

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

PREMESSA

Il polo di Montacchiello accoglie attività artigianali, produttive e di servizio.

Il polo è ubicato a Pisa, in località Montacchiello, è attestato sulla Strada Statale 206 "Emilia" e dal punto di vista della viabilità interna si compone di un sistema di strade comunali di idonea larghezza a supporto degli insediamenti esistenti.

Il Polo di Montacchiello confina a nord con il Fosso di Titignano, a est con campi agricoli e la già menzionata Strada Statale n. 206, a sud con i Fossi del Torale e di Mantigna e a ovest con la linea Ferroviaria Pisa - Livorno.

Attualmente sull'area Montacchiello sono presenti oltre a poche aree non ancora edificate, numerosi capannoni con destinazione prevalentemente artigianale; ci sono inoltre edifici, di cui due alti fino a 26 ml , posti in fregio all'area in esame e destinati ad attività direzionale e di servizio alle imprese.

PROPOSTA PROGETTUALE

Il progetto prevede le seguenti tipologie costruttive:

- Nell'Area Privata di Intervento. n. 01 la realizzazione di un edificio destinato al piano terra a Media Distribuzione Commerciale e ai piani superiori a Direzionale e a Ricettivo come attività di servizio alla funzione di artigianato e parcheggi interrati. Altezza massima edificio 26 m.
- Nelle Aree Private di Intervento n.02-05 si prevede una destinazione ad attività artigianali e produttive con una altezza massima di 15 m.

OPERE DI URBANIZZAZIONE - RETE ENEL

Il progetto prevede la realizzazione degli impianti di pubblica illuminazione e le predisposizioni per i servizi di distribuzione ENEL MT e BT ad ampliamento di quelli esistenti presenti sull'area già urbanizzata e relativi alle seguenti aree di intervento:

- parcheggio di nuova realizzazione posto tra le aree private di intervento indicate con i numeri "02" e "03"
- nuova viabilità a proseguimento di via del Fagiano
- nuove aree a parcheggi e viabilità di collegamento a servizio delle aree private di intervento 04 e 05

Per tutti gli interventi sopra elencati è previsto il completamento degli impianti di pubblica illuminazione con allacciamento alla rete di distribuzione esistente e di progetto; per gli interventi relativi a parcheggi e nuova viabilità a servizio delle aree 04 e 05 è prevista la predisposizione dei cavidotti per i servizi di distribuzione ENEL MT/BT per l'allaccio dei fabbricati da realizzare.

ILLUMINAZIONE PUBBLICA

Per la zona oggetto di progettazione, la categoria illuminotecnica di esercizio individuata, in base ai criteri della norma UNI 13201-2 è **ME4a**.

Per quanto riguarda invece la progettazione dei componenti impiantistici, sulla base di quanto indicato dalla norma CEI 64-8 sezione 714 saranno adottati i seguenti criteri:

- L'impianto è e rimarrà di tipo TT;
- La protezione dai contatti indiretti sarà realizzata utilizzando tutti componenti in classe II (quadri, apparecchi, cavi, morsettiere, muffole, etc.); così come previsto dalla norma, i cavi elettrici avranno isolamento almeno 0,6/1kV;
- La caduta di tensione sui singoli circuiti non supererà il 5%;

L'impianto sarà realizzato con armature stradali in doppio isolamento PHILIPS IRIDIUM 3 con sorgente luminosa a led 55W, in continuità con quelli già installati nell'area esistente.

Le armature saranno installate su pali in acciaio zincato, non dotati di portella per la derivazione né di piastrina per il collegamento all'impianto di terra, considerato che la derivazione sarà realizzata nel pozzetto e che la tipologia di protezione dai contatti indiretti scelta è quella del doppio isolamento.

Le linee saranno posate in cavidotto interrato a doppio strato 750N, esse saranno in cavo unipolare tipo FG7R e le derivazioni saranno effettuate nei pozzetti attraverso muffole in gel tali da garantire il doppio isolamento e ciò dovrà risultare dal certificato delle muffole stesse.

Gli impianti esistenti sono distribuiti tramite linee tetrapolari 4x1x16mmq, in totale risultano installate 4 linee, distribuite e verificate secondo lo schema di principio riportato sulla tavola di progetto allegata.

DISTRIBUZIONE ENELE MT/BT

E' prevista l'edificazione di:

- un edificio con destinazione al piano terra media distribuzione commerciale e ai circa 7 piani superiori, direzionale e ricettivo (Area Privata di Intervento n.01).
- 15 edifici di tipo industriale, con destinazione ad attività artigianali e produttive (Aree Private di Intervento da 02 a 05).

Per la distribuzione è previsto l'utilizzo di cavidotti doppio strato 750 dn.200 mm. per la Media Tensione e dn.125 per la Bassa tensione.

Il tutto come rappresentato sulla tavola PP.05 allegata alla presente richiesta.

Il tecnico
Arch. Salvatore Re



Stampa circolare professionale con il nome SALVATORE RE, numero di iscrizione 325, e la dicitura 'PROFUMIDA DI PISA'.