



COMUNE DI PISA
DIREZIONE 10 - ATTUAZIONE E
RENDICONTAZIONE PROGETTI PNRR -
PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI -
INFRASTRUTTURE VERDI

Tel: 050 910410

e-mail: a.meini@comune.pisa.it

PEC

comune.pisa@postacert.toscana.it

~
Palazzo Gambacorti - Via degli Uffizi, 1
56125 Pisa

Oggetto: D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2027 - Modifiche del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 e dell'Elenco Annuale 2025 - Terza variazione - Modifiche al Programma Triennale degli Acquisti 2025-2027 - Seconda variazione

Modifiche del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027

La variazione che si propone è maturata in attuazione dell'indirizzo della Giunta Comunale in seguito alle esigenze emerse nel corso della gestione ed è frutto di un confronto tra la rilevazione dei fabbisogni operata dalle direzioni tecniche rappresentata al Vicesindaco con delega ai Lavori Pubblici e gli indirizzi politici da questo comunicati.

Di seguito si evidenziano le variazioni di spesa apportate ai singoli interventi nell'elenco annuale, successivamente si indicano i nuovi interventi proposti.

Intervento 16 - Edifici comunali ed istituzionali: opere edili, impianti, messa in sicurezza e demolizioni

L'importo dell'intervento viene aumentato di €175.000,00 e dall'importo di €150.000,00 viene portato all'importo di €325.000,00 al fine di poter effettuare un maggior numero di interventi manutentivi sugli edifici comunali istituzionali.

Intervento 39 - Scuole dell'infanzia: manutenzione straordinaria e adeguamento

L'importo dell'intervento viene aumentato di €129.000,00 e dall'importo di €80.000,00 viene portato all'importo di €209.000,00 al fine di poter effettuare un maggior numero di interventi manutentivi nelle scuole dell'infanzia, compreso il II lotto della realizzazione degli impianti allarme antintrusione.

Intervento 42 - Scuole primarie: manutenzione straordinaria e adeguamento

L'importo dell'intervento viene aumentato di €394.000,00 e dall'importo di €155.000,00 viene portato all'importo di €549.000,00 al fine di poter effettuare un maggior numero di interventi manutentivi nelle scuole primarie, compreso il II lotto della realizzazione degli impianti allarme antintrusione.

Intervento 43 - Scuole secondarie di primo grado: manutenzione straordinaria e adeguamento

L'importo dell'intervento viene aumentato di €235.000,00 e dall'importo di €140.000,00 viene portato all'importo di €375.000,00 al fine di poter effettuare un maggior numero di interventi manutentivi nelle scuole secondarie di primo grado, compreso il II lotto della realizzazione degli impianti allarme antintrusione.

Intervento 47 - Monumenti Cittadini - Interventi di restauro

L'importo dell'intervento viene aumentato di €40.000,00, pari all'importo del finanziamento concesso da AIT al Comune di Pisa con determinazione n. 55 del 27/12/2024 per il "Recupero della Fonte di Pratale e valorizzazione del circuito delle fontane dell'acquedotto mediceo nella città di Pisa".

Intervento 62 - Arena Garibaldi

L'importo dell'intervento viene aumentato di €300.000,00 e dall'importo di €250.000,00 viene portato all'importo di €550.000,00 al fine di completare le opere impiantistiche funzionali all'adeguamento allo svolgimento delle partite in serie A.

Intervento 79 - Verde e arredo urbano - Potenziamento parco giochi attuali

L'importo dell'intervento viene aumentato di €180.000,00 e dall'importo di €205.000,00 viene portato a €385.000,00 al fine di effettuare un maggior numero di interventi manutentivi sui giochi ammalorati.

Intervento 81 - Verde e arredo urbano - Manutenzione straordinaria del patrimonio verde

L'importo dell'intervento viene aumentato di €260.000,00 e dall'importo di €150.000,00 viene portato all'importo di €410.000,00 al fine di effettuare potature e sostituzioni delle alberature comunali.

Intervento 100 - Piani Viabili - Interventi di ampliamento

L'importo dell'intervento viene aumentato di €48.000,00 e dall'importo di €280.000,00 viene portato all'importo di €328.000,00 al fine di soddisfare maggiori esigenze sopraggiunte.

