



COMUNE DI PISA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 26 del 28/05/2026

Presiede Il Presidente del Consiglio Bargagna Alessandro

È PRESENTE IL SINDACO CONTI MICHELE

Sono inoltre presenti gli Assessori: MANCINI VIRGINIA, BONANNO GIOVANNA, BUSCEMI RICCARDO, SCARPA FRIDA, SIKERA AMANUEL, DRINGOLI MASSIMO, BEDINI FILIPPO, DEL ROSSO ELENA

Assiste Il Segretario Generale Orlando Concetta

Scrutatori: Consiglieri: BATTISTINI LUCA, CONTINI GIULIA, MARCHETTI RAFFAELLA

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI PISA

Consiglieri in carica

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
CONTI MICHELE	P	MAGGINI ANDREA	P
BARGAGNA ALESSANDRO	P	MARCHETTI RAFFAELLA	P
BARSANTINI STEFANO	AG	MODICA CARLO	P
BATTISTINI LUCA	P	MARTINELLI PAOLO	P
BELLOMINI MARIA GRAZIA	A	NERINI MAURIZIO	P
BENEDETTI GIORGIO	P	NICCOLAI FRANCESCO	P
BIONDI MARCO	P	ORLANZA ALESSANDRA	P
BONSANGUE RAFFAELLA	P	PAGNIN SILVIA	P
BUONCRISTIANI ANNA	P	PASQUALINO GIOVANNI	P
BRUNI ENRICO	P	POLI VERONICA	P
CERRI EDOARDO	P	RAMALLI DALIA	A
CIAVARRELLA ANGELO	P	SCOGNAMIGLIO MARIA ANTONIETTA	A
COMPARE RACHELE	P	SOFIA LUIGI MARIA	A
CONTINI GIULIA	P	TRAMONTANA CORDELIA	P
COSTA CATERINA	A	TRAPANI MATTEO	A
FERRANTE ANDREA	A	VOUK LORENZO	P
LACROCE EMILIA	AG		



COMUNE DI PISA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- la Costituzione della Repubblica italiana e in particolare:
 - l'art. 97, comma 2, secondo cui: *“I pubblici uffici sono organizzati secondo disposizioni di legge, in modo che siano assicurati il buon andamento e l'imparzialità dell'amministrazione”*;
 - l'art. 114, comma 2, che riconosce *“i Comuni, le Province, le Città Metropolitane e le Regioni quali Enti autonomi con propri statuti, poteri e funzioni riconosciuti secondo i principi fissati dalla Costituzione”*;
 - l'art. 117, comma 6, che attribuisce potestà regolamentare ai Comuni, alle Province ed alle Città Metropolitane, in ordine alla disciplina dell'organizzazione e dello svolgimento delle funzioni loro attribuite;
 - l'articolo 119, comma 6, primo capoverso, in base al quale *“I Comuni, le Province, le Città metropolitane e le Regioni hanno un proprio patrimonio, attribuito secondo i principi generali determinati dalla legge dello Stato”*;
- l'art. 1, comma 1, della legge 241/1990, che recita come segue: *“L'attività amministrativa persegue i fini determinati dalla legge ed è retta da criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza, secondo le modalità previste dalla presente legge e dalle altre disposizioni che disciplinano singoli procedimenti, nonché dai principi dell'ordinamento comunitario”*;
- il D.lgs. 267/2000 e in particolare:
 - l'articolo 7, secondo il quale *“Nel rispetto dei principi fissati dalla legge e dallo statuto, il comune e la provincia adottano regolamenti nelle materie di propria competenza ed in particolare per l'organizzazione e il funzionamento delle istituzioni e degli organismi di partecipazione, per il funzionamento degli organi e degli uffici e per l'esercizio delle funzioni”*;
 - l'articolo 42, comma 2, lett. a), che dispone la competenza dei Consigli degli Enti locali in ordine ai regolamenti, salva l'ipotesi di cui all'articolo 48, comma 3;
- il vigente Statuto del Comune di Pisa, modificato ed integrato in ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 27 novembre 2023, e in particolare:
 - l'articolo 6, che disciplina i regolamenti emanati dal Comune di Pisa;
 - l'articolo 64, comma 3, secondo il quale *“Il comune, in conformità dei principi contenuti nelle leggi vigenti in materia, è altresì titolare di potestà impositiva autonoma nel campo delle imposte, delle tasse e delle tariffe, ed ha un proprio demanio e patrimonio”*;
- il vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pisa, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 21 marzo 2023, di qui in avanti semplicemente *“Regolamento”*;
- il *“Regolamento per la concessione di contributi, patrocinio e altri benefici economici”*, da ultimo modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 16 ottobre 2025 e, in particolare, l'articolo 14, rubricato *“Concessione di altri benefici economici indiretti”*;

