



COMUNE DI PISA

PIANO ATTUATIVO
PER LA RIORGANIZZAZIONE
DELL'AREA CEMES s.p.a.
AREA P01 art. 1.2.2.6 R.U. VIA MONTELUINGO 15 - 56122 PISA



Proprietà:
CEMES S.P.A.
Via delle Trincere 11, 56127 Pisa
tel. 050 542845 - fax 050 543521
amministrazione@cemes-spa.com



Progetto architettonico:
Arch. Beniamino CRISTOFANI
Via Antonio Meucci 1E Pisa 56121 tel 050/9914050 348/3341250
e-mail: beniamino@cristofanarchitettura.it

CRISTOFANI
ARCHITETTI

collaboratori:
Arch. Alessandro Moreno Lupetti

Oggetto:
PLANIMETRIA GENERALE
Stato attuale con indicazione
degli atti abilitativi e/o sanatorie
edilizie dei fabbricati
oggetto di demolizione
Data: Settembre 2021

Scala: 1:1000 **ALLEGATO A**

LEGENDA DEGLI EDIFICI INDICATI NELL' ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'
CHE VENGONO DEMOLITI, CON ESCLUSIONE DELL'EX RIMESSA REALE
DEL FOSSO COLATORE N. 4, PORTINERIA E CABINA ENEL
GLI EDIFICI SONO IDENTIFICATI CON IL NUMERO CERCHIATO IN ROSSO

- ① Concessioni edilizie in sanatoria n. 282/286/287 del 26 gennaio 1991
- ② TETTOIE pratica n. 657, prot. 3470, 1978
- ③ Concessioni edilizie in sanatoria n. 284/288 del 26 gennaio 1991
- ④ PESA viene indicata nei grafici per la richiesta delle Concessioni edilizie in sanatoria del 1991 nello stato attuale
- ⑤ Pratica n.1663/1980, prot. 3470; pratica n. 59/1983, prot.667
- ⑥ CABINA Enel 1954
- ⑦ Concessione edilizia in sanatoria n. 285 del 26 gennaio 1991
- ⑧ PORTINERIA Concessione edilizia n. 142/1995, prot. gen. 44256, prog. 2916/1994
- ⑨ TETTOIE Concessione edilizia in sanatoria n.10300/10299/10298/2002, del 20 marzo 2002 prot. gen. 14026/95
- ⑩ NUOVI SILOS D.I.A. art.82 e art. 84 LRT 1/05 DEL 28 GIUGNO 2007
- ⑪ EX RIMESSA REALE 1844-1860
- ⑫ AUTORIZZAZIONE TOMBAMENTO FOSSO COLATORE N. 4 RAMO DESTRO PRATICA 223 - U.T.E. Pisa Inc. n. 1430 Es. 87
- ⑬ MANUFATTO PRIVO DI RILEVANZA URBANISTICA/EDILIZIA

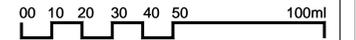
EDIFICI LEGITTIMI CHE VENGONO DEMOLITI



DIMOSTRAZIONE DELLA LEGITTIMITA' DEGLI EDIFICI

stato attuale - PLANIMETRIA GENERALE

area Cemes/Pisa



SUPERFICE DELL'INTERVENTO 93.676,46 mq

DATI AMMISSIBILI: sul ammissibile 46.838,23 mq - sup coperta ammissibile 46.838,25 mq - aree verdi 23.419,12 - aree permeabili 23.419,12 - h max 15 ml

① INGRESSO MEZZI (da Via Montelungo)		⑥ TETTOIE ESISTENTI	1.582 mq	⑪ RACCORDO FERROVIARIO
② PORTINERIA CONTROLLO ACCESSI	82 mq	⑦ PIAZZALE MOVIMENTO MERCI	7.500 mq	⑫ AREA STOCCAGGIO INERTI
③ ALLOGGIAMENTI ESISTENTI	282 mq	⑧ PARCHEGGIO LAVORATORI	800 mq	⑬ AREA STOCCAGGIO MATERIALE EDILE
④ CABINA ELETTRICA	37 mq	⑨ UFFICI	304 mq	
⑤ CAPANNONI ESISTENTI MAGAZZINI	1.591 mq	⑩ EX RIMESSA REALE OFFICINA	2.144 mq	

