

IMMAGINI RENDER



IMMAGINE 1



IMMAGINE 2



IMMAGINE 3



IMMAGINE 4

LEGENDA

- LIMITE AREA OGGETTO DI PIANO ATTUATIVO MONTACCHIELLO 2018
- LIMITE AREA PUBBLICA DA RIQUALIFICARE
- VIABILITA' GIA' REALIZZATA ALL'INTERNO DI UN COMPARTO PRIVATO DA CEDERE AL COMUNE
- FASCE DI RISPETTO DEI FOSSI
- FASCIA DI RISPETTO DA LINEA ALTA TENSIONE
- FASCIA DI RISPETTO FERROVIA
- FASCIA DI RISPETTO DELL'IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUE
- CABINA ENEL
- CABINA SNAM
- NUOVA CABINA ENEL
- ILLUMINAZIONE
- AREA A DESTINAZIONI ARTIGIANALE, PRODUTTIVA, COMMERCIALE E/O DIREZIONALE. H MAX 15 m (SUPERFICIE MINIMA DEI LOTTI 1.500 mq)
- AREA A DESTINAZIONI ARTIGIANALE, PRODUTTIVA, COMMERCIALE E/O DIREZIONALE. H MAX 28 m (SUPERFICIE MINIMA DEI LOTTI 1.500 mq)
- LIMITE AREA EDIFICABILE
- VIABILITA'
- PARCHEGGI IN ASFALTO
- MARCIAPEDI E PERCORSI IN BETONELLA
- PERCORSO FITNESS
- AREE FITNESS ATTREZZATE
- AREE DI SOSTA ATTREZZATE
- PUNTI DI VISTA

ALBERATURE ESISTENTI

- Pino domestico (Pinus pinea)
- Eucalipto (Eucalyptus globulus)
- Tamerice comune (Tamarix gallica)

ALBERATURE DI PROGETTO

1 - AREE PERCORSO FITNESS

Alberi

- Acer compense
- Crataegus monogyna
- Prunus ornus
- Quercus robur
- Alnus glutinosa
- Populus alba
- Quercus pedunculata
- Salix alba
- Ulmus minor

2 - AREE PARCHEGGI E LUNGO VIA DEL FAGIANO

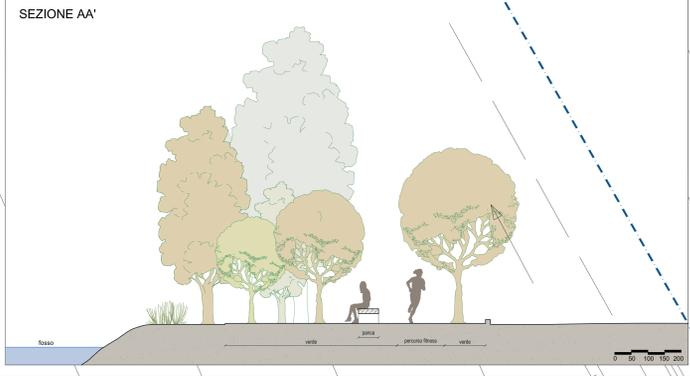
Alberi

- Amelanchier canadensis
- Buddleia davidii
- Cytisus x hybridus
- Cytisus scoparius
- Cytisus x praecox
- Lavandula spica
- Kolkwitzia amabilis
- Viburnum opulus
- Wegelia florida
- Buddleia davidii
- Sorbaria nigra
- Viburnum opulus
- Viburnum opulus
- Viburnum opulus

VERIFICA ALBERATURE AI SENSI DELL'ART. 04.12 DELLE N.T.A. DEL R.U.

	N° STALLI	N° ALBERATURE MIN.	N° ALBERATURE TOTALI (ESISTENTI + PROGETTO "MONTACCHIELLO 2018" N.114)
ESISTENTI	68	17	
PROGETTO	178	45	
SOMMA	246	62	130

PLANIMETRIA GENERALE



Comune di Pisa
PIANO ATTUATIVO "MONTACCHIELLO 2018"
 DELL'AREA DI SVILUPPO POSTA IN LOC. MONTACCHIELLO

COMMITENTE: **FORTI** Sviluppo Immobiliare s.r.l.

PROGETTISTA: **LEONARDO**

DESCRIZIONE ELABORATO: **STATO DI PROGETTO**

PLANIMETRIA GENERALE, SEZIONI AMBIENTALI E PROGETTO DEL VERDE

Rev	Data	Motivazione	Redatto	Verificato	Approvato	Autore/Disegnato
00	Aprile 2018	Prima Emersione	Nessi O Di Nesso	Arigli	Re	Re
01	Maggio 2018	Seconda Emersione				

Scala: 1:1.000
 Tavola: 15

Reproduzione cartacea del documento amministrativo informativo del Comune di Pisa firmato digitalmente da: PIAZZA MICHELANGELO, 10 - 56126 PISA (PI) - TEL. 050 3198111 - FAX 050 3198112 - WWW.COMUNE.PISA.IT