



COMUNE DI PISA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL PARCO URBANO  
DI PORTA A MARE E DELL'AREA PER INSEDIAMENTI PER LA  
CANTIERISTICA DA DIPORTO ED ATTIVITÀ COMPLEMENTARI

PROPOSTA DI MODIFICA DELL'ASSETTO PLANIMETRICO PER  
ULTIMAZIONE OPERE E RIALLINEAMENTO DELLE PREVISIONI

PROPONENTE:

FALLIMENTO N. 35/2015 REG.FALL.- "SVILUPPO NAVICELLI S.p.A."

Tavola

Allegato  
C

Disegno

SUL PIANO IN VIGORE - SUL PROPOSTA DI VARIANTE

Data

MAGGIO 2018



**ARCHIT** Arch. Paolo Bertolucci & Arch. Gian Luca Gabrielli

viale Giovanni Pisano n° 5, Pisa tel. 050 564951 | via Sarzanese Nord n° 2762, Piano del Quercione (LU) tel. 0584 938967

mail: info@architarchitettiasociati.com pec: bertolucci.paolo@pec.architettilucca.it website: www.architarchitettiasociati.com

**Geologa Alessandra Biserna**

via per S. Alessio n° 1733/C, Lucca fax 0583 343380 cell: +39 3336744960

mail: alessandrabiserna@gmail.com - a.biserna@cngelogi.it pec: a.biserna@pec.geologitoscana.net



**Studio di Progettazione e Consulenza Tecnica - Geom. Dino Persico**

viale Giovanni Pisano n° 5, Pisa tel.-fax 050 35931 cell: +39 335 6179308

mail: persicogeo.dino@gmail.com pec: dino.persico@geopec.it website: http://www.geometradinopersico.it

## PIANO ATTUATIVO in vigore - "variante Ikea"

---

### UMI n°4a + 4b Sviluppo Navicelli S.p.A

edificio	produttivo SUL mq	commerciale SUL mq	direzionale SUL mq	comm GSV SUL mq	acc. GSV mq
<b>C1</b>	60.000	.....	.....	.....	R.U.
<b>C6</b>	21.000	.....	.....	.....	R.U.
<b>S1</b>	.....	6.800	.....	.....	R.U.
<b>S2</b>	.....	3.600	4.800	.....	R.U.
<b>S3</b>	.....	4.600	5.200	.....	R.U.
<b>GSV</b>				25.000	7.200
parziale	81.000	15.000	10.000	25.000	7.200
Superficie utile lorda			totale mq	131.000	

---

### UMI n°4A/bis ex Pacini

edificio	produttivo SUL mq	commerciale SUL mq	direzionale SUL mq	comm GSV SUL mq	acc. GSV mq
<b>S4</b>	.....	1.500	1.500	.....	R.U.
Superficie utile lorda			totale mq	3.000	

---

### UMI n°4a + 4b + n°4A/bis

**Superficie utile lorda complessiva**                      **totale mq 134.000**

---

## PROPOSTA DI VARIANTE PER ULTIMAZIONE e RIALLINEAMENTO DELLE PREVISIONI

---

### UMI n°4a + 4b Sviluppo Navicelli S.p.A

edificio	produttivo	commerciale	direzionale servizi	comm GSV	acc.
	SUL mq	SUL mq	SUL mq	SUL mq	SUL mq
<b>C1 (n°5)</b>	60.000	.....	.....	.....	R.U.
<b>C6 (n°4)</b>	10.500	.....	.....	.....	R.U.
<b>lotto S1</b>	.....	3.000	600	.....	R.U.
<b>lotto S1</b>	.....	3.000	600	.....	R.U.
<b>lotto S1</b>	.....	3.000	600	.....	R.U.
<b>lotto S2</b>	.....	1.000	2.000	.....	R.U.
<b>lotto S3</b>	.....	3.000	4.200	.....	R.U.
<b>GSV</b>	.....	.....	.....	25.000	7.200
parziale	<u>70.500</u>	<u>13.000</u>	<u>8.000</u>	<u>25.000</u>	<u>7.200</u>
	Superficie utile lorda		totale mq	116.500	

---

### UMI n°4A/bis ex Pacini

edificio	artigianale SUL mq	commerciale SUL mq	direzionale SUL mq	comm GSV SUL mq	acc. GSV mq
<b>S4</b>	.....	1.500	1.500	.....	R.U.
	Superficie utile lorda		totale mq	3.000	

---

### UMI n°4a + 4b + n°4A/bis

<b>Superficie utile lorda complessiva</b>	<b>totale mq 119.500</b>
<b>saldo negativo</b>	<b>- mq 14.500</b>

---