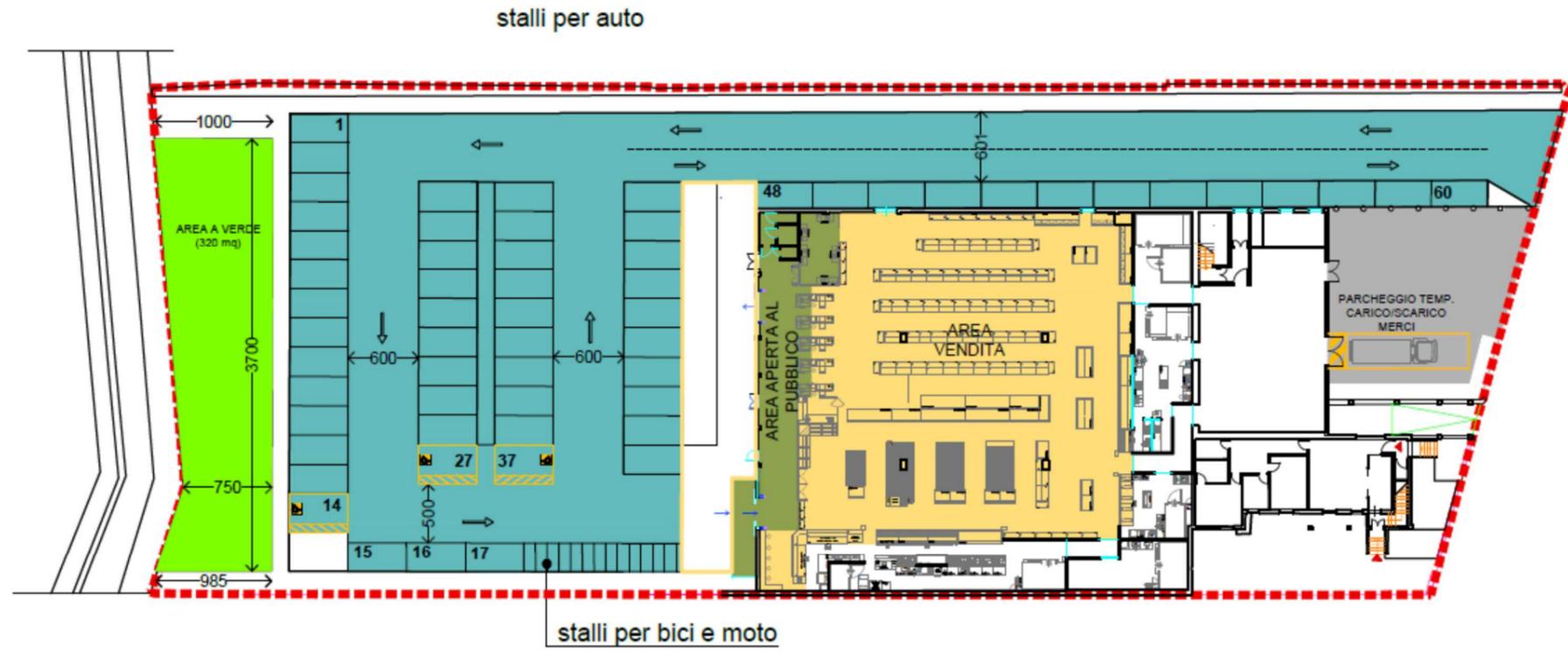


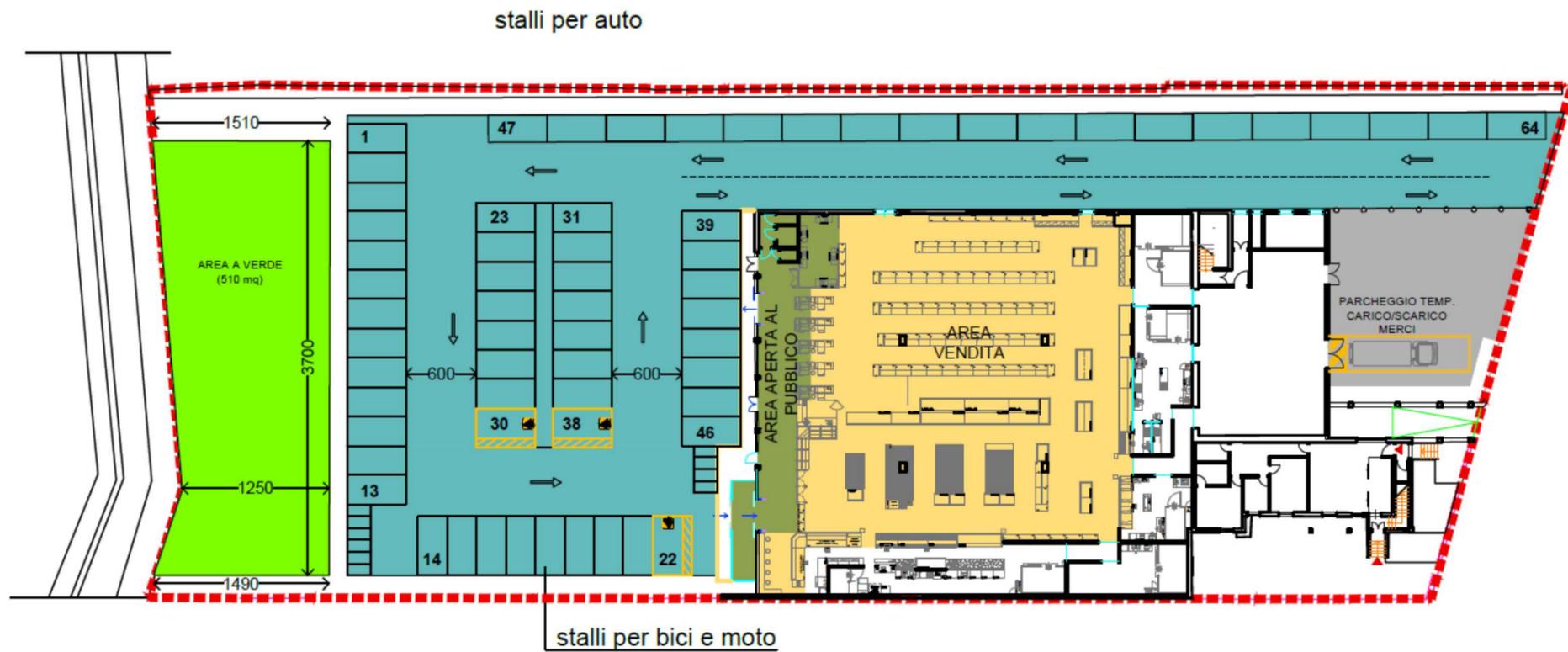
STATO DI PROGETTO - PARCHEGGIO A RASO PER LA MEDIA STRUTTURA DI VENDITA

Stato adottato



STATO DI PROGETTO - PARCHEGGIO A RASO PER LA MEDIA STRUTTURA DI VENDITA

Stato proposto



# STATO DI PROGETTO - SISTEMAZIONI A VERDE AREA PUBBLICA - ALBERATURE E ARBUSTI

## LEGENDA

- Area privata ad uso pubblico
- Area pubblica
- 01 nuovo collegamento al sistema delle mura urbane
- 02 aiuola con rampicante di confine
