



**COMUNE DI PISA**  
**DIREZIONE 14 - PROGRAMMAZIONE LLPP**  
**EDILIZIA PUBBLICA - SPORT**  
**SERVIZI CIMITERIALI**  
**PROTEZIONE CIVILE**

Tel: 050 910410

e-mail: a.meini@comune.pisa.it

PEC

comune.pisa@postacert.toscana.it

~  
Palazzo Gambacorti - Via degli Uffizi, 1  
56125 Pisa

**Oggetto: D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2023-2025 - Modifiche del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 e dell'elenco annuale 2023 - Quarta variazione - Modifiche del Programma Biennale degli Acquisti 2023-2024 - Quarta variazione**

*Modifiche del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025*

La variazione che si propone è maturata in attuazione dell'indirizzo della Giunta Comunale in seguito alle esigenze emerse nel corso della gestione ed è frutto di un confronto tra la rilevazione dei fabbisogni operata dalle direzioni tecniche, rappresentata all'Assessore ai Lavori Pubblici, e gli indirizzi politici da questo comunicati.

Di seguito si evidenziano le variazioni di spesa apportate ai singoli interventi, successivamente si indicano i nuovi interventi proposti; tutte le variazioni sono riferite all'annualità 2023.

*Intervento 16 - Edifici comunali ed istituzionali: opere edili e impianti*

L'importo dell'intervento viene aumentato di €1.337.000,00 e dall'importo di €150.000,00 viene portato all'importo di €1.487.000,00 in considerazione sia dell'esigenza di realizzare maggiori interventi manutentivi sugli edifici comunali, sia di effettuare adeguamenti tecnici e normativi ai relativi impianti tecnologici (condizionamento, telefonici, illuminazione sicurezza, montascale, impianti antincendio, autoclavi, ecc.).

*Intervento 17 - Investimenti in immobili condominio - quote a carico*

L'importo dell'intervento viene aumentato di €35.000,00 e dall'importo di €45.000,00 viene portato a €80.000,00 in quanto è previsto un aumento degli interventi che saranno deliberati dalle assemblee dei vari condomini di cui il Comune fa parte.

*Intervento 39 - Scuole materne: manutenzione straordinaria e adeguamento*

L'importo dell'intervento viene aumentato di €183.000,00 e dall'importo di €250.000,00 viene portato all'importo di €433.000,00 in quanto sono necessari maggiori lavori sugli impianti tecnologici (impianto illuminazione, telefonico, antintrusione, antincendio, autoclavi, ecc.) e per poter prevedere interventi di edilizia tramite accordo quadro.

*Intervento 42 - Scuole elementari: manutenzione straordinaria e adeguamento*

L'importo dell'intervento viene aumentato di €492.000,00 e dall'importo di €440.000,00 viene portato all'importo di €932.000,00 in quanto sono necessari maggiori lavori sugli impianti tecnologici (impianto illuminazione, telefonico, antintrusione, antincendio, autoclavi, ecc.) e per poter prevedere interventi di edilizia tramite accordo quadro.

*Intervento 43 - Scuole medie: manutenzione straordinaria e adeguamento*

L'importo dell'intervento viene aumentato di €304.000,00 e dall'importo di €500.000,00 viene portato all'importo di €804.000,00 in quanto sono necessari maggiori lavori sugli impianti tecnologici (impianto

illuminazione, telefonico, antintrusione, antincendio, autoclavi, ecc.) e per poter prevedere interventi di edilizia tramite accordo quadro.

*Intervento 56 - Teatro Verdi - Interventi di adeguamento e restauro*

L'importo dell'intervento viene aumentato di €200.000,00 e dall'importo di €100.000,00 viene portato a €300.000,00 al fine di poter realizzare la sostituzione delle tubazioni perimetrali esterne al teatro per impianto termico e antincendio.

*Intervento 79 - Verde e arredo urbano - Potenziamento parco giochi attuali*

L'importo dell'intervento viene aumentato di €400.000,00 e dall'importo di €100.000,00 viene portato all'importo di €500.000,00 al fine di poter effettuare i necessari interventi di adeguamento e sostituzione delle attrezzature ludiche vetuste e delle pavimentazioni antitrauma.

*Intervento 81 - Verde e arredo urbano - Manutenzione straordinaria del patrimonio verde*

L'importo dell'intervento viene aumentato di €200.000,00 e dall'importo di €265.000,00 viene portato all'importo di €465.000,00 al fine di poter realizzare maggiori interventi fitosanitari sul patrimonio arboreo e nuove alberature urbane.

*Intervento 134 - Asili nido - Manutenzione straordinaria e adeguamento*

L'importo dell'intervento viene aumentato di €90.000,00 e dall'importo di €300.000,00 viene portato all'importo di €390.000,00 in quanto sono necessari maggiori lavori sugli impianti tecnologici (impianto illuminazione, telefonico, antintrusione, antincendio, autoclavi, ecc.) e per poter prevedere interventi di edilizia tramite accordo quadro.

