



**COMUNE DI PISA**  
**DIREZIONE PROGRAMMAZIONE LLPP**  
**SERVIZI AMMINISTRATIVI ALLA MOBILITA'**  
**EDILIZIA PUBBLICA**

Tel: 050 910410  
e-mail: a.meini@comune.pisa.it  
PEC  
comune.pisa@postacert.toscana.it

~  
Palazzo Gambacorti - Via degli Uffizi, 1  
56125 Pisa

**Oggetto: D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2021-2023 - Integrazioni e Modifiche del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023 - Seconda variazione**

In considerazione del fatto che:

- in data 6/3/2021 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 56 il DPCM del 21/1/2021 avente a oggetto "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale" con scadenza della presentazione delle istanze il 4/6/2021;
- in data 18/3/2021 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 67 il DPCM del 31/12/2020 avente a oggetto "Contributi per il finanziamento degli interventi relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asini nido e scuole dell'infanzia, di cui all'articolo 1, comma 59 della legge 27 dicembre 2019, n. 160" con scadenza di presentazione delle istanze il 21/5/2021 alle ore 15:00;
- entrambi i DPCM prevedono che le opere per cui si presenta istanza di finanziamento siano inserite nella programmazione annuale o triennale;
- quest'Amministrazione vuol partecipare ai bandi di cui ai suindicati DPCM tenuto conto che possono rappresentare la possibilità per la soluzione di alcune problematiche difficilmente risolvibili con risorse proprie;

si propone la presente variazione, che per la maggior parte, è dedicata a nuovi interventi per i quali fare istanza di finanziamento ai bandi di cui sopra.

Come sarà chiaro in seguito, solo due modifiche da apportare al piano delle opere esulano dai nuovi interventi da inserire per poter formulare istanza di finanziamento ai già citati bandi e sono costituite una dall'inserimento di un intervento di bonifica per il quale è già stata accertata la somma relativa e una dalla compensazione tra la diminuzione dell'importo di un intervento già previsto e l'introduzione di un nuovo intervento per la realizzazione a carico dell'Amministrazione di interventi manutentivi sugli edifici ERP.

La variazione che si propone è maturata in attuazione dell'indirizzo della Giunta Comunale in seguito alle esigenze emerse nel corso della gestione, è frutto di un confronto tra la rilevazione dei fabbisogni operata dalle direzioni tecniche, rappresentata all'assessore ai Lavori Pubblici, e gli indirizzi politici da questo comunicati, tenuto conto delle ulteriori priorità, delle esigenze dettate dalla pandemia in atto e, comunque, delle risorse finanziarie utilizzabili.

Sotto il profilo finanziario, la variazione tiene conto della possibilità dell'utilizzo dei finanziamenti di cui in precedenza detto oltre che di alcune compensazioni contabili ottenute diminuendo interventi esistenti in seguito alle valutazioni di priorità scaturite dal confronto succitato.

I nuovi interventi sono stati numerati di concerto con la Direzione Finanze ed è stato loro attribuito un codice identificativo interno per omogeneizzare i documenti programmati e consentirne i relativi riscontri sull'avanzamento.

Di seguito si evidenziano la variazioni di spesa apportate agli interventi il cui importo è stato diminuito e, successivamente, si indicano i nuovi interventi proposti:

#### *Intervento 43 - Scuole medie - Manutenzione straordinaria e adeguamento*

L'intervento viene diminuito di €900.000,00 e dall'importo iniziale di €1.600.000,00 previsto nell'annualità corrente, viene portato all'importo di €700.000,00 in considerazione della necessità di liberare risorse da destinare alla manutenzione edifici ERP di cui al nuovo intervento 265.

A proposito di tale riduzione deve essere precisato che l'iniziale previsione di €1.600.000,00 complessivi per l'intervento 43 è dovuta, tra le altre cose, al fatto che è in corso una progettazione relativa a "Lavori di restauro e consolidamento strutturale edificio sede delle Fibonacci Succursale" il cui importo previsto è di ca €900.000,00. Si prevede altresì che tale progettazione sarà conclusa entro i prossimi mesi estivi.

