



COMUNE DI PISA
DIREZIONE 10 - ATTUAZIONE E
RENDICONTAZIONE PROGETTI PNRR -
PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI -
INFRASTRUTTURE VERDI

Tel: 050 910410

e-mail: a.meini@comune.pisa.it

PEC

comune.pisa@postacert.toscana.it

~

Palazzo Gambacorti - Via degli Uffizi, 1
56125 Pisa

Oggetto: D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028 - Modifiche del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026-2028, dell'elenco annuale 2026 e del Programma triennale degli Acquisti 2026-2028 - Terza variazione

Modifiche del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026-2028

La variazione che si propone è maturata in attuazione dell'indirizzo della Giunta Comunale in seguito alle esigenze emerse nel corso della gestione ed è frutto di un confronto tra la rilevazione dei fabbisogni operata dalle direzioni tecniche rappresentate all'Amministrazione e gli indirizzi politici ricevuti.

Di seguito si evidenziano le variazioni di spesa apportate ai singoli interventi nell'elenco annuale, successivamente si indicano i nuovi interventi proposti. Le variazioni sono tutte riferite all'annualità 2026, se non diversamente specificato.

Intervento 16 - Edifici comunali e istituzionali: opere edili, impianti, messa in sicurezza e demolizioni

L'importo dell'intervento viene aumentato di €200.000,00 e dall'importo di €100.000,00 viene portato all'importo di €300.000,00 in considerazione dell'elevato numero di interventi manutentivi necessari.

Intervento 17 - Investimenti in immobili in condominio - Quote a carico

L'importo dell'intervento viene aumentato di €170.000,00 e dall'importo di €45.000,00 viene portato all'importo di €215.000,00 al fine di poter effettuare gli interventi necessari per l'aggiornamento del CPI e l'installazione di nuove pompe di calore presso l'immobile della Sesta Porta.

Intervento 54 - Edifici storici comunali - Manutenzione ed adeguamento

L'importo dell'intervento viene aumentato di €200.000,00 e dall'importo di €100.000,00 viene portato all'importo di €300.000,00 in considerazione dell'elevato numero di interventi manutentivi che devono essere realizzati.

Intervento 62 - Arena Garibaldi - Manutenzione e adeguamenti normativi

L'importo dell'intervento viene aumentato di €200.000,00 e dall'importo di 50.000,00 viene portato all'importo di €250.000,00 in considerazione della necessità di completare gli interventi di impermeabilizzazione delle gradinate (non completati per lo scorso campionato).

Intervento 83 - Fognatura bianca - Manutenzione straordinaria

L'importo dell'intervento viene aumentato di €150.000,00 e dall'importo di 300.000,00 viene portato all'importo di €450.000,00 al fine di poter effettuare un maggior numero di interventi manutentivi e di potenziamento dell'impianto fognario.

Intervento 126 - Realizzazione segnaletica stradale (cds art. 208)

L'importo dell'intervento viene aumentato di €583.001,31 e dall'importo di €253.995,00 viene portato all'importo di €836.996,31.

Intervento 137 - Cimiteri Suburbano e periferici manutenzione ed opere edili

L'importo dell'intervento viene aumentato di €550.000,00 e dall'importo di €100.000,00 viene portato all'importo di €650.000,00 in considerazione degli interventi manutentivi necessari nel cimitero Suburbano e periferici.

Intervento 139 - Cimiteri manutenzione straordinaria lux e impianti cimiteri comunali

L'importo dell'intervento viene aumentato di €50.000,00 e dall'importo di €50.000,00 viene portato all'importo di €100.000,00 in considerazione dell'elevato numero degli interventi manutentivi necessari.

Intervento 152 - Mercato ortofrutticolo - Interventi di opere edili correlative e impianti

L'importo dell'intervento viene aumentato di €50.000,00 e dall'importo di €50.000,00 viene portato all'importo di €100.000,00 per poter effettuare interventi manutentivi sulle tettoie e sugli impianti tecnologici.

Intervento 285 - Cimitero Suburbano - Area crematorio forno crematorio - Manutenzione straordinaria e nuove opere edili e impiantistiche tecnologiche

L'importo dell'intervento viene aumentato di €130.000,00 e dall'importo di €50.000,00 viene portato all'importo di €180.000,00 in considerazione dei maggiori costi impiantistici necessari.

Intervento 305 - Manutenzione e ristrutturazione edifici ERP

L'importo dell'intervento viene aumentato di €1.356.009,40 e dall'importo di €2.000.000,00 viene portato all'importo di €3.356.009,40 in considerazione dell'elevato numero di interventi che richiede l'edilizia ERP.

Intervento 313 - Interventi di manutenzione straordinaria canile

L'importo dell'intervento viene aumentato di €200.000,00 e dall'importo di €20.000,00 viene portato all'importo di €220.000,00 in considerazione degli interventi manutentivi necessari.

Intervento 324 - Intervento di riqualificazione e sistemazione aree limitrofe impianto sportivo polivalente CEP

L'importo dell'intervento viene diminuito di €520.000,00 e dall'importo di €700.000,00 viene portato all'importo di €180.000,00, in quanto l'intervento si limiterà alla sola realizzazione del parcheggio lato Nord e in parte lato Ovest, dal momento che si ritiene che tale parcheggio, non comprensivo della zona a SUD, possa essere sufficiente.

Intervento 372 - Investimenti in immobili condomini ERP - Quote a carico

L'importo dell'intervento viene aumentato di €1.400.000,00 e dall'importo di €380.000,00 viene portato all'importo di €1.780.000,00 in considerazione dei numerosi interventi manutentivi che si rendono necessari nei condomini ERP.

Intervento 392 - Interventi di efficientamento energetico e messa in sicurezza solai sottotetto nella scuola secondaria di primo grado G. Mazzini

L'intervento dell'importo di €1.272.500,00 (di cui €1.018.000,00 di finanziamento regionale) viene eliminato dalla programmazione essendo stato avviato nell'annualità 2025.

Intervento 403 - Intervento di efficientamento energetico con sostituzione completa degli infissi e installazione pompa di calore scuola media Fibonacci

L'intervento dell'importo di €716.714,00 (di cui €573.371,20 di finanziamento regionale) viene eliminato dalla programmazione essendo stato avviato nell'annualità 2025.

Intervento 404 - Intervento di efficientamento energetico con sostituzione completa degli infissi e installazione pompa di calore scuola secondaria di primo grado Fucini

L'intervento dell'importo di €980.833,00 (di cui €784.666,40 di finanziamento regionale) viene eliminato dalla programmazione essendo stato avviato nell'annualità 2025.

Intervento 420 - Riqualificazione Largo Petrarca

L'importo dell'intervento viene diminuito di €50.000,00 e dall'importo di €300.000,00 viene portato all'importo di €250.000,00; viene altresì prevista la realizzazione dell'intervento per sponsorizzazione, come da proposta prot. 58545 del 20/5/2026.

Intervento 421 - Realizzazione parcheggio via A. Pisano - via Caduti Del Lavoro

L'intervento dell'importo di €180.000,00 viene eliminato dalla programmazione essendo stato avviato nell'annualità 2025.

Intervento 438 - Progetto bici in comune

L'intervento dell'importo di €122.000,00 (di cui €100.500,00 di finanziamento statale) viene eliminato dalla programmazione essendo stato avviato nell'annualità 2025.

Intervento 451 - Percorsi accessibili Bastione Sangallo

L'importo dell'intervento viene diminuito di €300.000,00 e dall'importo di €500.000,00 viene portato all'importo di €200.000,00 in quanto l'intervento si limiterà alla sola realizzazione del percorso (sufficiente per l'abbattimento delle barriere architettoniche) e non anche alla riqualificazione della zona adiacente.

Intervento 461 - Ex Chiesa della Qualquonia: riqualificazione degli spazi esterni

L'importo dell'intervento viene diminuito di €44.000,00 e dall'importo di €260.000,00 viene portato all'importo di €216.000,00 in quanto il progetto è stato ultimato e si è verificato un'economia di spesa.

Intervento 466 - Riqualificazione paesaggistica via Milazzo e via dell'Ordine di Santo Stefano a Marina di Pisa - I lotto

La realizzazione dell'intervento (attualmente di importo pari a €650.000,00) viene suddivisa in lotti. Il primo lotto, dell'importo di €200.000,00, viene mantenuto nell'annualità corrente, il secondo lotto, dell'importo di €450.000,00 viene previsto nell'annualità 2027.

Intervento 470 - Estensione fognatura nera Marina Di Pisa

L'intervento, dell'importo di €1.700.000,00, per il quale è prevista la compartecipazione di AIT per €510.000,00, viene posticipato nell'annualità 2027 da quella corrente, attualmente prevista.

Intervento 473 - Realizzazione campo di basket CEP- Porta a mare

L'importo dell'intervento viene aumentato di €45.000,00 e dall'importo di €85.000,00 viene portato all'importo di €130.000,00.

Intervento 474 - Realizzazione campo di basket Putignano

L'intervento, dell'importo di €85.000,00, viene eliminato dalla programmazione dato che esso sarà inserito all'interno di nuovo intervento per il quale verrà richiesto finanziamento al Dipartimento per lo Sport nell'ambito della linea di finanziamento Sport e Periferie di cui all'Avviso del maggio 2026.

Intervento 475 - Sostituzione infissi ex Circoscrizione 3

L'intervento dell'importo di €100.000,00 viene eliminato dalla programmazione in quanto gli interventi di riqualificazione verranno previsti all'interno di nuovo intervento per il quale verrà richiesto finanziamento al Dipartimento per lo Sport nell'ambito della linea di finanziamento Sport e Periferie di cui all'Avviso del maggio 2026.

Intervento 485 - Chiesa della Spina - Intervento di restauro conservativo

L'intervento dell'importo di €175.500,00 (di cui €115.000,00 di finanziamento della Fondazione) viene eliminato dalla programmazione essendo stato avviato nell'annualità 2025.

Intervento 488 - Manifestazioni storiche - Adeguamento spazi per la realizzazione locali magistrature

L'importo dell'intervento viene aumentato di €60.000,00 e dall'importo di €200.000,00 viene portato all'importo di €260.000,00 in considerazione dei maggiori oneri che si rendono necessari per l'adeguamento degli spazi da destinare alle magistrature.

NUOVI INTERVENTI

Nuovo intervento 397 - Interventi di manutenzione e ampliamento marciapiedi

Viene introdotto il nuovo intervento dell'importo di €1.750.000,00 al fine di poter effettuare un maggior numero di interventi sui marciapiedi.

Nuovo Intervento 481 - Ristrutturazione impianto sportivo R. Gemignani - Oratorio

L'intervento, dell'importo di €120.000,00, era già stato previsto nella programmazione 2025-2027, ma non si era riusciti a dare avvio alle procedure di affidamento. Viene pertanto riproposto nella presente programmazione.

Nuovo Intervento 497 - Sostituzione centrale telefonica e aggiornamento rete dati a servizio dei palazzi del Comune di Pisa

Viene previsto il nuovo intervento dell'importo di €130.000,00 al fine di rinnovare ed adeguare l'infrastruttura telefonica e dati delle sedi comunali.

Nuovo Intervento 498 - Interventi di manutenzione ordinaria boschi planiziali costieri nella tenuta di Tombolo

Viene introdotto il nuovo intervento dell'importo di €64.372,77, interamente finanziato dalla Regione Toscana (contributo concesso con Decreto n. 3917 del 27/2/2026).

Nuovo Intervento 499 - Ristrutturazione ex Circoscrizione 2

Viene previsto il nuovo intervento dell'importo di €150.000,00 al fine di ristrutturare i locali da tempo inutilizzati della sede della ex circoscrizione 2.

Nuovo Intervento 500 - Centro culturale e biblioteca SMS - Interventi di manutenzione straordinaria

Viene introdotto il nuovo intervento dell'importo di €250.000,00 per effettuare interventi di manutenzione straordinaria resisi necessari per la copertura dell'edificio storico.

