



## COMUNE DI PISA

<b>Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE</b>	
<b>N. Atto 1914</b>	<b>del 21/11/2023</b>

<b>Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi</b>
--

<b>OGGETTO</b>	<b>PPI 2023/281 - PNRR M5C2-I2.3 “RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO G. GARIBALDI E VALORIZZAZIONE DI RELITTI DI VERDE URBANO INUTILIZZATO” PINQUA THIS - CUP J53D21001440001 PROGETTO ESECUTIVO: APPROVAZIONE DEL VERBALE DI VALIDAZIONE, AI SENSI DELL’ART. 26 C.8 DEL D.LGS. 50/2016, DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO.</b>
----------------	--

Uffici Partecipati	
SEGRETARIO GENERALE	DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi
DD 11 Edilizia Pubblica – Servizi cimiteriali – Sport – Protezione Civile	



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



**OGGETTO: PPI 2023/281 - PNRR M5C2-I2.3 “RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO G. GARIBALDI E VALORIZZAZIONE DI RELITTI DI VERDE URBANO INUTILIZZATO” PINQUA THIS - CUP J53D21001440001**

**PROGETTO ESECUTIVO: APPROVAZIONE DEL VERBALE DI VALIDAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 26 C.8 DEL D.LGS. 50/2016, DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO.**

### IL DIRIGENTE

VISTO:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2023-2025, incluso Programma triennale dei Lavori Pubblici 2023-2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 356 del 28.12.2022 con la quale è stata approvata la Parte Finanziaria del P.E.G. 2023-2025 e successive variazioni;
- le deliberazioni di Giunta Comunale n. 366 del 28.12.2022, n. 54 del 23.03.2023, n. 85 del 31.03.2023, n. 97 del 31.03.2023 e n. 232 del 28.09.23 con le quali è stato approvato e aggiornato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'anno, ed in base alle quali i Dirigenti sono autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma, oltre che procedere all'esecuzione delle spese con le modalità previste dal regolamento di contratti e della normativa vigente in materia di appalti;
- il decreto 164 del 28/09/2023 è stato attribuito all'Arch. Fabio Daole l'incarico dirigenziale della Direzione “Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi”, ai sensi dell'art. 110, c. 1 del D. Lgs 267/2000 con decorrenza 01.10.2023 e sino alla scadenza del mandato amministrativo in corso, salvi eventuali futuri provvedimenti di riorganizzazione;
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 attribuisce ai Dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegni di spesa;

CONSIDERATO che con delibera della Giunta Municipale n. 44/2021 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economico del progetto di PINQUA THIS RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO G. GARIBALDI E VALORIZZAZIONE DI RELITTI DI VERDE URBANO INUTILIZZATO” - CUP J53D21001440001 per l'importo di € 939. 331,00 €.

Preso atto che:

- con legge n° 197/2022, legge di bilancio dello Stato per l'anno finanziario 2023, art.1 comma 370, sono state assegnate risorse aggiuntive, a valere sulle risorse del Fondo per l'avvio di opere indifferibili, agli interventi degli enti locali finanziati con risorse previste dal Piano nazionale di ripresa e resilienza, nella misura del 10%, al fine di fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, registrati a seguito dell'aggiornamento, per l'anno 2023, dei

prezzari regionali di cui all'articolo 23, comma 16, terzo periodo, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e in relazione alle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023;

- per quanto sopra indicato l'importo complessivo del finanziamento è stato adeguato del 10% ad € 1.033.264,10;

Dato atto che:

- il Comune di Pisa ha provveduto ad inserire nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 approvato con i sopra citati atti l'intervento denominato "PNRR M5C2-I2.3 "RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO G. GARIBALDI E VALORIZZAZIONE DI RELITTI DI VERDE URBANO INUTILIZZATO" PINQUA THIS - CUP J53D21001440001 per un importo complessivo pari ad € 1.033.264,10 (incluso IVA);
- l'intervento è finanziato per un importo complessivo di € 1.033.264,10 (incluso IVA) con contributo vincolato dello Stato Fondi Next Generation EU erogati dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali nell'ambito del PNRR M5C2-I2.3 "RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO G. GARIBALDI E VALORIZZAZIONE DI RELITTI DI VERDE URBANO INUTILIZZATO" PINQUA THIS - CUP J53D21001440001;
- IL Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Cristiana Cristiani;

