



## COMUNE DI PISA

<b>Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE</b>	
<b>N. Atto 1340</b>	<b>del 14/10/2021</b>
<b>Proponente : DIREZIONE-13 Sociale -Disabilità - URP - Politiche della Casa - Supporto Giuridico - Consiglio Comunale</b>	
<b>OGGETTO</b>	<b>CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE DI CUI ALL'ART.11 DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N°431 - APPROVAZIONE BANDO DI CONCORSO ANNO 2021 E DOCUMENTI COLLEGATI.</b>
Uffici Partecipati	
D09-CASA	

**OGGETTO:** Contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all'art.11 della legge 9 dicembre 1998 n°431 - Approvazione bando di concorso anno 2021 e documenti collegati.

## IL DIRIGENTE

### Visto che:

- la legge 9 dicembre 1998 n. 431 all'art.11 ha istituito un Fondo Nazionale da ripartirsi tra le Regioni per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari di immobili, sia pubblici che privati;
- con decreto del 19 luglio 2021, trasmesso con nota regionale al protocollo n. 87.716 del 02/09/2021, il Ministro dei Lavori Pubblici ha definito i requisiti minimi necessari per beneficiare di detti contributi, nonché i criteri per la determinazione dei contributi stessi, in relazione al reddito familiare complessivo ed all'incidenza su di esso del canone di locazione derivante da contratto;

**Visto** quanto disposto all'allegato "A" dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 402 del 30/03/2020, così come modificata dalle successive deliberazioni regionali n. 206 del 08/03/2021 e n. 988 del 27/09/2021, avente ad oggetto "Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della legge 431/98 – Criteri e procedure per la ripartizione e l'erogazione delle risorse" che ha "approvato per l'anno 2021 e fino ad espressa modifica del suddetto provvedimento, i criteri di riparto del fondo per l'integrazione dei canoni di locazione tra i comuni interessati, le modalità di predisposizione dei bandi comunali e le conseguenti procedure amministrative";

**Richiamata** la comunicazione della Direzione Urbanistica - Settore Politiche Abitative della Regione Toscana assunta al protocollo n. 30.007 del 25/03/2021, con cui vengono comunicati i criteri e i parametri reddituali 2021 da applicare per l'ammissibilità al bando del contributo ad integrazione dei canoni di affitto dell'anno in corso e di seguito riportati:

- importo due pensioni minime: € 13.405,08 (punto 1.1 circolare INPS n. 148 del 18/12/2020)
- valore ISE € 28.727,25 di cui al punto 3.1. allegato A alla Delibera G.R.T n° 581/2019;
- limite di accesso per ERP € 16.500,00;

### Vista:

- la deliberazione di Giunta Regione Toscana n. 1.291 del 15/09/2020 e il relativo allegato A), avente ad oggetto "POR FSE 2014-2020 Asse B " Inclusione sociale e lotta alla povertà" Ob. Spec. B.2.2.- Interventi emergenziali COVID-19- Sostegno alle fasce deboli della popolazione anche mediante aiuti alimentari. Elementi essenziali per l'approvazione di un avviso finalizzato al sostegno a fasce sociali a rischio anche attraverso aiuti alimentari";

- la deliberazione di Giunta Regione Toscana n. 1.458 del 23/11/2020 e il relativo allegato A), avente ad oggetto "POR FSE 2014-2020 Ob. Spec. B.2.2.- Interventi emergenziali COVID-19- Sostegno alle fasce più deboli della popolazione anche mediante aiuti alimentari. Attività PAD 2.2.2.a). Approvazione degli elementi essenziali per l'approvazione di un avviso finalizzato al sostegno ad erogare azioni di sostegno integrate rivolte alle fasce più deboli della popolazione a seguito dell'emergenza Covid-19";

### Richiamato:

- il decreto dirigenziale n. 20.130 del 09/12/2020 avente ad oggetto "POR FSE 2014-2020 Asse B Attività B.2.2.2.a- Approvazione avviso pubblico "Azioni di sostegno integrate rivolte alle fasce più deboli della popolazione a seguito dell'emergenza Covid-19";
- il decreto dirigenziale n. 21.750 del 30/12/2020 avente ad oggetto "POR FSE 2014-2020 Asse B Attività B.2.2.2.a- Approvazione avviso pubblico "Azioni di sostegno integrate rivolte alle fasce più deboli della popolazione a seguito dell'emergenza Covid-19: approvazione interventi e impegno di risorse";

- il progetto denominato A.P.E. “Azioni Proattive di Emergenza” presentato dal consorzio SDS- Società della Salute Pisana e trasmesso alla “Regione Toscana- Direzione diritti di cittadinanza e coesione sociale”, agli atti di questo ufficio, con il quale suddetto ente partecipa all’avviso di cui sopra e riceve il finanziamento previsto dalla misura POR FSE 2014-2020 Asse B di complessivi € 772.934,24 per quanto riguarda l’attuazione dell’azione 1) “Contributi per il pagamento dell’affitto” per tutti i comuni associati;