Tenuto conto dell'esigenza immediata di realizzare i lavori di cui all'intervento 265 ai fini della nuova assegnazione degli edifici ERP e tenuto conto del fatto che la progettazione sarà conclusa successivamente alla definizione dell'importo dell'avanzo di amministrazione, si procede alla riduzione di cui sopra dando atto fin da adesso che l'importo dell'intervento sarà reintegrato nel momento della definizione dell'avanzo, in modo tale da rendere possibile, una volta terminata la progettazione relativa, che possano essere intraprese le procedure di gara relative ai "Lavori di restauro e consolidamento strutturale edificio sede delle Fibonacci Succursale", così come inizialmente programmato.

#### *Intervento 190 - Opere di riqualificazione area Porta a Lucca limitrofa Arena Garibaldi*

L'intervento viene diminuito di €460.600,00 e dall'importo iniziale di €1.500.000,00 viene portato all'importo di €1.039.400,00 al fine di reperire le risorse necessarie per il cofinanziamento dell'intervento 263 "Realizzazione del nuovo asilo Toniolo mediante sostituzione edilizia dell'esistente" e per il finanziamento dell'importo non ammissibile a finanziamento dell'intervento 264 "Realizzazione nuova scuola dell'infanzia nel quartiere di Putignano - Via Ximenes".

### **NUOVI INTERVENTI**

#### *Nuovo intervento 255 - Mura urbane situate ad Est del Centro Storico: intervento di restauro e riutilizzo dell'ex serbatoio dell'acquedotto e del Bastione del Barbagianni per attività didattiche e Centro Documentazione Acque*

Viene introdotta la previsione dell'intervento 255 di importo pari a €750.000,00, per il finanziamento del quale verrà formulata istanza al bando di cui al DPCM del 21/1/2021 (cd. Rigenerazione Urbana). L'intervento complessivo si compone di due interventi di recupero e restauro riguardanti le Mura cittadine, uno relativo al Bastione del Barbagianni e uno relativo all'ex Serbatoio dell'Acquedotto.

Più precisamente l'intervento relativo al Bastione del Barbagianni prevede il recupero dell'area a verde in copertura e il recupero e il restauro dei sotterranei; tale intervento si propone infine di rimettere in luce le strutture del bastione realizzate in epoca medicea legate all'utilizzo delle armi da fuoco.

L'altro intervento è relativo all' ex Serbatoio dell'Acquedotto urbano, situato in prossimità di Piazza delle Gondole e costruito nel '900; ha valenza di archeologia industriale e sarà destinato a centro

documentazione acque, legato alla storia delle acque a Pisa, comprendendo fiume, acquedotti e fornendo informazioni sull'uso contemporaneo dell'acqua come bene primario.

L'intervento è previsto nell'annualità 2021.

*Nuovo intervento 256 - Intervento di restauro e riuso delle aree e delle mura urbane limitrofe alla Cittadella Galileiana e al Parco Urbano degli Arsenali Repubblicani e della zona archeologica denominata Bagni di Nerone*

Viene introdotta la previsione dell'intervento 256 di importo pari a €2.500.000,00, per il finanziamento del quale verrà formulata istanza al bando di cui al DPCM del 21/1/2021 (cd. Rigenerazione Urbana). L'intervento complessivo si compone di quattro interventi di recupero e restauro riguardanti le Mura cittadine, più precisamente riguardanti il tratto di Mura di via Nino Pisano, il bastione San Giorgio, il tratto di Mura in prossimità della Terzanaia e le Mura (e l'area limitrofa) nella zona dei Bagni di Nerone.

L'intervento in via Nino Pisano è di restauro delle mura urbane e di recupero e riqualificazione della zona a verde adiacente; lo scopo primario dell'intervento è proprio quello della riqualificazione dell'area a verde limitrofa alla Cittadella Galileiana e al Parco Urbano degli Arsenali Repubblicani; l'intervento si completerà con la realizzazione di una zona destinata a parcheggio, di cui la zona risulta attualmente carente, tenuto conto anche della presenza dei musei e attività culturali presenti (museo Galileo, museo del calcolo ecc.)

L'intervento relativo al Bastione San Giorgio consiste nel recupero e nel restauro del Bastione prospiciente la via Bonanno che diventerà l'ingresso (centro-visite, accoglienza) al parco della Cittadella e ai musei ivi presenti (museo Navi, Arsenali Repubblicani, fortilizio della Cittadella).