DATO ATTO che il progetto esecutivo redatto dagli Architetti associati Stefania Franceschi e Leonardo Germani e dall'Ing. Claudio Barandoni, acquisito in data 07/08/23 al ns. protocollo n. 94068, n. 94968 e n. 94090, come integrato in data 13/11/23 con prot. 133707 a seguito degli esiti della Conferenza dei servizi decisoria, è costituito dai seguenti elaborati:

#### **ELABORATI GENERALI**

PE EG 00 EE Elenco Elaborati

PE EG 01 RDG Relazione Descrittiva Generale

PE EG 02 DFG Documentazione Fotografica Generale

#### **RELAZIONI SPECIALISTICHE**

PE RS 03 RFS Relazione Fasi Storiche Evolutive

PE RS 04 AMT Analisi Materiali e Tecniche Costruttive

PE RS 05 AAD Analisi Alterazioni e Degradi

PE RS 06 IDC Indagini Diagnostiche Conoscitive

PE RS 07 RID Relazione interpretativa Indagini Diagnostiche

PE RS 08 RTIOC Relazione Tecnica Illustrativa Opere di Conservazione

PE RS 09 RSB Relazione Superamento Barriere Architettoniche

PE RS 10 RTISI Relazione Tecnica Illustrativa Strutture ed Impianti

PE RS 11 RTIE Relazione Tecnica Impianto Elettrico

PE RS 12 RCIE Relazione di Calcolo Impianto Elettrico

PE RS 13 VI Verifiche Illuminotecniche

PE RS 14 RL10 Relazione ex Legge 10

PE RS 15 VEIT Verifiche Energetiche e Impianto Termico

PE RS 16 AAI APE Ante Intervento

PE RS 17 API APE Post Intervento

PE RS 18 RFCIC Relazione e Fascicolo Calcoli per Interventi in Copertura

PE RS 19 RFCTM Relazione e Fascicolo Calcoli per Telai Metallici

PE RS 20 RFCC Relazione e Fascicolo Calcoli per Cinematismi

PE RS 21 RCAM Relazione Criteri Minimi Ambientali

PE RS 22 DNSH Relazione Criteri DNSH

### **ELABORATI TECNICI AMMINISTRATIVI ED ECONOMICI**

PE ET 23 CME Computo Metrico Estimativo

PE ET 24 EPU Elenco Prezzi Unitari

PE ET 25 APU Analisi dei Prezzi Unitari

PE ET 26 IMO Incidenza della Manodopera

PE ET 27 QEG Quadro Economico Generale

PE ET 28 CSA Capitolato Speciale di Appalto

PE ET 29 SCA Schema Contratto di Appalto

### **ELABORATI GRAFICI STATO DI FATTO**

PE EG 01 SF IP Inquadramento Planimetrico

PE EG 02 SF FSE Fasi Storiche Evolutive

PE EG 03 SF RA Rilievo Architettonico\_piante

PE EG 04 SF OF Ortofotopiani\_prospetti esterni

PE EG 05 SF RA Rilievo Architettonico\_prospetti esterni

PE EG 06 SF RA Rilievo Architettonico\_prospetti interni

PE EG 07 SF RA Rilievo Architettonico\_prospetti interni

PE EG 08 SF AM Analisi Materiali\_prospetti esterni

PE EG 09 SF AM Analisi Materiali\_prospetti interni

PE EG 10 SF AM Analisi Materiali\_prospetti interni

PE EG 11 SF DI Analisi Degrado ipotesi di Intervento\_prospetti esterni

PE EG 12 SF DI Analisi Degrado ipotesi di Intervento\_prospetti interni

PE EG 13 SF DI Analisi Degrado ipotesi di Intervento\_prospetti interni

### **ELABORATI GRAFICI STATO DI PROGETTO**

PE EG 14 SP AR Architettonico\_planimetria

PE EG 15 SP AR Architettonico\_piante

PE EG 16 SP AR Architettonico\_prospetti esterni

PE EG 17 SP AR Architettonico\_prospetti interni

PE EG 18a SP AR Architettonico\_prospetti interni

PE EG 18b SP AR Architettonico\_prospetti interni

PE EG 19 SP AS Abaco Serramenti

PE EG 20 SP IF Ipotesi funzionali

PE EG 21a SP SR Simulazione Restauro\_fronte principale

PE EG 21b SP SR Simulazione Restauro\_fronte principale

PE EG 22 SP SS Stato Sovrapposto giallo-rosso\_piante

PE EG 23 SP SS Stato Sovrapposto giallo-rosso\_prospetti

PE EG 24 SP STR1 Nuove Aperture e Interventi sulla Muratura

PE EG 25 SP STR2 Interventi in Copertura

PE EG 26 SP STR3 Dettagli Costruttivi Strutture

PE EG 27 SP STR4 Dettagli Costruttivi Strutture

PE EG 28 SP IMP1 Distribuzione Generale Impianto Elettrico

PE EG 29 SP IMP2 Distribuzione Impianti

