



COMUNE DI PISA
DIREZIONE 10 - ATTUAZIONE E
RENDICONTAZIONE PROGETTI PNRR -
PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI -
INFRASTRUTTURE VERDI

Tel: 050 910410

e-mail: a.meini@comune.pisa.it

PEC

comune.pisa@postacert.toscana.it

~
Palazzo Gambacorti - Via degli Uffizi, 1
56125 Pisa

Oggetto: D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2024-2026 - Modifiche del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026 e dell'elenco annuale 2024 - Seconda variazione - Modifiche del Programma Triennale degli Acquisti 2024-2026 - Terza variazione

Modifiche del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026

La variazione che si propone è maturata in attuazione dell'indirizzo della Giunta Comunale in seguito alle esigenze emerse nel corso della gestione ed è frutto di un confronto tra la rilevazione dei fabbisogni operata dalle direzioni tecniche, rappresentata all'Assessore ai Lavori Pubblici, e gli indirizzi politici da questo comunicati.

Di seguito si evidenziano le variazioni di spesa apportate ai singoli interventi, successivamente si indicano i nuovi interventi proposti; tutte le variazioni sono riferite all'annualità 2024 a meno che non sia espressamente indicato diversamente.

Intervento 36 - Sistemi di videosorveglianza - ampliamento e manutenzione straordinaria

L'importo dell'intervento viene aumentato di 140.000,00 e dall'importo di €100.000,00 viene portato all'importo di €240.000,00 al fine di poter consentire un maggior numero di interventi sull'impianto di videosorveglianza cittadina.

Intervento 42 - Scuole elementari - Manutenzione straordinaria e adeguamento

L'importo dell'intervento viene diminuito di €200.000,00 e dall'importo di €600.000,00 viene portato all'importo di €400.000,00 al fine di poter prevedere incrementi sull'intervento relativo alle scuole medie, in quanto, a seguito di istruttoria condotta dell'ufficio, per gli edifici di queste ultime emerge una maggiore necessità di interventi manutentivi.

Intervento 43 - Scuole medie - Manutenzione straordinaria s adeguamento

L'importo dell'intervento viene aumentato di €150.000,00 e dall'importo di €500.000,00 viene portato all'importo di €650.000,00 al fine di poter prevedere un maggior numero di interventi manutentivi sulle scuole medie.

Intervento 54 - Edifici storici comunali - Manutenzione e adeguamento

L'importo dell'intervento viene aumentato di €150.000,00 e dall'importo di €100.000,00 viene portato all'importo di €250.000,00 in considerazione dell'elevato numero di interventi manutentivi di cui necessitano gli edifici storici di proprietà di quest'Amministrazione, tra i quali anche la messa in sicurezza della chiesa di San Zeno (intervento sulla copertura).

Intervento 56 - Teatro Verdi - Interventi di adeguamento e restauro

L'importo dell'intervento viene aumentato di €300.000,00 e dall'importo di €80.000,00 viene portato all'importo di €380.000,00 al fine di poter prevedere interventi di manutenzione straordinaria del

lucernario in copertura e di recuperare gli intonaci delle cornici e dei decori presenti sulla facciata principale del Teatro.

Intervento 62 - Arena Garibaldi - Manutenzione straordinaria ed adeguamenti normativi

L'importo dell'intervento viene aumentato di €408.000,00 e dall'importo di €50.000,00 viene portato all'importo di €458.000,00 al fine di poter prevedere interventi di manutenzione straordinaria riguardanti le opere edili, l'impermeabilizzazione di una porzione di gradinata, la sistemazione della lavanderia e dei magazzini ecc.

Intervento 75 - Edifici comunali - Alloggi non ERP

L'importo dell'intervento viene aumentato di €300.000,00 e dall'importo di €50.000,00 viene portato all'importo di €350.000,00 al fine di poter effettuare un maggior numero di interventi manutentivi sugli alloggi non ERP, tra cui quelli da destinare ad Agenzia Casa.

Intervento 79 - Verde e arredo urbano - Potenziamento parchi giochi attuale

L'importo dell'intervento viene aumentato di €115.000,00 e dall'importo di €390.000,00 viene portato all'importo di €505.000,00 al fine di effettuare un maggior numero di interventi di riqualificazione delle attrezzature ludiche e arredo urbano.

Intervento 81 - Verde e arredo urbano - Manutenzione straordinaria del patrimonio verde

L'importo dell'intervento viene aumentato di €500.000,00 e dall'importo di €400.000,00 viene portato all'importo di €900.000,00 al fine di effettuare un maggior numero di interventi fitosanitari sul patrimonio arboreo.

