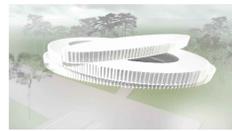




COMUNE DI PISA

PIANO ATTUATIVO
PER LA RIORGANIZZAZIONE
DELL'AREA CEMES s.p.a.
AREA POI art. 1.2.2.6 R.U. VIA MONTELUONGO 15 - 50122 PISA



Proprietà:
CEMES S.P.A.
Via delle Trincere 11, 56127 Pisa
tel. 050 542845 - fax 050 543521
amministrazione@cemes-spa.com



Progetto architettonico:
Arch. Beniamino CRISTOFANI
Via Antonio Musco 16 Pisa 56121 tel 050 9914050 3483341250
e-mail: beniamino@cristofanistruttura.it



collaboratori:
Arch. Alessandro Moreno Lupetti

Oggetto:
SEZIONI CON INDICAZIONE INVASI
Stato di progetto

Data - Settembre 2021

Scala: 1:1000 1:200

TAV. 4

DESCRIZIONE INVASO:

IL SOLAIO DI CALPESTIO E' POSTO A +120 cm SOPRA IL PIANO DI CAMPAGNA, OVVERO A QUOTA +255, IL BATTENTE E' A QUOTA + 230.

SIA LA STRUTTURA DEI CAPANNONI CHE QUELLA DEGLI UFFICI AMMINISTRATIVI E' TRASPARENTE AGLI EVENTI ALLUVIONALI.

SOTTO IL SOLAIO DI CALPESTIO DEI CAPANNONI E' PREVISTA UNA STRUTTURA FONDALE A SETTI LA CUI QUOTA DI IMPOSTA E' A -70cm DAL PIANO DI CAMPAGNA ED E' IN COMUNICAZIONE CON L'ESTERNO.

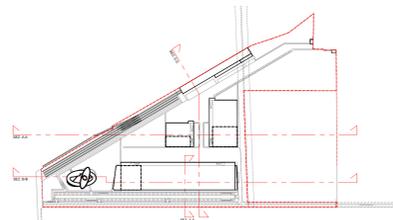
IL VOLUME COSTITUITO DA QUESTO RIBASSAMENTO NEI CAPANNONI, ESCLUSO IL VOLUME OCCUPATO DALLE STRUTTURE, E' DI mc 11.720,94.

IL VOLUME DA INVASARE E' DI mc 11.133,11 (compreso volume rilevato del parcheggio lungo il prolungamento di via di Fasanna escluso drening)

NE CONSEGU E CHE IL VOLUME DI INVASO E' PIU' CAPIENTE RISPETTO AL VOLUME DA INVASARE.

UNA VOLTA PASSATO L'EVENTO ALLUVIONALE, UN SISTEMA DI POMPE RIVERSERA' GRADUALMENTE L'ACQUA INVASATA NEL RETICOLO DI SUPERFICIE

SCHEMA SEZIONI



RELAZIONE PAESAGGISTICA per la verifica di compatibilità redatta secondo il DPCM 12.12.2005

stato di progetto - SEZIONI CON INDICAZIONE INVASI scala 1:1000 1:200

area Cemes/Pisa



00 10 20 30 40 50 100m

VERIFICA VOLUME DI ACQUA PLUVIALE DA INVASARE

INDICE DI OCCUPAZIONE VOLUMETRICA DELLE PARTI DELLA STRUTTURA DEGLI EDIFICI IMMERSA SOTTO BATTENTE = 0,20

INDICE DI OCCUPAZIONE VOLUMETRICA DELLE SOLA PARTE DELLA STRUTTURA DEGLI EDIFICI IMMERSA NELLA PARTE INVASATA = 0,14

NUOVI EDIFICI: volume di acqua da invasare pari al 20% del volume immerso sotto il battente di cm 230 corrispondente alle strutture e alla parte di solaio immerse = superficie coperta totale capannoni e uffici mq 21.052 x h 1,20 ml = mc 25.262,40 x indice di occupazione volumetrica complessiva 0,20 = 5.052,48 mc = volume di acqua da invasare

PARCHEGGIO E SPAZI MANOVRA SOPRAELEVATI LUNGO PROLUNGAMENTO DELLA VIA DI FASANNA: volume di acqua da invasare pari al rilevato mq 7.697 x 1,10 ml = mc 8.466,70 - volume invasato drening mc 2386,07 = volume che rimane da invasare = mc 6.080,63