Dato atto dell'esigenza di valorizzare il patrimonio immobiliare nel rispetto dei principi di buona amministrazione, di economicità, di efficienza, di produttività, di redditività e di razionalizzazione delle risorse;



COMUNE DI PISA

Rilevata la necessità di inserire procedure semplificate, volte a prevenire situazioni di occupazione o deterioramento degli immobili di proprietà comunale e a tutelarne il valore culturale, storico, artistico ed economico;

Valutata la meritevolezza del rinvio agli istituti previsti dal Codice del Terzo Settore (D.lgs. 117/2017) e dalla Legge Regionale 65/2020, inseriti allo scopo di consentire il miglior perseguimento delle finalità di pubblico interesse, di carattere sociale, civile, culturale, sportivo, e di promozione del rinnovamento delle condizioni sociali e morali in tutto il territorio pisano;

Valutata altresì l'opportunità di snellire il testo del Regolamento, eliminando riferimenti a norme di rango superiore obsoleti e/o ridondanti, consentendone una lettura più chiara, concisa e lineare;

Ritenuto pertanto necessario ed opportuno approvare, in sostituzione del vigente Regolamento, un nuovo Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pisa, allegato parte integrante e sostanziale al presente provvedimento (**Allegato A**);

Dato atto che il testo rinnovato è stato vagliato dalla 4^a Commissione Consiliare Permanente in data 25-05-2026;

Ritenuta propria la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi del citato art. 42, c. 2, lett. a) del D.lgs. 267/2000;

Visti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D. Lgs. 267/2000:

- dalla Dirigente della Direzione "*Patrimonio – Attività produttive – Demanio – Golena d'Arno - Servizi Demografici – Partecipazione – Pari Opportunità*", in ordine alla regolarità tecnica del presente atto (**Allegato B**);
- dal Dirigente della Direzione "*Servizi Finanziari – Ambiente*", in ordine alla regolarità contabile del presente atto (**Allegato C**);

Visto il parere favorevole espresso sul presente atto, ai sensi dell'art. 239, comma 1 lett. b) punto 7), del D. Lgs 267/2000, dall'organo di revisione economico-finanziaria;

Dato atto che il nuovo "*Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pisa*" verrà pubblicato, dandone particolare evidenza, nel sito istituzionale dell'Ente ed entrerà in vigore nel quindicesimo giorno successivo a quello della sua pubblicazione;

Visti gli emendamenti presentati da:

- Consigliere Carlo Modica (LCDP) dal n.1 al n.4 prot. n. 61704/2026
- Capogruppo Paolo Martinelli (LCDP) dal n.5 al n.5 prot. n. 61717/2026
- Capogruppo Giulia Contini (DIRITTI IN COMUNE: UCIC-RC) dal n.6 al n.32 prot. 61984/2026
- Consigliere Enrico Bruni (PD) dal n.33 al n.37 prot. n. 62053/2026
- Consigliere Enrico Bruni (PD) dal n.38 al n.68 prot. n. 62053/2026

che messi in votazione vengono respinti dal Consiglio Comunale;

Visti i pareri espressi dal Dirigente competente che si allegano al presente atto;



COMUNE DI PISA

A maggioranza dei presenti, con voti resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori, essendosi verificato il seguente risultato:

PRESENTI	N. 24
FAVOREVOLI	N. 18
CONTRARI	N. 6 (Biondi, Bruni, Contini, Martinelli, Modica e Pagnin)

DELIBERA

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate, seppur non materialmente riportate:

1. **di approvare** il nuovo “*Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pisa*”, allegato parte integrante e sostanziale al presente provvedimento amministrativo (**Allegato A**), che sostituirà il vigente Regolamento a partire dalla data di entrata in vigore;
2. **di pubblicare** la presente deliberazione all’ Albo Pretorio on line e nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale dell’Ente.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

Il Presidente

Il Segretario Generale

Bargagna Alessandro

Orlando Concetta

Uffici Partecipati	
ASSESSORE SIKERA	SEGRETERIA SINDACO
VICE SINDACO	ASSESSORE BEDINI
DD 08 Patrimonio - Demanio Marittimo – Golena Fluviale – Attività produttive – Servizi elettorali – Consiglio Comunale	ASSESSORE BONANNO
URP	ASSESSORE BUSCEMI
PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	ASSESSORE DEL ROSSO
GRUPPO CONSILIARE MAGGIORANZA	ASSESSORE DRINGOLI
SEGRETARIO GENERALE	ASSESSORE MANCINI
SINDACO	ASSESSORE PESCIATINI
GRUPPO CONSILIARE MINORANZA	ASSESSORE SCARPA