

Oggetto: Piano di Recupero di iniziativa privata relativo all'immobile posto in Ospedaletto via Meucci ang. Via Castaldi per la realizzazione di una struttura sanitaria e assistenziale – proprietà Croce Rossa Italiana – Comitato di Pisa. – Approvazione

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la delibera G.C. n. 19 del 13.02.2018 di adozione del Piano di Recupero di iniziativa privata relativo all'immobile posto in Ospedaletto via Meucci ang. Via Castaldi per la realizzazione di una struttura sanitaria e assistenziale proprietà Croce Rossa Italiana – Comitato di Pisa, costituita dai seguenti elaborati:

Relazione tecnica;

Norme tecniche di attuazione;

Documentazione fotografica;]

Scheda deposito indagini geologiche con relazione geologica di fattibilità;

Estratto di mappa catastale e visura;

Tav. 1 – URBANISTICA planimetria attuale e di progetto, estratti cartografici;

Tav. 2 – ATTUALE pianta piano primo, sezioni e prospetti;

Tav. 3 – PROGETTO pianta piano interrato;

Tav. 4 – PROGETTO pianta piano terra e prospetti;

Tav. 5 – PROGETTO pianta piano primo e sezioni;

Tav. 6 – PROGETTO pianta piano secondo;

Tav. 7 – SOVRAPPOSTO pianta piano interrato;

Tav. 8 – SOVRAPPOSTO pianta piano terra, prospetti;

Tav. 9 – SOVRAPPOSTO pianta piano primo, sezione;

Tav. 10 – SOVRAPPOSTO pianta piano secondo;

Tav. 11 – Legge 13/89 pianta piano interrato e piano terra;

Tav. 12 – Legge 13/89 pianta piano primo e piano secondo;

Tav. 13 – CARTELLONISTICA planimetria;

Tav. 14 – schema smaltimento acque reflue ed ubicazione forniture (acqua, gas ed energia) elettrica) pianta piano terra;

Tav. 14 bis – schema smaltimento acque reflue – ipotesi depuratore a fanghi attivi per] immissione in acque superficiali da verificare a seguito di parere da parte di Soc. Acque spa, ubicazione forniture – pianta piano terra, planimetria ctr, immagine aerea

Preso atto che la delibera in oggetto ed i relativi allegati sono stati depositati a decorrere dal 28 marzo 2018 dandone notizia pubblica sul Burt n. 13, secondo le modalità dell'art. 111 della L.R. 65/2014;

Preso atto che entro il 27 aprile 2018 è stata presentata n. 1 osservazione, in data 28.03.2018 con prot. 29408, da parte del Cav.Uff. Antonio Cerrai, in qualità di Presidente pro tempore Croce Rossa Italiana Comitato di Pisa;

Visto il fascicolo delle controdeduzioni alle osservazioni presentate che si allega alla presente delibera a formarne parte integrante e sostanziale (Allegato1);

Vista l'elaborato delle NTA modificate (Allegato 2bis), che sostituisce l'allegato 2 della Delibera di Adozione, che si allega alla presente delibera a formarne parte integrante e sostanziale;

Vista la relazione tecnica (Allegato 3)

Vista la legge Regionale n.65/2014

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" -T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente della Direzione DD-10 (Allegato A) nel quale si attesta che la deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

A voti legalmente resi

DELIBERA

- 1) di approvare le controdeduzioni alle osservazioni contenute nell'apposito fascicolo 8All.1;
- 2) di approvare il piano di recupero di iniziativa privata, relativo all'immobile posto in Ospedaletto via Meucci ang. Via Castaldi, per la realizzazione di una struttura sanitaria e assistenziale, costituito dagli elaborati contenuti in premessa ed integrata con gli elaborati pertinenti l'accoglimento dell'osservazione presentata costituiti da
 - Norme tecniche di attuazione (allegato 2 bis) in sostituzione dell'elaborato oggetto dell'adozione
- 3) di pubblicare l'avviso relativo all'approvazione sul BURT, ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014:
- 4) di partecipare la presente deliberazione alle direzioni comunali: Ufficio Ambiente, SIT, Patrimonio, Ufficio Espropri, Lavori Pubblici e Urbanizzazione Primaria, Verde e Arredo Urbano, Pianificazione Urbanistica d'Area e alla Direzione Edilizia Privata;

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" -T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari;