



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : DETERMINA CON SPESA	
N. Atto 1079	del 23/08/2022

Proponente : DIREZIONE-14 Programmazione Lavori Pubblici - Edilizia Pubblica - Sport - Servizi Cimiteriali - Attività Produttive

OGGETTO	AFFIDAMENTO LAVORI PER “LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLE COPERTURE DEL FABBRICATO EX CIRCOSCRIZIONE DI SAN GIUSTO FINALIZZATI ALL’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO “– LAV – PPI 2022 - INTERVENTO N. 16 - CUP J54J22000390001 – CIG 936060579B.
----------------	---

Uffici Partecipati	

OGGETTO: Affidamento lavori per “Lavori di adeguamento delle coperture del fabbricato ex circoscrizione di San Giusto finalizzati all’efficientamento energetico “– LAV – PPI 2022 - Intervento n. 16 - CUP J54J22000390001 – CIG 936060579B.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del C.C. n.70 del 22.12.2021 è stato approvato il D.U.P. 2022-2024 e l’Elenco annuale dei lavori;
- con Deliberazione del C.C. n. 72 del 22.12.2021 è stato approvato il Bilancio di previsione 2022-2024 e relativi allegati ai sensi di legge;
- con Deliberazione della G.C. n. 335 del 23.12.2021 è stato approvato il P.E.G. 2022- 2024;
- con atto del Sindaco n.56 del 01.06.2022 al sottoscritto è stato attribuito l’incarico Dirigenziale della Direzione -14 “Programmazione LL.PP – Edilizia Pubblica – Sport- Attività Produttive- Servizi Cimiteriali”;
- con Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero degli Interni del 14.01.2020, è stato assegnato al Comune di Pisa un contributo pari ad € 170.000,00 per l’anno 2020, per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico, ivi compresi, tra gli altri, interventi volti al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica;
- con Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero degli Interni del 30.01.2020, con riferimento al proprio suddetto Decreto del 14.01.2020, sono stati attribuiti ai Comuni beneficiari anche i contributi per gli anni dal 2021 al 2024, in base alla quota già stabilita;
- con Decreto del Ministro dell’Interno, di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze del 11.11.2020, è stato attribuito al Comune di Pisa l'ulteriore importo di €170.000,00 oltre quanto previsto dal DM già citato del 30.1.2020;
- in data 6 settembre 2021, il Ministero dell’interno, Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, ha pubblicato sul proprio sito istituzionale un Comunicato con il quale rendeva edotti i Comuni beneficiari dei contributi ex art.1 co. 139 e ss., L. 145/2018, del passaggio delle risorse relative alla graduatoria 2021 sul PNRR;
- per l’intervento in oggetto è stato assunto il **CIG 936060579B** ;

PRESO ATTO CHE il Decreto suddetto prevede:

- all'art. 1 comma 3, che il Comune beneficiario del contributo è tenuto ad iniziare l'esecuzione dei lavori per la realizzazione delle opere pubbliche entro il 15 settembre di ogni annualità, in questo caso entro il 15 settembre 2022;
- all’art.4 comma 1, che in caso di mancato rispetto del termine di inizio dell'esecuzione dei lavori entro il 15 settembre di ogni annualità, in questo caso entro il 15 settembre 2022, o di parziale utilizzo dello stesso contributo, l'assegnazione viene revocata, in tutto o in parte.

DATO ATTO:

- che in base al citato Decreto, nel PPI 2022 è stata prevista la quota complessiva di finanziamento di € 170.000 da parte dello Stato per l'intervento n.16;
- della necessità di effettuare dei lavori di adeguamento delle coperture del fabbricato ex circoscrizione di San Giusto finalizzati all'efficientamento;
- dell'urgenza di affidare i lavori entro il 15 settembre 2022, così come imposto dal citato Decreto, al fine di non perdere l'erogazione del finanziamento assegnato.

