COMUNE DI PISA

TIPO ATTO ***PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD***	
N. atto DD-10 / 1192	**del 08/10/2018**
Codice identificativo ***1667028***	

PROPONENTE	***Urbanistica - Mobilita' - Programmazione OOPP***

OGGETTO	**PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "MONTACCHIELLO 2018" RELATIVO ALL'AREA DI SVILUPPO POSTA IN LOCALITA' MONTACCHIELLO - APPROVAZIONE**

Istruttoria Procedimento	
Posizione Organizzativa responsabile	*BIONDI FRANCESCO*
Dirigente della Direzione	***GUERRAZZI MARCO (INTERIM DD-10)***

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da
GUERRAZZI MARCO il 08/10/2018 13:11:30 UTC ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale
Determina: 2018 / 1192 del 08/10/2018

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "MONTACCHIELLO 2018" RELATIVO ALL'AREA DI SVILUPPO POSTA IN LOCALITA' MONTACCHIELLO - APPROVAZIONE

I L D I R I G E N T E

Visto la Delibera G.C. n. 128 del 07.06.2018 con la quale è stata adottato il piano attuativo denominato "Montacchiello 2018" costituito dai seguenti elaborati:

A) DOCUMENTI:

1. Elenco elaborati (Allegato 1);
2. Relazione illustrativa (Allegato 2);
3. Norme Tecniche di Attuazione (Allegato 3);
4. Computo Metrico Estimativo (Allegato 4);
5. Elenco Prezzi (Allegato 5);
6. Documentazione fotografica (Allegato 6);
7. Relazione di Fattibilità geologica e idraulica e Relazione Geologica (Allegato 7);
8. Relazione acustica (Allegato 8);
9. Pareri enti (Allegato 9);
10. Schema di convenzione (Allegato 10);

B) ELABORATI GRAFICI:

QUADRO CONOSCITIVO

1. Inquadramento territoriale e proprietà (Allegato 11);
2. Rilievo plani altimetrico (Allegato 12);
3. Stato di pianificazione vigente (Allegato 13);
4. Stato attuale - Planimetria generale e sezioni ambientali (Allegato 14);
5. Stato attuale - Opere di urbanizzazione -Illuminazione pubblica (Allegato 15);
6. Stato attuale - Opere di urbanizzazione – Acquedotto (Allegato 16);
7. Stato attuale - Opere di urbanizzazione - Fognatura bianca (Allegato 17);
8. Stato attuale - Opere di urbanizzazione - Fognatura nera (Allegato 18);
9. Stato attuale - Opere di urbanizzazione – Metanodotto (Allegato 19);
10. Stato attuale - Opere di urbanizzazione Enel (Allegato 20);
11. Stato attuale - Opere di urbanizzazione Telecom (Allegato 21);
12. Stato attuale - Opere di urbanizzazione - Sezione stradale (Allegato 22);

STATO DI PROGETTO

13. Aree di intervento, aree pubbliche e aree private (Allegato 23);
14. Standard stato attuale e stato al completamento di tutto Montacchiello (Allegato 24);
15. Planimetria generale, progetto aree a verde (Allegato 25);
16. Opera fuori comparto - Via del Fagiano (Allegato 26);
17. Verifica L.13 del 1989 e D.M. n.236 del 1989 (Allegato 27);
18. Opere di urbanizzazione - Segnaletica stradale (Allegato 28);
19. Opere di urbanizzazione - Opere stradali (Allegato 29);
20. Opere di urbanizzazione - Fognatura nera (Allegato 30);
21. Opere di urbanizzazione - Fognatura bianca (Allegato 31);
22. Opere di urbanizzazione - Rete acquedotto (Allegato 32);
23. Opere di urbanizzazione - Rete gas (Allegato 33);
24. Opere di urbanizzazione - Illuminazione pubblica percorso cavidotti EnelMT e BT (Allegato 34);
25. Opere di urbanizzazione - Completamento impianto illuminazione pubblica (Allegato 35);
26. Opere di urbanizzazione - Completamento impianto distribuzione telefonia /dati (Allegato 36);
27. Stato di progetto-opere di urbanizzazione - Schema di principio impianto completamento illuminazione pubblica (Allegato 37);

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da
GUERRAZZI MARCO il 08/10/2018 13:11:30 UTC ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale
Determina: 2018 / 1192 del 08/10/2018

28. Stato di progetto - opere di urbanizzazione - Particolari e sezioni stradali (Allegato 38);
Vista la relazione del Dirigente della Direzione Urbanistica – Mobilità – Programmazione e Monitoraggio Opere Pubbliche (Allegato B alla Delibera) e le prescrizioni in essa contenute;
Visto la legge Regione Toscana 10 novembre 2014 n. 65 "Norme per il governo del Territorio" pubblicata sul BURT n. 53 del 12.11.2014 e modifiche successive;
Considerato che si è proceduto a dare comunicazione dell'avvenuta adozione con pubblicazione sul BURT n. 27 del 04/07/2018 e che entro la scadenza dei termini (trenta giorni dalla data di pubblicazione) non risultano essere pervenute osservazioni alla Direzione DD-10 Urbanistica Mobilità;
Visto la comunicazione di richiesta di integrazioni inviata in data 06.07.2018 (prot. 66125/2018) da parte Genio Civile – Valdarno Inferiore e Costa;
Vista la nota di trasmissione delle integrazioni richieste dal Genio Civile inviata in data 12/09/2018 (prot. 84678/2018) dal Comune di Pisa;
Vista la lettera inviata in 02/10/2018 (prot. 91750/2018) dal Genio Civile – Valdarno Inferiore e Costa in cui si comunica l'esito positivo, con prescrizioni, delle indagini ai sensi dell'art. 9 del DPGR 53/R/2011;
Visto l'atto del Sindaco n.89/2018 del 03/09/2018 con il quale è stato conferito l'incarico dirigenziale *ad interim* all'Arch. Marco Guerrazzi della Direzione "Pianificazione Urbanistica – Mobilità – Programmazione, monitoraggio e rendicontazione OO.PP. – Coordinamento strutture tecniche".