Nuovo Intervento 501 - Manutenzione straordinaria del tetto e rimozione controsoffitti nell'edificio sede dell'asilo nido Albero Verde e segreteria scuola Gamera

Viene introdotto il nuovo intervento dell'importo di €120.000,00 per effettuare gli interventi manutentivi indicati in oggetto.

Nuovo Intervento 502 - Completamento degli interventi finalizzati all'ottenimento del CPI della scuola primaria Collodi

Viene introdotto il nuovo intervento dell'importo di €195.000,00 al fine di completare gli interventi necessari per la presentazione della SCIA presso il comando dei VVFF per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi. Tra gli interventi previsti vi è l'adeguamento antincendio dell'involucro.

Nuovo Intervento 503 - Realizzazione cabine elettriche MT/bt a servizio delle scuole Fucini e Fibonacci

Viene introdotto il nuovo intervento dell'importo di €150.000,00 per la realizzazione delle cabine MT/bt nelle due scuole. La realizzazione si rende necessaria in considerazione della potenza che sarà assorbita dalle nuove pompe di calore da installare.

Nuovo Intervento 504 - Interventi finalizzati all'ottenimento dei CPI degli asili nido Rosati e Timpanaro

Viene introdotto il nuovo intervento dell'importo di €210.000,00 al fine di realizzare gli interventi necessari per la presentazione della SCIA presso il comando dei Vigili del Fuoco al fine dell'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi per i due asili nido Rosati e Timpanaro.

Nuovo Intervento 505 - Interventi finalizzati all'ottenimento dei CPI della scuola primaria Damiano Chiesa riguardanti piccole ridistribuzioni funzionali interne e realizzazione di scala di emergenza sul resede posteriore

Viene introdotto il nuovo intervento dell'importo di €240.000,00 al fine di completare gli interventi necessari per la presentazione della SCIA presso il comando dei VVFF per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi. Tra gli interventi previsti vi è la realizzazione di un'ulteriore scala antincendio e piccole modifiche distributive interne.

Nuovo Intervento 506 - Interventi finalizzati all'ottenimento del CPI e modifiche distributive interne per aumento capienza dell'asilo nido situato in via Derna

Viene introdotto il nuovo intervento dell'importo di €195.000,00 al fine di realizzare gli interventi necessari per la presentazione della SCIA presso il comando dei Vigili del Fuoco al fine dell'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi per l'asilo nido. Verranno inoltre realizzati interventi di ridistribuzione interna (aumento del numero di servizi igienici, modifiche locali a disposizione del personale docente ed ATA, etc.) in considerazione dell'aumento della capienza dell'asilo; saranno altresì realizzati interventi di manutenzione straordinaria della copertura.

Nuovo Intervento 507 - Completamento degli interventi finalizzati all'ottenimento dei CPI in varie scuole primarie

Viene introdotto il nuovo intervento di €195.000,00 al fine di completare gli interventi necessari per la presentazione della SCIA presso il comando dei VVFF per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi per le scuole primarie Gereschi, Sauro, Rismondo e Filzi.

Nuovo Intervento 508 - Interventi di recupero e miglioramento di pinete litoranee al fine di aumentarne la resilienza

Viene introdotto il nuovo intervento dell'importo di €122.426,06, finanziato dalla Regione Toscana per €100.349,23 (contributo concesso con Decreto n. 8649 del 21/4/2026).

Nuovo Intervento 509 - Installazione reti ornitologiche edifici comunali

Viene previsto il nuovo intervento dell'importo di €160.000,00.

Nuovo Intervento 510 - Interventi di manutenzione straordinaria e potatura alberature stradali

Viene previsto il nuovo intervento dell'importo di €650.000,00.

Nuovo Intervento 511 - Manutenzione straordinaria impianti idraulici Arsenali Repubblicani e allacciamenti elettrici alla cabina MT/bt della Cittadella Galileiana

Viene introdotto il nuovo intervento dell'importo di €180.000,00 per effettuare interventi di manutenzione straordinaria indicati in oggetto.

