



Field Operations Line Toscana Ovest  
Via del Brennero Km 4  
56123 Pisa

Protocollo 2021-0249646

Spettabile  
**Studio Cristofani Architettura**  
Borgo Stretto, 3  
56127 Pisa (PI)

Pisa, 21/07/2021

**Oggetto: Richiesta parere preventivo di fattibilità per l'allacciamento alla rete Telecom edifici area CEMES Spa via di Montelungo Pisa - pratica 11793440**

Relativamente all'oggetto, Vi informiamo che tale zona ha piena disponibilità di collegamenti telefonici utili a soddisfare nuove richieste d'allaccio.

Per informazioni, chiarimenti, progetto e sopralluoghi Vi invitiamo a contattare il Ns Ufficio Focal Point : [focal.point.pescara@telecomitalia.it](mailto:focal.point.pescara@telecomitalia.it)

Distinti Saluti  
Responsabile FOL Toscana Ovest  
Alessandro Monti

**TIM S.p.A.**

Sede legale: Via Gaetano Negri, 1 - 20123 Milano  
Sede secondaria e Direzione Generale:  
Corso d'Italia, 41 - 00198 Roma  
Casella PEC: aoltoscanaovest@pec.telecomitalia.it

Cod. Fisc./P. IVA e Iscrizione al Registro delle Imprese  
di Milano: 00488410010  
Iscrizione al Registro A.E.E. IT08020000000799  
Capitale Sociale € 11.677.002.855,10 interamente versato

DIST/Realinv – FP/pdg– Prot. n.

Egr. Arch.  
Beniamino Cristofani  
Via Meucci, 1/E  
56121Pisa  
Beniamino.cristofani@archiworldpec.it

**OGGETTO: Comune di Pisa, invio parere di fattibilità piano attuativo, via Montelungo.**

Facendo seguito alla vostra richiesta nostro prot. n°3509 del 18-02-2021 e, dopo aver esaminato la documentazione progettuale inoltrata, con la presente esprimiamo parere tecnico favorevole per quanto riguarda la fornitura del gas naturale ai fabbricati previsti dall'intervento in oggetto.

È di fatti possibile alimentare il nuovo compartoposando una nuova tubazione in via Fasanna, allacciandosi alla rete di distribuzione in media pressione in servizio posta lungo Via delle Cascine. Cogliamo l'occasione per precisare che la richiesta d'allacciamento potrà essere inoltrata alla scrivente anche tramite una Società di vendita o in alternativa direttamente a Toscana Energia tramite il Portale dedicato <https://clienti.toscanaenergia.eu/clienti/login.action>

Durante il sopralluogo con il ns personale che seguirà alla richiesta, potrete ottenere le indicazioni tecniche dettagliate necessarie per la costruzione dei Punti di Riconsegna gas e quindi per la posa in opera dei misuratori richiesti. In ogni modo i vani contatore dovranno essere posti sul confine pubblico privato, in luogo facilmente accessibile al nostro personale.

Per ulteriori chiarimenti attinenti alla presente è possibile rivolgersi al Per. Ind. Paolo Del Gratta email [paolo.delgratta@toscanaenergia.it](mailto:paolo.delgratta@toscanaenergia.it).

Distinti saluti.

Fabio PARENTI  
Il Responsabile  
Realizzazione Investimenti  
*[documento firmato digitalmente]*

**Toscana Energia S.p.A.**

Sede Legale: Piazza E. Mattei, 3 - 50127 Firenze Tel. 05543801 - Fax 055 216390  
Sede Amministrativa: Via A. Bellatalla, 1 – 56121 Pisa Tel. 050848111 - Fax 0509711258  
[info@toscanaenergia.it](mailto:info@toscanaenergia.it) - [toscanaenergia@pec.it](mailto:toscanaenergia@pec.it)  
Cod.Fisc./P.IVA/ Registro Imprese di Firenze n. 05608890488 - R.E.A. 559993  
Capitale Sociale Euro 146.214.387 i.v.  
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Italgas S.p.A.