- 03 percorso lastricato di collegamento alla pista ciclopeditone
- 04 area di ingresso con paramento murario
- 05 area a verde pubblico con **alberature, arbusti** oltre arredi e impianto di illuminazione

### LE ALBERATURE



LECCIO      MAGNOLIA      GINKGO B.



TIGLIO      CIPRESSO      ACERO C. ACERO P.

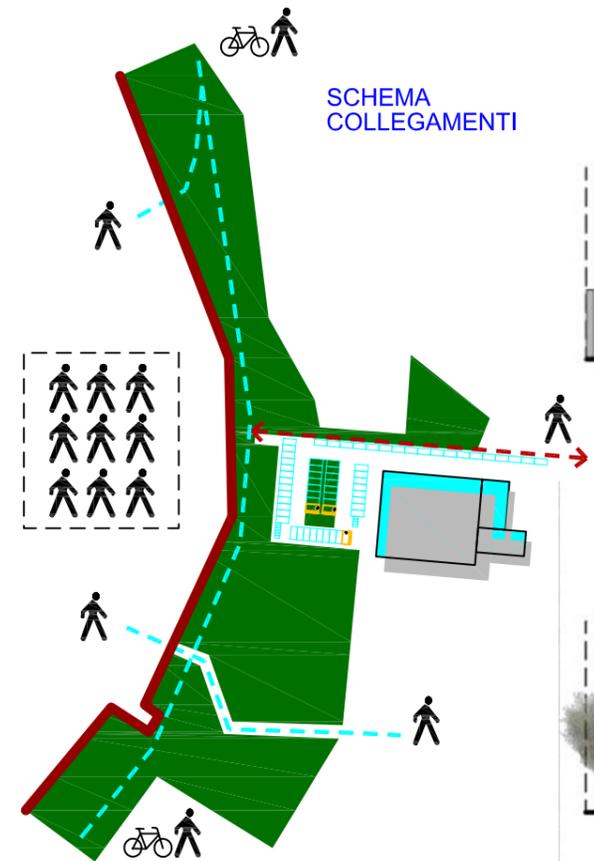
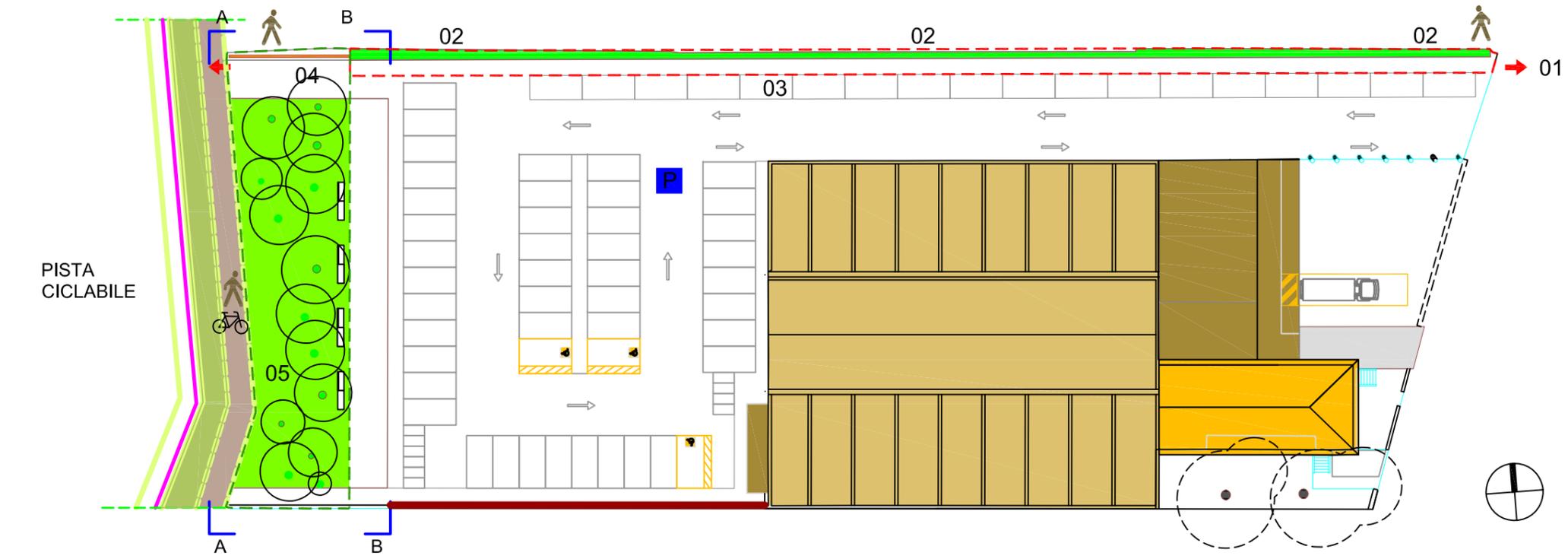
### RAMPICANTI ED ARBUSTI



IPERICO H.      LONICERA P.      LONICERA N.



