



**COMUNE DI PISA  
DIREZIONE PROGRAMMAZIONE LLPP  
SERVIZI AMMINISTRATIVI ALLA MOBILITA'  
EDILIZIA PUBBLICA**

Tel: 050 910410  
e-mail: a.meini@comune.pisa.it  
PEC  
comune.pisa@postacert.toscana.it

~  
Palazzo Gambacorti - Via degli Uffizi, 1  
56125 Pisa

**Oggetto: D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2021-2023 - Integrazioni e Modifiche del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023 - Terza variazione**

La variazione che si propone è maturata in attuazione dell'indirizzo della Giunta Comunale in seguito alle esigenze emerse nel corso della gestione, è frutto di un confronto tra la rilevazione dei fabbisogni operata dalle direzioni tecniche, rappresentata all'assessore ai Lavori Pubblici, e gli indirizzi politici di bilancio da questo comunicati, tenuto conto di ulteriori priorità e volti al contenimento della spesa per mantenere il rispetto del saldo di finanza pubblica.

I nuovi interventi sono stati numerati di concerto con la Direzione Finanze ed è stato loro attribuito un codice identificativo interno per omogeneizzare i documenti programmatori e consentirne i relativi riscontri sull'avanzamento.

Di seguito si evidenziano la variazioni di spesa apportate ai singoli interventi e, successivamente, si indicano i nuovi interventi proposti, precisando che per tutti gli interventi oggetto della presente relazione l'annualità prevista è quella attuale.

*Intervento 43 - Scuole medie - Manutenzione straordinaria e adeguamento*

L'intervento 43 che, al momento della seconda variazione era stato diminuito dell'importo di €900.000,00 per liberare le risorse necessarie per l'intervento 265, viene in questo momento, stante la definizione dell'avanzo di amministrazione, riportato all'importo originale, pari a €1.600.000,00 e pertanto dal valore attuale di €700.000,00 viene incrementato di €900.000,00, rendendo così disponibili nuovamente le risorse necessarie per poter intraprendere le procedure di scelta del contraente per i "Lavori di restauro e consolidamento strutturale edificio sede delle Fibonacci Succursale" il cui importo previsto è di ca €900.000,00 e di cui si prevede la conclusione della progettazione entro i prossimi mesi estivi.

*Intervento 51 - Mura Urbane - Giardino Scotto - Restauro e Recupero Camminamenti in quota*

L'intervento 51 viene interessato dalla variazione solo ai fini dell'applicazione delle quote dell'avanzo vincolato, pari a €84.363,08 (costo complessivo dell'intervento €780.000,00), in luogo di contributo regionale in conto competenza.

*Intervento 126 - Pisamo - Segnaletica*

L'intervento 126 viene interessato dalla variazione per l'applicazione delle quote dell'avanzo vincolato e l'importo dal valore iniziale di €286.624,85 viene portato al valore di €1.246.421,80, con un incremento di €959.796,95, essendo quest'ultimo la quota dell'avanzo vincolato 2020 da destinare alla segnaletica visto l'art. 208 del CdS.

#### *Intervento 183 - Parco Urbano Cisanello - Intervento di riqualificazione - I lotto*

Con il progetto relativo all'intervento 183 quest'Amministrazione ha partecipato al bando regionale "Progetti integrati per l'abbattimento delle emissioni climalteranti in ambito urbano" e si è classificato secondo nella graduatoria dei progetti ammessi a finanziamento, ottenendo un cofinanziamento di €368.380,46 sull'importo complessivo del progetto presentato pari a €792.779,50.

Si aggiornano pertanto gli importi previsti per l'intervento in oggetto. L'importo complessivo dell'intervento viene pertanto aggiornato in €792.779,50 dal valore iniziale di €800.000,00 (diminuzione di €7.220,50) e il cofinanziamento previsto viene aggiornato a quello di €368.380,46 dal valore inizialmente previsto di €400.000,00 (diminuzione di €31.619,54).