TOTALE VOLUME DA INVASARE: 5.052,48 + 6.080,63 = MC 11.133,11

VOLUME INVASATO SOTTO NUOVI CAPANNONI, ESCLUSO UFFICI: mq 19.470 x 0,70 = mc 13.629 - volume occupato dalle strutture pari a mc 13.629 x 0,14 = mc 1.908,06 = 11.720,94 mc > di mc 11.133,11 da invasare

SEZ. A-A S=1:1000



quota di calpestio +255

livello medio del terreno +135

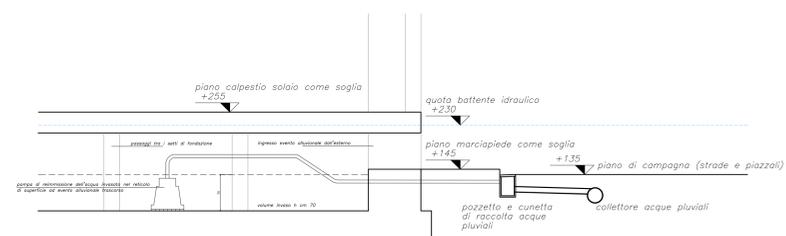
SEZ. B-B S=1:1000



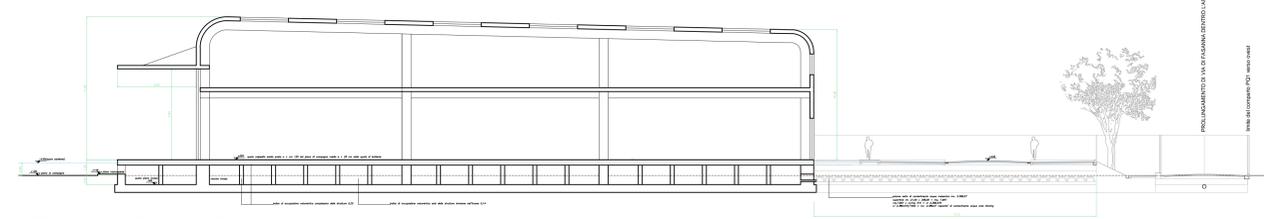
quota di calpestio +255

livello medio del terreno +135

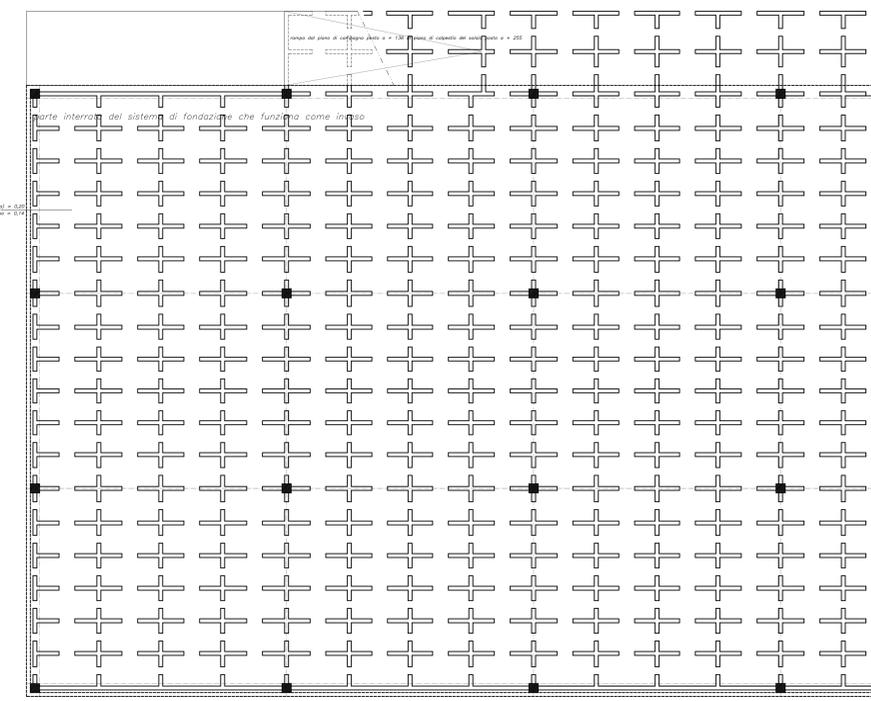
SEZ. C-C S=1:1000



SEZIONE X-X TIPICA OPERA DI PRESA EVENTO ALLUVIONALE



SEZIONE XX TIPICA CAPANNONE S=1:200



PIANTA FONDAZIONI TIPICA CAPANNONE S=1:200