TEUCRIUM      VIBURNO      GELSOMINO



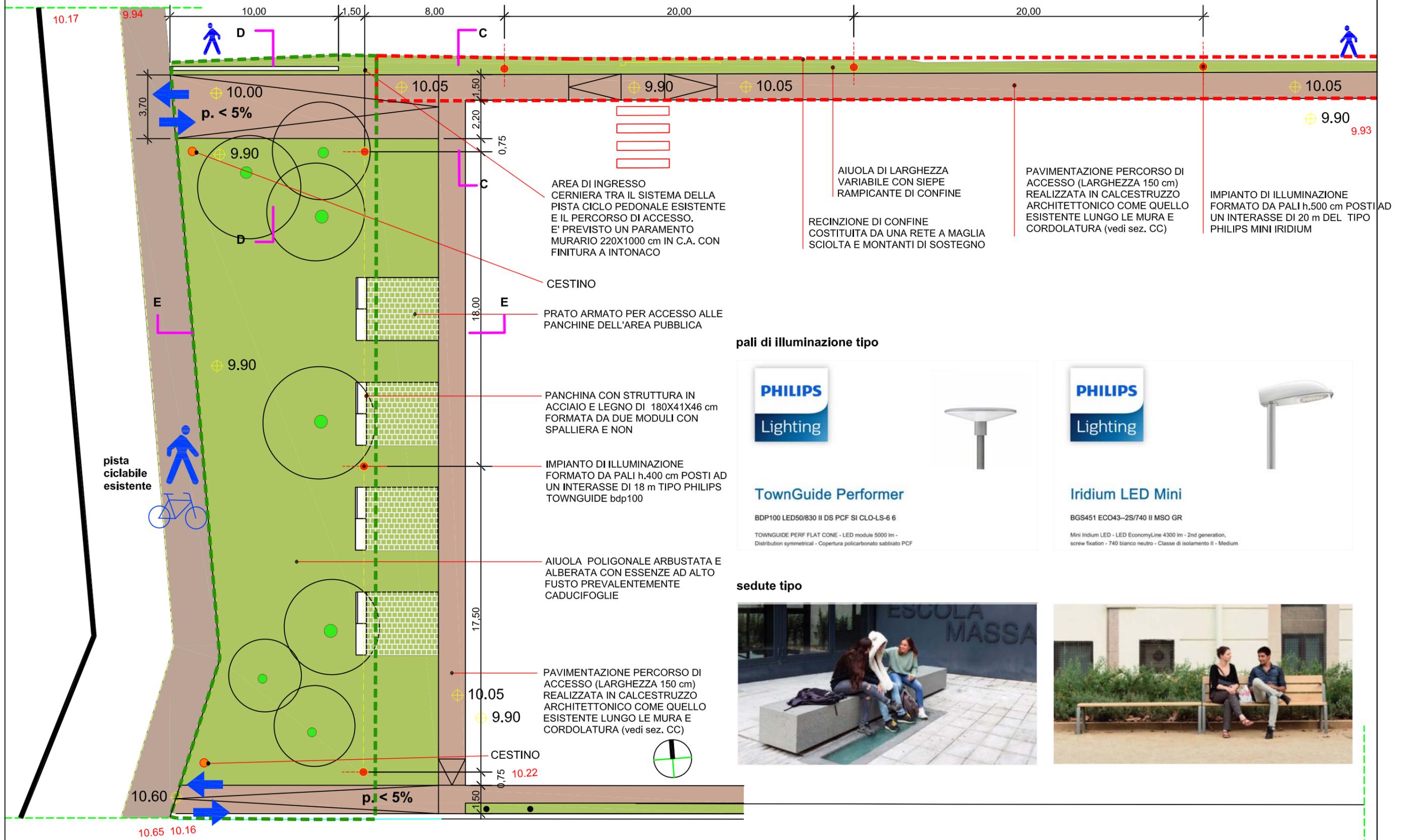
sezione trasversale AA  
area verde scala 1/200



sezione trasversale BB  
area verde scala 1/200

<b>COMUNE DI PISA</b>  Cemes s.p.a. Via Montelungo, 15/17 - 56122 Pisa Tel. +39 050 562209 Fax +39 050 561780 email: info@cemes-spa.com	coordinamento e progetto architettonico Architetto Salvatore Re Via San Martino, 1 - 56125 Pisa Tel. +39 050 6132901 Fax +39 050 6132920 email: segreteria@leonardoprogetti.com	progetto impianti e strutture  INGECO S.r.l. Via Matteucci, 36 - 56124 PISA tel. +39 050 9711185 Partita IVA 01759050501 e-mail: segreteria@ingecosrl.com www.ingecosrl.com	<b>PIANO DI RECUPERO</b> AREA IMMOBILE EX-GEA Via Emanuele Filiberto Duca d'Aosta	Descrizione elaborato	Data	Scala	Prot.	Tavola
				STATO DI PROGETTO SISTEMAZIONI A VERDE AREA PUBBLICA	OTT. 2021	1:500 1:200	289	28 rev.3

STATO DI PROGETTO - SISTEMAZIONI ESTERNE - AREA PUBBLICA E AREA PRIVATA AD USO PUBBLICO - PLANIMETRIA DI DETTAGLIO



pali di illuminazione tipo

**PHILIPS Lighting**

**TownGuide Performer**

BDP100 LED50/830 II DS PCF SI CLO-LS-6 6

TOWNGUIDE PERF FLAT CONE - LED module 5000 lm - Distribution symmetrical - Copertura policarbonato sabbiato PCF

**PHILIPS Lighting**

**Iridium LED Mini**

BGS451 ECO43-2S/740 II MSO GR

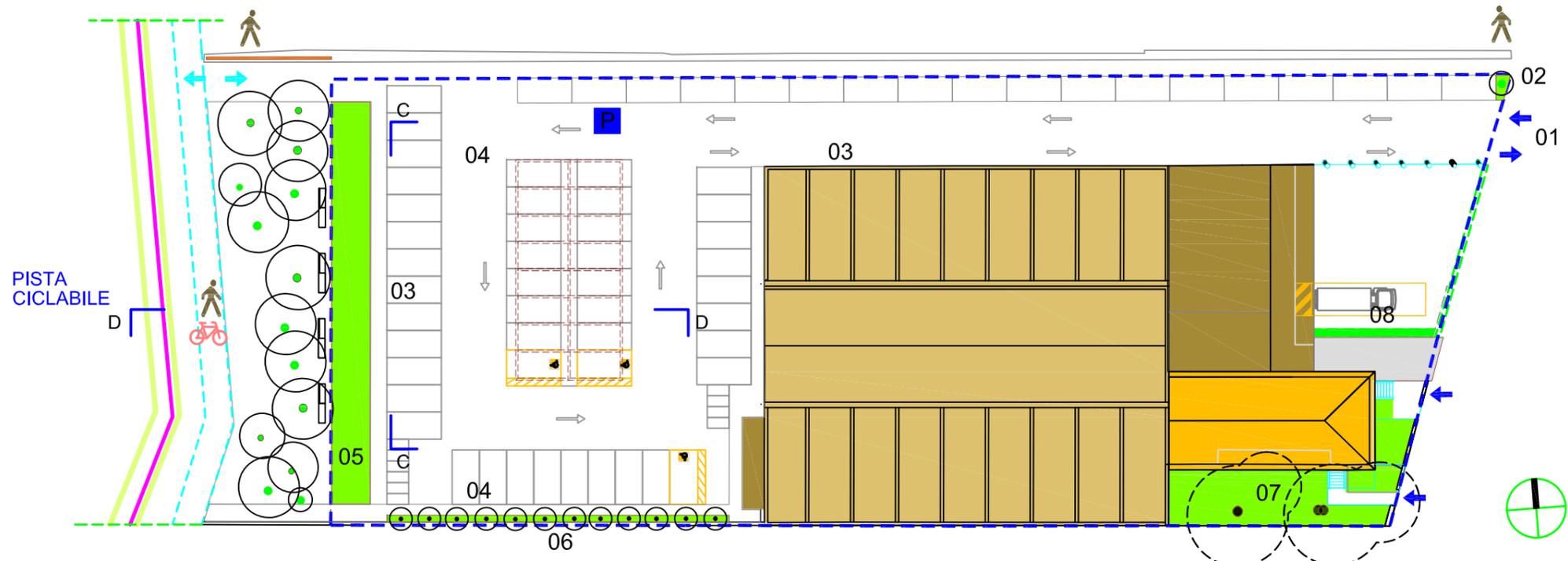
Mini Iridium LED - LED EconomyLine 4300 lm - 2nd generation, screw fixation - 740 bianco neutro - Classe di isolamento II - Medium

