



## COMUNE DI PISA

### ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

*Il seguente atto amministrativo:*

**DETERMINA CON IMPEGNO con FD**

N. atto **786** del **06/08/2020** Codice identificativo **2010519**

**PROPONENTE PROGRAMMAZIONE LL.PP.-EDILIZIA PUBBLICA-ATTIVITA' PRODUTTIVE**

ad oggetto:

**AFFIDAMENTO LAVORI PER "REALIZZAZIONE DI NUOVI INFISSI IN LEGNO E VETRO SULLE FACCIATE DI PALAZZO PRETORIO" - LAV - PPI 2020 - INTERVENTO N. 214 CUP J56J20000160004 - CIG 8396395C56**

è esecutivo dal **31/08/2020** ed in pubblicazione all'Albo dal **31/08/2020** per **gg.15**.

**IL MESSO NOTIFICATORE**



## COMUNE DI PISA

<b>TIPO ATTO <i>DETERMINA CON IMPEGNO con FD</i></b>	
<b>N. atto DIREZIONE-14 / 786</b>	<b>del 06/08/2020</b>
<b>Codice identificativo 2010519</b>	

<b>PROPONENTE <i>PROGRAMMAZIONE LL.PP.-EDILIZIA PUBBLICA-ATTIVITA' PRODUTTIVE</i></b>
---

<b>OGGETTO</b>	<b>AFFIDAMENTO LAVORI PER “REALIZZAZIONE DI NUOVI INFISSI IN LEGNO E VETRO SULLE FACCIATE DI PALAZZO PRETORIO” - LAV - PPI 2020 - INTERVENTO N. 214 CUP J56J20000160004 - CIG 8396395C56</b>
----------------	--

Istruttoria Procedimento	
Posizione Organizzativa responsabile	
Dirigente della Direzione	<b>GUERRAZZI MARCO</b>

**OGGETTO:** Affidamento lavori per "Realizzazione di nuovi infissi in legno e vetro sulle facciate di Palazzo Pretorio" – LAV – PPI 2020 - Intervento n. 214 CUP J56J20000160004 - CIG 8396395C56

## **IL DIRIGENTE**

### **PREMESSO CHE:**

-con atto del Sindaco n.132 del 19.11.2019 al sottoscritto è stato attribuito l'incarico Dirigenziale della Direzione -14 "Programmazione LL.PP – Edilizia Pubblica – Attività Produttive", con decorrenza dal 19.11.2019;

- con deliberazione del C.C. n. 65 del 21.12.2019, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di previsione dell'esercizio 2020 e relativi allegati ai sensi di legge;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 236 del 23/12/2019, immediatamente esecutiva, è stato approvato il PEG per l'esercizio finanziario 2020-2022;

- con Deliberazione del C.C. 59 del 21.12.2019 è stato approvato il Programma triennale dei LL.PP. 2020-2022 e l'Elenco annuale dei lavori;

-con Delibera di G.C. n.88 del 21.05.2020 nell'ambito di approvazione di progetti definitivi - studi fattibilità - stime sommarie dei costi relativamente agli interventi di competenza della Direzione 14, è stato approvato l'aumento di importo fino a € 100.000,00 su "Interventi di efficientamento edifici storici comunali", intervento già previsto nel PPI 2020;

-con Delibera di C.C. n.19 del 09.07.2020 è stata approvata la conseguente 1° variazione del Programma Triennale dei lavori pubblici 2020-2022, in particolare dell'Elenco Annuale dei lavori 2020, inserendo l'intervento suddetto con l'aumento di importo alla voce n. voce n° 214 "Interventi di efficientamento energetico edifici storici comunali", con il codice CUP J56J20000160004;

- per l'intervento in oggetto è stato assunto il CIG 8396395C56;

-l'importo previsto per l'intero intervento n.214 è ripartito per € 50.000,00 per lavori di natura edile con la previsione di un lotto funzionale e per € 50.000,00 per lavori di natura impiantistica;