PE EG 30 SP IMP3 Disposizione Apparecchiature Impianto illuminazione ordinaria e di emergenza  
 PE EG 31 SP IMP4 Particolari Costruttivi Impianto Elettrico  
 PE EG 32 SP IMP5 Schema Quadri Elettrici  
 PE EG 33 SP IMP6 Schema Distribuzione Impianto riscaldamento e scarichi

#### **PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO**

PE PS 01 PSC Piano di Sicurezza e Coordinamento  
 PE PS 02 DG Diagramma di Gant  
 PE PS 03 LC Layout di Cantiere  
 PE PS 04 CS Costi della Sicurezza  
 PE PS 05 EPS Elenco Prezzi della Sicurezza  
 PE PS 06 ETC Elaborato Tecnico Copertura

#### **PIANO DI MANUTENZIONE**

PE PM 01 PM Piano di Manutenzione  
 PE PM 02 PMS Piano di Manutenzione delle Strutture

che prevede un investimento complessivo di € 1.033.264,10 secondo il seguente quadro economico:

Totale lavori OG2 - EDILIZIA-RISTRUTTURAZIONE	606.779,40 €
Totale lavori OS2A - EDILIZIA – RESTAURO	122.848,19 €
Costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	91.270,86 €
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>820.898,45 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Progettazione esterna affidata (IVA esclusa)	81.353,06 €
Altri incarichi (relazione archeologica, relazioni geologica)	3.450,00 €
Fondo per funzioni tecniche svolte dai dipendenti tecnici	12.620,94 €
Contributo ANAC	470,00 €
Allacciamenti a pubblici servizi (IVA esclusa)	4.345,00 €
Bonifiche immobili (IVA esclusa)	6.795,00 €
Imprevisti	122,12 €
IVA su importo totale lavori e oneri sicurezza (aliquota 10%)	82.089,85 €
IVA aliquota 22% e 10% sulle altre spese	2.450,80 €
IVA aliquota 22% su Progettazione e studi	18.656,67 €
IVA aliquota 22% su Imprevisti	12,21 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>212.365,65 €</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>1.033.264,10 €</b>

#### **PRESO ATTO:**

- ☐ degli esiti della Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 della L. 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., riportati nel verbale conclusivo approvato con provvedimento dirigenziale D-10 n.1850 del 09/11/2023, con esito positivo, che dà conto delle prescrizioni impartite dalla Soprintendenza SABAP di Pisa e confermate dalla Soprintendenza Speciale per il PNRR;
- ☐ del verbale di verifica del progetto esecutivo redatto in data 14/11/2023 dal verificatore Arch. Cristiana Cristiani in contraddittorio con i progettisti citati;

- ☐ del verbale di validazione del progetto esecutivo redatto in data 15/11/2023 prot. n. 134790, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii, dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Cristiana Cristiani.

## DECIDE

viste le premesse che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

- DI APPROVARE l'atto di validazione del progetto esecutivo redatto in data 15/11/2023 prot. n. 134790, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii, dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Cristiana Cristiani;
- DI TRASMETTERE il presente atto al Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Cristiana Cristiani per atti di competenza;
- DI PARTECIPARE il presente provvedimento al Segretario Generale/R.P.C.T., nonché alla Direzione competente in materia di PNRR per quanto di competenza;
- DI PUBBLICARE il presente provvedimento all'Albo Pretorio, in Amministrazione Trasparenza, come previsto dall'art. 23 del decreto legislativo n° 33/2013 nonché su Profilo Committente ai sensi dell'art 29 del D.Lgs. 50/2016 per quanto ancora in vigore a tutto il 31.12.2023.

IL DIRIGENTE  
Arch. Fabio DAOLE

*Documento firmato digitalmente da*

FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.