



## COMUNE DI PISA

**Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE**

**N. Atto 121**

**del 31/01/2022**

**Proponente : DIREZIONE-10 Urbanistica - Edilizia Privata - Servizi Amministrativi Mobilità**

<b>OGGETTO</b>	<b>PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO AREA IMMOBILIARE EX-GEA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE A SCOPO COMMERCIALE E DIREZIONALE IN VIA EMANUELE FILIBERTO - PISA, E CONTESTUALE APPROVAZIONE DEL RAPPORTO AMBIENTALE - APPROVAZIONE DEI TESTI E DEGLI ELABORATI COORDINATI A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DELLA DELIBERA DI CC N.333 DEL 23/12/2021.</b>
----------------	--

Uffici Partecipati	
GRUPPI CONSILIARI	DIREZIONE-06 Infrastrutture e Viabilità – Verde e arredo urbano - Edilizia Scolastica e Cimiteriale
DIREZIONE-03 Finanze - Provveditorato - Aziende - Servizi Assicurativi	DIREZIONE-05 - Programmazione e controllo - Sistemi Informativi - Patrimonio - Protezione Civile

## LA DIRIGENTE

Vista la delibera Giunta Comunale n. 333 del 23/12/2021, con la quale è stato approvato il Piano di Recupero in oggetto deliberando:

- Di controdedurre alle osservazioni pervenute in conformità ai pareri resi dalla Direzione 10 e alle proposte di controdeduzione illustrate nell'Allegato B alla delibera.
- Di dare atto pertanto che le Osservazioni sono state accolte, non accolte, parzialmente accolte così come meglio riportato nell'Allegato n. B alla delibera, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.
- Di approvare ai sensi dell'art. 111 della L.R. n. 65/2014 il Piano di Recupero di iniziativa privata denominato Area Immobiliare Ex-Gea finalizzato alla realizzazione di interventi di riqualificazione di edificio esistente a scopo commerciale e direzionale in Via Emanuele Filiberto - Pisa, e contestuale approvazione del rapporto ambientale, costituito dagli elaborati adottati, detenuti in atti, così come modificati e integrati dai seguenti elaborati:

- ALL. 1. Relazione fattibilità geologica rev-signed.pdf
- ALL. 2. Tavoleunione.pdf
- ALL. 3. 20211108NTANORMErev.4novembre2021.pdf.p7m
- ALL. 4. Verbale conferenza di servizi del 07/12/2021
- ALL. 5. PARERE MOTIVATO positivo condizionato.

- Di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 comma 6 della L.R. n. 10/2010 e ss. mm. e ii. il Rapporto Ambientale corredato dalla Sintesi non Tecnica.
- Di dare mandato alla Direzione 10 di disporre l'adeguamento degli elaborati/tavole del Piano di recupero nel suo complesso ai contenuti del presente provvedimento prima della pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione.

Preso atto che con la delibera di approvazione sono state accolte totalmente o parzialmente, o sono state respinte le osservazioni presentate;

Dato atto che il procedimento di cui all'art. 23 del PIT si è concluso con alcune prescrizioni di cui al verbale della conferenza di servizi del 07/12/2021 (all. 4 alla Delibera);

Dato atto altresì che il PARERE MOTIVATO (all. 5 alla Delibera) di conclusione del procedimento di VAS aggiunge ulteriori prescrizioni a quanto già contenuto nel Rapporto Ambientale;

Rilevato che pertanto si ritiene necessario adeguare gli atti del Piano di Recupero a quanto è stato approvato in conseguenza delle osservazioni accolte come riportato nel fascicolo delle controdeduzioni illustrate nell'Allegato B alla delibera, alle prescrizioni indicate nel Verbale della conferenza di servizi del 07/12/2021 (all. 4 alla Delibera) ed a quanto contenuto nel Parere Motivato (all. 5 alla Delibera);

Visti gli elaborati depositati con prot. 9490 del 26/01/2022 e coordinati con quanto sopra richiamato e di seguito elencati:

- 2022117NTANORMErev.5gennaio2022.pdf.p7m
- exgeaCONVENZIONEURBANISTICABOZZA.pdf.p7m

- 20220119PianoRecuperoREV.04.pdf.p7m

## **DETRMINA**

1. Di approvare gli atti coordinati del Piano di Recupero denominato “area immobiliare Ex-Gea”, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale come di seguito elencati:

- 2022117NTANORMErev.5gennaio2022.pdf.p7m
- exgeaCONVENZIONEURBANISTICABOZZA.pdf.p7m
- 20220119PianoRecuperoREV.04.pdf.p7m

2. di partecipare la presente determina a:

DIREZIONE 5 Programmazione e controllo - Sistemi informativi - Patrimonio - Protezione Civile  
DIREZIONE-6 Infrastrutture e viabilità – Verde e arredo urbano – Edilizia scolastica e cimiteriale  
DIREZIONE-3 Finanze - Provveditorato - Aziende - Servizi Assicurativi  
GRUPPI CONSILIARI

LA DIRIGENTE

Ing. Daisy Ricci

*Documento firmato digitalmente da*

RICCI DAISY / ArubaPEC S.p.A.