**Preso atto che** la suddetta azione del Progetto A.P.E. è finalizzata a prevedere” l’erogazione di un sostegno economico per il pagamento dell’affitto rivolto a coloro che possiedono i requisiti per l’accesso alle misure di sostegno al pagamento dei canoni di locazione, come descritto nel punto 3 dell’allegato A alla deliberazione di G.R.T. n. 402 del 30/03/2020 Fondo per l’integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/98”;

**Considerato che** per la realizzazione della suddetta misura, il consorzio SDS- Società della Salute Pisana, ente attuatore della suddetta azione 1), ha richiesto un intervento collaborativo da parte dei comuni partecipanti al consorzio, come indicato in verbale della riunione di coordinamento del 27/04/2021 tra funzionari della SDS e responsabili degli uffici comunali associati, documento agli atti di questo ufficio;

**Preso atto che** il totale del trasferimento regionale di complessivi € 772.934,24 stanziato per la realizzazione dell’azione 1) per Progetto APE, è stato ripartito dalla SDS-Società della Salute tra i vari comuni sulla base della diversa percentuale degli aventi diritto al contributo affitto ( L: 431/1998) presenti nelle loro graduatorie comunali nell’anno 2020;

**Visto** il provvedimento del Direttore della Società della Salute - Zona Pisana n. 162 del 21/06/2021 con oggetto “*Ripartizione tra i comuni soci delle risorse destinate dalla Regione Toscana su bilancio 2021 a valere sul POR FSE 2014-20, interventi emergenziali COVID-19, azione 1 sostegno economico per il pagamento del canone di locazione- Progetto APE Azioni Proattive di Emergenza (DDRT 21750/2020). Liquidazione primo 90%*” con il quale si stabilisce che il trasferimento da destinare al Comune di Pisa alla luce di quanto sopra è pari ad € **388.933,00**, risorse aggiuntive rispetto a quelle già stanziate in bilancio comunale e oggetto di trasferimento regionale e da destinare all’erogazione del contributo ad integrazione dei canoni di locazione anno 2021;

**Dato atto che** è stata disposta per l’anno 2021 la presentazione delle istanze di partecipazione al bando del contributo ad integrazione dei canoni di affitto anno 2021 solamente tramite il sistema Servizi on line del Comune di Pisa, che richiede l’accreditamento mediante Sistema Pubblico di Identità Digitale SPID;

**Visti** i documenti allegati al presente atto, per costituirne parte integrante e sostanziale del medesimo, relativi al procedimento amministrativo per l’erogazione dei contributi sui canoni di locazione per l’anno 2021 e redatti conformemente alle istruzioni dettate dalla Direzione Urbanistica- Settore Politiche Abitative della Regione Toscana contenute nella vigente deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 402 del 30/03/2020, nonché secondo quanto disposto dalla vigente normativa in materia, di seguito indicati:

- Bando di concorso (allegato1);
- Modello FSE- progetto APE (allegato 2)
- Modello di autocertificazione del sostentatore per richiedenti aventi ISE zero o inferiore all’ammontare del canone annuo (allegato 3);
- Modello per l’eventuale opposizione alla graduatoria provvisoria 2021 (allegato 4);
- Modello per la consegna delle ricevute degli avvenuti pagamenti dei canoni di locazione relativi al periodo gennaio-dicembre 2021 (allegato 5).

**Rilevata** pertanto la necessità di approvare i suddetti n. 5 allegati;

**Preso atto che** le risorse comunali e parte di quelle regionali finalizzate all’erogazione per l’anno 2021 del contributo in oggetto, sono già state accertate e impegnate al bilancio di esercizio 2021-2023, annualità 2021 dell’ente, con i seguenti atti esecutivi:

- Determinazione del Responsabile P.O. “Ufficio Politiche della Casa” n. 696 del 31/05/2021 avente ad oggetto “*Trasferimento risorse regionali fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della legge 431/98- 1° riparto anno 2021. Accertamento di entrata e prenotazione di impegno di spesa*”, con la quale si accerta la somma iniziale di € 43.742,00 al capitolo n. 21.490/0 “Contributo regionale locazione alloggi l. 431/98” (accertamento n. 579/2021) e contestualmente si prenota per lo stesso ammontare l’impegno al capitolo n. 112720/0 “Impiego contributo regionale locazione alloggi- Contributi a famiglie” (prenotazione di impegno n. 2.191/2021) del bilancio dell’ente 2021-2023, annualità 2021;
- la determinazione del Responsabile P.O. “Ufficio Politiche della Casa” n. 1.274 del 08/10/2021 avente ad oggetto “*Contributo ad integrazione dei canoni di locazione alloggi (L. 431/98)- Risorse comunali. Prenotazione di impegno di spesa.*”, con la quale si prenota per l’ammontare di € 264.000,00 l’impegno n. 3.032/2021 al capitolo n. 112724/0 denominato “Contributi a famiglie per locazione alloggi” del bilancio dell’ente 2021-2023, annualità 2021;