sedute tipo



<b>COMUNE DI PISA</b> 	committente Cemes s.p.a. Via Montedungo, 15/17- 56122 Pisa Tel +39 050 562209 Fax +39 050 561780 email: info@cemes-spa.com	coordinamento e progetto architettonico <b>LEONARDO</b> Architetto Salvatore Re Via San Martino, 1 - 56125 Pisa Tel +39 050 6132901 Fax +39 050 6132920 email: segreteria@leonardoprogetti.com	progetto impianti e strutture <b>INGECO</b> INGEGNERIA GESTIONE COORDINAMENTO INGECO S.r.l. Via Matteucci, 38 - 56124 PISA tel. +39 050 9711185 Partita IVA 01759050501 e-mail: segreteria@ingecosrl.com www.ingecosrl.com	<b>PIANO DI RECUPERO</b> AREA IMMOBILE EX-GEA Via Emanuele Filiberto Duca d'Aosta	Descrizione elaborato STATO DI PROGETTO SISTEMAZIONI ESTERNE PLANIMETRIA DI DETTAGLIO	Data OTT. 2021	Scala 1:200	Prot. 289	Tavola 29 rev.3
	COMUNE DI PISA								

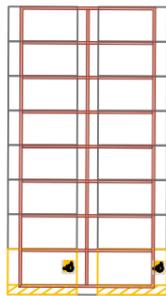
STATO DI PROGETTO - SISTEMAZIONI A VERDE AREA PRIVATA - ALBERATURE E ARBUSTI



LEGENDA

- Altre aree verdi
- 01 accesso carrabile
- 02 aiuola di ingresso con alberatura isolata
- 03 parcheggio con pavimentazione permeabile
- 04 parcheggio con pavimentazione permeabile aiuola e pergolato con rampicanti e/o alberature
- 05 aiuola con arbusti
- 06 rampicanti e/o alberature
- 07 giardino privato sistemazione a prato con arbusti e pini esistenti
- 08 rampicante di confine