-con Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero degli Interni del 14.01.2020, è stato assegnato al Comune di Pisa un contributo pari ad € 170.000,00 per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico, ivi compresi, tra gli altri, interventi volti al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica;

**PRESO ATTO CHE** il Decreto suddetto prevede:

-all'art. 1 comma 3, che il Comune beneficiario del contributo è tenuto ad iniziare l'esecuzione dei lavori per la realizzazione delle opere pubbliche entro il 15 settembre 2020;

-all'art.4 comma 1, che in caso di mancato rispetto del termine di inizio dell'esecuzione dei lavori entro il 15 settembre 2020 o di parziale utilizzo dello stesso contributo, l'assegnazione viene revocata, in tutto o in parte.

### **DATO ATTO:**

-che in base al citato Decreto, nel PPI 2020 è stata prevista la quota complessiva di finanziamento di € 85.000,00 da parte dello Stato per l'intervento n.214;

-che tale quota di finanziamento viene ripartita per metà (€ 42.500,00) per interventi di natura edile e per metà (€ 42.500,00) per interventi di natura impiantistica;

-della necessità di sostituire alcuni infissi ormai vetusti sulle facciate di Palazzo Pretorio, negli uffici al piano 1° sede dell'Edilizia Privata, al fine di contenere i consumi energetici, realizzando nuovi infissi in legno e vetro analoghi a quelli esistenti, che siano certificati con un coefficiente di trasmittanza adeguato;

-dell'urgenza di affidare i lavori entro il 15 settembre 2020, così come imposto dal citato Decreto, al fine di non perdere l'erogazione del finanziamento assegnato.

#### **VISTI:**

-il computo estimativo con le indicazioni delle misure e quantità oggetto dell'intervento e il foglio patti e condizioni;

- l'art.107, 3° comma, del Decreto legislativo n.267 del 18.08.2000, che attribuisce ai Dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegno di spesa;

- il D.Lgs 19 aprile 2016 n.50 "Codice degli appalti" e il D.Lgs 19 aprile 2017 n.56 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii;

- in particolare gli artt.31 e 36 comma 2 lett.a) del D.Lgs 19 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii, relativo all'affidamento ed esecuzione di lavori, servizi e forniture sotto soglia;

-il D.L 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";

-il DPR n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

-il Regolamento Comunale disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture ed i relativi contratti approvato con deliberazione di C.C. n. 13 del 27/03/2018, modificato con delibera di C.C n.44 del 05.11.2019 e quanto disposto dal Segretario Generale con prot. 43361 del 08.05.2018 per quanto ancora applicabile in base alla normativa vigente;

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il citato D.Lgs. n. 267/2000;

-la L.R. n. 38/2007 così come modificata dalla L.R. 13/2008 e ss.mm.ii.

- il Regolamento di Contabilità del Comune di Pisa, approvato con Deliberazione del C.C. n. 74 del 20.12.2005, immediatamente esecutiva;

- il D.Lgs. 118/2011;

#### **DATO ATTO CHE:**

-il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii è il sottoscritto Arch. Marco Guerrazzi;

-le opere in oggetto riguardano beni appartenenti al patrimonio comunale;

- il bene interessato dall'intervento ha il seguente numero inventario 60837;

-affidando i lavori a Ditte artigiane, i costi risultano vantaggiosi per l'Amministrazione Comunale, non comportando oneri accessori, in quanto sono lavorazioni che possono essere eseguite direttamente dalle ditte stesse e non subappaltate con maggiori costi;

-per l'intervento in oggetto, è stata espletata una procedura ad affidamento concorrenziale sulla piattaforma telematica regionale START in data 29.07.2020 n. 013167 corredata dei documenti tecnici/amministrativi, mediante la quale sono state invitate a partecipare le seguenti Ditte specializzate nel ramo e con provata professionalità ed esperienza, a presentare la propria migliore offerta sulla base del computo metrico fornito da questa Direzione:

- O.M.legno snc, con sede in San Marcello Pistoiese (PT), Via Oppiaccio,163 P.I: 00494050479
- BG SRL, con sede in San Marcello Pistoiese (PT), Viale Luigi Orlando,320 P.I: 01212010472

**VISTE** le offerte economiche inviate sulla piattaforma telematica START dalle seguenti Ditte:

- O.M.legno snc, ammontante ad € 72.000,00, oneri della sicurezza compresi, al netto d'IVA;
- BG SRL, ammontante ad € 65.120,09, oneri della sicurezza compresi, al netto d'IVA;

#### **DATO ATTO CHE:**

-l'offerta complessiva più conveniente è risultata quella della Ditta BG SRL, con sede in San Marcello Pistoiese (PT), Viale Luigi Orlando,320 P.I: 01212010472;

- gli importi offerti dalla suddetta Ditta BG SRL sulle singole voci della lista delle lavorazioni sono stati ritenuti congrui;

- nella richiesta di offerta era stato però determinato che l'Amm.ne Com.le poteva riservarsi di affidare i lavori anche in parte;

#### **VISTO:**

-il computo metrico estimativo redatto da questa Direzione e derivato dall'offerta della Ditta suddetta sulle singole voci delle lavorazioni, fino al raggiungimento dell'importo complessivo di lavori pari ad € 40.944,32;

- l'esito della procedura concorrenziale suddetta conclusasi in data 05.08.2020, con l'aggiudicazione provvisoria dell'affidamento di una parte dei lavori alla Ditta BG SRL con sede in San Marcello Pistoiese (PT), Viale Luigi Orlando,320 P.I: 01212010472, fino alla concorrenza dell'importo di € 40.944,32 oltre IVA al 22%

-il quadro economico dell'intervento in questione da cui una risulta una spesa complessiva pari ad **€ 49.952,07**, di cui:

Lavori a seguito di gara	€ 40.944,32
IVA al 22%	€ 9.007,75
<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 49.952,07</b>

**RITENUTO** di accertare l'entrata del contributo statale da parte del Ministero degli Interni, per una somma complessiva di € 42.500 al Titolo 4, Tipologia 40200, Cap. 42000 "Contributi agli investimenti dallo Stato" del Bilancio 2020.

#### **DATO ATTO CHE:**

- la suddetta ditta si è dichiarata immediatamente disponibile a realizzare quanto richiesto nei modi e nei tempi indicati dalla D.L.;

- la spesa complessiva di € 49.952,07 può essere impegnata al Tit.2 Missione 05 Programma 01 Cap.205202 "Investimenti in immobili di riconosciuto interesse storico, culturale e artistico" del Bilancio 2020;

-la spesa come sopra riportata, sarà finanziata per:

- € 42.500,00 con contributo statale da parte del Ministero degli Interni;
- € 7.452,07 con oneri di urbanizzazione, in quanto, essendo l'intervento un risanamento di complesso edilizio compreso nel centro storico, rientra tra le casistiche di lavori di cui alla nota prot. 0005749 del 17.01.2018 del Dirigente della Direzione Finanze;

-è stata verificata la regolarità contributiva dell'impresa tramite acquisizione del DURC INAIL prot. 22749315 con scadenza in data 23.10.2020;

### **RITENUTO OPPORTUNO pertanto di:**

-approvare i lavori per la "Realizzazione di nuovi infissi in legno e vetro sulle facciate di Palazzo Pretorio", con il computo metrico con le indicazioni delle misure e quantità e il foglio patti e condizioni;

-il computo metrico estimativo redatto da questa Direzione e derivato dall'offerta della Ditta BG SRL, con sede in San Marcello Pistoiese (PT), Viale Luigi Orlando,320 P.I: 01212010472, fino al raggiungimento dell'importo complessivo di lavori pari ad € 40.944,32;

