

REGIONE
TOSCANA



Repubblica Italiana

BOLLETTINO UFFICIALE della Regione Toscana

Parte Seconda n. 22

giovedì, 3 giugno 2021

Firenze

Bollettino Ufficiale: piazza dell'Unità Italiana, 1 - 50123 Firenze

E-mail: redazione@regione.toscana.it

Il Bollettino Ufficiale della Regione Toscana è pubblicato esclusivamente in forma digitale, la pubblicazione avviene di norma il mercoledì, o comunque ogni qualvolta se ne ravvisi la necessità, ed è diviso in tre parti separate.

L'accesso alle edizioni del B.U.R.T., disponibili sul sito WEB della Regione Toscana, è libero, gratuito e senza limiti di tempo.

Nella **Parte Prima** si pubblicano lo Statuto regionale, le leggi e i regolamenti della Regione, nonché gli eventuali testi coordinati, il P.R.S. e gli atti di programmazione degli Organi politici, atti degli Organi politici relativi all'interpretazione di norme giuridiche, atti relativi ai referendum, nonché atti della Corte Costituzionale e degli Organi giurisdizionali per gli atti normativi coinvolgenti la Regione Toscana, le ordinanze degli organi regionali.

Nella **Parte Seconda** si pubblicano gli atti della Regione, degli Enti Locali, di Enti pubblici o di altri Enti ed Organi la cui pubblicazione sia prevista in leggi e regolamenti dello Stato o della Regione, gli atti della Regione aventi carattere diffusivo generale, atti degli Organi di direzione amministrativa della Regione aventi carattere organizzativo generale.

Nella **Parte Terza** si pubblicano i bandi e gli avvisi di concorso, i bandi e gli avvisi per l'attribuzione di borse di studio, incarichi, contributi, sovvenzioni, benefici economici e finanziari e le relative graduatorie della Regione, degli Enti Locali e degli altri Enti pubblici, si pubblicano inoltre ai fini della loro massima conoscibilità, anche i bandi e gli avvisi disciplinati dalla legge regionale 13 luglio 2007, n. 38 (Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro).

Ciascuna parte, comprende la stampa di Supplementi, abbinata all'edizione ordinaria di riferimento, per la pubblicazione di atti di particolare voluminosità e complessità, o in presenza di specifiche esigenze connesse alla tipologia degli atti.

Delibera Consiliare n. 32 del 10.05.2021 - Variante al Regolamento Urbanistico riguardante il patrimonio edilizio esistente in territorio agricolo e a prevalente funzione agricola - Adozione ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. 65/2014. " 187

COMUNE DI CAVRIGLIA (Arezzo)

Adozione variante al Piano Strutturale vigente e contestuale variante al Regolamento Urbanistico vigente ai sensi degli art. 17 e 19 della L.R. n. 65 del 10/11/2014. Localizzazione di un'area commerciale relativa a media struttura di vendita nel capoluogo - Cavriglia. " 187

COMUNE DI COLLESALVETTI (Livorno)

Variante urbanistica puntuale per il rilancio dello sviluppo economico aree produttive. Adozione. " 187

COMUNE DI EMPOLI (Firenze)

Avviso di pagamento diretto indennità di espropriazione (Realizzazione di due parcheggi ed un tratto di marciapiede di collegamento lungo via Salaiola nella frazione di Corniola). " 188

Avviso di pagamento diretto indennità di espropriazione (Demolizione e ricostruzione scuola primaria Dante A. di Marcignana). " 188

Avviso di pagamento diretto indennità di espropriazione (Realizzazione di una rotatoria all'intersezione di via Tosco Romagnola con via Cherubini). " 188

COMUNE DI GUARDISTALLO (Pisa)

Piano Operativo Comunale - Approvazione definitiva ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014. " 189

COMUNE DI MONTECARLO (Lucca)

Variante semplificata al Piano Strutturale, ai sensi dell'art. 30 L.R. 65/2014, per l'adeguamento dei parametri urbanistici al Regolamento D.P.G.R. 39/R del 24.07.2018. Presa d'atto. " 189

COMUNE DI PISA

Piano attuativo di iniziativa privata denominato "Via Corte di Gaddo" finalizzato alla realizzazione di una residenza monofamiliare. Zona omogenea classificata dal vigente Regolamento Urbanistico come Q3C - "Assegni urbani recenti suscettibili di limitati incrementi del carico insediativo". Adozione. " 189

Adozione Piano di Recupero di iniziativa privata denominato "Area immobiliare ex-GEA" finalizzato alla realizzazione di riqualificazione di edificio esistente a scopo commerciale e direzionale in via Emanuele Filiberto loc. Pisa, e contestuale adozione, ai sensi dell'art. 8, comma 6 della l.r. n. 10/2010 del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica. " 190

COMUNE DI PORTOFERRAIO (Livorno)

Variante al Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico - PEEP "Ambito Caserme Albereto" e impianti sportivi "Ambito Bricchetteria". Approvazione definitiva PEEP "Ambito Caserme Albereto" ed adozione parcheggio pubblico "Ambito Bricchetteria". " 191

COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI (Siena)

