

REGIONE
TOSCANA



Repubblica Italiana

BOLLETTINO UFFICIALE della Regione Toscana

Parte Seconda n. 24

mercoledì, 13 giugno 2018

Firenze

Bollettino Ufficiale: piazza dell'Unità Italiana, 1 - 50123 Firenze

E-mail: redazione@regione.toscana.it

Il Bollettino Ufficiale della Regione Toscana è pubblicato esclusivamente in forma digitale, la pubblicazione avviene di norma il mercoledì, o comunque ogni qualvolta se ne ravvisi la necessità, ed è diviso in tre parti separate.

L'accesso alle edizioni del B.U.R.T., disponibili sul sito WEB della Regione Toscana, è libero, gratuito e senza limiti di tempo.

Nella **Parte Prima** si pubblicano lo Statuto regionale, le leggi e i regolamenti della Regione, nonché gli eventuali testi coordinati, il P.R.S. e gli atti di programmazione degli Organi politici, atti degli Organi politici relativi all'interpretazione di norme giuridiche, atti relativi ai referendum, nonché atti della Corte Costituzionale e degli Organi giurisdizionali per gli atti normativi coinvolgenti la Regione Toscana, le ordinanze degli organi regionali.

Nella **Parte Seconda** si pubblicano gli atti della Regione, degli Enti Locali, di Enti pubblici o di altri Enti ed Organi la cui pubblicazione sia prevista in leggi e regolamenti dello Stato o della Regione, gli atti della Regione aventi carattere diffusivo generale, atti degli Organi di direzione amministrativa della Regione aventi carattere organizzativo generale.

Nella **Parte Terza** si pubblicano i bandi e gli avvisi di concorso, i bandi e gli avvisi per l'attribuzione di borse di studio, incarichi, contributi, sovvenzioni, benefici economici e finanziari e le relative graduatorie della Regione, degli Enti Locali e degli altri Enti pubblici, si pubblicano inoltre ai fini della loro massima conoscibilità, anche i bandi e gli avvisi disciplinati dalla legge regionale 13 luglio 2007, n. 38 (Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro).

Ciascuna parte, comprende la stampa di Supplementi, abbinata all'edizione ordinaria di riferimento, per la pubblicazione di atti di particolare voluminosità e complessità, o in presenza di specifiche esigenze connesse alla tipologia degli atti.

“IMMOBILIARE TOSCANA S.R.L.”, Comune di Lucignano. " 146

COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA (Arezzo)

Avviso di approvazione definitiva della **VARIANTE DI MANUTENZIONE AL REGOLAMENTO URBANISTICO**, del Comune di Marciano della Chiana, del Comune di Marciano della Chiana. " 147

COMUNE DI MONTERIGGIONI (Siena)

Variante semplificata al R.U., ai sensi dell'art. 30 comma 2 e dell'art. 31 della L.R.T. n. 65/2014 e ss.mm. aa.ii., per l'adeguamento della cartografia geologica e al R.U. per l'eliminazione delle salvaguardie di cui al comma 3 dell'art. 32 delle N.T.A. relativamente all'intervento "IP" in località Poggiarello-La Ripa (Variante Semplificata Poggiarello-La Ripa). " 147

COMUNE DI PISA

Piano di recupero di iniziativa privata relativo all'immobile posto in Ospedaletto via Meucci ang. Via Castaldi per la realizzazione di una struttura sanitaria e assistenziale - proprietà Croce Rossa Italiana - Comitato di Pisa - approvazione. " 147

Approvazione della variante semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/14 e modifiche successive relativa al "Piano di Recupero P.ta a Mare via del Chiassatello con contestuale variante alla scheda norma 26.3 del Regolamento Urbanistico". " 148

COMUNE DI PISTOIA

Modifica al piano del ferro per insediamento raccordo Hitachi. Approvazione progetto con contestuale variante urbanistica ex art. 34 della L.R.T. 65/2014 - Presa d'atto di mancata presentazione di osservazioni. Efficacia. " 148

Piano Attuativo, ai sensi dell'art. 80, comma 6, delle NTA del Regolamento Urbanistico, per "Cambio di destinazione d'uso di annesso agricolo, accorpamento di unità esistenti ed ampliamento una tantum, per realizzazione di n. 2 civili abitazioni in località Piu-

vica, Via Vergine dei Bracciolini". Efficacia ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014. " 148

COMUNE DI POGGIBONSI (Siena)

Avviso di approvazione 14a variante al Regolamento Urbanistico anticipatrice del nuovo Piano Operativo - previsione di un parcheggio pubblico con ingresso da Piazza Mazzini lato destro fabbricato viaggiatori della stazione ferroviaria - Legge R.T. 65/2014 art. 19 comma 6. " 149

COMUNE DI PONTASSIEVE (Firenze)

