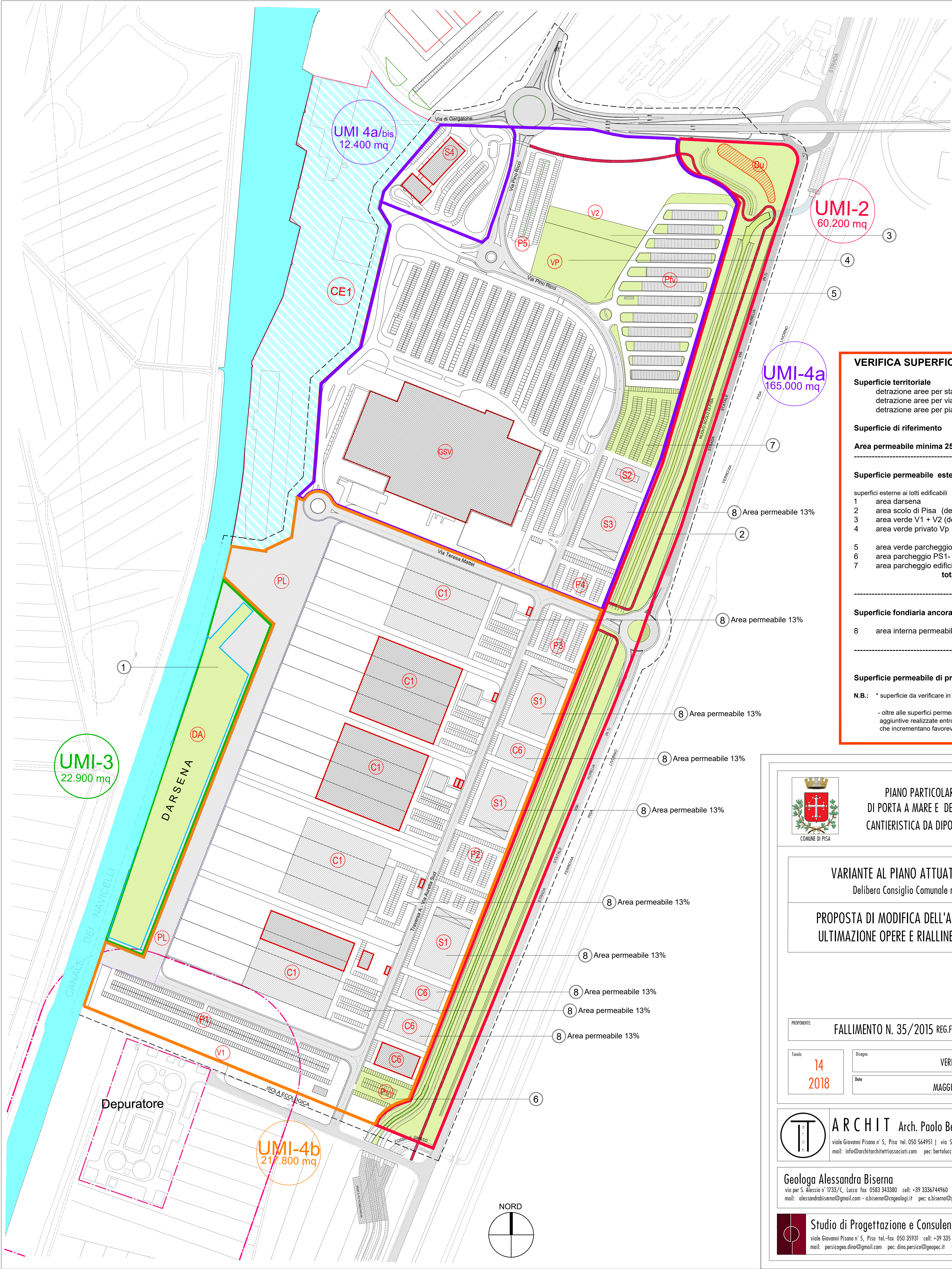




VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILE	
Superficie territoriale	mq 478.300
detrazione aree per standard minimi	-mq 58.820
detrazione aree per viabilità	-mq 22.480
detrazione aree per piazzali darsena	-mq 25.270
Superficie di riferimento	mq 371.730
Area permeabile minima 25%	mq 92.940
Superficie permeabile esterna di Piano Attuativo	
superfici esterne ai lotti edificabili	
1 area darsena	mq 17.300
2 area scolo di Pisa (detratto standard)	mq 44.940
3 area verde V1 + V2 (detratto standard)	mq 2.180
4 area verde privato Vp	mq 6.540
5 area verde parcheggio fotovoltaico Pfv	mq 3.080
6 area parcheggio PS1-	mq 1.820
7 area parcheggio edificio S2	mq 4.000
totale	mq 79.860
Superficie fondiaria ancora da edificare	mq 103.430
8 area interna permeabile min. 13 %	mq 13.450*
Superficie permeabile di progetto	mq 93.310 > min.
N.B.: * superficie da verificare in % alla richiesta del titolo abilitativo (P.d.C)	
- oltre alle superfici permeabili di progetto sono già presenti ulteriori aree aggiuntive realizzate entro i lotti già edificati (C1 - C1 - C1 - GSV - S4) che incrementano favorevolmente la dotazione di progetto di Piano.	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL PARCO URBANO
DI PORTA A MARE E DELL'AREA PER INSEDIAMENTI PER LA
CANTIERISTICA DA DIPORTO ED ATTIVITÀ COMPLEMENTARI

VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO UMI 4A E UMI 4B
Delibera Consiglio Comunale n°20 del 24/05/2012

PROPOSTA DI MODIFICA DELL'ASSETTO PLANIMETRICO PER
ULTIMAZIONE OPERE E RIALLINEAMENTO DELLE PREVISIONI

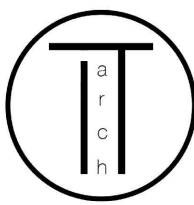
PROPORIENTE
FALLIMENTO N. 35/2015 REG.FALL- "SVILUPPO NAVICELLI S.p.A."

Tavola
14
2018

Disegno
VERIFICA AREE PERMEABILI

Data
MAGGIO 2018

Scala
1 : 2000



ARCHIT Arch. Paolo Bertolucci & Arch. Gian Luca Gabrielli
viale Giovanni Pisano n° 5, Pisa tel. 050 564951 | via Sarzanese Nord n° 2762, Piana del Quercione (LU) tel. 0584 938967
mail: info@architarchitassociati.com pec: bertolucci.paolo@pec.architarchitassociati.com website: www.architarchitassociati.com

Geologa Alessandra Biserna
via per S. Alessio n° 1733/C, Lucca fax 0583 343380 cell: +39 3336744960
mail: alessandrabiserna@gmail.com - abiserna@engeologi.it pec: abiserna@pec.geologi Toscana.net



Studio di Progettazione e Consulenza Tecnica - Geom. Dino Persico
viale Giovanni Pisano n° 5, Pisa tel.-fax 050 35931 cell: +39 335 6179308
mail: persico.dino@gmail.com pec: dino.persico@geopcc.it website: http://www.geometrodinopersico.it