

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

PREMESSA

Il polo di Montacchiello accoglie attività artigianali, produttive e di servizio.

Il polo è ubicato a Pisa, in località Montacchiello, è attestato sulla Strada Statale 206 "Emilia" e dal punto di vista della viabilità interna si compone di un sistema di strade comunali di idonea larghezza a supporto degli insediamenti esistenti.

Il Polo di Montacchiello confina a nord con il Fosso di Titignano, a est con campi agricoli e la già menzionata Strada Statale n. 206, a sud con i Fossi del Torale e di Mantigna e a ovest con la linea Ferroviaria Pisa - Livorno.

Attualmente sull'area Montacchiello sono presenti oltre a poche aree non ancora edificate, numerosi capannoni con destinazione prevalentemente artigianale; ci sono inoltre edifici, di cui due alti fino a 26 ml , posti in fregio all'area in esame e destinati ad attività direzionale e di servizio alle imprese.

PROPOSTA PROGETTUALE

Come graficamente rappresentato nella tavola *"PP.00B-PLANIMETRIA Fabbricati oggetto di intervento"* il progetto prevede:

- Nell'U.M.I. n. 01 la realizzazione di un edificio destinato al piano terra a Media Distribuzione Commerciale e ai piani superiori a Direzionale e a Ricettivo come attività di servizio alla funzione di artigianato e parcheggi interrati. Altezza massima edificio 56 m.
- Nelle U.M.I. n.02 - n.16 si prevede una destinazione ad attività artigianali e produttive con una altezza massima di 15 m.

OPERE DI URBANIZZAZIONE – FOGNATURA NERA

STATO DI FATTO

La rete fognaria nera si sviluppa attraverso tubazioni in PVC tipo 303/1 diametri 200 e 315 mm. ispezionabili attraverso pozzetti con chiusino in ghisa sferoidale, che confluiscono verso l'impianto di depurazione per reflui civili posto all'incrocio tra via Forti e via Porlezza; dal depuratore i liquami confluiscono nello scatolare della rete fognaria bianca avente recapito al fosso a cielo aperto affluente del fosso Toraletto.

OPERE DI URBANIZZAZIONE – FOGNATURA NERA

STATO DI PROGETTO

Il progetto prevede la realizzazione delle reti tecnologiche a servizio delle nuove aree oggetto di edificazione così come di seguito specificato ed eseguite con le stesse modalità tecniche ed

architettoniche di quanto già realizzato, il tutto come graficamente rappresentato nella tavola "PP.01-FOGNATURA NERA":

per le nuove edificazioni poste nelle aree UMI 1-2-3-5-7-9-11 è già presente la rete fognaria nera pertanto, per i relativi allacci, non è previsto alcun intervento.; per quanto riguarda l'area di intervento relativa alle UMI 4-6-8-10 e da 12 a 16, è prevista la realizzazione di due dorsali, costituite da tubazioni in PVC tipo 303/1 SN8 diametro mm. 160, ispezionabili attraverso pozzetti con chiusino in ghisa sferoidale con classe di resistenza D400, che si sviluppano lungo il tratto viabile rettilineo verso l'incrocio con via Porlezza; in questo punto le dorsali versano nella condotta esistente diametro mm.200 posta lungo via Porlezza, più precisamente una dorsale nel punto denominato C09 e l'altra nel punto denominato C10.

La quota di scorrimento liquame indicata per la condotta esistente di via Porlezza, in prossimità dell'innesto delle nuove dorsali, è pari a -0,43 ml. nel punto C09, -0,49 ml. nel punto C10 e la quota stradale +1,13 ml. (profondità ml 1,56 / 1,62) e quindi, in considerazione della lunghezza massima delle nuove dorsali pari a circa ml. 235,00 e di una pendenza pari al 0,3%, ne risulta che la quota di scorrimento liquame nel pozzetto di testa della nuova condotta fognaria è pari a +0,21 / +0,27 ml e quindi nettamente al di sotto della quota stradale (+1,50) e delle altre reti tecnologiche.

In merito all'impianto di depurazione reflui civili si fa presente che lo stesso è stato recentemente adeguato mediante ampliamento della potenzialità con due linee parallele di 425 A.E. ciascuna, portando la capacità del depuratore a 1100 A.E..

Il tecnico
Arch. Salvatore Re

A circular professional stamp of the architect Salvatore Re. The stamp contains the text: "PROFESSIONE ARCHITETTO", "Arch. Salvatore Re", "PROF. RE", "matr. 325", "Sez. A.2", and "PROVINCIA DI RISA". The stamp is partially obscured by a large, stylized signature or scribble.