Approvazione 23^ variante al Regolamento Urbanistico mediante Sportello Unico per le Attività Produttive ai sensi art. 8 DPR 160/2010 e art. 35 L.R. 65/2014, per ampliamento edificio produttivo soc. "Dini srl Meccaniche di precisione", lotto 5 Montettrini, Molino del Piano. Presa d'atto mancata osservazione ed approvazione. " 149

Approvazione variante semplificata al RUC denominata 21^ variante al Regolamento Urbanistico nuovo ambito produttivo "S9 - La Fortuna" in frazione di Sieci - Controdeduzioni alle osservazioni presentate, conclusione del processo decisionale di VAS e approvazione definitiva - (p.e. 2017/56). " 150

COMUNE DI PRATO

Consorzio Industriale Macrolotto n. 2 - Completamento aree a verde pubblico. Progetto approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 2 del 12/01/2016. " 150

Piano Attuativo n. 279/2011 denominato "via delle Badie", e contestuale Variante al R.U., adottato con DCC 102 del 23-11-2017, proposto da COCCHI VANNA, COCCHI CLAUDIA e COCCHI SANDRA per la demolizione e ricostruzione di edifici artigianali con cambio di destinazione d'uso a residenziale e produttivo. Efficacia ai sensi dell'art. 32 c. 3 della L.R. 65/2014. " 151

Piano Attuativo n. 321 denominato "Via Cavour, Via Brioni" Adottato con DCC n. 106/2017 per la realizzazione di edifici residenziali e relative opere urbanizzative. Controdeduzioni ed approvazione definitiva del Piano Attuativo e della contestuale Variante al Regolamento

RENDE NOTO

Che gli atti e gli elaborati costituenti l'approvazione di cui all'oggetto sono depositati presso la sede comunale.

Lo strumento approvato diventa efficace trenta giorni dopo la data di pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana ai sensi del Comma 7 dell'art. 19 della L.R. 10 novembre 2014, n. 65.

Il Responsabile del Servizio
Alessio Bartolozzi

COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA
(Arezzo)

Avviso di approvazione definitiva della VARIANTE DI MANUTENZIONE AL REGOLAMENTO URBANISTICO, del Comune di Marciano della Chiana, del Comune di Marciano della Chiana.

UFFICIO URBANISTICA
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la Deliberazione di C.C. n. 10 del 29.04.2013 con la quale il Consiglio Comunale adottava, ai sensi dell'articolo 17, della L.R. 01/05, quanto in oggetto;

Vista la Deliberazione di C.C. n. 25 del 27.09.2013 con la quale il Consiglio Comunale approvava definitivamente, ai sensi dell'articolo 17 commi 4 e 5, della L.R. 01/05, quanto in oggetto;

Visto l'art. 17, comma 6 della L.R. 1/2005;

RENDE NOTO

Che gli atti e gli elaborati costituenti l'approvazione di cui all'oggetto sono depositati presso la sede comunale.

Lo strumento approvato diventa efficace dalla data di pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana ai sensi del Comma 7 dell'art. 17 della L.R. 1/05 e ss.mm.ii.

Il Responsabile del Servizio
Alessio Bartolozzi

COMUNE DI MONTERIGGIONI (Siena)

Variante semplificata al R.U., ai sensi dell'art. 30 comma 2 e dell'art. 31 della L.R.T. n. 65/2014 e ss.mm.aa.ii., per l'adeguamento della cartografia geologica e

al R.U. per l'eliminazione delle salvaguardie di cui al comma 3 dell'art. 32 delle N.T.A. relativamente all'intervento "IP" in località Poggiarello-La Ripa (Variante Semplificata Poggiarello-La Ripa).

Vista la Delibera C.C. n. 102 del 29.12.2017 con la quale veniva adottata la Variante semplificata al R.U., ai sensi dell'art. 30 comma 2 e dell'art. 31 della L.R.T. n. 65/2014 e ss.mm.aa.ii., per l'adeguamento della cartografia geologica e al R.U. per l'eliminazione delle salvaguardie di cui al comma 3 dell'art. 32 delle N.T.A. relativamente all'intervento "IP" in località Poggiarello-La Ripa (Variante Semplificata Poggiarello-La Ripa").

Vista la pubblicazione sul BURT n. 7, parte seconda, del 14.02.2018 dell'avviso di avvenuta adozione della stessa.

Visto che in data 17.03.2018 sono scaduti i termini per la presentazione delle osservazioni senza che ne sia pervenuta alcuna.

Preso atto che in data 17.05.2018 è stato sottoscritto il nuovo accordo tra la Regione Toscana ed il MiBACT per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione e di adeguamento degli strumenti di pianificazione, di cui allo schema approvato con D.G.R. n. 445 del 24.04.2018.