-approvare l'esito della procedura ad affidamento concorrenziale per la richiesta di offerta dell'intervento suddetto, avvenuta sulla piattaforma telematica regionale START in data 29.07.2020 n. 013167 e conclusasi in data 05.08.2020 con l'aggiudicazione provvisoria di una parte dei lavori alla Ditta BG SRL con sede in San Marcello Pistoiese (PT), Viale Luigi Orlando,320 P.I: 01212010472 fino alla concorrenza dell'importo di € 40.944,32 oneri della sicurezza compresi, al netto d' IVA;

-approvare il quadro economico dell'intervento in questione determinatosi a seguito della gara avvenuta sulla piattaforma regionale START, per un importo complessivo di **€ 49.952,07** come sopra riportato;

-aggiudicare definitivamente l'intervento suddetto alla Ditta BG SRL già citata, per un importo totale di € 49.952,07, di cui € 40.944,32 per lavori ed € 9.007,75 per IVA al 22% e provvedere conseguentemente all'affidamento dei lavori suddetti, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) del D.lg. 19 aprile 2016 n.50, quale lavori, servizi e forniture per i contratti di lavori pubblici sotto soglia e ss.mm.ii;

-nominare il Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art.101 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, nella persona dell'Arch. Roberto Pasqualetti;

### **DATO ATTO CHE:**

- l'affidamento del presente lavoro è effettuato nel rispetto della legge e del principio di rotazione degli inviti ed affidamenti;

- il contraente verrà reso edotto degli obblighi derivanti dall'applicazione del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;

-la forma contrattuale prescelta è la sottoscrizione della determina e del foglio patti e condizioni (All.A), ai sensi dell'articolo 32, comma 14 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e dell'art.28 comma 1 del Regolamento Comunale disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture e relativi contratti.

**ATTESTATO:**

- che gli impegni di spesa che si assumono con il presente atto, tenendo debitamente conto di tutte le spese da effettuare fino alla fine dell'esercizio, sono compatibili con la disponibilità degli stanziamenti attuali del PEG e con le attività assegnate a questa Direzione;

- di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;

- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, di cui al D.P.R. 16.4.2013 n. 62, nonché del codice etico del Comune di Pisa approvato con atto di Giunta Municipale n. 96 del 15.7.2014, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amm.ne, contratti di appalto di fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratto a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

**DETERMINA**

- **di prendere atto** di quanto espressamente riportato in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

**- di approvare:**

- i lavori per la "Realizzazione di nuovi infissi in legno e vetro sulle facciate di Palazzo Pretorio", con il computo metrico con le indicazioni delle misure e quantità e il foglio patti e condizioni;
- il computo metrico estimativo redatto da questa Direzione e derivato dall'offerta della Ditta BG SRL, con sede in San Marcello Pistoiese (PT), Viale Luigi Orlando,320 P.I: 01212010472, sulle singole voci delle lavorazioni, fino al raggiungimento dell'importo complessivo di lavori pari ad € 40.944,32;
- l'esito della procedura ad affidamento concorrenziale per la richiesta di offerta dell'intervento suddetto, avvenuta sulla piattaforma telematica regionale START in data 29.07.2020 n. 013167 e conclusasi in data 05.08.2020 con l'aggiudicazione provvisoria di una parte dei lavori alla Ditta BG SRL con sede in San Marcello Pistoiese (PT), Viale Luigi Orlando,320 P.I: 01212010472, fino alla concorrenza dell'importo di € 40.944,32 oneri della sicurezza compresi, al netto d' IVA;
- conseguentemente, il quadro economico dell'intervento in questione determinatosi a seguito della gara suddetta da cui una risulta una spesa complessiva pari a una spesa complessiva pari ad **€ 49.952,07**, di cui:

Lavori a seguito di gara	€ 40.944,32
IVA al 22%	€ 9.007,75
<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 49.952,07</b>

**-aggiudicare** definitivamente l'intervento suddetto alla Ditta BG SRL già citata per un importo totale di € 49.952,07, di cui € 40.944,32 per lavori ed € 9.007,75 per IVA al 22% e **provvedere conseguentemente** all'affidamento dei lavori suddetti, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) del D.lg. 19 aprile 2016 n.50, quale lavori, servizi e forniture per i contratti di lavori pubblici sotto soglia e ss.mm.ii;