*Intervento 137 - Cimiteri suburbano e periferici Manutenzione opere edili e correlate*

L'importo dell'intervento viene aumentato di €100.000,00 e dall'importo di €100.000,00 viene portato all'importo di €200.000,00 in considerazione delle maggiori necessità manutentive.

*Intervento 242 - OS - Montacchiello 2018*

L'importo dell'intervento viene aumentato di €68.030,43 e dall'importo di €2.701.978,00 viene portato all'importo di €2.770.008,43 in quanto le opere oggetto di collaudo sono risultate di importo superiore a quello previsto dalla convenzione urbanistica stipulata.

*Intervento 253 - Riqualificazione area Duomo*

L'intervento dell'importo di €350.000,00 viene eliminato dalla programmazione 2023-2025 in quanto ricompreso nell'intervento n. 287 (PNRR-M5C2-I2.3 - Progetto Pinqua via Rindi via Piave - Opere di urbanizzazione primaria e secondaria - Percorso parcheggio scambiatore via da Vinci, Largo Cocco Griffi, Piazza Manin dell'importo di €5.811.795,20, finanziato con fondi PNRR per €2.311.795,20).

*Intervento 277 - PNRR - M5C2-I2.3 Progetto Pinqua via Rindi via Piave - Rigenerazione edifici ERP zona via Rindi via Piave*

L'importo dell'intervento viene diminuito di €882.896,50 e dall'importo di €9.711.861,50 viene portato all'importo di €8.828.965,00 così come da richiesta di autorizzazione alla rimodulazione e/o variazione progettuale accolta dal MIT con nota ns. prot. 58063 del 9/5/2023. Viene conseguentemente prevista una corrispondente minor entrata.

*Intervento 278 - PNRR - M5C2-I2.3 Progetto Pinqua This - Rigenerazione edifici ERP zona Pisanova*

L'importo dell'intervento viene diminuito di €14.117.834,00 e dall'importo di €20.789.834,00 viene portato all'importo di €6.672.000,00 così come da richiesta di autorizzazione alla rimodulazione e/o variazione progettuale accolta dal MIT con nota ns. prot. 58063 del 9/5/2023. Viene conseguentemente prevista una corrispondente minor entrata.

*Intervento 285 - Cimitero suburbano - Area crematorio forno crematorio - Manutenzione straordinaria e nuove opere edili e impiantistiche tecnologiche*

L'importo dell'intervento viene aumentato di €176.500,00 e dall'importo di €150.000,00 viene portato all'importo di €326.500,00 al fine di poter realizzare i maggiori interventi manutentivi che si rendono necessari.

*Intervento 304 - Alloggi Sant'Ermete*

L'importo dell'intervento viene diminuito di €217.627,00 e dall'importo di €4.200.000,00 viene portato all'importo di €3.982.373,00 a seguito della ridefinizione del quadro economico. La diminuzione è concordata con la Regione Toscana che finanzia in parte l'opera. Tale importo di fondi Regione Toscana pari a €217.627,00 andrà ad aumentare l'importo dell'intervento 316.

*Intervento 305 - Manutenzione e ristrutturazione edifici ERP*

L'importo dell'intervento viene aumentato di €900.000,00 e dall'importo di €600.000,00 viene portato all'importo di €1.500.000,00 in quanto sono necessari maggiori interventi manutentivi sugli edifici ERP.

*Intervento 316 - Riqualificazione/ristrutturazione immobili Sant'Ermete*

L'importo dell'intervento viene aumentato di €217.627,00 e dall'importo di €3.100.000,00 viene portato all'importo di €3.317.627,00 a seguito della ridefinizione del quadro economico. L'aumento è concordato con la Regione Toscana che finanzia per intero l'intervento.

*Intervento 325 - Intervento di manutenzione straordinaria per gli edifici assegnati alle attività per le manifestazioni storiche - Edificio ex dott. Jazz*

Sulla base di un riesame dell'inquadramento dell'intervento e una rivalutazione delle priorità, nel piano delle opere pubbliche la cui realizzazione è programmata per il triennio 2023-2025, non viene mantenuta la previsione dell'intervento (dell'importo di €400.000,00) in quanto l'edificio ricade nell'ambito della scheda norma 29.1 del regolamento urbanistico vigente, che prevede la ristrutturazione urbanistica, ovvero interventi rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico di interventi edilizi.

*Intervento 328 - PNRR - M4C1-I1.3 Riqualificazione architettonica, funzionale e messa in sicurezza della palestra relativa alla suola secondaria di primo grado "G. Mazzini" in via Orazio Gentileschi*

L'importo dell'intervento viene aumentato di €518.019,37 e dall'importo di €681.980,63 viene portato all'importo di €1.200.000,00 a seguito della ridefinizione dell'importo lavori conseguente agli approfondimenti progettuali per il conseguimento degli obiettivi previsti dal PNRR.