VISTI:

- l'art.107, 3° comma, del Decreto legislativo n.267 del 18.08.2000, che attribuisce ai Dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegno di spesa;
- il D.Lgs 19 aprile 2016 n.50 "Codice degli appalti" e il D.Lgs 19 aprile 2017 n.56 e ss.mm.ii.;
- in particolare gli artt.31 e 36 comma 2 lett.a) del D.Lgs 19 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii., relativo all'affidamento ed esecuzione di lavori, servizi e forniture sotto soglia;
- la legge n.120 del 11.09.2020 – conversione in legge, con modificazioni del decreto-legge 16.07.2020 n.76, recante "misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" (cd. Decreto semplificazioni);
- il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il Regolamento Comunale disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture ed i relativi contratti approvato con deliberazione di C.C. n. 13 del 27/03/2018, modificato con Delibera di C.C n.44 del 05.11.2019 e quanto disposto dal Segretario Generale con circolare prot. n.43361 del 8 maggio 2018 e successiva del 14.01.2020, per quanto ancora applicabile in base alla normativa vigente;
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il citato D.Lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento di Contabilità del Comune di Pisa, approvato con Deliberazione del C.C. n. 74 del 20.12.2005, immediatamente esecutiva;
- il D.Lgs. 118/2011;
- la Deliberazione della G.C. n. 61 del 23.04.2020 con la quale è stato approvato il "Regolamento per gli incentivi per le funzioni tecniche del Comune di Pisa".

VISTO il progetto dei "Lavori di adeguamento delle coperture del fabbricato ex circoscrizione di San Giusto finalizzati all'efficientamento energetico", e composto da:

- All. A) CME
- All. B) Elenco prezzi
- All. C) Capitolato
- All. D) Quadro tecnico – economico
- All. E) Tavola pianta copertura

All. F) Schema Contratto

per un importo complessivo pari a € **72.000,00** di cui:

Opere a base di gara

LAVORI oneri della sicurezza compresi	€ 54.778,58
IVA su lavori 22%	€ 12.051,29
Incentivo progettazione (1,8 %)	€ 986,01
Imprevisti ed arrotondamenti Iva compresa	€ 4.154,12
Contributo Anac	€ 30,00

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016 e del Regolamento sugli incentivi per le funzioni tecniche (approvato con la Deliberazione sopra citata), il Fondo per le funzioni tecniche, tenuto conto, dei casi di esclusione previsti dall'art. 7, dell'importo dei lavori a base d'asta e della natura del finanziamento, risulta quantificato in € 986,01 (1,8%), di cui:

Quota del 80% per incentivi, oneri e Irap (art. 113, comma 3)	€ 788,80
Quota del 20% per le finalità di cui all'art. 113, comma 4	€ <u>0,00</u>
Totale Fondo funzioni tecniche	€ 788,80

-il Gruppo di lavoro previsto dall'art. 4 del citato Regolamento sugli incentivi per le funzioni tecniche sarà approvato con successivo apposito Provvedimento Dirigenziale.

-il responsabile del procedimento per l'intervento oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art.31 comma 1 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii, è il sottoscritto Arch. Marco Guerrazzi;

-l'intervento in oggetto è previsto alla voce n° 16 dell'elenco annuale dei lavori pubblici dell'anno 2022 "Edifici comunali e istituzionali - Manutenzione straordinaria e Adeguamento - Opere edili ed è stato assunto per i lavori in questione il **CUP J54J22000390001 – CIG 936060579B**;

VISTA la nota del Segretario Generale del 24/06/2020 Prot. n° 58415 contenente disposizioni volte a garantire il rispetto del principio di rotazione negli affidamenti diretti e nelle procedure concorrenziali semplificate, di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) e b) del D.lgs. 50/2016 e successive modifiche.

TENUTO CONTO che, nel rispetto del principio di rotazione, l'affidamento in esame deve riguardare operatori economici non beneficiari di altra analoga commessa nel triennio precedente, fatto salvo i casi in cui sussistano circostanze oggettive e ragioni soggettive tali da non escludere la possibilità del riaffido.