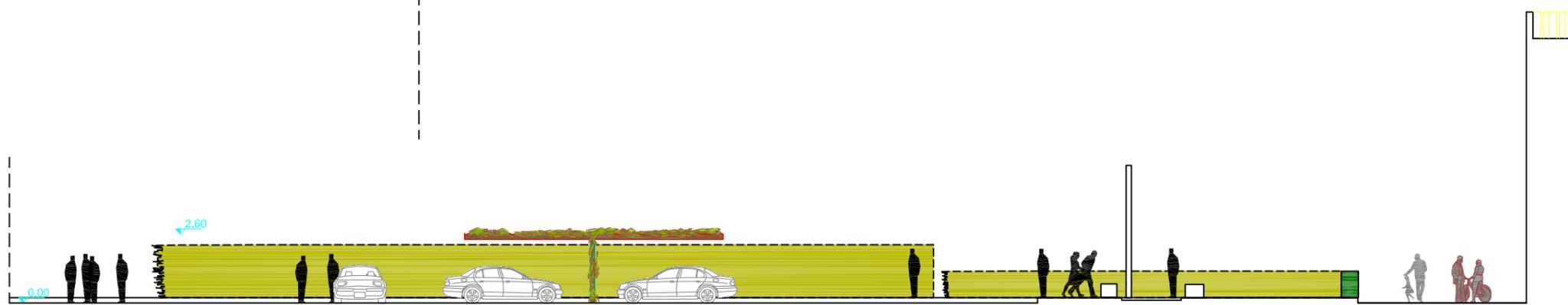
Le strutture dei pergolati



I rampicanti



sezione trasversale CC pergolati  
scala 1/200



sezione longitudinale DD pergolati  
scala 1/200

LE ALBERATURE



CIPRESSO ARANCIO AMARO LECCIO

I RAMPICANTI



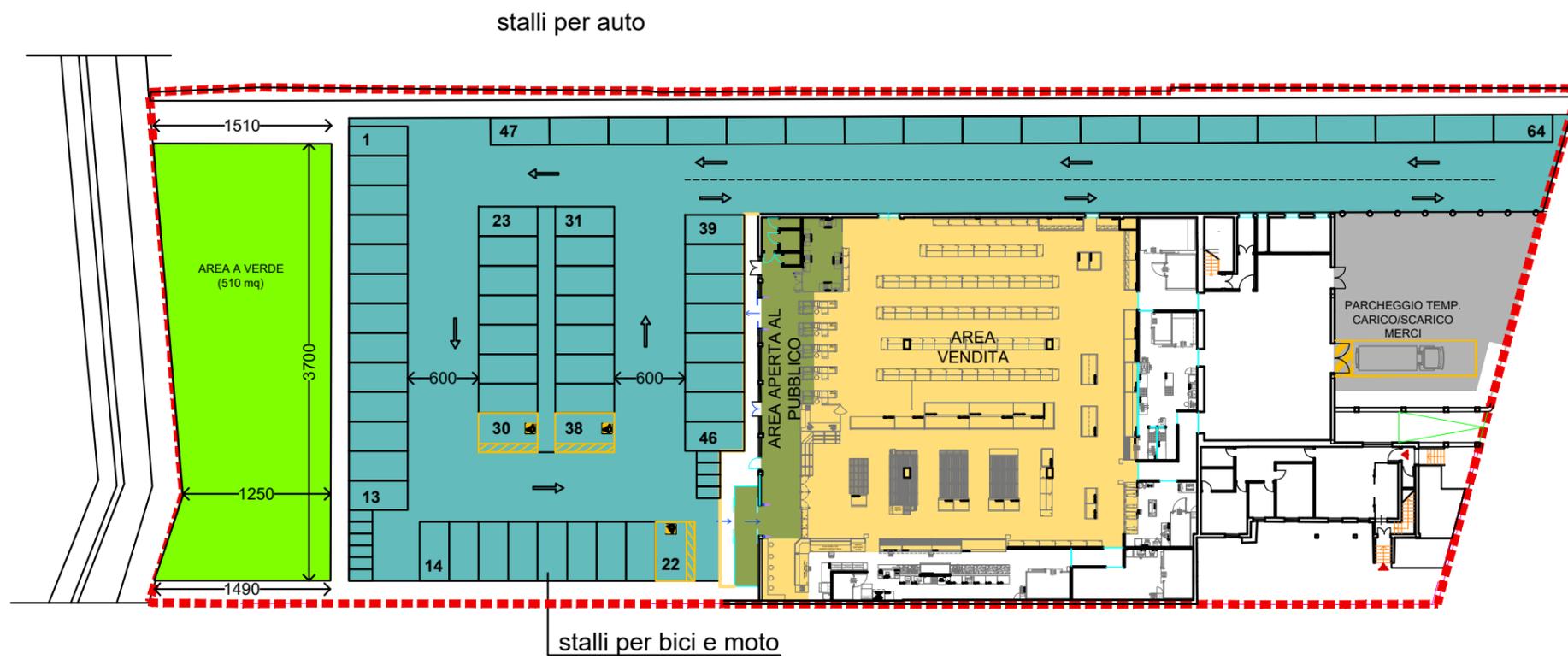
GELSOMINO ROSA GOLDEN LIMONE



VITE AMERICANA GLICINE BOUGANVILLE

COMUNE DI PISA 	committente Cemes s.p.a. Via Montelungo, 15/17 - 56122 Pisa Tel +39 050 562209 Fax +39 050 561780 email: info@cemes-spa.com	coordinamento e progetto architettonico Architetto Salvatore Re Via San Martino, 1 - 56125 Pisa Tel +39 050 6132901 Fax +39 050 6132920 email: segreteria@leonardoprogetti.com	progetto impianti e strutture INGECO S.r.l. Via Matteucci, 36 - 56124 PISA tel. +39 050 9711185 Partita IVA 01759050501 e-mail: segreteria@ingecosrl.com www.ingecosrl.com	PIANO DI RECUPERO AREA IMMOBILE EX-GEA Via Emanuele Filiberto Duca d'Aosta	Descrizione elaborato STATO DI PROGETTO SISTEMAZIONI A VERDE AREA PRIVATA	Data OTT. 2021	Scala 1:500 1:200	Prot. 289	Tavola 31 rev.3

**STATO DI PROGETTO - PARCHEGGIO A RASO PER LA MEDIA STRUTTURA DI VENDITA**



**LEGENDA**

- area in oggetto
- area a parcheggio (1858 mq)
- area carico scarico (233 mq)

**COMMERCIALE**

**PARCHEGGI PRIVATI RICHIESTI**  
 PARCHEGGI PRIVATI PERTIZIALI MINIMO RICHIESTO:  
 (Volume = A+BT+B1+H) 5.311 mc x 1mq/10mc = **532 mq**  
 PARCHEGGI PRIVATI DI RELAZIONE MINIMO RICHIESTO:  
 (Sup. Vendita) 789 mq x 1,5 = 1.184 mq  
 (Aree aperte al pubblico) 140 mq x 1,0 = 140 mq  
**TOTALE = 1.324 mq**

1.324mq/25mq => **N° MINIMO POSTI AUTO 53**

**TOT. PARC. PRIVATI RICHIESTI 1.856 mq**

**COMMERCIALE**

**PARCHEGGI PRIVATI DI PROGETTO**  
 N°60 POSTI AUTO  
**Sup. a parcheggio 1.858 mq**

**VERIFICA: 1.858 mq > 1.856 mq**

*Maggiorazione spazi a parcheggio temporaneo mezzi movimentazione merci = 36 mq*

**DIREZIONALE**

**PARCHEGGI PRIVATI DI PROGETTO**  
 PARCHEGGI PRIVATI PERTINENZIALI MINIMO RICHIESTO:

(Volume = D<sub>1</sub>+D<sub>2</sub>) 760 mc x 1mq/10mc = 76 mq

76mq/25mq => **N° MINIMO POSTI AUTO 3**

QUOTA PARCHEGGIO ADDIZIONALE RICHIESTA:

(S.U.L. = D<sub>1</sub>+D<sub>2</sub>) 255 mq x 10mq/100mq = 25,5 mq => **N° MINIMO POSTI AUTO 1**