D E T E R M I N A

- di prendere atto che entro il termine stabilito (dal 04/07/2018 al 03/08/2018) non sono pervenute a questa Direzione DD 10 Urbanistica-Mobilità osservazioni al Piano Attuativo in oggetto, adottato con delibera di Delibera G.C. n. 128 del 07.06.2018 costituita dai seguenti elaborati:

A) DOCUMENTI:
1. Elenco elaborati (Allegato 1);
2. Relazione illustrativa (Allegato 2);
3. Norme Tecniche di Attuazione (Allegato 3);
4. Computo Metrico Estimativo (Allegato 4);
5. Elenco Prezzi (Allegato 5);
6. Documentazione fotografica (Allegato 6);
7. Relazione di Fattibilità geologica e idraulica e Relazione Geologica (Allegato 7);
8. Relazione acustica (Allegato 8);
9. Pareri enti (Allegato 9);
10. Schema di convenzione (Allegato 10);

B) ELABORATI GRAFICI:
QUADRO CONOSCITIVO
1. Inquadramento territoriale e proprietà (Allegato 11);
2. Rilievo plani altimetrico (Allegato 12);
3. Stato di pianificazione vigente (Allegato 13);
4. Stato attuale - Planimetria generale e sezioni ambientali (Allegato 14);
5. Stato attuale - Opere di urbanizzazione -Illuminazione pubblica (Allegato 15);
6. Stato attuale - Opere di urbanizzazione – Acquedotto (Allegato 16);
7. Stato attuale - Opere di urbanizzazione - Fognatura bianca (Allegato 17);
8. Stato attuale - Opere di urbanizzazione - Fognatura nera (Allegato 18);
9. Stato attuale - Opere di urbanizzazione – Metanodotto (Allegato 19);
10. Stato attuale - Opere di urbanizzazione Enel (Allegato 20);
11. Stato attuale - Opere di urbanizzazione Telecom (Allegato 21);

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da
GUERRAZZI MARCO il 08/10/2018 13:11:30 UTC ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale
Determina: 2018 / 1192 del 08/10/2018

12. Stato attuale - Opere di urbanizzazione - Sezione stradale (Allegato 22);
STATO DI PROGETTO
13. Aree di intervento, aree pubbliche e aree private (Allegato 23);
14. Standard stato attuale e stato al completamento di tutto Montacchiello (Allegato 24);
15. Planimetria generale, progetto aree a verde (Allegato 25);
16. Opera fuori comparto - Via del Fagiano (Allegato 26);
17. Verifica L.13 del 1989 e D.M. n.236 del 1989 (Allegato 27);
18. Opere di urbanizzazione - Segnaletica stradale (Allegato 28);
19. Opere di urbanizzazione - Opere stradali (Allegato 29);
20. Opere di urbanizzazione - Fognatura nera (Allegato 30);
21. Opere di urbanizzazione - Fognatura bianca (Allegato 31);
22. Opere di urbanizzazione - Rete acquedotto (Allegato 32);
23. Opere di urbanizzazione - Rete gas (Allegato 33);
24. Opere di urbanizzazione - Illuminazione pubblica percorso cavidotti EnelMT e BT (Allegato 34);
25. Opere di urbanizzazione - Completamento impianto illuminazione pubblica (Allegato 35);
26. Opere di urbanizzazione - Completamento impianto distribuzione telefonia /dati (Allegato 36);
27. Stato di progetto-opere di urbanizzazione - Schema di principio impianto completamento illuminazione pubblica (Allegato 37);
28. Stato di progetto - opere di urbanizzazione - Particolari e sezioni stradali (Allegato 38);
- di richiamare integralmente il rispetto delle prescrizioni contenute nella lettera inviata dal Genio Civile – Valdarno Inferiore e Costa;
- che ai sensi dell'art. 32 comma 3 della L.R. 65/14 la variante diventa efficace dalla pubblicazione sul BURT;
- di dare comunicazione del presente atto alla Regione Toscana ed alla Provincia di Pisa;
- di partecipare il presente atto alle Direzioni comunali: Patrimonio, Ufficio Espropri, Ufficio Ambiente, Lavori Pubblici e Urbanizzazione Primaria, Verde e Arredo Urbano, ai Responsabili di zona dell'Ufficio Edilizia, al SIT, al Garante della Comunicazione;
- di dare avviso tramite pubblicazione sul BURT, così come prescritto dalla L.R.65/14 art. 32.

IL DIRIGENTE
Arch. Marco Guerrazzi

"Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da
GUERRAZZI MARCO il 08/10/2018 13:11:30 UTC ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale
Determina: 2018 / 1192 del 08/10/2018