



COMUNE DI PISA

PIANO ATTUATIVO PER LA RIORGANIZZAZIONE DELL'AREA CEMES s.p.a.
AREA P01 art. 1.2.2.6 R.U. VIA MONTELUNGO 15 - 56122 PISA



Proprietà:
CEMES S.P.A.
Via delle Trincere 11, 56127 Pisa
tel. 050 542845 - fax 050 543521
amministrazione@cemes-spa.com



Progetto architettonico:
Arch. Beniamino CRISTOFANI
Via Antonio Meucci 1E Pisa 56121 tel 050/ 9914050 348/3341250
e-mail: beniamino@cristofaniarchitettura.it

CRISTOFANI

collaboratori:
Arch. Alessandro Moreno Lupetti

Oggetto:
PLANIMETRIA GENERALE
Fognatura nera stato di progetto

Data: Settembre 2021

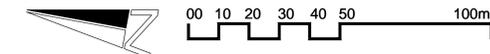
Scala: 1:1000 TAV. 6C



OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

stato di progetto - PLANIMETRIA GENERALE FOGNATURA NERA scala 1:1000

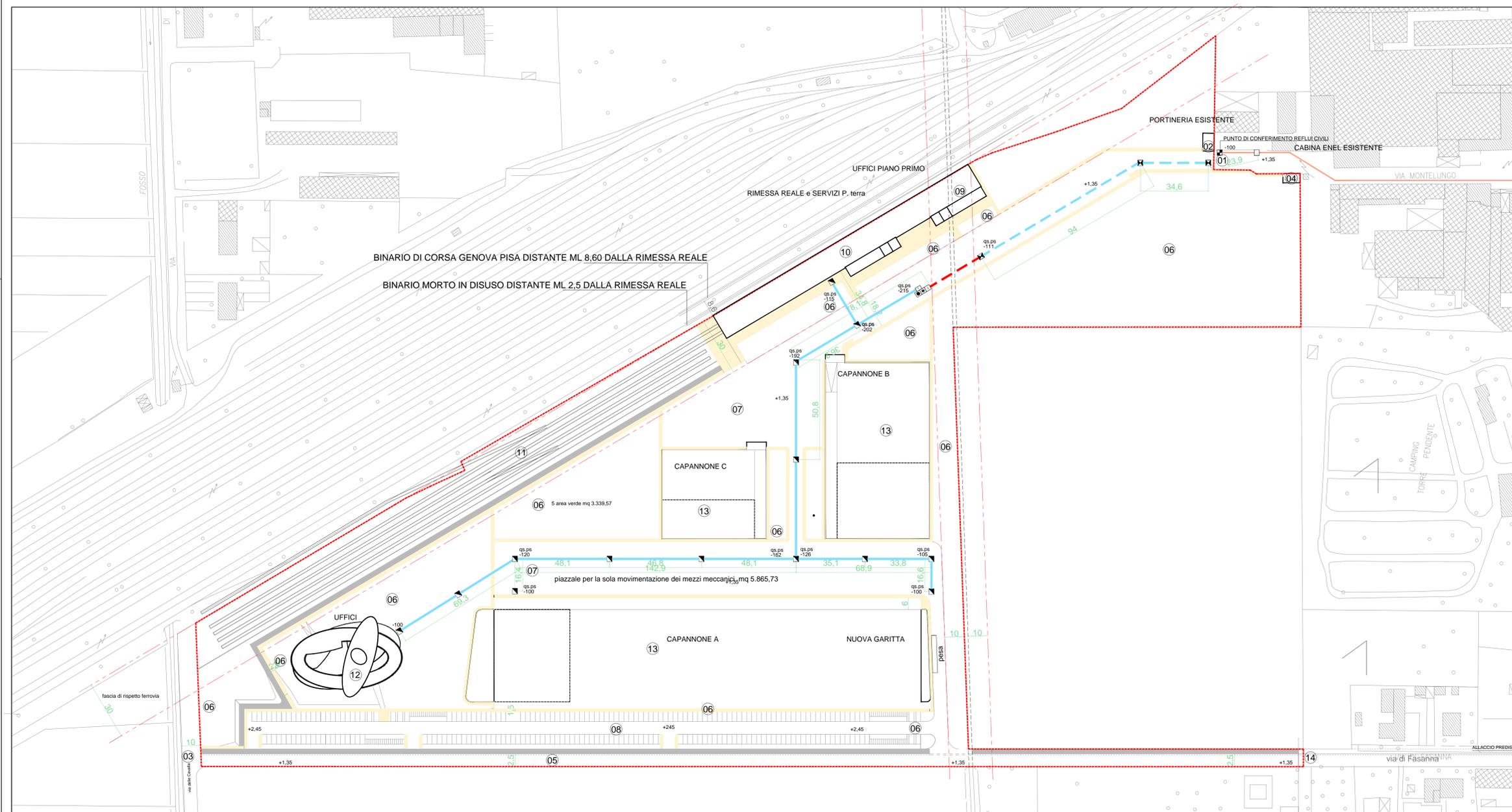
area Cemes/Pisa



AREA OGGETTO DELL'INTERVENTO mq 92.992,94

DATI DI PROGETTO: sul 31.085,00 mq - sup coperta 23.672,00 mq - aree verdi 31.908,12 - aree permeabili 31.908,12 - aree non permeabili parcheggi mq 12.830,58 - marciapiedi e pista ciclabile in betonelle mq 5.632,21 - h max 15 ml

01 INGRESSO MEZZI (da Via Montelungo)		06 VERDE PRIVATO	31.908,12 mq	11 NUOVO RACCORDO FERROVIARIO	
02 PORTINERIA CONTROLLO ACCESSI (esistente)	82 mq	07 PIAZZALI MOVIMENTO MERCI	5.865,73 mq	12 NUOVI UFFICI	3.280 mq