**-di accertare** l'entrata del contributo statale da parte del Ministero degli Interni, per una somma complessiva di € 42.500 al Titolo 4, Tipologia 40200, Cap. 42000 "Contributi agli investimenti dallo Stato" del Bilancio 2020;

**- di impegnare** la spesa complessiva di € 49.952,07 al Tit.2 Missione 05 Programma 01 Cap.205202 Investimenti in immobili di riconosciuto interesse storico, culturale e artistico" del Bilancio 2020, a favore della Ditta BG SRL P.I: 01212010472;

**-di dare atto che:**

- la spesa come sopra riportata, sarà finanziata per:
  - € 42.500,00 con contributo statale da parte del Ministero degli Interni;
  - € 7.452,07 con oneri di urbanizzazione, in quanto, essendo l'intervento un risanamento di complesso edilizio compreso nel centro storico, rientra tra le casistiche di lavori di cui alla nota prot. 0005749 del 17.01.2018 del Dirigente della Direzione Finanze;
- le spese correnti eventualmente derivanti dall'opera in oggetto sono state previste nel Bilancio di previsione triennale;
- il Responsabile del Procedimento per l'intervento oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii è il sottoscritto Arch. Marco Guerrazzi;
- sarà proceduto all'ordinazione alla ditta aggiudicataria secondo le modalità di cui all'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- le opere in oggetto riguardano un bene appartenente al patrimonio comunale;

**-di nominare** il Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art.101 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, nella persona dell'Arch. Roberto Pasqualetti;

**- di stipulare** con la Ditta BG SRL contratto per i lavori suddetti, mediante sottoscrizione della determina e del foglio patti e condizioni (All.A), ai sensi dell'articolo 32, comma 14 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e dell'art. 28 comma 1 del Regolamento Comunale disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture e relativi contratti;

**- di pubblicare** il presente provvedimento in Amministrazione Trasparenza, come previsto dall'art. 23 del decreto legislativo n° 33/2013.

**IL DIRIGENTE**  
(Arch. Marco Guerrazzi)

"Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.

**DETERMINAZIONE: D14 - 786 / 2020**      **OGGETTO: REALIZZAZIONE NUOVI INFISSI IN LEGNO E VETRO FACCIATE DI PALAZZO PRETORIO**

Dettaglio movimenti contabili:

E-S	Capitolo/Art.	Descrizione Capitolo e Responsabile	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Movimento	Vincolo	Importo	Descrizione e Soggetto
E	42000 / 0	CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DALLO STATO	563 / 2020		Accertamento	304	42.500,00	CONTRIBUTO PER "REALIZZAZIONE NUOVI INFISSI IN LEGNO E VETRO SULLE FACCIATE DI PALAZZO PRETORIO" (IMP. 2226/2020) MINISTERO DELL'INTERNO
S	205202 / 0	INVESTIMENTI IN IMMOBILI DI RICONOSCIUTO INTERESSE STORICO, CULTURALE E ARTISTICO	2226 / 2020		Impegno	304	42.500,00	REALIZZAZIONE NUOVI INFISSI IN LEGNO E VETRO FACCIATE DI PALAZZO PRETORIO (ACC. 563/2020) B.G. S.R.L.
S	205202 / 0	INVESTIMENTI IN IMMOBILI DI RICONOSCIUTO INTERESSE STORICO, CULTURALE E ARTISTICO	2227 / 2020		Impegno	302	7.452,07	REALIZZAZIONE NUOVI INFISSI IN LEGNO E VETRO FACCIATE DI PALAZZO PRETORIO B.G. S.R.L.

Vista la determinazione in oggetto, si attesta:

- per le entrate, la registrazione degli accertamenti in contabilità;
- per le spese, la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

Pisa, li 12/08/2020 (data registrazione)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO