



UMI 2 / 3 / 4a / 4b _ LEGENDA

Limite progetto di Variante al Piano

Aree Private						
Edificio	n°	Lotto minimo mq	Sup. Cop. Max mq	Altezza Max mt	SUL Max mq	SUL TOTALE Max mq
Edificio C1	20	5000	20x2500	20	20x3000	60000
Edificio C6	4	2000	4x1500	14	3x2000 +5000	10500
Edificio S1	3	2400	3x3600	20	3x3600	10800
Edificio S2	1	2500	3000	20	3000	3000
Edificio S3	1	4000	3600	20	7200	7200
Edificio S4	1	5000	2000	9	3000	3000
Edificio GSV	1	90000	22500	14	25000	25000

NOTE:
 I - Altezze massime edifici nel rispetto del vincolo aeroportuale
 II - comprensivo di mq 5.000 per realizzazione palazzine per uffici
 III - SUL a destinazione commerciale max mq. 1.500
 IV - Valore incrementabile per superficie max mq. 7.200 per locali accessori ad uso magazzini, tecnici e no pubblico.

Aree a Parcheggio Pubblico			TOT. 22.590 mq
Area a parcheggio	8.680 mq	P1	
Area a parcheggio	3.000 mq	P2	
Area a parcheggio	3.440 mq	P3	
Area a parcheggio	2.520 mq	P4	
Area a parcheggio	4.950 mq	P5	

Aree a Verde Pubblico			TOT. 24.550 mq
Area a verde	7.750 mq	V1	
Area a verde Altrazzeato	16.800 mq	V2	

Altre Aree a Verde pubblico			TOT. 59.810 mq
Area a verde - Nuovo scolo di Pisa	59.810 mq	V3	

Aree Libere			TOT. 19.670 mq
Area libere e/o piazzali caratteristica	19.670 mq	PL	

Altre Aree			TOT. 22.900 mq
Darsena	22.900 mq	DA	
Duna per mitigazione visiva		DU	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL PARCO URBANO DI PORTA A MARE E DELL'AREA PER INSEDIAMENTI PER LA CANTIERISTICA DA DIPORTO ED ATTIVITÀ COMPLEMENTARI

VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO UMI 4A E UMI 4B
 Delibera Consiglio Comunale n°20 del 24/05/2012

PROPOSTA DI MODIFICA DELL'ASSETTO PLANIMETRICO PER ULTIMAZIONE OPERE E RIALLINEAMENTO DELLE PREVISIONI

PROPRIO: FALLIMENTO N. 35/2015 REG.FALL.- "SVILUPPO NAVICELLI S.p.A."

Titolo: 12/2018
 Disegno: UMI 4A E UMI 4B - AREE AD USO PUBBLICO - DATI URBANISTICI
 Data: MAGGIO 2018
 Scala: 1:2000

ARCHIT Arch. Paolo Bertolucci & Arch. Gian Luca Gabrielli
 viale Giovanni Pisano n° 5, Pisa tel. 050 564951 | via Sarzanese Nord n° 276Z, Pistoia del Quercione (LU) tel. 0584 938967
 mail: info@architarchitettsociati.com pec: bertolucci.paolo@pec.architettsociati.it website: www.architettsociati.com

Geologa Alessandra Biserna
 via per S. Alessio n° 1733/C, Lucca fax 0583 343380 cell: +39 3336744960
 mail: alessandrabiserna@gmail.com a.biserna@geologi.it pec: a.biserna@pec.geologitorcana.net

Studio di Progettazione e Consulenza Tecnica - Geom. Dino Persico
 viale Giovanni Pisano n° 5, Pisa tel.-fax 050 35931 cell: +39 335 6179308
 mail: persico.dino@gmail.com pec: dino.persico@pec.it website: http://www.geometradiopersico.it