**CRISTOFANI BENIAMINO**  
beniamino.cristofani@archiworldpec.it

DIS/CNO/ZO-LI-PI/UOR-PI

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

**Oggetto:** Parere preliminare su piano attuativo per "la realizzazione delle previsioni indicate all'art.1.2.2.6 delle Norme di Attuazione del vigente Piano Regolamento urbanistico comunale" da eseguire in via Montelungo,15.- Pratica edilizia n. 2020/EP/001124 e successiva integrazione.

Spett.le Arch. Beniamino Cristofani

In merito al progetto presentato e alla potenza elettrica necessaria stimata in 200Kw, con la presente si esprime parere favorevole.

L'intervento di rifacimento degli immobili esistenti adibiti a cabina elettrica di consegna in media tensione e degli apparati elettrici esistenti potranno essere gestiti con disalimentazione temporanea della fornitura.

L'attuale richiesta non costituisce domanda di allacciamento, che dovrà essere presentata secondo le modalità previste.

È da tenere presente che la soluzione prospettata, sarà oggetto di revisione anche totale, qualora la potenza richiesta o il progetto esecutivo dovesse subire sostanziali variazioni. Tale soluzione ha comunque validità di mesi 6 (sei).

Per eventuali informazioni o chiarimenti il progettista potrà prendere contatto con il ns. ufficio tecnico Sig. Corti Alessandro oppure Responsabile Unità Operativa sig. Gabriele Massei (telefono 0506185115).

Con l'occasione La invitiamo a visitare il sito internet di e-distribuzione SpA all'indirizzo web edistribuzione.it per informazioni, servizi on line e consigli utili sulla propria fornitura di energia elettrica.

Il sito dispone di sezioni dedicate a clienti e produttori con contenuti, schede pratiche e servizi facilmente consultabili per rispondere ad esigenze specifiche come ad esempio visualizzare i propri consumi di energia elettrica.

Con i nostri più cordiali saluti

**Federico Selvatici**  
Il Responsabile

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia S.p.A. e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.

1/1

Spett.le

arch. **Beniamino Cristofani**  
Via E. Meucci, 1/E  
56121 - Pisa

PEC [beniamino.cristofani@archiworldpec.it](mailto:beniamino.cristofani@archiworldpec.it)

p.c. Spett. le

**Comune di Pisa**  
Via Degli Uffizi, 1  
56100 – Pisa

PEC [comune.pisa@postacert.toscana.it](mailto:comune.pisa@postacert.toscana.it)

*alla c. a. Ufficio Tecnico*

**Oggetto:** rif. prot. n. 11446 e 11525 del 19/02/2021 – **parere preventivo di fattibilità** in merito all'idoneità delle reti acquedotto e fognatura nera, relativo al Piano Attuativo per "la realizzazione delle previsioni indicate all'art.1.2.2.6 delle Norme di Attuazione del vigente Piano Regolamento urbanistico comunale" da eseguire in Via Montelungo n.15, Comune di Pisa – proprietà CEMES SPA.

Vista la richiesta in oggetto, relativamente alla potenzialità della rete idrica e fognaria esistente nella zona dell'intervento, in qualità di ente gestore del SII; Acque S.p.a., sentito il parere del settore esercizio, avendo valutato e considerato lo stato attuale della rete, comunica quanto segue:

#### **ACQUEDOTTO:**

In Via di Fasanna non è presente una tubazione idonea a sostenere il Piano Attuativo in oggetto.

