progetto esecutivo è stato aggiornato di conseguenza con il recepimento della soluzione progettuale condivisa con la Soprintendenza e che:

- la nuova soluzione comporta, oltre alla modifica degli elaborati grafici di progetto, la variazione di alcune lavorazioni previste nel progetto esecutivo approvato;
- con la nuova soluzione l'equilibrio economico resta comunque invariato in quanto il maggiore importo del nuovo prezzo per la realizzazione del grande infisso in facciata (NP\_ARC.11) è compensato dalle economie derivanti da altre lavorazioni già previste e che non saranno più realizzate, quali la voce n. 13 del computo metrico estimativo "Riconfigurazione di porzioni di paramento murario (...)" e da alcune altre economie riscontrate in fase di esecuzione lavori;
- la nuova soluzione per la facciata principale concordata con la Soprintendenza, con la modifica della tipologia dell' infisso in facciata, comporta quindi una variata distribuzione di spesa senza incremento dell'importo contrattuale ma rende invece necessario un allungamento dei tempi contrattuali per consentire alla ditta il reperimento dei materiali e delle forniture necessarie, non disponibili direttamente in commercio ma che devono essere realizzate *ad hoc*;

**CONSIDERATO** quanto sopra e tenuto conto delle difficoltà e dei tempi occorrenti, specie per la realizzazione e la fornitura di un infisso di tali dimensione e tipologia, per la quale il fornitore ha richiesto un tempo di fornitura di circa 80 giorni dalla ricezione dell'ordine,

**RITENUTA** opportuna e compatibile con i tempi dettati dal PNRR l'adozione di una variante in corso d'opera ai sensi dell'art.120 comma 1 lettera c) del D.Lgs.36/2023 e smi. per l'approvazione della variante al progetto, con una dilazione del tempo contrattuale per la realizzazione di lavori di 80 gg. naturali e consecutivi,

#### **TENUTO CONTO CHE:**

- i lavori sono stati consegnati all'impresa il giorno 23/09/2024 sottoscrivendo regolare verbale di consegna;
- nel corso dei lavori si sono rese necessarie n. 4 sospensioni temporanee dei lavori, sottoscrivendo regolare verbale di sospensione e successiva ripresa, come di seguito:
  - sospensione n. 1 - i lavori sono stati sospesi in data 18/10/2024 e sono ripresi il 28/10/2024;
  - sospensione n. 2 - i lavori sono stati sospesi in data 18/12/2024 e sono ripresi il 30/12/2024;
  - sospensione n. 3 - i lavori sono stati sospesi in data 20/01/2025 e sono ripresi il 27/01/2025;
  - sospensione n. 4 - i lavori sono stati sospesi in data 8/04/2025 e sono ripresi il 5/5/2025;

- a seguito dei giorni di sospensione (56 giorni) e del tempo aggiuntivo per la variante in corso d'opera (80 giorni) il termine contrattuale di ultimazione dei lavori è fissato al 25/09/2025;
- la variante sarà realizzata a parità di importo totale dei lavori ed il quadro economico resta pertanto invariato;

**VISTA** la relazione del Direttore dei lavori e del RUP del 4/07/2025, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, che illustra la necessità di adottare la presente variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett.c. del D.Lgs.36/2023 e smi, a parità di importi, per effetto della nuova soluzione in ottemperanza alle prescrizioni della Soprintendenza SABAP di Pisa;

#### **VISTI:**

- Elaborati grafici di progetto:
  - FRONTE SAN MARCO\_ soluzione APPROVATA nel progetto esecutivo (Allegato 0A – 0B)
  - FRONTE SAN MARCO\_ soluzione concordata con la Soprintendenza (Allegato 1)
- Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2 (Allegato 2)
- Atto di sottomissione (Allegato 3)
- Relazione DL (Allegato 4)
- Autorizzazione Soprintendenza SABAP di Pisa (Allegato 5a), confermata dalla Soprintendenza Speciale PNRR (Allegato 5b),

#### **DATO ATTO**

- della regolarità contributiva relativamente a tutte le posizioni contributive dell'Impresa COLOMBANI COSTRUZIONI SRL . P.IVA 01722080502 con sede legale in Pisa via A. E. Breccia 8 CAP 56121 (mandataria) con prot. INPS\_46219331- Data richiesta 09/06/2025 - Scadenza validità 07/10/2025 e dell'impresa ARTERESTAURIO DI GELLI FEDERICO E BARTALUCCI SILVIA SNC P.IVA 01316950508 con sede legale in Cascina (PI) via A. Pacinotti 50 CAP 56011 (mandante) con prot. INPS\_45970037- Data richiesta 22/05/2025 - Scadenza validità 19/09/2025;
- del mantenimento dell'efficacia delle garanzie fidejussorie sottoscritte dall'ATI Colombani Srl- Arterestauro Snc (proroga garanzia fidejussoria n. 2069592 del 13/03/2025 – proroga della copertura assicurativa della Polizza num.OX00023645 del 19/06/2025)

#### **DATO ATTO:**

- che in capo al sottoscritto Dirigente non sussistono cause ostative all'adozione del presente atto;
- di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;
- che il RUP Arch. Cristiana Cristiani dichiara di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di



interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;

- che il Dirigente Arch. Fabio Daole dichiara di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;
- della regolarità amministrativa e contabile e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147 – bis D. Lgs 267/2000;
- che gli impegni di spesa che si assumono con il presente atto, tenendo debitamente conto di tutte le spese da effettuare fino alla fine dell'esercizio, sono compatibili con la disponibilità degli stanziamenti attuali del PEG e con le attività assegnate a questa Direzione

**DATO ATTO CHE** la variante planimetrica in oggetto non modifica il TARGET del progetto e non richiede maggiori oneri finanziari rispetto quelli contrattuali;

### **DETERMINA**

- 1) **DI PRENDERE ATTO** di quanto espressamente riportato in premessa che si approva come parte integrante e sostanziale;
- 2) **DI APPROVARE** il progetto del prospetto principale dell'edificio nella soluzione concordata con la Soprintendenza come attestato dalle tavole
  - ☐ FRONTE SAN MARCO\_ soluzione APPROVATA nel progetto esecutivo (Allegato 0A – 0B)
  - ☐ FRONTE SAN MARCO\_ soluzione concordata con la Soprintendenza (Allegato 1)
- 3) **DI APPROVARE** i seguenti atti integrativi del contratto:
  - Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2 (Allegato 2)
  - Atto di sottomissione (Allegato 3)
- 4) **DI CONCEDERE** ulteriori 80 gg naturali e consecutivi per l'esecuzione dei lavori, con un tempo contrattuale complessivo di 311 gg naturali e consecutivi;
- 5) **DI DARE ATTO** che la variante in oggetto non modifica il TARGET del progetto e non richiede maggiori oneri finanziari rispetto quelli contrattuali e che pertanto il presente provvedimento non comporta impegni di spesa ed è immediatamente esecutivo;
- 6) **DI PARTECIPARE** il presente atto al RUP Arch. Cristiana Cristiani per gli adempimenti di competenza, al Direttore Lavori Arch. Irene D'Accordio e all' ATI COLOMBANI COSTRUZIONI SRL . P.IVA 01722080502 e ARTERESTAURO DI GELLI FEDERICO E BARTALUCCI SILVIA SNC P.IVA 01316950508;
- 7) **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, come previsto dall'art. 23 del D.lgs. n. 33/2013, nonché sul profilo committente in attuazione dell'art. 28 del D.lgs. n. 36/2023.

Il Dirigente  
Arch. Fabio Daole

*Documento firmato digitalmente da*

FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.