Intervento 83 - Fognatura bianca - Manutenzione straordinaria

L'importo dell'intervento viene diminuito di €150.000,00 e dall'importo di €200.000,00 viene portato all'importo di €50.000,00 in considerazione degli importanti interventi di cui è stato oggetto negli ultimi anni e sarà oggetto in un prossimo futuro il sistema fognario cittadino.

Intervento 100 - Piani Viabili - Interventi di ampliamento

L'importo dell'intervento viene aumentato di €1.884.500,00 e dall'importo di €500.000,00 viene portato all'importo di €2.384.500, al fine di poter realizzare un maggior numero di interventi di manutenzione dei piani viabili.

Intervento 126 - Realizzazione segnaletica stradale (cds art. 208)

L'importo dell'intervento viene aumentato di €621.123,33 e dall'importo di €285.052,50 viene portato all'importo di €906.175,83 in considerazione delle somme a destinazione vincolata dovute alle sanzioni stradali presenti a bilancio.

Intervento 129 - Illuminazione pubblica - Nuovi interventi e adeguamento impianti

L'importo dell'intervento viene diminuito dell'importo di €250.000,00 e dall'importo di €300.000,00 viene portato all'importo di €50.000,00 in considerazione che a breve sarà in esecuzione il nuovo contratto di manutenzione, nell'ambito del quale sono previsti numerosi e importanti interventi di rifacimento e manutenzione.

Intervento 134 - Asili nido - Manutenzione straordinaria e adeguamento

L'importo dell'intervento viene ridotto di €150.000,00 e dall'importo di €200.000,00 viene portato a €50.000,00 in considerazione degli importanti interventi manutentivi in corso grazie al PNRR.

Intervento 137 - Cimiteri suburbano e periferici - Manutenzioni opere edili e correlative

L'importo dell'intervento viene aumentato di €100.000,00 e dall'importo di €100.000,00 viene portato al valore di €200.000,00 al fine di poter effettuare i numerosi interventi manutentivi necessari nei cimiteri.

Intervento 139 - Cimiteri manutenzione straordinaria lux e impianti cimiteri comunali

L'importo dell'intervento viene aumentato di €30.000,00 e dall'importo di €50.000,00 viene portato al valore di €80.000,00 al fine di poter effettuare i numerosi interventi manutentivi necessari sugli impianti dei cimiteri.

Intervento 143 - Nuovo ampliamento cimitero di Putignano - Nuovi ossari/colombari

L'intervento, dell'importo di €200.000,00, viene posticipato all'annualità 2025.

Intervento 245 - Intervento di bonifica di un'area di proprietà comunale in via Maggiore di Oratoio

L'intervento, di importo pari a €125.000, viene posticipato all'annualità 2025.

Intervento 282 - Cimitero suburbano - Ristrutturazione edilizia e risanamento conservativo con adeguamento sismico padiglioni cimiteriali "Sezione R"

L'intervento, dell'importo di €99.000,00, viene posticipato all'annualità 2025.

Intervento 284 - Realizzazione di nuovi ossari/cinerari nei cimiteri comunali - Suburbano e periferici

L'importo dell'intervento viene aumentato di €100.000,00 e dall'importo di €100.000,00 viene portato all'importo di €200.000,00 al fine di effettuare ulteriori nuove realizzazioni.

Intervento 305 - Manutenzione e ristrutturazione edifici ERP

L'importo dell'intervento viene aumentato di €1.100.000,00 e dall'importo di €500.000,00 viene portato all'importo di €1.600.000,00 al fine di poter prevedere un maggior numero di ristrutturazioni di alloggi ERP.

Intervento 328 - PNRR - M4C1-I1.3 Riqualificazione architettonica, funzionale e messa in sicurezza della palestra relativa alla scuola secondaria di primo grado "G. Mazzini" in via Orazio Gentileschi

Con delibera n. 262/2023 si è rinunciato alla realizzazione dell'intervento per le motivazioni ivi indicate. Viene pertanto eliminato l'intervento dalla programmazione.

Intervento 347 - Nodi di viabilità sicurezza stradale - Rotatoria Montacchiello

L'intervento, dell'importo di €900.000,00, viene posticipato nell'annualità 2025 in considerazione del fatto che è in corso la ridefinizione del progetto e, conseguentemente, del relativo quadro economico e che è stata richiesta per la realizzazione della rotatoria la disponibilità di un finanziamento regionale.

Intervento 372 - Investimenti in immobili condomini ERP - Quote a carico

L'importo dell'intervento viene aumentato di €1.100.000,00 e dall'importo di €482.443,00 viene portato all'importo di €1.582.443,00 al fine di poter prevedere un maggior numero di ristrutturazioni e riqualificazioni su condomini misti pubblico-privati con amministratore esterno, così come emerge dai verbali delle riunioni condominiali.