Intervento 126 - Realizzazione segnaletica stradale (CDS Art. 208)

L'importo dell'intervento viene aumentato di €634.840,77 e dall'importo di €279.005,00 viene portato all'importo di €913.845,77 in considerazione dell'importo dei proventi dalle sanzioni e delle esigenze della rete viaria cittadina.

Intervento 134 - Asili nido - Manutenzione straordinaria ed adeguamento

L'importo dell'intervento viene aumentato di €190.000,00 e dall'importo di €170.000,00 viene portato all'importo di €360.000,00 al fine di effettuare un maggior numero di interventi manutentivi negli asili nido, compreso la realizzazione del II lotto degli impianti allarme antintrusione.

Intervento 162 - Interventi ERP con finanziamenti erogati direttamente ad APES

Viene previsto un aumento dell'importo dell'intervento di €5.500.000,00 e dall'importo di €1.500.000,00 viene portato a €7.000.000,00 in considerazione dei finanziamenti già adesso ricevuti da APES.

Intervento 224 - Nodi viabilità - Sicurezza stradale - Rotatoria CNR

Viene eliminato dalla programmazione l'intervento, dell'importo di €430.000,00, in quanto ha avuto avvio nell'annualità 2024 (Determinazione n. 1823 del 17/12/2024).

Intervento 275 - Restauro e manutenzione chiesa San Zeno

L'intervento, dell'importo di €1.315.000,00, viene eliminato dalla programmazione in considerazione del fatto che non si è ancora perfezionato l'accordo per il finanziamento previsto per intero da parte della Fondazione Pisa.

Intervento 285 - Cimitero Suburbano - Area Crematorio - Forno Crematorio - Manutenzione straordinaria e nuove opere edili e impiantistiche tecnologiche

L'importo dell'intervento viene aumentato di €95.000,00 e dall'importo di €50.000,00 viene portato all'importo di €145.000,00 al fine di poter realizzare interventi edilizi sostanziali (rifacimento completo del rivestimento in materiale refrattario) della camera di cremazione.

Intervento 305 - Manutenzione e ristrutturazione edifici ERP

L'importo dell'intervento viene aumentato di €620.000,00 e dall'importo di €300.000,00 viene portato all'importo di €920.000,00 in considerazione dell'elevato numero di interventi manutentivi di cui necessitano gli alloggi ERP, compresi gli alloggi sfitti.

Intervento 416 - Realizzazione alloggi ERP via Succi (e demolizione immobile Sant'Ermete)

Viene modificato l'importo dell'intervento 416 e dall'importo di €3.632.793,60 viene portato all'importo di €2.976.480,00 con una diminuzione di €656.313,60; il finanziamento del progetto sarà a carico della Regione Toscana per €1.576.479,07 e con risorse proprie comunali per €1.400.000,93, come da delibera GC n. 25 del 20/2/2025.

Intervento 424 - Intervento di restauro e recupero del Bastione San Giorgio e di un tratto adiacente di mura urbane.

L'importo dell'intervento viene aumentato di €150.000,00 e dall'importo di €472.580,00 viene portato all'importo di €622.580,00 in considerazione della ridefinizione del quadro economico nella redazione del progetto esecutivo.

Intervento 427 - Ripristino dissuasori asse centrale

L'importo dell'intervento viene aumentato di €90.000,00 e dall'importo di €30.000,00 viene portato all'importo di €120.000,00, in modo tale da non realizzare soltanto il primo lotto dell'intervento (come nella programmazione attuale).

NUOVI INTERVENTI

Nuovo Intervento 429 - Impermeabilizzazione della copertura della Cappella di Sant'Agata

Viene introdotto il nuovo intervento dell'importo di €35.000,00 per l'impermeabilizzazione della copertura della Cappella di Sant'Agata.

Nuovo Intervento 430 - Cittadella Galileiana - Messa a norma antincendio

Viene introdotto il nuovo intervento dell'importo di €100.000,00 ai fini dell'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi.

Nuovo Intervento 431 - Ampliamento/estensione canile rifugio

Viene introdotto l'intervento dell'importo di €42.700,00 per la realizzazione di gabbie da adibire a canile rifugio.

