



COMUNE DI PISA
DIREZIONE 10 - ATTUAZIONE E
RENDICONTAZIONE PROGETTI PNRR -
PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI -
INFRASTRUTTURE VERDI

Tel: 050 910410
e-mail: a.meini@comune.pisa.it
PEC
comune.pisa@postacert.toscana.it

~
Palazzo Gambacorti - Via degli Uffizi, 1
56125 Pisa

Oggetto: D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2027 - Modifiche del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 e dell'elenco annuale 2025 - Prima variazione

La variazione che si propone è maturata in attuazione dell'indirizzo della Giunta Comunale in seguito alle esigenze emerse nel corso della gestione ed è frutto di un confronto tra la rilevazione dei fabbisogni operata dalle direzioni tecniche, rappresentata al Vicesindaco con delega ai Lavori Pubblici, e gli indirizzi politici da questo comunicati.

Di seguito si evidenziano le variazioni di spesa apportate ai singoli interventi nell'elenco annuale, successivamente si indicano i nuovi interventi proposti.

Intervento 39 - Scuole materne: manutenzione straordinaria ed adeguamento

L'importo dell'intervento viene diminuito di €20.000,00 e dall'importo di €100.000,00 viene portato all'importo di €80.000,00 al fine di rendere disponibili risorse per il completamento degli interventi sull'edilizia scolastica finanziati con il PNRR.

Intervento 42 - Scuole elementari - Manutenzione straordinaria e adeguamento

L'importo dell'intervento viene diminuito di €45.000,00 e dall'importo di €200.000,00 viene portato all'importo di €155.000,00 al fine di rendere disponibili risorse per il completamento degli interventi sull'edilizia scolastica finanziati con il PNRR.

Intervento 43 - Scuole medie - Manutenzione straordinaria e adeguamento

L'importo dell'intervento viene diminuito di €10.000,00 e dall'importo di €150.000,00 viene portato all'importo di €140.000,00 al fine di rendere disponibili risorse per il completamento degli interventi sull'edilizia scolastica finanziati con il PNRR.

Intervento 49 - Acquedotto mediceo - Consolidamento e restauro

L'importo dell'intervento viene ridotto di €30.000,00 e dall'importo di €50.000,00 viene portato all'importo di €20.000,00.

Intervento 62 - Arena Garibaldi - Manutenzione e adeguamenti normativi

L'importo dell'intervento viene aumentato di €200.000,00 e dall'importo di €50.000,00 viene portato all'importo di €250.000,00 per la realizzazione di un ulteriore lotto di impermeabilizzazione delle tribune.

Intervento 79 - Verde e arredo urbano - Potenziamento parco giochi attuale

L'importo dell'intervento viene aumentato di €105.000,00 e dall'importo di €100.000,00 viene portato all'importo di €205.000,00.

Intervento 100 - Piani viabili - Interventi di ampliamento

L'importo dell'intervento viene aumentato di €30.000,00 e dall'importo di €250.000,00 viene portato all'importo di €280.000,00 al fine di poter prevedere un maggior numero di interventi anche in vista della tappa del Giro d'Italia che interesserà la nostra città.

Intervento 134 - Asili nido - Manutenzione straordinaria e adeguamento

L'importo dell'intervento viene diminuito di €30.000,00 e dall'importo di €200.000,00 viene portato all'importo di €170.000,00 al fine di rendere disponibili risorse per il completamento degli interventi sull'edilizia scolastica finanziati con il PNRR.

Intervento 137 - Cimiteri suburbano e periferici

L'importo dell'intervento viene aumentato di €200.000,00 e dall'importo di €100.000,00 viene portato all'importo di €300.000,00 al fine di poter effettuare interventi manutentivi in maggior quantità e qualità.

Intervento 143 - Nuovo ampliamento cimitero Putignano - Nuovi ossari/colombari

L'intervento, dell'importo di €200.000,00, viene eliminato dalla programmazione in quanto le richieste di tumulazioni negli ultimi anni sono diminuite sensibilmente a favore delle cremazioni e pertanto si dirottano le risorse verso la manutenzione del patrimonio immobiliare esistente il quale necessita di continui interventi.

Intervento 168 - Verde e arredo urbano - Parco urbano di Cisanello

L'intervento, dell'importo di €50.000,00, viene eliminato dalla programmazione nell'annualità corrente in quanto, essendo stato realizzato il parco Europa, la manutenzione del verde è passata nel global service.

Intervento 223 - Spianamento spiagge di ghiaia

A seguito della definizione del quadro economico, l'importo dell'intervento viene ridotto di €36.000,00 e dall'importo di €100.000,00 viene portato all'importo di €64.000,00, di cui €32.000,00 finanziato dalla Regione Toscana.

Intervento 275 - Restauro e manutenzione chiesa San Zeno

L'importo dell'intervento viene diminuito di €105.000,00 e dall'importo di €1.420.000,00 viene portato all'importo di €1.315.000,00.