**Dato atto che** alla data del presente atto, non risulta essere ancora stato effettuato il versamento del trasferimento della somma di **€ 388.933,00** destinata al Comune di Pisa per la sua collaborazione nella realizzazione dei contenuti dell’azione 1) del Progetto A.P.E. da parte del sua soggetto attuatore, consorzio SDS- Società della Salute;

**Rilevata** comunque l’urgenza di provvedere alla adozione e pubblicazione del bando relativo al contributo ad integrazione dei canoni di locazione anno 2021, stante anche i termini di rendicontazione stabiliti dalla Regione Toscana “Direzione Urbanistica – Settore Politiche abitative” per le fasi del suo procedimento, così come risultanti dal dettato della vigente deliberazione di Giunta Regione Toscana n. 402 del 30/03/2020;

**Vista:**

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 09/07/2020 avente ad oggetto “ Bando contributi a sostegno locazioni ai sensi dell’art. 11 della L. 431/1998- Criteri di ripartizione del fondo regionale e comunale per l’anno 2020 e seguenti”
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 06/05/2021 avente ad oggetto “Contributo ad integrazione dei canoni di locazione. Atto di indirizzo”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 228 del 14/10/2021 avente ad oggetto “Disposizioni relative al bando “assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione ai sensi dell’art. 11 della legge 431/98” attuativa per il Comune di Pisa del disposto di cui al punto 7.3 dell’allegato A) della vigente deliberazione di Giunta Regione Toscana n. 402 del 30/03/2020

**Dato atto che** il presente provvedimento non necessita di visto di regolarità contabile e di attestazione di copertura finanziaria;

**Visto** l’atto del Sindaco n. 117 del 23/12/2020, con il quale si conferisce al sottoscritto l’incarico dirigenziale per la Direzione n. 13 “Sociale, Disabilità, URP, Politiche della casa, Supporto giuridico, Consiglio Comunale” con decorrenza dal 1 gennaio 2021 e fino alla scadenza del mandato amministrativo in corso, salvo futuri provvedimenti di riorganizzazione;

**Visto :**

- l’art. 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili del 19 luglio 2021;
- la Legge Regionale Toscana del 2 gennaio 2019, n. 2 e successive modificazioni;
- la deliberazione della Giunta Regione Toscana n. 581 del 06/05/2019;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 23/12/2020, immediatamente esecutiva ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021-2023 e i relativi allegati ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 270 del 29/12/2020, esecutiva, con la quale è stato approvato il P.E.G. di parte finanziaria 2021-2023;

- il Regolamento di contabilità del Comune di Pisa, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 11/05/2017 e modificato con successiva deliberazione consiliare n. 3 del 28 febbraio 2013

## D E T E R M I N A

1. di approvare i sotto indicati atti relativi al procedimento per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2021, adottati ai sensi dell'art. 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431 e della normativa regionale attuativa, allegati al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale:

- Bando di concorso (allegato1);
- Modello FSE- progetto APE (allegato 2)
- Modello di autocertificazione del sostentatore per richiedenti aventi ISE zero o inferiore all'ammontare del canone annuo (allegato 3);
- Modello per l'eventuale opposizione alla graduatoria provvisoria 2021 (allegato 4);
- Modello per la consegna delle ricevute degli avvenuti pagamenti dei canoni di locazione relativi al periodo gennaio-dicembre 2021 (allegato 5).

2. di dare atto che la domanda per la partecipazione al bando relativo al contributo ad integrazione dei canoni di locazione anno 2021 sarà presentabile esclusivamente tramite accesso al portale delle istanze on line del Comune di Pisa, previo possesso delle credenziali del Sistema Pubblico Identità Digitale SPID;

3. di disporre che il bando di concorso (allegato 1) e gli altri allegati approvati col presente atto, siano pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Pisa a far data dal giorno **15/10/2021** fino alla sua scadenza, fissata per il giorno **13/11/2021** compreso, termine ultimo di presentazione delle domande da parte degli interessati;

4. di dare atto che la spesa per la realizzazione dell'intervento di cui al bando approvato con presente provvedimento è finanziata sia con risorse comunali che da trasferimenti regionali, somme già in parte accertate e impegnate al bilancio di esercizio 2021-2023, annualità 2021 dell'ente,

5. di dare altresì atto che, per la realizzazione dell'intervento di sostegno ai canoni di affitto anno 2021, saranno utilizzate insieme alle suddette risorse comunali e regionali, nell'ambito del progetto A.P.E." Azioni Proattive di Emergenza".

IL DIRIGENTE  
Dott. Francesco Sardo

*Documento firmato digitalmente da*

SARDO FRANCESCO / ArubaPEC S.p.A.