Nuovo Intervento 432 - Ampliamento e manutenzione straordinaria impianti videosorveglianza - I contratto attuativo

Viene introdotto il nuovo intervento dell'importo di €130.000,00 al fine di dar corso al primo contratto attuativo di cui al relativo accordo quadro approvato nella programmazione 2024-2026.

Nuovo Intervento 433 - Realizzazione tensostruttura per impianto remiero (presso i Navicelli)

Viene introdotto il nuovo intervento dell'importo di €105.000,00 per la realizzazione di una tensostruttura per impianto remiero.

Nuovo Intervento 434 - Nuovo campo basket litorale

Viene introdotto il nuovo intervento dell'importo di €95.000,00 per la realizzazione di un nuovo campo di basket sul litorale.

Nuovo Intervento 435 - Riqualificazione campo basket Castagnolo - San Piero

Viene introdotto il nuovo intervento dell'importo di €44.000,00 per la riqualificazione del campo di basket Castagnolo, posto in San Piero.

Nuovo Intervento 436 - Parcheggio multipiano ex caserma Artale

Viene introdotto il nuovo intervento dell'importo di €3.509.086,42. Per la realizzazione di tale parcheggio si è partecipato al Bando parcheggi pubblici 2024 della Regione Toscana e si è stati ammessi al finanziamento. La Regione Toscana rimborserà le quote in conto capitale del mutuo che sarà contratto per la realizzazione del parcheggio fino all'importo di €2.500.000,00.

Nuovo Intervento 437 - Demolizione manufatti esistenti per la realizzazione del parcheggio multipiano ex caserma Artale

Viene introdotto il nuovo intervento dell'importo di €100.000,00 propedeutico alla realizzazione dell'intervento 436.

Nuovo Intervento 438 - Progetto Bici in Comune

Viene introdotto il nuovo intervento "Progetto Bici in Comune" dell'importo di €122.000,00 finanziato per €100.500,00 dal Dipartimento per lo Sport.

Nuovo Intervento 439 - Piano asfalti

Viene introdotto il nuovo intervento dell'importo di €1.300.000,00 relativamente al programma di asfaltature da realizzare nell'annualità corrente.

Nuovo Intervento 440 - Rotatoria Porta a Mare

Viene introdotto il nuovo intervento dell'importo di €140.000,00 per la realizzazione della rotatoria sull'intersezione tra via 2 Settembre e via Nino Pisano.

Nuovo Intervento 441 - Marciapiede lato Est Via Livornese da via Isola di Pantelleria a via delle Egadi

Viene introdotto il nuovo intervento dell'importo di €135.000,00 per la realizzazione del marciapiede lato Est Via Livornese da via Isola di Pantelleria a via delle Egadi.

Nuovo Intervento 442 - Pista ciclabile People mover Navicelli

Viene introdotto il nuovo intervento dell'importo di €135.000,00 per la realizzazione della pista ciclabile People mover Navicelli.

Nuovo Intervento 443 - Alloggi ERP - Casone via di Nudo

Viene previsto il nuovo intervento dell'importo di €780.000,00 per interventi sull'immobile ERP denominato Casone, in via di Nudo.

Nuovo Intervento 444 - Palazzo Gambacorti - Interventi di restauro della facciata

Viene introdotto il nuovo intervento dell'importo di €609.301,00, per intero finanziato dallo Stato come da comunicazione del Ministero della Cultura (Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Pisa e Livorno) ns prot. 63891 del 27/5/2025.

Nuovo Intervento 445 - Lavori selvicolturali e sulle infrastrutture forestali nella tenuta di Tombolo

Viene introdotto il nuovo intervento dell'importo di €40.000,00 al fine di poter effettuare ulteriori interventi manutentivi (rispetto a quelli previsti dall'intervento 422) nelle pinete della tenuta di Tombolo.

Nuovo Intervento 446 - Realizzazione e manutenzione straordinaria aree ludiche - I lotto

Viene introdotto il nuovo intervento dell'importo di €780.000,00, che costituisce il I lotto del progetto più generale dell'importo complessivo di €1.300.000,00. L'intervento prevede la manutenzione straordinaria delle aree ludiche e il loro potenziamento con nuove attrezzature ludiche e gazebi nei parchi cittadini.

Nuovo Intervento 447 - Percorsi accessibili sull'area archeologica alla Cittadella

Viene introdotto il nuovo intervento dell'importo di €210.000,00 che prevede la realizzazione di percorsi accessibili nella zona degli scavi archeologici della Cittadella, resisi necessari in considerazione dei ritrovamenti archeologici rinvenuti nel corso degli scavi previsti dal progetto PNRR M5C2-I2.1 "Riqualificazione parco urbano e archeologico della Cittadella".

Nuovo Intervento 448 - Ampliamento Skate Park via de Ruggiero

Viene introdotto il nuovo intervento dell'importo di €100.000,00 al fine di realizzare l'ampliamento dello skate park esistente per la fruibilità anche da parte dei bambini.

Modifiche del Programma Triennale degli Acquisti 2025-2027

Acquisto 2 - Organizzazione degli eventi relativi a Marenia e allo spettacolo del 31 Dicembre.

Su richiesta della Direzione 06 viene ampliato l'oggetto dell'acquisto in "Organizzazione degli eventi relativi a Marenia, allo spettacolo del 31 Dicembre e ulteriori eventi turistici e culturali da tenersi nel Comune di Pisa" e viene aumentato l'importo di €450.000,00 portandolo da €600.000,00 a €1.050.000,00. Viene inoltre aumentata la durata del contratto a 8 mesi dai 2 previsti.

Acquisto 3 - PPP Servizio illuminazione Pubblica

Su richiesta della Direzione 12 viene variato l'acquisto "PPP Servizio Illuminazione Pubblica" in considerazione della scelta del soggetto promotore Engie Servizi SpA, avvenuta con Delibera GC n. 15 del 23/1/2025. L'importo complessivo viene diminuito di €11.858.000,00 e dall'importo di €46.848.000,00 (€976.000,00 per l'annualità 2025, €2.928.000,00 per le annualità 2026 e 2027, €40.016.000,00 per le annualità successive) viene portato all'importo di €34.990.000,00 (€5.000,00 per l'annualità 2025, €1.840.000,00 per l'annualità 2026, €2.582.000,00 per l'annualità 2027, €30.563.000,00 per le annualità successive). La durata del contratto passa a 156 mesi dai 192 attuali. Si precisa che nell'annualità 2025 sono programmate solo le spese di gara e che l'avvio del nuovo servizio è previsto nel 2026. Nel frattempo si provvederà con una proroga tecnica del contratto vigente.

NUOVI ACQUISTI

Nuovo acquisto 9 - "Accordo quadro postazioni fisse operatori - contratto attuativo"

Su richiesta della Direzione D11 viene introdotto l'acquisto della fornitura delle "Postazioni fisse operatori - II contratto attuativo" dell'importo di €900.000,00 nell'annualità 2025, nell'ambito dell'accordo quadro di cui alla programmazione 2024-2026. Durata del contratto 24 mesi.

Nuovo acquisto 10 - "Acquisto poltroncine per teatro Verdi"

Su richiesta della Direzione 06 viene introdotto l'acquisto della fornitura di "Poltroncine per teatro Verdi" dell'importo di €170.000,00 nell'annualità 2025. Durata del contratto 6 mesi.

Nuovo acquisto 11 - "Acquisto energia elettrica"

Viene introdotto l'acquisto dell'importo di €1.444.838,58 (€481.003,60 nell'annualità 2025 ed €963.834,98 nell'annualità 2026). Durata del contratto 12 mesi. E' prevista l'adesione a convenzione Consip.

Nuovo acquisto 12 - "Servizio di disinfezione da espletare nelle aree pubbliche e negli immobili di proprietà comunale"

Su richiesta della Direzione 03 viene introdotto l'acquisto dei "Servizi di disinfezione da espletare nelle aree pubbliche e negli immobili di proprietà comunale" dell'importo di €2.430.055,00 (€97.040,00 nell'annualità 2025, €288.719,00 nelle annualità 2026 e 2027, €1.755.577,00, nelle annualità successive). Durata del contratto 96 mesi.

Resta invariato il resto.

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. 267/2000, nell'esprimere parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che essa, essendo preordinata alla realizzazione di opere pubbliche, comporti riflessi sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente per quanto attiene alla programmazione di bilancio.

IL DIRIGENTE
(Arch. Fabio Daole)