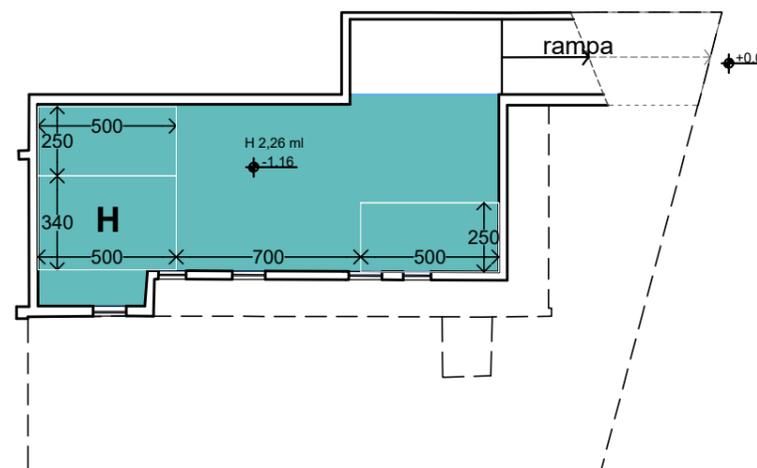
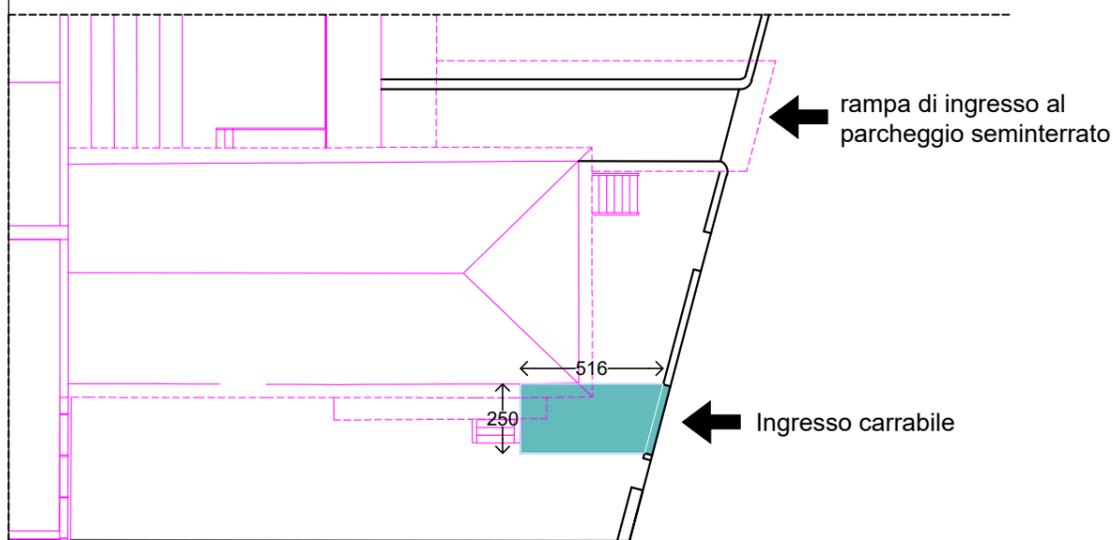
**TOT. PARC. PRIVATI RICHIESTI 102 mq**

**DIREZIONALE**

**PARCHEGGI PRIVATI DI PROGETTO**  
 N°4 POSTI AUTO  
**Sup. a parcheggio 120 mq**

**VERIFICA: 120 mq > 102 mq**

**STATO DI PROGETTO - PARCHEGGIO PER LA RESIDENZA/FORESTERIA**

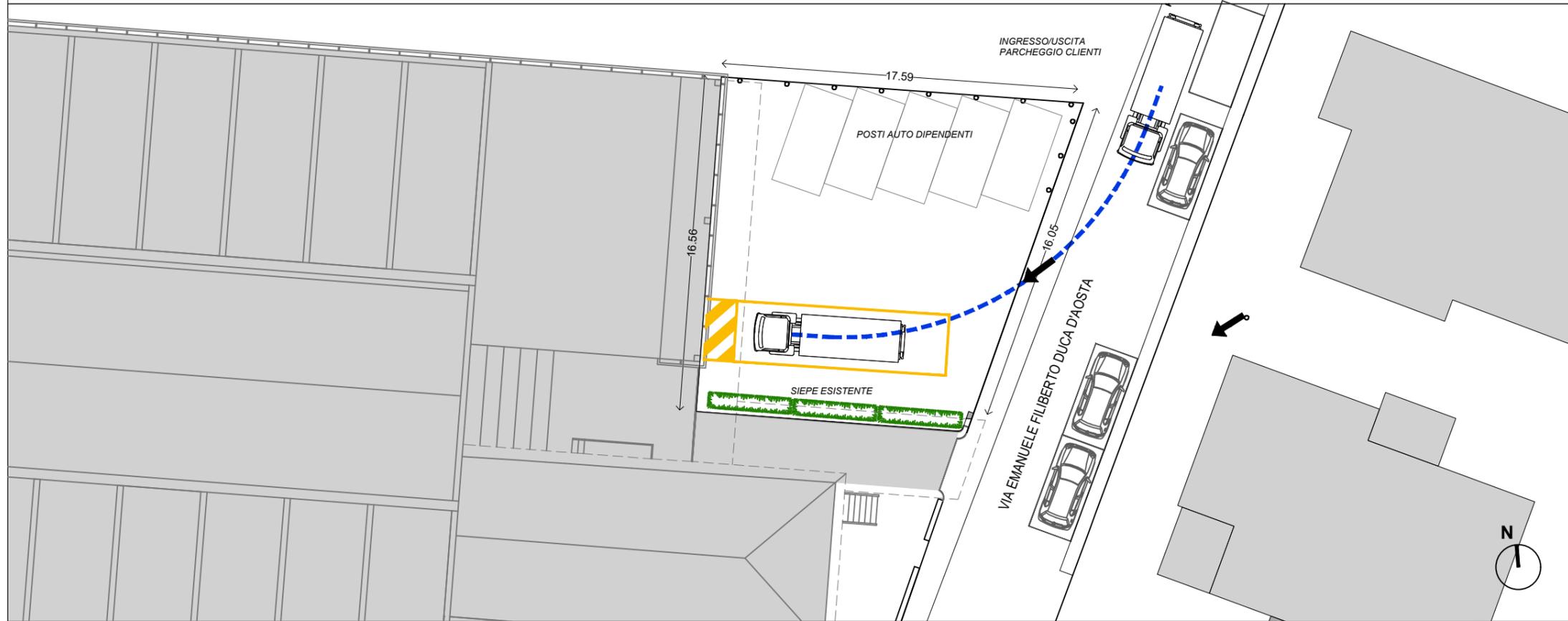


PLANIMETRIA QUOTA ±0.00

PIANO SEMINTERRATO

<b>COMUNE DI PISA</b>  Cemes s.p.a. Via Montelungo, 15/17- 56122 Pisa Tel +39 050 562209 Fax +39 050 561780 email: info@cemes-spa.com	coordinamento e progetto architettonico  Architetto Salvatore Re Via San Martino, 1 - 56125 Pisa Tel +39 050 6132901 Fax +39 050 6132920 email: segreteria@leonardoprogetti.com	progetto impianti e strutture  INGECO S.r.l. Via Matteucci, 38 - 56124 PISA tel. +39 050 9711185 Partita IVA 01759050501 e-mail: segreteria@ingecorfi.com www.ingecorfi.com	<b>PIANO DI RECUPERO</b> AREA IMMOBILE EX-GEA Via Emanuele Filiberto Duca d'Aosta	Descrizione elaborato	Data	Scala	Prot.	Tavola
				STATO DI PROGETTO - VERIFICHE PARCHEGGI	SETT. 2021	1:500/250	289	34 rev.3