Intervento 282 - Cimitero suburbano - Ristrutturazione edilizia e risanamento conservativo con adeguamento sismico padiglioni cimiteriali sezione "R"

L'importo dell'intervento viene ridotto di €50.000,00 e dall'importo di €99.000,00 viene portato all'importo di €49.000,00, in quanto gli interventi manutentivi già eseguiti possono ritenersi sufficienti relativamente alla ristrutturazione edilizia e al risanamento conservativo.

Intervento 323 - Intervento di riqualificazione e sistemazione aree limitrofe centro natatorio Barbaricina.

L'importo dell'intervento viene ridotto di €128.000,00 e dall'importo di €550.000,00 viene portato all'importo di €422.000,00 a seguito di ridefinizione del quadro economico.

Intervento 324 - Intervento di riqualificazione e sistemazione aree limitrofe impianto sportivo polivalente CEP

L'intervento, dell'importo di €500.000,00, attualmente previsto nell'annualità corrente, viene posticipato al 2026.

Intervento 383 - Sant'Ermelio - Sistemazione cavalcavia esistente securvia

Viene nuovamente programmato nell'annualità 2025 l'intervento dell'importo di €360.000,00 non essendo stato dato avvio alle procedure di gara nell'annualità 2024 in cui inizialmente era stato programmato.

Intervento 394 - Lavori di costruzione pista ciclabile trammino da via Bigattiera a via della Selva

Viene nuovamente programmato nell'annualità 2025 l'intervento dell'importo di €540.000,00 (di cui €404.070,60 finanziato dal MASE nel programma "Siti naturali UNESCO per il Clima 2023) non essendo stato dato avvio alle procedure di gara nell'annualità 2024 in cui inizialmente era stato programmato.

Intervento 408 - Realizzazione di opere di urbanizzazione adiacenti Piazza Viviani a Marina di Pisa

L'intervento dell'importo di €500.000,00 attualmente programmato nell'annualità corrente viene posticipato al 2026.

Intervento 420 - Riqualificazione Largo Petrarca

L'intervento dell'importo di €300.000,00 attualmente programmato nell'annualità corrente viene posticipato al 2026.

NUOVI INTERVENTI

Nuovo Intervento 266 - Polo culturale SMS - Interventi di manutenzione straordinaria

Viene introdotto il nuovo intervento dell'importo di €20.000,00 su richiesta della Direzione 06.

Nuovo Intervento 285 - Cimitero suburbano - Area Crematorio Forno crematorio - Manutenzione straordinaria e nuove opere edili e impiantistiche tecnologiche

Viene introdotto il nuovo intervento dell'importo di €50.000,00.

Nuovo Intervento 388 - Manutenzione scogliere emerse a protezione di un tratto di costa località Marina di Pisa

Viene introdotto il nuovo intervento dell'importo di €215.000,00 finanziato per €107.500,00 dalla Regione Toscana.

Nuovo Intervento 422 - Interventi di restauro di boschi planiziali costieri nella tenuta di Tombolo

Viene introdotto il nuovo intervento dell'importo di €261.122,19 per intero finanziato dalla Regione Toscana.

Nuovo Intervento 423 - Parcheggio via Rindi

Viene introdotto il nuovo intervento dell'importo di €434.990,00.

Nuovo Intervento 424 - Intervento di restauro e recupero Bastione San Giorgio e di un tratto adiacente di mura urbane

Viene introdotto il nuovo intervento dell'importo di €472.580,00 finanziato per €300.000,00 dalla Regione Toscana.

Nuovo Intervento 425 - Riconversione del Museo del Calcolo nel centro "La Toscana nel Mediterraneo"

Viene introdotto il nuovo intervento dell'importo di €500.000,00 per intero finanziato dalla Regione Toscana.

Nuovo Intervento 426 - Manutenzione straordinaria museo Cittadella

Viene introdotto il nuovo intervento dell'importo di €5.000,00 su richiesta della Direzione 06.

Nuovo Intervento 427 - Ripristino dissuasori piccioni asse centrale

Viene introdotto il nuovo intervento dell'importo di €30.000,00.

In considerazione del fatto che, come appena illustrato, sono stati posticipati all'annualità 2026 gli interventi 324 (Intervento di riqualificazione e sistemazione aree limitrofe impianto sportivo polivalente CEP), 408 (Realizzazione di opere di urbanizzazione adiacenti Piazza Viviani a Marina di Pisa) e 420 (Riqualificazione Largo Petrarca) vengono rivisti gli importi di alcuni interventi al fine di ritrovare l'equilibrio con le previsioni di bilancio anche in questa annualità. Più precisamente vengono ridotti al valore di €50.000,00 gli interventi n. 16, 36, 39, 42, 43, 54, 64, 79, 81, 83, 100, 129, 134 e 202.

Resta invariato il resto, fatta eccezione per l'introduzione di nuovi CUP.

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del DLgs 267/2000, nell'esprimere parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che essa, essendo preordinata alla realizzazione di opere pubbliche, comporti riflessi sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente per quanto attiene alla programmazione di bilancio.

IL DIRIGENTE
(Arch. Fabio Daole)