Nuovo Intervento 512 - Realizzazione di aree sportive attrezzate nei parchi cittadini

Viene introdotto il nuovo intervento dell'importo di €180.000,00 per soddisfare l'esigenza di creare aree sportive attrezzate all'interno dei parchi cittadini, come richieste dalla cittadinanza.

Nuovo Intervento 513 - Realizzazione di struttura sportiva polivalente coperta in località Oratoio

Viene introdotto il nuovo intervento dell'importo di €1.040.000,00 con il quale stiamo partecipando al bando di cui all'avviso pubblico relativo ai contributi per impiantistica sportiva approvato con Decreto della Regione Toscana n. 5098 del 9/3/2026. Per tale intervento è stato richiesto il contributo massimo richiedibile pari a €400.000,00.

Nuovo Intervento 514 - Realizzazione Campo Polivalente Sant'Ermete

Viene introdotto il nuovo intervento dell'importo di €150.000,00 con la finalità di realizzare un luogo per praticare lo sport aperto al pubblico nel quartiere.

Nuovo Intervento 515 - Realizzazione di due fontanelli per l'acqua pubblica a Marina di Pisa e a San Piero a Grado

Viene previsto il nuovo intervento dell'importo di €100.000,00, per il quale è previsto il cofinanziamento da parte di Acque SpA di €50.000,00.

Nuovo Intervento 516 - Riquilificazione paesaggistica via Milazzo e via Dell'ordine Di Santo Stefano a Marina di Pisa - II Lotto

Viene previsto il nuovo intervento dell'importo di €450.000,00 nell'annualità 2027.

Nuovo Intervento 517 - Rifacimento impianto pubblica illuminazione via Nicola Pisano

Viene introdotto il nuovo intervento dell'importo di €135.000,00 per realizzare il nuovo impianto di pubblica illuminazione di via Nicola Pisano.

Nuovo Intervento 518 - Interventi di rifacimento e ampliamento asfalti

Viene introdotto il nuovo intervento dell'importo di €2.250.000,00 al fine di poter effettuare un maggior numero di interventi sugli asfalti cittadini.

Nuovo Intervento 519 - Illuminazione Torre Guelfa

Viene introdotto il nuovo intervento dell'importo di €90.000,00 per realizzare l'impianto di illuminazione della torre Guelfa.

Nuovo Intervento 521 - Manutenzione sottopassi di via Michelangelo, via Gabba e viale Delle Cascine

Viene introdotto il nuovo intervento dell'importo di €205.000,00 al fine di poter effettuare interventi manutentivi nei sottopassi indicati nell'oggetto dell'intervento.

Modifiche del Programma Triennale degli Acquisti 2026-2028

Nuovo Acquisto 28 - Servizio di endoterapia su pini domestici comunali

Su richiesta della Direzione 10 viene introdotto l'acquisto del servizio endoterapia su pini domestici comunali dell'importo di €210.000,00 nell'annualità 2026; durata 12 mesi.

Nuovo Acquisto 29 - Progetto Periferie - Intervento 0.2.1 - Acquisto allestimenti palazzina Via Battisti

Su richiesta della Direzione 11 viene introdotto il nuovo acquisto dell'importo di €250.000,00, finanziato per €150.000,00 dallo Stato (progetto Binario 14) nell'annualità 2026; durata 12 mesi.

Nuovo Acquisto 30 - Global Service per gestioni cimiteri comunali

Su richiesta della Direzione 11 viene introdotto il nuovo acquisto dell'importo di €8.612.500,00 (di cui €300.000,00 nell'annualità 2026, €2.850.000,00 nelle annualità 2027 e 2028, €2.612.500,00 nell'annualità successiva 2028); durata del contratto 36 mesi.

Resta invariato il resto, salvo la modifica di alcuni RUP e CUP.

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del DLgs 267/2000, nell'esprimere parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che essa, essendo preordinata alla realizzazione di opere pubbliche, comporti riflessi sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente per quanto attiene alla programmazione di bilancio.

PER IL DIRIGENTE
(Arch. Fabio Daole)

IL DIRIGENTE
(Ing. Gabriele Cerri)