Il tratto di Mura della zona Terzanaia sarà interessato da un intervento di restauro, completando perciò il restauro delle Mura limitrofe al Parco della Cittadella.

L'intervento relativo alle Mura nella zona dei Bagni di Nerone è finalizzato al recupero delle aree limitrofe alla zona archeologica delle terme romane e al recupero delle aree lungo le mura urbane fino al complesso scolastico ex magistrali.

L'intervento è previsto nell'annualità 2022.

*Nuovo intervento 257 - Riqualificazione Parco Urbano e Archeologico della Cittadella*

Viene introdotta la previsione dell'intervento 257 di importo pari a €7.000.000,00, per il finanziamento del quale verrà formulata istanza al bando di cui al DPCM del 21/1/2021 (cd. Rigenerazione Urbana).

Si tratta di un intervento di riqualificazione del Parco Urbano della Cittadella con la previsione di un'area a verde e di percorsi pedonali; verrà inoltre recuperata la presenza dell'acqua in considerazione dei temi storici collegati agli arsenali repubblicani (in cui appunto si realizzavano imbarcazioni da immettere nella navigazione fluviale); saranno inoltre messe in evidenza le vestigia archeologiche presenti.

Anche in questo caso l'intervento si completerà con parcheggi di pertinenza opportunamente realizzati nelle zone limitrofe, al fine di consentire una fruizione della zona senza creare intralci o disagi alla mobilità.

L'intervento è previsto nell'annualità 2022.

*Nuovo intervento 258 - Realizzazione pista ciclabile viale delle Cascine di collegamento tra il centro storico della città e il Parco Naturale di San Rossore*

Viene introdotta la previsione dell'intervento 258 di importo pari a €1.500.000,00, per il finanziamento del quale verrà formulata istanza al bando di cui al DPCM del 21/1/2021 (cd. Rigenerazione Urbana).

L'intervento ha lo scopo realizzare una pista ciclabile lungo il viale delle Cascine, in modo tale da poter collegare il centro storico della città, anche attraverso i percorsi ciclabili attualmente esistenti, con il Parco Naturale di San Rossore.

L'intervento è previsto nell'annualità 2022.

*Nuovo intervento 259 - Riqualificazione accessibile e inclusiva di alcune vie del centro storico*

Viene introdotta la previsione dell'intervento 259 di importo pari a €1.500.000,00, per il finanziamento del quale verrà formulata istanza al bando di cui al DPCM del 21/1/2021 (cd. Rigenerazione Urbana).

Si tratta di un intervento di riqualificazione di alcune vie del centro storico caratterizzate da lastrici, finalizzato al superamento delle barriere architettoniche, con potenziamento dell'impianto di illuminazione e dei sistemi di sicurezza allo scopo di migliorare la qualità della vita e ridurre i fenomeni di degrado sociale.

L'intervento è previsto nell'annualità 2022.

*Nuovo intervento 260 - Ex Chiesa della Qualquonia: intervento di restauro e riuso per attività espositive e culturali*

Viene introdotta la previsione dell'intervento 260 di importo pari a €900.000,00, per il finanziamento del quale verrà formulata istanza al bando di cui al DPCM del 21/1/2021 (cd. Rigenerazione Urbana).

L'intervento consiste nel restauro dell'ex chiesa della Qualquonia, limitrofa al complesso di San Paolo a Ripa d'Arno, per destinarla ad attività culturali e/o espositive, rendendola così disponibile alla cittadinanza e alla fruizione turistica.

L'intervento si completerà con la realizzazione di un piccolo parcheggio adiacente ad uso del quartiere.

L'intervento è previsto nell'annualità 2022.

*Nuovo intervento 261 - Intervento per la realizzazione del nuovo Centro Natatorio Comunale nell'area sportiva di Barbaricina*

Viene introdotta la previsione dell'intervento 261 di importo pari a €5.150.000,00, per il finanziamento del quale verrà formulata istanza al bando di cui al DPCM del 21/1/2021 (cd. Rigenerazione Urbana).