S.P. 54 "della valle del Rigo" - Intervento di ripristino della sede stradale al km. 8, attuato mediante opere di ingegneria naturalistica per la rifunzionalizzazione idraulica dell'area. Adozione di variante agli strumenti della pianificazione urbanistica - combinato disposto art. 19 D.P.R. 327/2001 e art. 34 L.R.T. 65/2014 con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del co. 2, art.10, D.P.R. 327/2001. " 191

COMUNE DI SCANSANO (Grosseto)

Variante urbanistica al Piano Operativo di riclassificazione del patrimonio edilizio esistente: Podere San Luigi (STR. URB. 6/19). Adozione ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014. " 191

AVVISI DI RETTIFICA

- Statuti

UNIONE DEI COMUNI MEDIA VALLE DEL SERCHIO (Lucca)

Statuto. (Pubblicato sul Sup. n. 77 del 5.5.2021). " 192

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 148 del 04/09/2020;

Vista la L.R. n. 65/2014;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico approvato dalla Regione Toscana con delibera di Consiglio Regionale n. 35 del 27/03/2015;

Visto l'accordo sottoscritto da Regione Toscana e MiBACT il 17 maggio 2018;

RENDE NOTO CHE

- con delibera di G.C. n. 111 del 20.05.2021, immediatamente esecutiva ai sensi di Legge, è stato adottato il Piano Attuativo di iniziativa privata sopra menzionato;

- gli atti relativi verranno inoltrati all'Amministrazione Provinciale di Pisa, ai sensi dell'art. 111 comma 3 della L.R. n. 65/2014 nonché alla locale Soprintendenza e alla Regione Toscana secondo le procedure di cui all'art. 23 della disciplina del PIT/PPR;

- il Piano Attuativo sarà depositato presso la sede comunale per 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURT ed i materiali saranno resi accessibili tramite il sito web dell'Ente al seguente indirizzo: <https://www.comune.pisa.it/it/ufficio-scheda/27348/piani-attuativi-con-procedura-di-cui-alla-Variante-del-R-U-.html>

- chiunque potrà prendere visione degli atti e presentare eventuali osservazioni entro il suddetto termine di 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso.

La Dirigente
Daisy Ricci

COMUNE DI PISA

Adozione Piano di Recupero di iniziativa privata denominato "Area immobiliare ex-GEA" finalizzato alla realizzazione di riqualificazione di edificio esistente a scopo commerciale e direzionale in via Emanuele Filiberto loc. Pisa, e contestuale adozione, ai sensi dell'art. 8, comma 6 della l.r. n. 10/2010 del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica.

IL DIRIGENTE

accertata la regolarità delle procedure attuate, così come previste dall'art. 111 della L.R. n. 65/2014;

RENDE NOTO

che:

- con delibera di G.C. n. 112 del 20.05.2021, immediatamente esecutiva, il suddetto atto è stato adottato;

- gli atti relativi sono stati inoltrati all'Amministrazione Provinciale di Pisa e restano depositati, in formato digitale, presso la Direzione Urbanistica, per la consultazione al pubblico.

- con medesima delibera n. 112 del 20.05.2021, la Giunta Comunale, in qualità di Autorità Procedente, ai sensi dell'art 8 della LR 102010 e ss.mm.ii, ha adottato anche il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica;

- la delibera di adozione ed i relativi allegati, tra i quali il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica, sono pubblicati sul sito istituzionale dell'ente al seguente link: <https://www.comune.pisa.it/it/ufficio-scheda/31219/PdR-di-iniziativa-privata-denominato-Area-Immobiliare-Ex-Gea-finalizzato-alla-realizzazione-di-riqualificazione-di-edificio-esistente-a-scopo-commerciale-e-direzionale-in-Via-Emanuele-Filiberto-loc-Pisa.html>

RENDE NOTO ALTRESÌ

che:

- ai fini del procedimento di VAS, il presente avviso costituisce l'avvio delle consultazioni ai sensi dell'art. 25 della LR n. 10/2010;

- l'Autorità competente per la Vas per i Piai e Programmi approvati dal Comune di Pisa è il Nucleo Comunale di Valutazioni Ambientali (NCVA) del comune di Pisa.

AVVISA

che:

- a partire dal giorno della pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) chiunque potrà presentare, entro il termine di sessanta giorni, osservazioni e pareri;

- le osservazioni di cui all'art. 111 della Legge Regionale Toscana n. 65/2014 e di cui all'art. 25 della LR 10/2010 devono essere indirizzate alla Direzione Urbanistica-Edilizia Privata -Servizi Amministrativi-Mobilità e alla Direzione Ambiente (NCVA) del comune di Pisa entrambe con sede in Vicolo del Moro, 2 - 56125, Pisa indicando nell'oggetto "Osservazioni al Piano Strutturale Intercomunale Pisa-Cascina" e possono essere inviate tramite: - posta elettronica certificata all'indirizzo del Comune di Pisa: comune.pisa@postacert.toscana.it - posta cartacea indirizzata alla Direzione Urbanistica-Edilizia Privata -Servizi Amministrativi -Mobilità e alla Direzione Ambiente (NCVA) del comune di Pisa.

La Dirigente
Daisy Ricci
