



**COMUNE DI PISA**  
**DIREZIONE 10 - ATTUAZIONE E**  
**RENDICONTAZIONE PROGETTI PNRR -**  
**PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI -**  
**INFRASTRUTTURE VERDI**

Tel: 050 910410

e-mail: a.meini@comune.pisa.it

PEC

comune.pisa@postacert.toscana.it

~

Palazzo Gambacorti - Via degli Uffizi, 1  
56125 Pisa

**Oggetto: D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2027 - Modifiche del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 e dell'Elenco Annuale 2025 - Modifiche al Programma Triennale degli Acquisti 2025-2027 - Quarta variazione**

*Modifiche del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027*

La variazione che si propone è maturata in attuazione dell'indirizzo della Giunta Comunale in seguito alle esigenze emerse nel corso della gestione ed è frutto di un confronto tra la rilevazione dei fabbisogni operata dalle direzioni tecniche rappresentate all'Amministrazione e gli indirizzi politici ricevuti.

Di seguito si evidenziano le variazioni di spesa apportate ai singoli interventi nell'elenco annuale, successivamente si indicano i nuovi interventi proposti.

*Intervento 16 - Edifici comunali ed istituzionali: opere edili, impianti, messa in sicurezza e demolizioni*

L'importo dell'intervento viene aumentato di €105.000,00 e dall'importo di €325.000,00 viene portato all'importo di €430.000,00 in considerazione del numero e degli importi degli interventi manutentivi necessari.

*Intervento 17 - Investimenti in immobili condominio - Quote a carico*

L'importo dell'intervento viene aumentato di €69.000,00 e dall'importo di €45.000,00 viene portato all'importo di €114.000,00 al fine di sostenere la quota a carico dei lavori condominiali decisi dall'assemblea condominiale (in cui siamo minoranza) nel condominio di via A. da Morrona.

*Intervento 39 - Scuole dell'infanzia: manutenzione straordinaria e adeguamento*

L'importo dell'intervento viene aumentato di €60.000,00 e dall'importo di €209.000,00 viene portato all'importo di €269.000,00 in considerazione del numero e dell'importo degli interventi manutentivi necessari.

*Intervento 43 - Scuole secondarie di primo grado: manutenzione straordinaria e adeguamento*

L'importo dell'intervento viene aumentato di €150.000,00 e dall'importo di €375.000,00 viene portato all'importo di €525.000,00 in considerazione del numero e dell'importo degli interventi manutentivi necessari.

*Intervento 47 - Monumenti Cittadini - Interventi di restauro*

L'importo dell'intervento viene aumentato di €15.000,00 e dall'importo di €90.000,00 viene portato all'importo di €105.000,00 in considerazione dell'importo degli interventi ancora da realizzare entro la fine dell'anno.

#### *Intervento 49 - Acquedotto mediceo - Consolidamento e restauro*

L'importo dell'intervento viene diminuito di €10.000,00 e dall'importo di €20.000,00 viene portato all'importo di €10.000,00, tenuto conto che non si prevede di dover effettuare interventi di particolare rilievo entro la fine dell'anno.

#### *Intervento 56 - Teatro Verdi - Interventi di adeguamento e restauro*

L'importo dell'intervento viene aumentato dell'importo di €50.000,00 e dall'importo di €50.000,00 viene portato all'importo di €100.000,00 tenuto conto che sono necessarie ulteriori risorse per il finanziamento dei lavori ulteriori previsti per il restauro delle facciate.

#### *Intervento 62 - Arena Garibaldi*

L'importo dell'intervento viene aumentato di €98.000,00 e dall'importo di €550.000,00 viene portato all'importo di €648.000,00 in considerazione della necessità di effettuare lavori urgenti di manutenzione dell'ingresso su via Luigi Bianchi.

#### *Intervento 81 - Verde e arredo urbano - Manutenzione straordinaria del patrimonio verde*

L'importo dell'intervento viene aumentato di €150.000,00 e dall'importo di €410.000,00 viene portato all'importo di €560.000,00 al fine di poter effettuare i numerosi interventi necessari sul verde pubblico.

#### *Intervento 126 - Realizzazione segnaletica stradale*

L'importo dell'intervento viene aumentato di €25.000,00 e dall'importo di €913.845,77 viene portato all'importo di €938.845,77 in considerazione del contributo statale di €25.000,00 previsto dal Decreto del Ministro del Turismo n. 2252/2023.

#### *Intervento 134 - Asili nido - Manutenzione straordinaria ed adeguamento*

L'importo dell'intervento viene aumentato di €40.000,00 e dall'importo di €360.000,00 viene portato all'importo di €400.000,00 in considerazione degli interventi manutentivi necessari negli asili nido.

#### *Intervento 372 - Investimenti in immobili condomini ERP - Quote a carico*

L'importo dell'intervento viene aumentato di €150.000,00 e dall'importo di €530.000,00 viene portato all'importo di €680.000,00 al fine di sostenere la quota a carico dei lavori condominiali decisi dall'assemblea condominiale (in cui siamo minoranza) del condominio ERP di Piazzale Sicilia.

