



# COMUNE DI PISA

PIANO di RECUPERO DELL' AREA "EX PIAGGIO"  
VOLTA ALLA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE RICETTIVE  
E CONTESTUALE VARIANTE ALLA SCHEDA 26.3 DEL VIGENTE R.U.  
AI SENSI DEL'ART.32 DELLA LEGGE REGIONE TOSCANA 65/2014  
VIA DEL CHIASSATELLO, PISA

PROPRIETA': DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.  
FONDO ATLANTIC 12

PROGETTISTI: Arch. Alberto Pacciardi, Arch Luca Tosi  
URBANIZZAZIONI: Ing. Claudio Pedalino, Ing. Massimiliano Lugetti  
COLLABORATORI: Rita Landi, Matteo Tosi

OGGETTO:  
INDIVIDUAZIONE AREE PUBBLICHE

TAVOLA: 2.1	SCALA: 1:500	DATA: DICEMBRE 2017
DATA CONSEGNA: DICEMBRE 2017	AGGIORNAMENTI C.d.S. MARZO 2018	ANNOTAZIONI:

Disegno protetto ai termini di Legge. TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI

AREE PUBBLICHE DA CEDERE DA R.U. 50% di  $m^2 41.890 = 20.945 m^2$

— LIMITE DELLE PREVISIONI DI PIANO — LIMITE DEI COMPARTI EDIFICATORI PRIVATI

AREE PUBBLICHE DI PROGETTO

STRADE, PARCHEGGI E VERDE

VIABILITA' 7.189  $m^2$

CONNESSIONE VERDE 1.638  $m^2$

PARCO URBANO  
PIAZZA E PISTA CICLABILE 5.542  $m^2$

CENTRO PER LA VOGA 1.840  $m^2$

COLLINETTA BOSCATI 3.937  $m^2$

TOTALE 20.116  $m^2 < 20.945 m^2$

AREA ESTERNA AL PIANO  
PER ALLACCIAMENTI E ARREDO URBANO