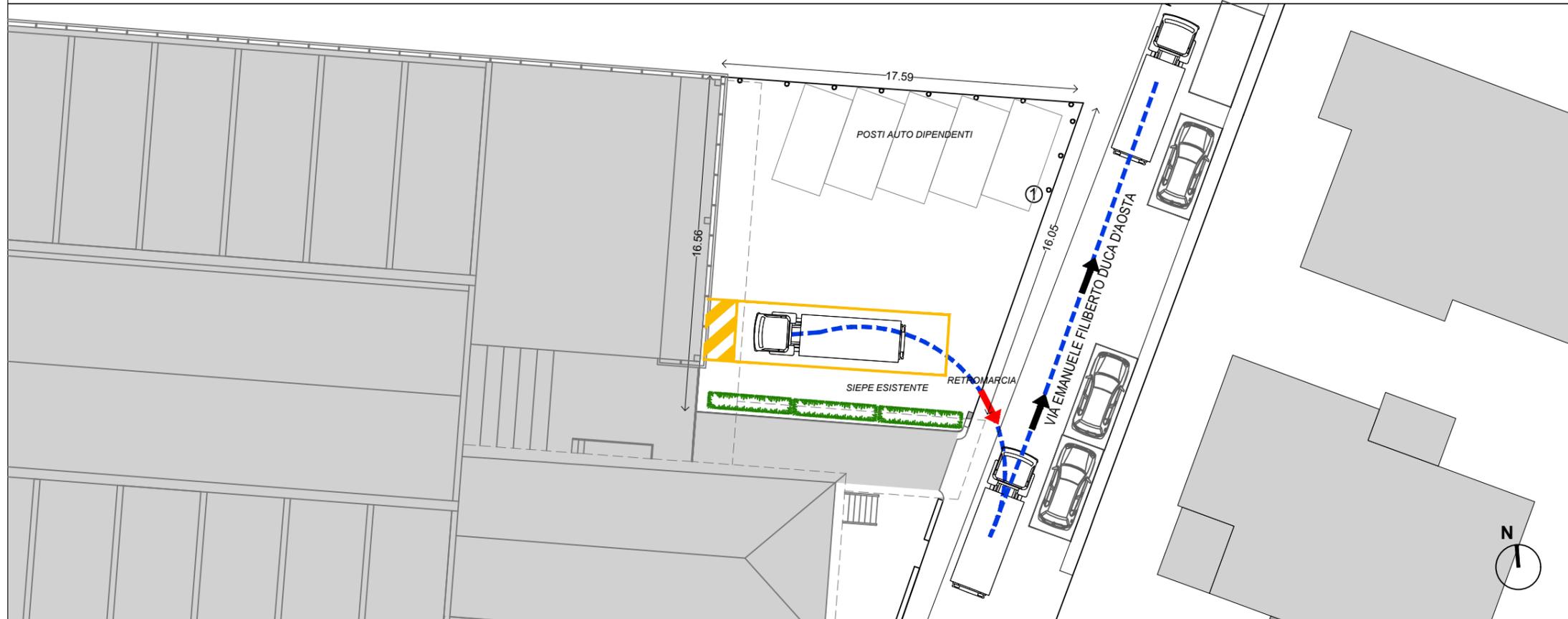
**STATO DI PROGETTO - SISTEMAZIONI ESTERNE - AREA CARICO SCARICO - INGRESSO**



**LEGENDA**

- Tracciato indicativo della manovra di parcheggio dei camion di rifornimento
- Recinzione con dissuasori

**STATO DI PROGETTO - SISTEMAZIONI ESTERNE - AREA CARICO SCARICO - USCITA**

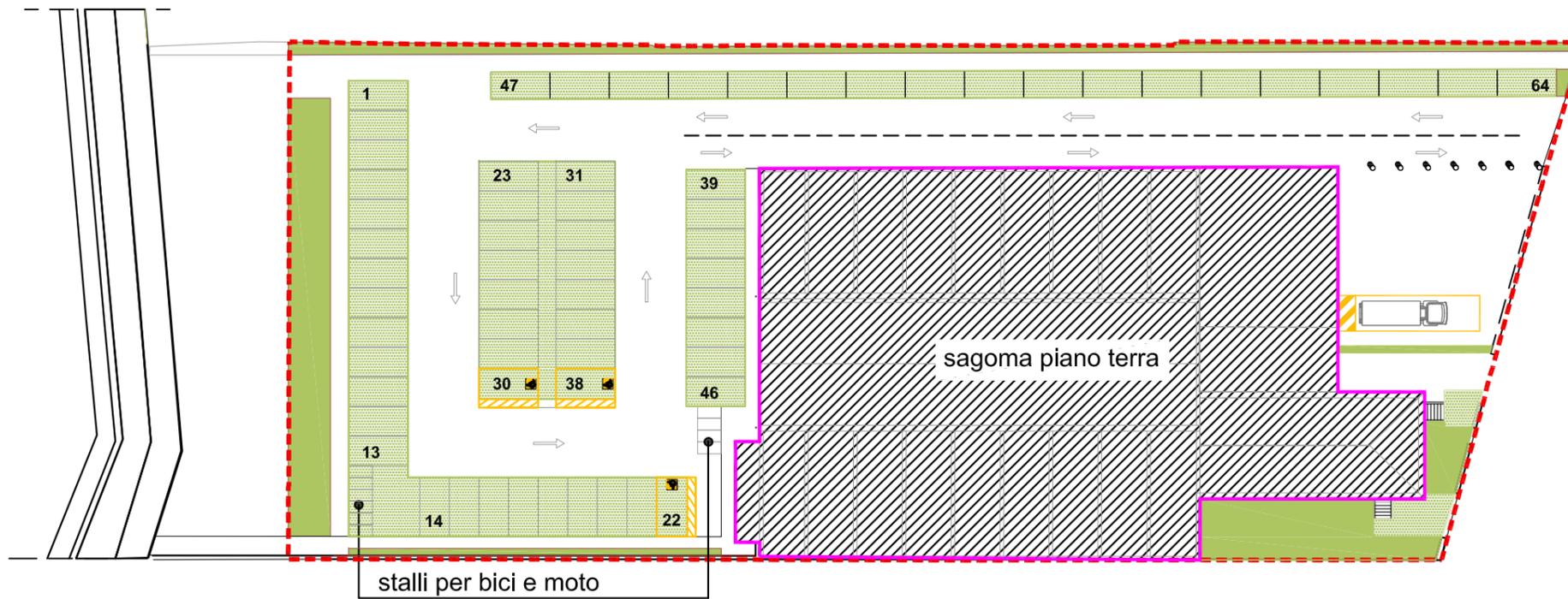


**LEGENDA**

- Tracciato indicativo della manovra di parcheggio dei camion di rifornimento
- Recinzione con dissuasori