#### *Intervento 430 - Cittadella Galileiana - Messa a norma antincendio*

L'importo dell'intervento viene diminuito di €53.000,00 e dall'importo di €100.000,00 viene portato all'importo di €47.000,00 in considerazione della diminuita previsione di spesa per l'intervento stesso.

### **NUOVI INTERVENTI**

#### *Nuovo Intervento 457 - Interventi per il condizionamento asili nido*

Viene introdotto il nuovo intervento dell'importo di €300.000,00.

#### *Nuovo Intervento 458 - Realizzazione campo di Basket e tribune per il pubblico via Maccatella*

Viene introdotto il nuovo intervento dell'importo di €480.000,00 finanziato per €350.000,00 dall'ANCE.

#### *Nuovo Intervento 459 - Consolidamento e restauro della Chiesa di Santa Croce in Fossabanda - Intervento di restauro conservativo*

Viene introdotto il nuovo intervento dell'importo di €50.000,00 per la necessità di realizzare il consolidamento del porticato d'ingresso.

*Nuovo Intervento 465 - Parcheggio via Arnino Marina di Pisa*

Viene introdotto il nuovo intervento dell'importo di €240.000,00.

*Nuovo Intervento 478 - Manutenzione straordinaria fondo comunale piazza Giovanni XXIII*

Viene introdotto il nuovo intervento dell'importo di €54.100,00 al fine di poter realizzare una sede per lo svolgimento di attività connesse al servizio di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti solidi urbani, l'intervento sarà finanziato per intero a scomputo del canone d'affitto.

*Nuovo Intervento 479 - Opere per la conservazione del Cassettonato della Chiesa della Qualquonia*

Viene introdotto il nuovo intervento dell'importo di €40.000,00 per le operazioni necessarie per la conservazione della struttura lignea del cassettonato.

*Nuovo Intervento 480 - Integrazione alberature via Giovanni Pisano e zone limitrofe*

Viene introdotto il nuovo intervento dell'importo di €90.000,00.

*Nuovo Intervento 481 - Ristrutturazione impianto sportivo R. Gemignani - Oratoio*

Viene introdotto il nuovo intervento dell'importo di €120.000,00 che sarà finanziato a scomputo canoni concessori.

*Nuovo Intervento 482 - Realizzazione Playground "Sport e Illumina" sito in via F. De Andrè*

Viene introdotto il nuovo intervento dell'importo di €200.000,00 per il quale è previsto un contributo statale di €180.000,00.

*Nuovo Intervento 483 - Realizzazione fognatura bianca tratto di via Pisorno da via Degli Alberi a via Delle Eriche e tratto di via Delle Eriche*

Viene introdotto il nuovo intervento dell'importo di €150.000,00.

*Nuovo Intervento 485 - Chiesa della Spina - Intervento di restauro conservativo*

Viene introdotto il nuovo intervento dell'importo di €175.220,00, finanziato per €115.000,00 dalla Fondazione Pisa.

*Nuovo Intervento 488 - Intervento di riparazione degli impianti di elevazione situati presso Palazzo Mosca, Logge di Banchi, Palazzo Gambacorti e della piattaforma elevatrice della Chiesa della Spina*

Viene introdotto il nuovo intervento dell'importo di €70.000,00.

*Nuovo Intervento 489 - Riqualificazione Borgo Stretto*

Viene introdotto il nuovo intervento dell'importo di €200.000,00 per realizzare lavori di riqualificazione di Borgo Stretto.

*Nuovo Intervento 490 - Palazzo Lanfranchi - Interventi di adeguamento*

Viene introdotto il nuovo intervento dell'importo di €130.000,00 al fine di poter effettuare gli interventi necessari per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione incendi.

Modifiche del Programma Triennale degli Acquisti 2025-2027

*Acquisto 12 - Servizio di disinfestazione da espletare nelle aree pubbliche e negli immobili di proprietà comunale*

Su richiesta della Direzione 03 viene variato l'acquisto del "Servizio di disinfestazione da espletare nelle aree pubbliche e negli immobili di proprietà comunale". L'importo complessivo viene diminuito di €970.055,00 e dall'importo di €2.430.055,00 (€97.040,00 nell'annualità 2025, €288.719,00 nelle annualità 2026 e 2027, €1.755.577,00 nelle annualità successive) viene portato all'importo di €1.460.000,00 (€10.000,00 nell'annualità 2025, €241.666,67 nell'annualità 2026, €290.000,00 nell'annualità 2027, €918.333,33 nelle annualità successive). La durata del contratto passa da 96 mesi a 60 mesi.

Resta invariato il resto.

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. 267/2000, nell'esprimere parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che essa, essendo preordinata alla realizzazione di opere pubbliche, comporti riflessi sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente per quanto attiene alla programmazione di bilancio.

**IL DIRIGENTE**  
**(Arch. Fabio Daole)**