L'intervento consiste nella realizzazione di una nuova piscina comunale nell'area limitrofa al palazzetto dello sport al fine di promuovere, completare e valorizzare l'area a carattere sportivo, considerata l'inadeguatezza dell'attuale struttura dal punto vista energetico, funzionale e normativo.

L'intervento è previsto nell'annualità 2022.

*Nuovo intervento 262 - Realizzazione intervento di bonifica via Silvio Pellico*

Viene introdotta la previsione dell'intervento 262 di importo pari a €122.000,00, che sarà finanziato con avanzo vincolato.

L'intervento prevede la bonifica dell'area ex CTT Nord posta lungo le Mura Urbane limitrofe alla via Silvio Pellico. Tale intervento rientra nelle competenze del Comune di Pisa in esecuzione di quanto previsto dall'accordo sottoscritto il 1/12/2020 tra CPT srl e Comune di Pisa, il cui schema è stato approvato con Delibera GM n. 211 del 19/11/2020, con il quale si stabilisce che tutti gli oneri ed adempimenti relativi all'area in oggetto fanno capo al Comune di Pisa previa corresponsione da parte del CPT srl di tutti gli oneri economici relativi quantificati da perizia ad hoc.

L'intervento è previsto nell'annualità 2021.

*Nuovo intervento 263 - Realizzazione del nuovo asilo Toniolo mediante sostituzione edilizia dell'esistente*

Viene introdotta la previsione dell'intervento 263 di importo pari a €1.350.000,00, per il finanziamento del quale verrà formulata istanza al bando di cui al DPCM del 30/12/2012, relativo agli asili nido e scuole dell'infanzia. L'importo ammissibile al finanziamento è pari a €1.310.000,00; verrà proposto un cofinanziamento del 26%, perciò con un impegno finanziario del Comune di Pisa, tenuto conto delle spese (€40.000,00 corrispondenti a contributo ANAC, pubblicità, imprevisti ecc.) non ammesse a finanziamento, pari a €380.600,00 e un'istanza di finanziamento allo Stato pari a €969.400,00.

L'intervento consiste nella demolizione del vecchio asilo nido Toniolo, struttura obsoleta e costruita con tecnica edilizia che oggi pone problemi manutentivi e di non rispetto delle normative tecniche, che verrà sostituita da una nuova struttura adeguata agli standard attuali e progettata con particolare riguardo agli aspetti di efficientamento energetico e bioarchitettura.

L'intervento è previsto nell'annualità 2022.

*Nuovo intervento 264 - Realizzazione di nuova scuola dell'infanzia nel quartiere di Putignano - Via Ximenes*

Viene introdotta la previsione dell'intervento 264 di importo pari a €2.480.000,00, per il finanziamento del quale verrà formulata istanza al bando di cui al DPCM del 30/12/2020, relativo agli asili nido e scuole dell'infanzia. L'importo ammissibile al finanziamento è pari a €2.400.000,00, per il quale verrà formulata per intero istanza di finanziamento allo Stato, mentre l'impegno finanziario del Comune sarà solo quello relativo all'importo non ammesso (contributo ANAC, pubblicità, imprevisti, ecc.) pari a €80.000,00.

L'intervento consiste nella realizzazione di una nuova scuola dell'infanzia frapposta a altre strutture educative e scolastiche in Via Ximenes, in grado di rispondere alle istanze del bacino di utenza zonale e progettata sia in linea agli standard attuali sia con particolare riguardo all'efficientamento energetico e alla bioarchitettura.

L'intervento è previsto nell'annualità 2022.

*Nuovo intervento 265 - Interventi di manutenzione straordinaria, ampliamento, efficientamento edifici ERP*

Viene introdotta la previsione dell'intervento 265 di importo pari a €1.000.000,00 in considerazione dell'elevato numero di edifici ERP al momento non assegnati (perché liberati dai precedenti inquilini) e dell'esigenza di provvedere all'esecuzione di interventi manutentivi su di essi per la loro nuova assegnazione.

L'intervento è previsto nell'annualità 2021.

Resta invariato il resto.

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del DLgs 267/2000, nell'esprimere parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che essa, essendo preordinata alla realizzazione di opere pubbliche, comporti riflessi sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente per quanto attiene alla programmazione di bilancio.

**IL DIRIGENTE**  
(Arch. Marco Guerrazzi)