DATO ATTO CHE:

-per l'intervento in oggetto, è stata espletata una procedura ad affidamento diretto sulla piattaforma telematica regionale START in data 05.08.2022 n. 016242, corredata dei documenti tecnici/amministrativi, mediante la quale è stata invitata a partecipare la seguente Ditta, Impresa Napoleone Chini s.r.l. con sede legale in Pisa, Via Mino Rosi n° 44, C.F. e P.I. 00997390505, specializzata nel settore e con provata professionalità ed esperienza e non affidataria di altra analoga commessa nel triennio precedente alla presente procedura, a presentare la propria migliore offerta a ribasso sull'importo a base di gara di € 54.778,58 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso compresi;

-la documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta dalla Ditta Impresa Napoleone Chini Srl, è risultata regolare e conforme.

VISTO:

- l'offerta economica inviata dalla suddetta Ditta Impresa Napoleone Chini Srl, ammontante ad € 52.268,38 oneri della sicurezza compresi, al netto d'IVA, con un ribasso del 5% sull'importo a base di gara di € 54.778,58, a cui è seguito un ulteriore ribasso, per un totale complessivo offerto di € **48.812,64** in considerazione della disponibilità del finanziamento erogato con il Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero degli Interni del 14.01.2020 ;

- **l'esito della procedura suddetta conclusasi in data 23/08/2022 con l'aggiudicazione dell'affidamento alla Ditta Impresa Napoleone Chini s.r.l. con sede legale in Pisa, Via Mino Rosi n° 44, C.F. e P.I. 00997390505;**

DATO ATTO:

- di aver acquisito agli atti, ai sensi del D.P.R. 445/2000, le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

- che sono state avviate le verifiche circa l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 tramite la piattaforma AVCPASS in capo alla Ditta Impresa Napoleone Chini s.r.l. con sede legale in Pisa, Via Mino Rosi n° 44, C.F. e P.I. 00997390505, a conferma di quanto dalla stessa dichiarato in sede di gara.

ACQUISITO tramite lo sportello previdenziale, il DURC on-line INAIL_33806143 per la Ditta Impresa Napoleone Chini Srl. (scadenza validità 03.11.2022), dal quale risulta che la stessa è in regola con i versamenti contributivi presso INPS, INAIL;

VISTO il quadro economico dell'intervento determinatosi a seguito della gara suddetta per un importo complessivo di € **60.567,43** così ripartito:

Opere a seguito di gara:

LAVORI oneri della sicurezza compresi	€	48.812,64
IVA su lavori 22%	€	10.738,78
Incentivo progettazione (1,8%)	€	986,01
Contributo Anac	€	30,00
TOTALE GENERALE	€	<u>60.567,43</u>

RITENUTO di accertare l'entrata del contributo statale da parte del Ministero degli Interni, per una somma complessiva di € 60.567,43 al Titolo 4, Tipologia 40200, Cap. 42000 "Contributi agli investimenti dallo Stato" del Bilancio 2022.

DATO ATTO CHE:

- la suddetta ditta si è dichiarata immediatamente disponibile a realizzare quanto richiesto nei modi e nei tempi indicati dalla D.L.;

-la suddetta Ditta ha dichiarato che non intende subappaltare la prestazione oggetto del presente appalto;

- la spesa può essere impegnata alla Missione 01 Progr. 05 Titolo 2 sul Cap. 201482 "Investimenti in immobili edilizia pubblica" del Bilancio 2022;

-ai sensi dell'articolo 32, comma 14 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e dell'art.28 del Regolamento Comunale disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture e relativi contratti, la forma contrattuale del presente affidamento è quella della Scrittura Privata non autenticata, in modalità elettronica con firma digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s), del D.lgs. 82/2005;

VISTO quindi lo schema di contratto di appalto (All.F), ai patti e condizioni tutte contenute nell'offerta economica e nel Capitolato, espressamente accettato dall'Impresa, con spese dirette e consequenziali a carico dell'Impresa stessa, dando atto che i prezzi unitari contrattuali sono quelli indicati negli elaborati di progetto andati in gara con l'applicazione del ribasso offerto.