#### *Intervento 189 - Interventi preliminari al recupero e riqualificazione del quartiere di Sant'Ermeste*

Viene modificata la descrizione dell'intervento 189, in precedenza riferita esclusivamente alla demolizione di fabbricati in Sant'Ermeste, in "Interventi preliminari al recupero e riqualificazione del quartiere di Sant'Ermeste", così come richiesto dalla Stazione Appaltante Apes scpa. L'intervento, inizialmente dell'importo di €250.000,00 viene incrementato di ulteriori €250.000,00 e portato al valore finale di €500.000,00 al fine di consentire la riqualificazione complessiva.

#### *Intervento 246 - Intervento Ciclovie Urbane (Decreto 12/8/2020)*

L'intervento 246 viene interessato dalla variazione solo ai fini dell'applicazione delle quote dell'avanzo vincolato. L'importo di cofinanziamento previsto infatti, pari a €315.338,55 (costo complessivo dell'intervento €315.350,00), è, per la quota di €135.879,38, coperta da avanzo vincolato in luogo di contributo in conto competenza.

### **NUOVI INTERVENTI**

#### *Nuovo intervento 266 - Polo Culturale SMS - Realizzazione sedi per associazioni culturali*

Viene introdotta la previsione dell'intervento 266, di importo pari a €80.000,00. L'intervento riguarderà il Polo Culturale SMS nel quale verranno realizzate sedi per associazioni culturali (sono previste ca 15 postazioni). L'intervento prevede la realizzazione delle sedi mediante strutture leggere, interventi sull'impianto elettrico, telefonico e dati.

#### *Nuovo intervento 267 - Area Concette limitrofa alle mura urbane - Realizzazione cinema all'aperto*

Viene introdotta la previsione dell'intervento 267, di importo pari a €85.000,00. L'intervento riguarderà la zona adiacente alle Mura Urbane dell'area delle Concette in cui verrà realizzato il cinema estivo all'aperto. L'intervento consisterà pertanto nella realizzazione dell'impiantistica a servizio del cinema estivo all'aperto, compreso l'impianto di illuminazione, e nella realizzazione delle strutture occorrenti.

#### *Nuovo intervento 268 - Manutenzione Straordinaria Arsenali Repubblicani*

Viene introdotta la previsione dell'intervento 268, di importo pari a €60.000,00. L'intervento riguarderà gli Arsenali Repubblicani in cui sarà prevista la sostituzione delle vetrate danneggiate e l'aggiornamento dell'impianto di domotica, con predisposizione di connessione fibra ottica per aumentare la connettività del museo.

*Nuovo intervento 269 - Interventi fognatura a servizio del Campo Rom in via dell'Idrovora*

Viene introdotta la previsione dell'intervento 269, di importo pari a €40.000,00. L'intervento consisterà nel ripristino e nella sostituzione di elementi della fognatura nera interna al Campo ROM situato in via dell'Idrovora, che attualmente risulta non funzionante con conseguenti importanti problematiche igieniche.

*Nuovo intervento 270 - HOPE "Soluzioni abitative a Pisa per l'inclusione sociale e l'impegno per anziani"  
- Lavori in housing sociale - Variante*

Viene introdotta la previsione dell'intervento 270, di importo pari a €67.000,00. L'intervento potenzierà ulteriormente quanto già realizzato e previsto per l'inclusione degli anziani con il progetto PIU; l'intervento infatti consisterà nell'adeguamento degli spazi del piano terra dell'edificio per consentirne l'utilizzo da parte di associazioni per svolgimento di progetti integrazione giovani, disabili e anziani nel contesto dell'housing sociale.

Resta invariato il resto.

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del DLgs 267/2000, nell'esprimere parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che essa, essendo preordinata alla realizzazione di opere pubbliche, comporti riflessi sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente per quanto attiene alla programmazione di bilancio.

**IL DIRIGENTE**  
**(Arch. Marco Guerrazzi)**