Considerato quanto sopra, **si esprime parere di fattibilità favorevole** a condizione che:

GO/ Estensione del servizio lu\_PA (H4)









ACQUE SpA | Servizi Idrici  
GESTIONE OPERATIVA  
Estensione del servizio  
Tecnico: geom. Luca Pacchi

**Acque SpA**

*Sede Legale*  
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

*Sede Amministrativa*  
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa  
tel 050 843111, fax 050 843260  
www.acque.net  
info@acque.net, info@pec.acque.net

Considerato quanto sopra, **si esprime parere di fattibilità favorevole** all'allacciamento a condizione che:

- dovrà essere realizzato un idoneo pozzetto sifonato tipo Firenze in Via Montelungo, incrocio con Viale delle Cascine (dove è presente il collettore fognario pubblico), al fine di delimitare le competenze pubblico/privato; pertanto **l'intero collettore fognario di tipo nero posto su Via Campolungo resterà di competenza esclusivamente privata.**

Si precisa che è indispensabile una corretta e puntuale separazione delle acque bianche e meteoriche da quelle reflue, ricordando che soltanto queste ultime dovranno essere avviate allo scarico nella canalizzazione della fognatura nera.

Il presente parere ha una **validità temporale di un anno** a partire dalla data di protocollo; trascorso tale termine, è necessario che la SV chieda nuovo parere preventivo, così da avere una valutazione realistica e puntuale in merito all'effetto del nuovo insediamento urbano sulla struttura della rete idrica, sulla disponibilità di risorsa e sulla rete di smaltimento reflui.

Precisiamo che, decorso il periodo sopra indicato, Acque spa, non si riterrà vincolata al presente parere, pertanto, successivamente, potrà indicare e valutare varianti e/o prescrizioni anche di diversa entità rispetto all'attuale.

Per qualsiasi chiarimento in merito, potete mettervi in contatto con il nostro ufficio tecnico – settore estensione del servizio - presso la sede aziendale di Acque s.p.a.: tecnico: p. ed. Alberto Alderigi 050\843242 mail: [a.alderigi@acque.net](mailto:a.alderigi@acque.net) - tecnico: geom. Luca Pacchi 050/843437 mail: [l.pacchi@acque.net](mailto:l.pacchi@acque.net).

Distinti saluti.

  
**Acque S.p.A.**  
Ing. Roberto Cecchini  
Direttore Gestione Operativa

GO/ Estensione del servizio lu\_PA (H4)



DIST/Realinv – FP/pdg– Prot. n.

Egr. Arch.  
Beniamino Cristofani  
Via Meucci, 1/E  
56121Pisa  
Beniamino.cristofani@archiworldpec.it

**OGGETTO: Comune di Pisa, invio parere di fattibilità piano attuativo, via Montelungo.**

Facendo seguito alla vostra richiesta nostro prot. n°3509 del 18-02-2021 e, dopo aver esaminato la documentazione progettuale inoltrata, con la presente esprimiamo parere tecnico favorevole per quanto riguarda la fornitura del gas naturale ai fabbricati previsti dall'intervento in oggetto.

È di fatti possibile alimentare il nuovo compartoposando una nuova tubazione in via Fasanna, allacciandosi alla rete di distribuzione in media pressione in servizio posta lungo Via delle Cascine. Cogliamo l'occasione per precisare che la richiesta d'allacciamento potrà essere inoltrata alla scrivente anche tramite una Società di vendita o in alternativa direttamente a Toscana Energia tramite il Portale dedicato <https://clienti.toscanaenergia.eu/clienti/login.action>

Durante il sopralluogo con il ns personale che seguirà alla richiesta, potrete ottenere le indicazioni tecniche dettagliate necessarie per la costruzione dei Punti di Riconsegna gas e quindi per la posa in opera dei misuratori richiesti. In ogni modo i vani contatore dovranno essere posti sul confine pubblico privato, in luogo facilmente accessibile al nostro personale.

Per ulteriori chiarimenti attinenti alla presente è possibile rivolgersi al Per. Ind. Paolo Del Gratta email [paolo.delgratta@toscanaenergia.it](mailto:paolo.delgratta@toscanaenergia.it).

Distinti saluti.

Fabio PARENTI  
Il Responsabile  
Realizzazione Investimenti  
*[documento firmato digitalmente]*