RITENUTO OPPORTUNO pertanto:

-approvare l'esito della procedura ad affidamento diretto per la richiesta di offerta dei lavori per "Lavori di adeguamento delle coperture del fabbricato ex circoscrizione di San Giusto finalizzati all'efficientamento energetico", avvenuta sulla piattaforma telematica regionale START in data 05.08.2022 n. 016242 e conclusasi in data 23.08.2022 con l'aggiudicazione alla Ditta Impresa Napoleone Chini s.r.l. con sede legale in Pisa, Via Mino Rosi n° 44, C.F. e P.I. 00997390505, per l'importo di € 48.812,64 oneri compresi, al netto d'IVA;

-aggiudicare quindi l'intervento suddetto alla Ditta Impresa Chini Srl già citata, per un importo totale di € 59.551,42 di cui € 44.238,13 per lavori, € 4.574,51 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 10.738,78 per IVA al 22% e provvedere conseguentemente all'affidamento dei lavori suddetti, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) del D.lg. 19 aprile 2016 n.50, quale lavori, servizi e forniture per i contratti di lavori pubblici sotto soglia e ss.mm.ii;

DATO ATTO CHE:

- l'affidamento del presente lavoro è effettuato nel rispetto della legge e del principio di rotazione degli inviti ed affidamenti;

- il contraente verrà reso edotto degli obblighi derivanti dall'applicazione del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;

ATTESTATO:

- che gli impegni di spesa che si assumono con il presente atto, tenendo debitamente conto di tutte le spese da effettuare fino alla fine dell'esercizio, sono compatibili con la disponibilità degli stanziamenti attuali del PEG e con le attività assegnate a questa Direzione;

- di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;

- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, di cui al D.P.R. 16.4.2013 n. 62, nonché del codice etico del Comune di Pisa approvato con atto di Giunta Municipale n. 179 del 05.08.2021, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amm.ne, contratti di appalto di fornitura, servizi, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratto a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

DETERMINA

1. **di prendere atto** di quanto espressamente riportato in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

2. **di approvare:**

- il progetto “Lavori di adeguamento delle coperture del fabbricato ex circoscrizione di San Giusto finalizzati all’efficientamento energetico”, e composto da:
 - CME (All.A)
 - Elenco Prezzi(All.B)
 - Capitolato (All. C)
 - Quadro economico post gara (All.D)
 - Tavola copertura (All. E)
 - Schema Contratto (All. F)

per un importo complessivo di € **60.567,43** così ripartito:

Opere a seguito di gara:

LAVORI oneri della sicurezza compresi	€	48.812,64
IVA su lavori 22%	€	10.738,78
Incentivo progettazione (1,8%)	€	986,01
Contributo Anac	€	30,00
TOTALE GENERALE		€ 60.567,43

- l’offerta economica della Ditta Impresa Napoleone Chini s.r.l. con sede legale in Pisa, Via Mino Rosi n° 44, C.F. e P.I. 00997390505, per l’importo di € 48.812,64 oneri compresi, al netto d’IVA;
- il nuovo quadro economico (All. D) dell’intervento determinatosi a seguito della gara suddetta, per un importo complessivo di € **60.567,43** così ripartito:

Opere a seguito di gara:

LAVORI oneri della sicurezza compresi	€	48.812,64
IVA su lavori 22%	€	10.738,78
Incentivo progettazione (1,8%)	€	986,01
Contributo Anac	€	30,00
TOTALE GENERALE		€ 60.567,43