committente <b>COMUNE DI PISA</b>  Cemes s.p.a. Via Montelungo, 15/17 - 56122 Pisa Tel +39 050 562209 Fax +39 050 561780 email: info@cemes-spa.com	coordinamento e progetto architettonico <b>LEONARDO</b> Architetto Salvatore Re Via San Martino, 1 - 56125 Pisa Tel +39 050 6132901 Fax +39 050 6132920 email: segreteria@leonardoprogetti.com	progetto impianti e strutture <b>INGECO</b> INGEGNERIA GESTIONE COORDINAMENTO INGECO S.r.l. Via Matteucci, 38 - 56124 PISA Tel. +39 050 9711185 Partita IVA 01759050501 e-mail: segreteria@ingecorsi.com www.ingecorsi.com	Descrizione elaborato <b>PIANO DI RECUPERO                  AREA IMMOBILE EX-GEA                  Via Emanuele Filiberto Duca d'Aosta</b>	Data SETT. 2021	Scala 1.250	Prot. 289	Tavola 35 Rev.3
---	--	--	--	--------------------	----------------	--------------	-----------------------

## STATO DI PROGETTO - VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILE



### LEGENDA

- Area in oggetto
- Superfici permeabili**
- Area a prato
- Area a prato carrabile permeabile

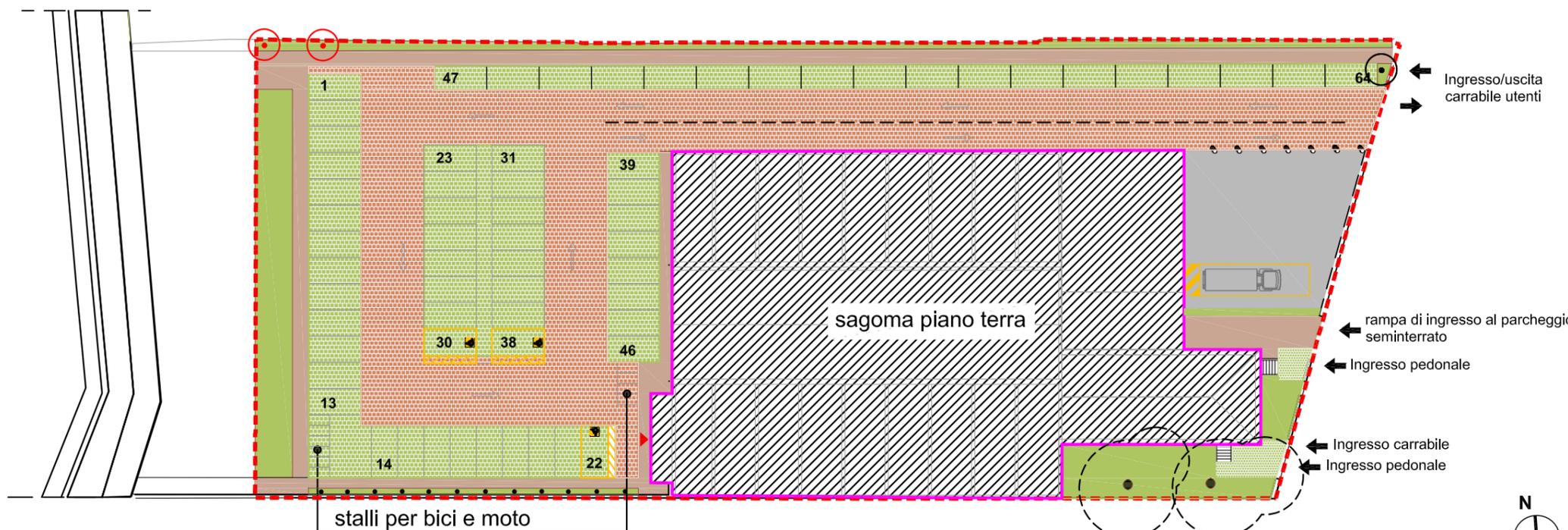
**SUP. PERMEABILE RICHIESTA**  
(St) 4.491 mq x 25% = **1.123 mq**

**SUP. PERMEABILE DI PROGETTO**  
superficie permeabile: 1.190 mq

**VERIFICA: 1.190 mq > 1.123 mq**



## STATO DI PROGETTO - PAVIMENTAZIONI



### LEGENDA

- Area in oggetto
- Area a prato
- Aree pavimentate
- Area a prato carrabile permeabile
- Area in calcestruzzo architettonico
- Aree in asfalto
- Alberature esistenti
- Alberature rimosse (non autoctone)

### NUMERO ALBERI

minimo richiesto art. 4.12 NTA del R.U.:  
stalli 64/4= 16 n°alberi

minimo richiesto art.10 DPGR 23/R/2020  
N. 1 albero ogni 100 mq di parcheggio:  
1858 mq / 100 mq = n° 18,59 alberi

di progetto:  
**mantenute le alberature su via E. Filiberto, le restanti piantumazioni si limiteranno ad essenze rampicanti, al fine di non limitare le visuali delle mura**



<b>COMUNE DI PISA</b> 	committente Cemes s.p.a. Via Montedungo, 15/17- 56122 Pisa Tel +39 050 562209 Fax +39 050 561780 email: info@cemes-spa.com	coordinamento e progetto architettonico <b>LEONARDO</b> Architetto Salvatore Re Via San Martino, 1 - 56125 Pisa Tel +39 050 6132901 Fax +39 050 6132920 email: segreteria@leonardoprogetti.com	progetto impianti e strutture <b>INGECO</b> INGEGNERIA GESTIONE COORDINAMENTO INGECO S.r.l. Via Matteucci, 38 - 56124 PISA tel. +39 050 9711185 Partita IVA 01759050501 e-mail: segreteria@ingecosrl.com www.ingecosrl.com	<b>PIANO DI RECUPERO</b> AREA IMMOBILE EX-GEA Via Emanuele Filiberto Duca d'Aosta	Descrizione elaborato STATO DI PROGETTO - VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILE E PAVIMENTAZIONI	Data OTT. 2021	Scala 1:500	Prot. 289	Tavola 36 rev.3
	COMUNE DI PISA								