Intervento 384 - Demolizioni e altri interventi urgenti su immobili comunali

L'importo dell'intervento viene aumentato di €100.000,00 e dall'importo di €250.000,00 viene portato all'importo di €350.000,00 al fine di poter effettuare un maggior numero di interventi sugli immobili comunali.

NUOVI INTERVENTI

Nuovo Intervento 389 - Interventi in infrastrutture verdi per l'adattamento ai cambiamenti climatici e di mitigazione del rischio idraulico - Parco Europa II stralcio

Viene previsto il nuovo intervento in oggetto, dell'importo di €1.068.611,41, al fine di poter partecipare al relativo Bando della Regione Toscana. In caso di ammissione l'intervento sarà per intero finanziato dalla Regione Toscana.

Nuovo Intervento 390 - Quota condominiale lavori di manutenzione straordinaria copertura condominio VI porta

Viene introdotto il nuovo intervento 390 dell'importo di €120.000,00 con lo scopo di poter sostenere la quota condominiale dei lavori di manutenzione straordinaria deliberati dall'assemblea del condominio.

Nuovo Intervento 391 - Riqualificazione zona viale Gramsci

Viene introdotto il nuovo intervento dell'importo di €140.000,00 per la realizzazione di opere per l'accessibilità della pavimentazione nella zona limitrofa alla Stazione FFSS.

Nuovo Intervento 392 - Intervento di efficientamento energetico e messa in sicurezza solai sottotetto nella scuola secondaria di primo grado Mazzini

Viene introdotto il nuovo intervento dell'importo di €1.272.500,00 per poter partecipare al bando della Regione Toscana approvato con decreto 2795/2024. In caso di ammissione il contributo regionale ammonterà all'80% dell'importo, quindi a €1.018.000,00, le risorse comunali a €254.500,00.

Nuovo Intervento 393 - Alloggi Sant'Ermete: completamento ristrutturazione sistemazione esterna

Viene previsto l'intervento di €1.500.000,00 per intero finanziato dalla Regione Toscana con fondi FSC a seguito dell'accordo sottoscritto in data 13/3/2024.

Nuovo Intervento 394 - Lavori di costruzione pista ciclabile trammino da via Bigattiera a via della Selva

Viene previsto l'intervento in oggetto, dell'importo di €540.000,00, finanziato per €404.070,60 dal MASE nel programma "Siti naturali UNESCO per il Clima 2023". Risorse comunali pari a €135.929,40.

Nuovo Intervento 395 - Sant'Ermete - Demolizioni e consolidamento strutturale fabbricati esistenti

Viene previsto l'intervento di €320.000,00 per intero finanziato dalla Regione Toscana per la realizzazione di opere propedeutiche al successivo intervento di ristrutturazione del terzo fabbricato esistente in Via Sirtori (Demolizione e consolidamento strutturale).

Nuovo Intervento 396 - Accordo quadro per sistemi di videosorveglianza - Ampliamento e manutenzione straordinaria

Viene introdotto l'intervento in oggetto al fine di introdurre l'accordo quadro di valore complessivo di €600.000,00 di cui €300.000,00 nell'annualità corrente, €300.000,00 nell'annualità 2025.

Nuovo Intervento 397 - Interventi per la sicurezza stradale (CDS art. 208 c. 4, lett. c)

Viene previsto il nuovo intervento in oggetto dell'importo di €1.620.000,00 che sarà finanziato per intero con le somme a destinazione vincolata derivanti dalle sanzioni stradali, così come previsto dal CDS.

Nuovo Intervento 398 - Interventi fitosanitari per contenere la diffusione della cocciniglia tartaruga nelle pinete di proprietà comunale

Viene previsto il nuovo intervento in oggetto, dell'importo di €70.000,00, al fine di effettuare l'intervento fitosanitario contro la diffusione della cocciniglia tartaruga.

Nuovo Intervento 399 - Realizzazione di campo polivalente all'interno del parco Europa

Viene previsto il nuovo intervento dell'importo di €65.000,00 al fine di poter realizzare un campo sportivo polivalente all'interno del Parco Europa, in Cisanello.

Nuovo Intervento 401 - Lavori di adeguamento impiantistico previsti dal contratto ai sensi del DLgs 115/2008 con la Società ENGIE per la gestione calore

Viene introdotto l'intervento in oggetto, dell'importo complessivo di €1.096.718,35 per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria di efficientamento energetico previsti dal contratto CONSIP che si è proseguire per 6 anni, così come previsto dal DLgs 115/2008.