03 INGRESSO DA VIA DELLE CAVALLE		08 PARCHEGGI	12.905,33 mq	13 NUOVI CAPANNONI	24.758 mq
04 CABINA ELETTRICA (esistente)	37 mq	09 UFFICI (esistente ristrutturato)	427,00 mq	14 INGRESSO DA VIA DI FASANNA	
05 PROLUNGAMENTO DI VIA DI FASANNA		10 EX RIMESSA REALE OFFICINA (esistente)	2.501 mq		



LEGENDA

- PUNTO DI CONFERIMENTO REFLUI CIVILI SU AREA PUBBLICA
- ALLACCIO PREDISPOSTO SU AREA PUBBLICA
- ALLACCIO DA PREDISPORRE SU AREA PUBBLICA
- POZZETTI DI PROGETTO SU AREA PRIVATA
- POZZETTI DI PROGETTO SU AREA PRIVATA ISPEZIONE CANALIZZAZIONE PREMENTE
- STAZIONE DI SOLLEVAMENTO PRIVATO PER 400 PERSONE
- CAMERA DI INGRESSO DIM. mm. 1500X3000X2500 IN C.A. VIBRATO
- VANO ALLOGGIO POMPA PRIMARIA DIM. mm. 2000X2000X4000 IN C.A. VIBRATO
- VANO ALLOGGIO POMPA SECONDARIA DIM. mm. 2000X2000X4000 IN C.A. VIBRATO
- VANO IMMACCHINARIO DI SPINTA FOGNATURA PREMENTE DIM. mm. 2000X2000X2500 IN C.A. VIBRATO
- CANALIZZAZIONE SU AREA PRIVATA DIAMETRO 160 PENDENZA 3X1000
- PREMENTE IN PEAD DIAMETRO 100 SU AREA PRIVATA
- PREMENTE IN PEAD DIAMETRO 100 SU AREA PRIVATA RICADENTE NELLA FASCIA DEI 10 ML. DEL FOSSO TOMBATO PASSANTE SOPRA L'ESTRADOSSO DELLA TUBAZIONE IN CLS
- CANALIZZAZIONE FOGNATURA ESISTENTE
- DORSALE FOGNATURA NERA ESISTENTE SU VIA DELLE CASCINE

qp-ps= quota scorcimento dal piano stradale

AL DEPURATORE DI SAN JACOPO

PARCO MIGLIARINO SAN ROSSORE VIALE DELLE CASCINE PISA