



COMUNE DI PISA

PIANO ATTUATIVO PER LA RIORGANIZZAZIONE DELL'AREA CEMES s.p.a.

AREA PQ1 art. 1.2.2.6 R.U.

VIA MONTELUNGO 15 - 56122 PISA



Proprietà:

CEMES S.P.A.

Via delle Trincere 11, 56127 Pisa

tel. 050 542845 - fax 050 543521

amministrazionecemes@cemes-spa.com



Progetto architettonico:

Arch. Beniamino CRISTOFANI

Via Antonio Meucci 1E Pisa 56121 tel 050/ 9914050 348/3341250

e-mail: beniamino@cristofaniarchitettura.it

CRISTOFANI
ARCHITETTURA

collaboratori:

Arch. Alessandro Moreno Lupetti

Oggetto :

Stima del costo delle opere
che formano la griglia dell'intervento
e dei fabbricati che verranno demoliti
per UMI

Determinazione importo base per la
per la polizza fideiussoria

Data : Settembre 2021

ALLEGATO B

PIANO ATTUATIVO CEMES STIMA DEL COSTO DELLE OPERE CHE FORMANO LA GRIGLIA DELL'INTERVENTO E DEMOLIZIONE DEI FABBRICATI OBSOLETI E/O NON PIU' NECESSARI PER L'ATTIVITA' ARTIGIANALE/INDUSTRIALE

UMI 1

	QUANTITA' IN MQ.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	importi per POLIZZA
STRADA PROLUNGAMENTO DI VIA DI FASANNA	664,90	€ 80,00	€ 53.192,00	
PISTA CICLABILE LATO VIA DI FASANNA	337,00	€ 45,00	€ 15.165,00	
PERCORSO CICLOPEDONALE OPERE A VERDE	936,99 4.738,27	€ 35,00 € 10,00	€ 32.794,65 € 47.382,70	€ 47.382,70
		IMPORTO PARZIALE	€ 148.534,35	

UMI 2

DEMOLIZIONE DEI FABBRICATI OBSOLETI (comprese tettoie e Sios)	4.398,26	€ 70,00	€ 307.878,20	€ 307.878,20
DEMOLIZIONE DEI BINARI INTERNI AREA CEMES INCLUSO SEDIME DI POSA	3.355,28	€ 110,00	€ 369.080,80	€ 369.080,80
RIFACIMENTO DEI BINARI ALL'INTERNO DELL'AREA CEMES A SERVIZIO DELL'EX RIMESSA REALE, COMPRESO IL SEDIME DI POSA	6.371,68	€ 150,00	€ 955.752,00	
STRADA PROLUNGAMENTO DI VIA DI FASANNA, TRATTO PRIVATO	2.688,79	€ 80,00	€ 215.103,20	
PISTA CICLABILE LATO VIA DI FASANNA, TRATTO PRIVATO	1.344,33	€ 35,00	€ 47.051,55	
TRATTO VIABILITA' INTERNA	850,97	€ 80,00	€ 68.077,60	
PERCORSO CICLO-PEDONALE	3.227,82	€ 25,00	€ 80.695,50	
OPERE A VERDE	21.134,39	€ 10,00	€ 211.343,90	€ 211.343,90
		IMPORTO PARZIALE	€ 2.254.982,75	

PIANO ATTUATIVO CEMES STIMA DEL COSTO DELLE OPERE CHE FORMANO LA GRIGLIA DELL'INTERVENTO E DEMOLIZIONE DEI FABBRICATI OBSOLETI E/O NON PIU' NECESSARI PER L'ATTIVITA' ARTIGIANALE/INDUSTRIALE

UMI 3

	QUANTITA' IN MQ.	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	
VIABILITA' INTERNA	411,71	€ 80,00	€ 32.936,80	
PERCORSO CICLO-PEDONALE	1.468,00	€ 25,00	€ 36.700,00	
OPERE A VERDE	6.377,23	€ 10,00	€ 63.772,30	€ 63.772,30
		IMPORTO PARZIALE	€ 100.472,30	
		IMPORTO TOTALE	€ 2.403.517,10	
		IMPORTO BASE PER LA POLIZZA FIDEIUSSORIA		€ 999.457,90