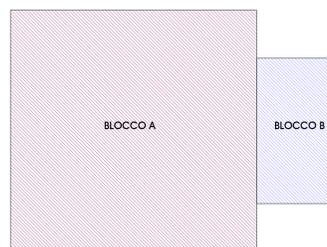
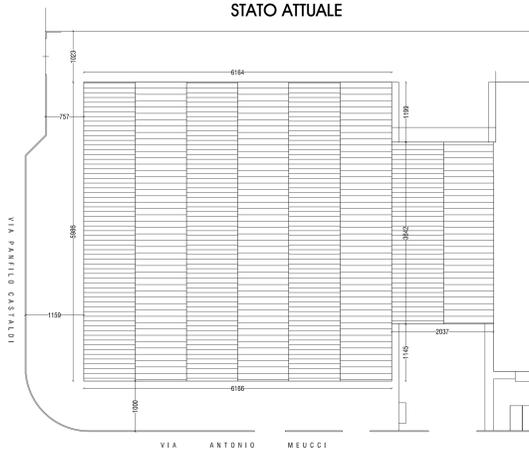
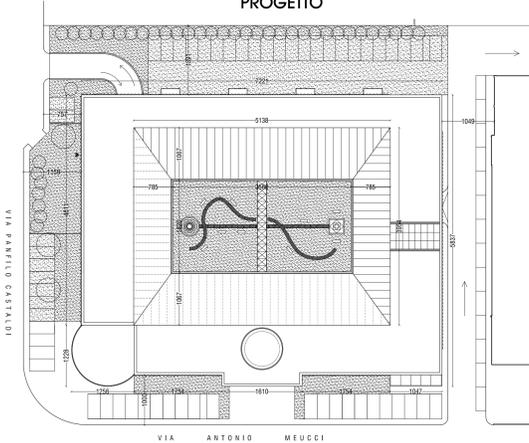


STATO ATTUALE

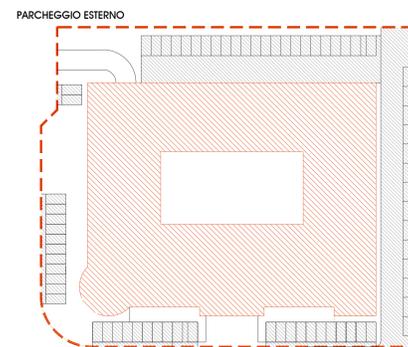
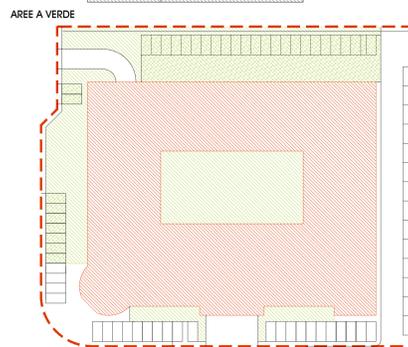


| ATTUALE | SUL | H | MC |
|----------|------------|---------|-------------|
| BLOCCO A | 3955 mq | 6,90 mt | 25467,62 mc |
| BLOCCO B | 743,84 mq | 8,20 mt | 3868,17 mc |
| TOT. | 4698,84 mq | | 29335,79 mc |

PROGETTO



| PROGETTO | SUL | H | MC |
|---------------|---------|---------|-------------|
| PIANO TERRA | 3494 mq | 3,60 mt | 12578,40 mc |
| PRIMO PIANO | 3494 mq | 3,60 mt | 12578,40 mc |
| PRIMO SECONDO | 1387 mq | 3,60 mt | 4754,08 mc |
| TOT. | 8375 mq | | 29910,88 mc |



| | DATI DI PROGETTO | VERIFICA rispetto ai parametri definiti dalle vigenti NTA |
|---------------------------|------------------|---|
| LOTTO | 7977 mq | |
| COPIERIA | 3494 mq | < 50% tutto = 3688,50 mq |
| VERDE | 1434,10 mq | > 30% tutto = 2213 mq |
| VERDE GRIGLIATO esterno | 830,60 mq | > 1 mq/10mq = 2291,08 mq / 10mq = 229,108 mq |
| sup. PARCHEGGIO esterno | 1844,90 mq | > 25% tutto = 1994,25 mq / 10 mq = 199,425 mq |
| sup. PARCHEGGIO interrato | 1192,70 mq | |
| PARCHEGGIO esterno | 67 + 4H | |
| PARCHEGGIO interrato | 49 + 1H | |
| SUPERFICIE PERMEABILE | 2255 mq | > 25% tutto = 1994,25 mq |



Comune di Pisa
via A.Meucci - via P.Castaldi
proprietà: Croce Rossa Italiana - Comitato di Pisa

PIANO ATTUATIVO
Tav. 1
URBANISTICA
planimetria affluente e di progetto, schemi di calcolo superfici estratti cartografici
scala 1:500

Ilaria Barsacchi Architetto
via Tosco Ramagnola, 1684 - Casoria (Pisa) - 56021 - tel. 349.5602785
e-mail: ilariabarsacchiarchitetto@gmail.com

| DATI URBANISTICI | PARAMETRI DEFINITI DALLE VIGENTI NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE | PREVISIONI DEL PIANO ATTUATIVO |
|--|---|---|
| Superficie fondiaria mq. 7.377 | | |
| a) Indice di utilizzazione fondiaria 1,5 mq/mq | mq. 7.377 x 1,5 = mq. 11.065,50 | mq. (3.494 (PT)+3.494 (P1)+1.382 (P11))= mq. 8.370 |
| b) Indice fondiario di copertura: 0,50 mq/mq | mq. 7.377 x 0,5 = mq. 3.688,50 | mq. 3.494 |
| c) altezza massima degli edifici: 15 ml. | 15,00 ml. | 12,76 ml. |
| d) sup. accessorie di cui all'art.04.11 | | |
| e) dotazione minima di spazi scoperti di pertinenza sistemati a verde, di cui almeno la metà alberata con piante di alto fusto: 30% della superficie | mq. 7.377 x 0,30 = mq. 2.213,10 | mq. 2.255 |
| DATI URBANISTICI | PARAMETRI DEFINITI DALLE VIGENTI NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE | PREVISIONI DEL PIANO ATTUATIVO |
| dotazione parcheggi 1 mq/10 mc | (mq. 3.494 x 7,20) + (mq. 1.382 x 7 ml. 3,44) = mc. 29.910,88/10 = mq. 2.991,09 | area destinata a parcheggio piano interrato mq. 1.192,70 area destinata a parcheggio esterno mq. 1.846,90 totale area destinata a parcheggio mq. 3.039,60 |

schemi fuori scala

08/05/2018