*Intervento 330 - PNRR - M2C3-I1.1 Sostituzione edilizia dell'immobile sede della scuola secondaria di primo grado "Niccolò Pisano" in via Flavio Andò località Marina di Pisa*

L'importo dell'intervento viene aumentato di €1.705.000,00 e dall'importo di €6.012.331,06 viene portato all'importo di €7.717.331,06 a seguito della ridefinizione dell'importo lavori conseguente agli approfondimenti progettuali per il conseguimento degli obiettivi previsti dal PNRR.

## NUOVI INTERVENTI

*Nuovo intervento 59 - Campo scuola - Manutenzione straordinaria e adeguamento*

Viene previsto il nuovo intervento dell'importo di €200.000,00 al fine di poter realizzare lavori di impermeabilizzazione delle tribune.

*Nuovo intervento 313 - Intervento di manutenzione straordinaria canile*

Viene introdotto il nuovo intervento dell'importo di €100.000,00 al fine di poter realizzare i necessari lavori per ristrutturazione recinzione, impermeabilizzazione magazzino e altre migliorie.

*Nuovo intervento 371 - Ristrutturazione piano terra ex Circostrizione 5*

Viene introdotto il nuovo intervento dell'importo di €150.000,00 in considerazione della necessità di adibire gli spazi ristrutturati del piano terra a uffici.

*Nuovo intervento 372 - Investimenti in immobili condomini ERP - Quote a carico*

Viene previsto il nuovo intervento dell'importo di €113.144,37 al fine di poter realizzare gli interventi previsti dal Decreto Rilancio (DL 34/2020) nei condomini ERP in cui il Comune costituisce una minoranza dei condomini.

*Nuovo intervento 373 - Interventi selvicolturali finalizzati alla prevenzione da rischio di incendio*

Viene introdotto il nuovo intervento dell'importo di €161.924,89, per intero finanziato dalla Regione Toscana. Viene pertanto prevista la corrispondente entrata.

*Nuovo intervento 374 - Fasce parafuoco di protezione su interfaccia urbano-bosco in località Marina di Pisa*

Viene introdotto il nuovo intervento dell'importo di €128.765,74, per intero finanziato dalla Regione Toscana. Viene pertanto prevista la corrispondente entrata.

*Nuovo intervento 375 - Interventi sulla pavimentazione pedonale del viale Gramsci per la salvaguardia delle alberature esistenti*

Viene introdotto il nuovo intervento dell'importo di €180.000,00 per la realizzazione di aiuole continue tipo rain gardens, con suoli strutturali areati e permeabili, a salvaguardia delle magnolie esistenti sul viale Gramsci.

*Nuovo intervento 376 - Manutenzione straordinaria stazioni di sollevamento sottopassi*

Viene introdotto il nuovo intervento dell'importo di €65.000,00 per la salvaguardia idraulica dei sottopassi cittadini della viabilità esistente.

*Nuovo intervento 377 - OS - Aree centro sportivo "Padel Hero"*

Viene introdotto il nuovo intervento dell'importo di €6.802,63 in quanto è prevista la realizzazione di opere a scomputo oneri di pari importo che saranno acquisite al patrimonio del Comune di Pisa.

*Modifiche del Programma Biennale degli Acquisti 2023-2024*

Di seguito si riportano le modifiche apportate al programma biennale degli acquisti effettuate sulla base delle richieste pervenute dalle varie Direzioni.

Su richiesta della Direzione 11 viene aumentato l'acquisto del Servizio organizzazione evento Capodanno 2023 di €19.000,00 e dall'importo di €120.000,00 viene portato all'importo di €139.000,00.

## NUOVI ACQUISTI

Su richiesta della Direzione 04 viene introdotto il nuovo acquisto di Attrezzature per omologazione pista di atletica leggera Cini di importo pari a €80.000,00 al fine di poter omologare l'impianto sportivo per gare nazionali e internazionali.

Su richiesta della Direzione 06 viene introdotto il nuovo acquisto di energia elettrica per gli edifici comunali di importo pari a €1.320.000,00, di cui €440.000,00 nell'annualità corrente e €880.000,00 nell'annualità 2024.

Su richiesta della Direzione 06 viene introdotto il nuovo acquisto del servizio di Indagini, Studi e Progettazione per una mobilità sostenibile dell'importo di €170.000,00.

Resta invariato il resto, fatta eccezione, in alcuni casi, della sostituzione del RUP.

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del DLgs 267/2000, nell'esprimere parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che essa, essendo preordinata alla realizzazione di opere pubbliche, comporti riflessi sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente per quanto attiene alla programmazione di bilancio.

**IL DIRIGENTE**  
**(Ing. Eleonora Colonnata)**