Considerato che nel rispetto di tale nuovo accordo, per le Varianti normative e puntuali non si applica il procedimento della Conferenza Paesaggistica prevista dall'art. 21 della Disciplina di Piano, ma che esse debbano essere oggetto di valutazione di coerenza al PIT/PPR nel procedimento urbanistico ordinario definito dalla L.R. n. 65/2014.

Si dà atto, pertanto, della conclusione del procedimento di approvazione della variante in oggetto e che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 3 e dell'art. 30, comma 2 della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i. la Variante semplificata per l'adeguamento della cartografia geologica e al R.U. per l'eliminazione delle salvaguardie di cui al comma 3 dell'art. 32 delle N.T.A. relativamente all'intervento "IP" in località Poggiarello-La Ripa (Variante Semplificata Poggiarello-La Ripa") risulta approvata e vigente dalla data odierna di pubblicazione.

Il Responsabile del Procedimento
Paolo Giuliani

COMUNE DI PISA

Piano di recupero di iniziativa privata relativo all'immobile posto in Ospedaletto via Meucci ang. Via

Castaldi per la realizzazione di una struttura sanitaria e assistenziale - proprietà Croce Rossa Italiana - Comitato di Pisa - approvazione.

Ricordato che con delibera di G.C. n. 19 del 13.02.2018, divenuta esecutiva ai sensi di Legge, è stata adottata la variante in oggetto.

Accertata la regolarità delle procedure attuate, così come previste dall'art. 111 della L.R. n. 65/2014;

RENDE NOTO

- che con delibera di G.C. n. 98 del 22.05.2018, esecutiva ai sensi di Legge, il suddetto atto è stato approvato;
- gli atti relativi restano depositati presso la Direzione Urbanistica, per la consultazione al pubblico.

Il Direttore
Dario Franchini

COMUNE DI PISA

Approvazione della variante semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/14 e modifiche successive relativa al "Piano di Recupero P.ta a Mare via del Chiassatello con contestuale variante alla scheda norma 26.3 del Regolamento Urbanistico".

Ricordato che con delibera di C.C. n. 7 del 15.03.2018, divenuta esecutiva ai sensi di Legge, è stata adottata la variante in oggetto.

Accertata la regolarità delle procedure attuate, così come previste dall'art. 32 della L.R. n. 65/2014;

RENDE NOTO CHE

- alla variante semplificata in premessa non sono pervenute osservazioni e pertanto ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/14 è approvata e diventa efficace dalla pubblicazione sul presente BURT;
- di quanto sopra viene dato atto con Determina n. 707 del 01/06/2018 del Dirigente della Direzione Urbanistica;
- gli atti relativi sono stati inoltrati alla Regione Toscana ed all'Amministrazione Provinciale di Pisa e restano depositati presso la Direzione Urbanistica, per la consultazione al pubblico.

Il Dirigente
Dario Franchini

COMUNE DI PISTOIA

Modifica al piano del ferro per insediamento raccordo Hitachi. Approvazione progetto con contestuale variante urbanistica ex art. 34 della L.R.T. 65/2014 - Presa d'atto di mancata presentazione di osservazioni. Efficacia.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO**

Premesso che:

1. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 09.04.2018 è stata adottata la variante con contestuale approvazione del progetto ai sensi dell'art. 34 della L.R.T. 65/2014, riguardante la modifica al piano del ferro per l'insediamento del raccordo Hitachi;
2. la deliberazione, corredata di tutti gli allegati, è stata affissa all'Albo pretorio ed è stata resa accessibile sul sito istituzionale del Comune;
3. la variante al RU adottata, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 34 della L.R. 65/2014 è stata pubblicata tramite:
 - comunicazione alla Regione Toscana e alla Provincia di Pistoia con PEC prot. n. 48647 del 02/05/2018;
 - avviso sul B.U.R.T. n. 18 del 02.05.2018;
4. il Genio Civile Valdarno Centrale, sede di Pistoia, ha comunicato con PEC prot. n. 61221 del 01/06/2018 la conclusione del procedimento con esito positivo delle indagini ai sensi del D.P.G.R 53/R del 25/10/2011;;
5. non sono pervenute osservazioni decorsi 30 giorni dalla pubblicazione sul BURT n. 18 del 02/05/2018;

Pertanto, come previsto della L.R. 10.11.2014, n. 65, art. 34;

AVVISA

che la variante risulta efficace dalla data di pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

*Il Dirigente del Servizio
Urbanistica e Assetto del Territorio*
Olga Cesarina Maria Agostini

COMUNE DI PISTOIA

Piano Attuativo, ai sensi dell'art. 80, comma 6, delle NTA del Regolamento Urbanistico, per "Cambio di destinazione d'uso di annesso agricolo, accorpamento di unità esistenti ed ampliamento una tantum, per realizzazione di n. 2 civili abitazioni in località Piu-vica, Via Vergine dei Bracciolini". Efficacia ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014.