3. **di affidare**, a seguito della procedura di affidamento diretto prevista dall’art. 1 c. 2 lett. a) della L. n. 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021 convertito nella L. 108/2021, i lavori per “Lavori di adeguamento delle coperture del fabbricato ex circoscrizione di San Giusto finalizzati all’efficientamento energetico”, alla Ditta Impresa Napoleone Chini s.r.l. con sede legale in Pisa, Via Mino Rosi n° 44, C.F. e P.I. 00997390505 già citata, per un importo totale € **59.551,42** di cui € 44.238,13 per lavori, € 4.574,51 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 10.738,78 per IVA al 22%

4. **di accertare** l’entrata del contributo statale da parte del Ministero degli Interni, per una somma complessiva di € **60.567,43** al Titolo 4, Tipologia 40200, Cap. 42000 "Contributi agli investimenti dallo Stato" del Bilancio 2022.

5. di impegnare la spesa complessiva di € **60.567,43** alla Missione 01 Progr. 05 Titolo 2 sul Cap. 201482 “Investimenti in immobili edilizia pubblica” del Bilancio 2022, **sub-impegnando** nell’ambito dell’impegno le seguenti somme come segue:

- € 59.551,42 a favore della Ditta Impresa Napoleone Chini s.r.l. con sede legale in Pisa, Via Mino Rosi n° 44, C.F. e P.I. 00997390505;
- € 30,00 a favore dell’Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici;
- € 788,80 per il Fondo funzioni tecniche di cui all’art. 113 del D.lgs. 50/2016 ;

5. di richiedere all’Economo Cassiere un’anticipazione di cassa per il pagamento del contributo dovuto all’Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici;

6. di assumere l'accertamento di entrata e gli impegni di spesa sulla parte corrente del bilancio di previsione necessari alla gestione contabile del Fondo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'allegato 4/2, paragrafo 5.2, del D.Lgs. 118/2011;

7. di rimandare ad un successivo apposito Provvedimento Dirigenziale l’approvazione della costituzione del Gruppo di lavoro previsto dall’art. 4 del Regolamento sugli incentivi per le funzioni tecniche;

9. di dare atto che:

- la Ditta ha dichiarato di non voler subappaltare la prestazione oggetto del presente appalto;
- il responsabile del procedimento per l’intervento oggetto del presente provvedimento, rispettivamente ai sensi dell’art.31 comma 1 e dell’art.101 comma 2 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii, è il sottoscritto Arch. Marco Guerrazzi.;
- le spese correnti eventualmente derivanti dall’opera in oggetto sono state previste nel Bilancio di previsione triennale;
- sarà proceduto all’ordinazione alla ditta aggiudicataria secondo le modalità di cui all’art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- l’aggiudicazione disposta con il presente atto diverrà efficace all’esito positivo delle verifiche in ordine ai requisiti generali di cui all’ art. 80 del d.lgs. n.50/2016 tramite la piattaforma AVCPASS;

10. di stipulare con la Ditta Impresa Napoleone Chini s.r.l, ai sensi dell’articolo 32, comma 14 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e dell’art.28 del Regolamento Comunale disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture e relativi contratti, regolare contratto d’appalto nella forma della Scrittura Privata non autenticata, in modalità elettronica con firma digitale, ai sensi dell’art. 1, comma 1, lettera s), del D.lgs. 82/2005, secondo lo schema allegato (All. F) ai patti e condizioni tutte contenute nell’offerta economica e nel Capitolato speciale d’appalto, espressamente accettato dall’Impresa, con spese dirette e consequenziali a carico dell’Impresa stessa, dando atto che i prezzi unitari contrattuali sono quelli indicati negli elaborati di progetto andati in gara con l’applicazione del ribasso e dando atto che allo stesso schema potranno essere apportate in fase di stipula eventuali le modifiche ritenute necessarie, ma che non ne alterino il contenuto sostanziale;

11. di pubblicare il presente provvedimento in Amministrazione Trasparenza, come previsto dall'art. 23 del decreto legislativo n° 33/2013.

IL DIRIGENTE

(Arch. Marco Guerrazzi)

Documento firmato digitalmente da

MARCO GUERRAZZI / ArubaPEC S.p.A.