



COMUNE DI PISA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL PARCO URBANO  
DI PORTA A MARE E DELL'AREA PER INSEDIAMENTI PER LA  
CANTIERISTICA DA DIPORTO ED ATTIVITÀ COMPLEMENTARI

VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO UMI 4A E UMI 4B

Delibera Consiglio Comunale n°20 del 24/05/2012

PROPOSTA DI MODIFICA DELL'ASSETTO PLANIMETRICO PER  
ULTIMAZIONE OPERE E RIALLINEAMENTO DELLE PREVISIONI

PROPONENTE:

FALLIMENTO N. 35/2015 REG.FALL.- "SVILUPPO NAVICELLI S.p.A."

Tavola

Allegato  
D

Disegno

AREE A STANDARD PIANO IN VIGORE - AREE A STANDARD PROPOSTA DI VARIANTE

Data

MAGGIO 2018



**ARCHIT** Arch. Paolo Bertolucci & Arch. Gian Luca Gabrielli

viale Giovanni Pisano n° 5, Pisa tel. 050 564951 | via Sarzanese Nord n° 2762, Piano del Quercione (LU) tel. 0584 938967

mail: info@architarchitettiasociati.com pec: bertolucci.paolo@pec.architettilucca.it website: www.architarchitettiasociati.com

**Geologa Alessandra Biserna**

via per S. Alessio n° 1733/C, Lucca fax 0583 343380 cell: +39 3336744960

mail: alessandrabiserna@gmail.com - a.biserna@cngeologi.it pec: a.biserna@pec.geologitoscana.net



**Studio di Progettazione e Consulenza Tecnica - Geom. Dino Persico**

viale Giovanni Pisano n° 5, Pisa tel.-fax 050 35931 cell: +39 335 6179308

mail: persicogeo.dino@gmail.com pec: dino.persico@geopec.it website: http://www.geometradinopersico.it

# PIANO VIGENTE – PROPOSTA DI MODIFICA

## VERIFICA COMPLESSIVA AREE A STANDARD D.M. n° 1444/68

Aree a Standard D.M. N° 1444/68

Piano Vigente

Proposta di Modifica

**aree libere**

aree libere e/o a verde mq 13.860 -già cedute  
comprese nelle maggiori aree “nuovo scolo di Pisa” mq 47.779

aree libere e/o a verde mq 13.860 -già cedute  
comprese nelle maggiori aree “nuovo scolo di Pisa” - mq 47.779

**aree a parcheggio**

parcheggio 1 mq 7.150  
parcheggio 2 mq 4.050  
parcheggio 3 mq 14.385  
-----  
-----

parcheggio 1 mq 8.680  
parcheggio 2 mq 3.000  
parcheggio 3 mq 3.440  
parcheggio 4 mq 2.520  
parcheggio 5 mq 4.950  
verde V1 mq 7.750  
verde V2 mq 16.800

**aree a verde**

verde V3a mq 9.570  
verde V3b mq 11.855

**totale**

**mq 60.870**

**mq 61.000**

Superficie complessiva aree a Standard D.M. N° 1444/68 mq 61.000 - saldo positivo + mq 130

Altre aree a uso pubblico

Piano Vigente

Proposta di Modifica

**nuovo canale “scolo di Pisa”**

**mq 45.950** -già cedute

**mq 45.950** -già cedute

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da

FRANCHINI DARIO il 04/06/2018 13:48:23

GHEZZI PAOLO il 19/06/2018 13:08:42

VENTURI MARZIA il 15/06/2018 09:20:12 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale

Delibera: 2018 / 127 del 07/06/2018