



COMUNE DI PISA

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n. 98 Del 22 Maggio 2018

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALL'IMMOBILE POSTO IN OSPEDALETTO VIA MEUCCI ANG. VIA CASTALDI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA SANITARIA E ASSISTENZIALE - PROPRIETA' CROCE ROSSA ITALIANA - COMITATO DI PISA. - APPROVAZIONE

L'anno 2018 il giorno ventidue del mese di Maggio presso la Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti i Signori:

		Presente/Assente
1. FILIPPESCHI MARCO	Sindaco	P
2. GHEZZI PAOLO	Vice Sindaco	P
3. CAPUZZI SANDRA	Assessora	A
4. CHIOFALO MARIA LUISA	Assessora	A
5. ELIGI FEDERICO	Assessore	P
6. FERRANTE ANDREA	Assessore	P
7. FORTE GIUSEPPE	Assessore	A
8. SERFOGLI ANDREA	Assessore	P
9. ZAMBITO YLENIA	Assessora	P

Partecipa alla riunione il Segretario Generale: MARZIA VENTURI

Presiede il Sindaco: FILIPPESCHI MARCO.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione G.C. n. 19 del 13.02.2018, esecutiva, di adozione del “**Piano di Recupero di iniziativa privata relativo all’immobile posto in Ospedaletto, Via Meucci, ang. Via Castaldi, per la realizzazione di una struttura sanitaria e assistenziale proprietà Croce Rossa Italiana – Comitato di Pisa**”, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Norme tecniche di attuazione;
- Documentazione fotografica;]
- Scheda deposito indagini geologiche con relazione geologica di fattibilità;
- Estratto di mappa catastale e visura;
- Tav. 1 – URBANISTICA planimetria attuale e di progetto, estratti cartografici;
- Tav. 2 – ATTUALE pianta piano primo, sezioni e prospetti;
- Tav. 3 – PROGETTO pianta piano interrato;
- Tav. 4 – PROGETTO pianta piano terra e prospetti;
- Tav. 5 – PROGETTO pianta piano primo e sezioni;
- Tav. 6 – PROGETTO pianta piano secondo;
- Tav. 7 – SOVRAPPOSTO pianta piano interrato;
- Tav. 8 – SOVRAPPOSTO pianta piano terra, prospetti;
- Tav. 9 – SOVRAPPOSTO pianta piano primo, sezione;
- Tav. 10 – SOVRAPPOSTO pianta piano secondo;
- Tav. 11 – Legge 13/89 pianta piano interrato e piano terra;
- Tav. 12 – Legge 13/89 pianta piano primo e piano secondo;
- Tav. 13 – CARTELLONISTICA planimetria;
- Tav. 14 – schema smaltimento acque reflue ed ubicazione forniture (acqua, gas ed energia) elettrica] pianta piano terra;
- Tav. 14 bis – schema smaltimento acque reflue – ipotesi depuratore a fanghi attivi per] immissione in acque superficiali da verificare a seguito di parere da parte di Soc. Acque spa, ubicazione forniture – pianta piano terra, planimetria ctr, immagine aerea;

Preso atto che:

- la deliberazione in oggetto ed i relativi allegati sono stati depositati a decorrere dal 28 marzo 2018 dandone notizia pubblica sul BURT n. 13/2018, secondo le modalità dell’art. 111 della L.R. Toscana n. 65/2014;

- entro il 27 aprile 2018 è stata presentata n. 1 osservazione, in data 28.03.2018 con prot. 29408, da parte del Cav.Uff. Antonio Cerrai, in qualità di Presidente pro tempore Croce Rossa Italiana Comitato di Pisa;

Visti:

- il fascicolo delle controdeduzioni all’ osservazione presentata che si allega alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale (**Allegato1**);

- l'elaborato delle NTA modificate (**Allegato 2 bis**), che va a sostituire l'Allegato 2 della deliberazione di adozione del Piano di Recupero in oggetto, che si allega alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;

Vista:

- la Relazione Tecnica (**Allegato 3**)
- la Legge Regionale Toscana n.65/2014;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" -T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente della Direzione DD-10 (**Allegato A**) nel quale si attesta che la deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

A voti unanimi legalmente resi;

DELIBERA

- 1) Di approvare le controdeduzioni alle osservazioni contenute nell'apposito fascicolo (**Allegato1**).
- 2) Di approvare il "**Piano di Recupero di iniziativa privata, relativo all'immobile posto in Ospedaletto, Via Meucci, ang. Via Castaldi, per la realizzazione di una struttura sanitaria e assistenziale**", costituito dagli elaborati contenuti in premessa, già approvati in sede di adozione, ed integrato con l'elaborato pertinente l'accoglimento dell'osservazione presentata costituito da:
 - Norme tecniche di attuazione (**Allegato 2 bis**) in sostituzione dell'elaborato approvato in sede di oggetto dell'adozione
- 3) Di pubblicare l'avviso relativo all'approvazione del Piano di Recupero sul BURT, ai sensi dell'art. 111 della L.R.Toscana n. 65/2014.
- 4) Di partecipare la presente deliberazione alle direzioni comunali: Ufficio Ambiente, SIT, Patrimonio, Ufficio Espropri, Lavori Pubblici e Urbanizzazione Primaria, Verde e Arredo Urbano, Pianificazione Urbanistica d'Area e alla Direzione Edilizia Privata.
- 5) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" -T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Il Presidente

FILIPPESCHI MARCO

Il Segretario Generale

MARZIA VENTURI

Deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio il _____

Deliberazione trasmessa in copia ai Capi Gruppo Consiliari il _____

Deliberazione divenuta esecutiva il _____

Deliberazione immediatamente eseguibile []

Comunicata a:

DD-03

DD-10

Gruppi Consiliari

DD-12

DD-16A

DD-15A

DD-14A

DD-18A

SIT

Ufficio Espropri

Il _____

L'incaricato _____

Impegno n. _____