Nuovo Intervento 402 Accordo quadro per lavori e servizi di conduzione e manutenzione impianti elettrici, telefonici, speciali, antintrusione, antincendio e impianti produzione energia periodo 24-26

Viene introdotto l'intervento in oggetto al fine di introdurre l'accordo quadro di valore complessivo di €1.275.000,00 di cui €270.000,00 nell'annualità corrente, €640.000,00 nell'annualità 2025 ed €365.000 nell'annualità 2026.

Nuovo Intervento 403 - Intervento di efficientamento energetico con sostituzione completa infissi e installazione pompa di calore scuola media Fibonacci

Viene introdotto, nell'annualità 2025, il nuovo intervento dell'importo di €716.714,00 per poter partecipare al bando della Regione Toscana approvato con decreto 2795/2024. In caso di ammissione il contributo regionale ammonterà all'80% dell'importo, quindi a €573.371,20 le risorse comunali a €143.342,80.

Nuovo Intervento 404 - Intervento di efficientamento energetico con sostituzione completa infissi e installazione pompa di calore scuola media Fucini

Viene introdotto, nell'annualità 2025, il nuovo intervento dell'importo di €980.833,00 per poter partecipare al bando della Regione Toscana approvato con decreto 2795/2024. In caso di ammissione il contributo regionale ammonterà all'80% dell'importo, quindi a €784.666,40, le risorse comunali a €196.166,60.

Modifiche del Programma Triennale degli Acquisti 2024-2026

Di seguito si riportano le modifiche apportate al programma triennale degli acquisti effettuate sulla base delle richieste pervenute dalle varie Direzioni.

Su richiesta della Direzione 04 viene previsto:

- l'acquisto del servizio assicurazione RCA dell'importo complessivo di €217.000,00 di cui €62.000,00 nell'annualità corrente, nel 2025 e nel 2026, €31.000; nell'annualità successiva (2027); durata del contratto 42 mesi;
- l'acquisto del servizio di pulizia degli immobili comunali dell'importo complessivo di €1.830.000,00 di cui €366.000,00 nelle annualità 2024, 2025 e 2026, €732.000,00 nelle annualità successive; durata del contratto 60 mesi.

Su richiesta della Direzione 07 viene previsto l'acquisto di arredi per asili nido Betti e CEP dell'importo di €207.400,00 nell'annualità corrente; durata del contratto 12 mesi.

Su richiesta della Direzione 08 viene previsto:

- l'accordo quadro "servizio di progettazione, realizzazione e gestione di addobbi e installazioni luminose alcune vie cittadine del centro storico, del territorio comunale, di Tirrenia e Marina per le festività natalizie 2024-2027" dell'importo complessivo di €1.000.000,00 di cui €250.000,00 nell'annualità 2024, €250.000,00 nell'annualità 2025, €250.000,00 nell'annualità 2026 ed €250.000,00 nelle annualità successiva (2027);
- nell'ambito dell'accordo quadro di cui al capoverso precedente, il primo contratto attuativo dell'importo di €250.000,00 per l'annualità corrente; durata del contratto 3 mesi;
- l'accordo quadro "Eventi natalizi, mercatini e pista del ghiaccio 2024-2027" dell'importo complessivo di €480.000,00 di cui €120.000,00 nell'annualità 2024, €120.000,00 nell'annualità 2025, €120.000,00 nell'annualità 2026 ed €120.000,00 nell'annualità successiva (2027);
- nell'ambito dell'accordo quadro di cui al capoverso precedente, il primo contratto attuativo dell'importo di €120.000,00 per l'annualità corrente; durata del contratto 3 mesi;
- l'acquisto del "Servizio di derattizzazione, dezanzarizzazione e disinfestazione da espletare in aree pubbliche e in immobili di proprietà comunale" dell'importo complessivo di €2.430.055,00 di cui €97.400,00 nell'annualità corrente, €288.719,00 nelle annualità 2025 e 2026, €1.755.577, nelle annualità successive; durata del contratto 96 mesi;

Su richiesta della Direzione 11 viene previsto, nell'ambito dell'accordo quadro di "Postazioni fisse operatori", il primo contratto attuativo dell'importo di €1.000.000,00 per l'annualità corrente; durata del contratto 24 mesi.

Resta invariato il resto, fatta eccezione, in alcuni casi, della sostituzione del RUP e dei CUP relativi agli interventi.

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del DLgs 267/2000, nell'esprimere parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che essa, essendo preordinata alla realizzazione di opere pubbliche, comporti riflessi sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente per quanto attiene alla programmazione di bilancio.

IL DIRIGENTE
(Arch. Fabio Daole)