



COMUNE DI PISA
DIREZIONE 14 - PROGRAMMAZIONE LLPP
EDILIZIA PUBBLICA - SPORT
SERVIZI CIMITERIALI
PROTEZIONE CIVILE

Tel: 050 910410
e-mail: a.meini@comune.pisa.it
PEC
comune.pisa@postacert.toscana.it

~
Palazzo Gambacorti - Via degli Uffizi, 1
56125 Pisa

Oggetto: D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2023-2025 - Modifiche del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 - Prima variazione

La variazione che si propone è maturata in attuazione dell'indirizzo della Giunta Comunale in seguito alle esigenze emerse nella prima fase dell'esercizio, con particolare riferimento al monitoraggio degli investimenti del PNRR finanziati entro il 31/12/2022, ed è frutto di un confronto tra la rilevazione dei fabbisogni operata dalle direzioni tecniche.

Di seguito, si evidenziano le variazioni di spesa apportate ai singoli interventi e, successivamente, si indicano i nuovi interventi proposti, elencando prima le variazioni apportate agli interventi con finanziamenti PNRR.

VARIAZIONI RIGUARDANTI GLI INTERVENTI CON CONTRIBUTO PNRR

Come noto, per la quasi totalità degli interventi finanziati con contributo PNRR era stato programmato l'avvio delle procedure di gara già nell'annualità 2022. Prudenzialmente però, in sede di predisposizione della programmazione 2023-2025, era stata riproposta la previsione di tali interventi nell'esercizio 2023 al fine di evitare che, nel caso in cui non fosse stato possibile, entro il 31/12/2022, dare avvio alle procedure di gara (o quanto meno approvare i quadri economici con corrispondente accertamento del contributo PNRR e impegno della spesa nel rispetto delle norme dell'ordinamento contabile), si potesse procedere in tal senso fin dall'inizio del 2023.

In realtà, per la maggior parte degli interventi finanziati con contributo PNRR, si è riusciti, entro il 31/12/2022, ad approvare i quadri economici, accettare il contributi relativi e impegnare la spesa nel rispetto della normativa. E' quindi ora necessario procedere alla riduzione degli stanziamenti 2023 per quegli interventi prudenzialmente riproposti ma finanziati entro l'anno 2022.

La legge di Bilancio 2023 (L. 197/2022) all'art. 1, cc. 369-379, prevede il rifinanziamento del Fondo del Ministero dell'Economia e delle finanze per l'avvio delle opere indifferibili al fine di compensare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici. Per effetto di tale norma, agli enti locali beneficiari dei finanziamenti del PNRR è stato preassegnato un contributo aggiuntivo pari al 10% dell'importo stabilito nel decreto di assegnazione dei fondi PNRR. Pertanto, occorre prevedere nella programmazione 2023 gli importi relativi alla suddetta preassegnazione in modo che ne possa essere tenuto conto nel corso della progettazione dei vari interventi.

Gli interventi per i quali sono state ridotte gli stanziamenti di bilancio 2023 (sia in spesa che in entrata) e per i quali si è tenuto conto della preassegnazione del 10% di cui ai cc. 369-379 della legge di Bilancio 2023 sono i seguenti:

- Intervento 255 - PNRR M5C2-I2.1 Mura urbane situate ad est del centro storico: intervento di restauro e riutilizzo dell'ex serbatoio dell'acquedotto e del bastione del Barbagianni per attività didattiche e centro documentazione acque (importo €750.000,00 + 75.000,00 (10% importo assegnazione) = €825.000,00)
- Intervento 256 - PNRR M5C2-I2.1 Intervento di restauro e riuso delle aree e delle mura urbane limitrofe alla cittadella galileiana e al parco urbano degli arsenali repubblicani (importo €2.500.000,00 + 250.000 (10% importo assegnazione) = €2.750.000,00)
- Intervento 257 - PNRR M5C2-I2.1 Riqualificazione parco urbano della cittadella (importo €7.000.000,00 + 700.000,00 (10% importo assegnazione) = €7.700.000,00)
- Intervento 260 - PNRR M5C2-I2.1 Ex Chiesa della Qualquonia: intervento di restauro e riuso per attività espositive e culturali (importo €900.000,00 + 90.000,00 (10% importo assegnazione) = €990.000,00)
- Intervento 277 - PNRR M5C2-I2.2 Progetto Pinqua via Rindi via Piave - Rigenerazione edifici ERP zona via Rindi via Piave (importo €8.828.965,00 + 882.896,50 (10% importo assegnazione) = €9.711.861,50)
- Intervento 278 - PNRR M5C2-I2.2 Progetto Pinqua This - Rigenerazione edifici ERP zona Pisanova (importo €20.122.634,00 + 667.200,00 (10% importo assegnazione pari a €6.672.000,00) = 20.789.834,00)
- Intervento 279 - PNRR M5C2-I2.2 Progetto Pinqua This - Riqualificazione parchi Pungilupo, Timpanaro e Cisanello (importo €5.019.310,65 + €420.431,07 (10% importo assegnazione pari a €4.204.310,65) = €5.439.741,72)
- Intervento 280 - PNRR M5C2-I2.2 Progetto Pinqua via Rindi via Piave - Fabbricato "Dopo di noi" (importo €€1.670.528,00 + 167.052,80 (10% importo assegnazione) = €1.837.580,80)
- Intervento 281 - PNRR M5C2-I2.2 Progetto Pinqua This - Riqualificazione fabbricato "G. Garibaldi" (importo €939.331,00 + 93.933,10 (10% importo assegnazione) = €1.033.264,10)
- Intervento 288 - PNRR M5C2-I2.2 Progetto Pinqua via Rindi via Piave - Opere di urbanizzazione primaria e secondaria (importo €1.962.670,00 + 196.267,00 (10% importo assegnazione) = €2.158.937,00)
- Intervento 290 - PNRR M5C2-I2.2 Progetto Pinqua This - Opere di urbanizzazione primaria e secondaria Pisanova (importo €3.182.356,79 + €318.235,68 (10% importo assegnazione) = €3.500.592,47)

In relazione all'intervento 258 PNRR M5-C2-I2.1 "Realizzazione pista ciclabile viale delle Cascine di collegamento tra il centro storico della città e il parco naturale di San Rossore" (dell'importo di €1.500.000,00), ci si è limitati a ridurre lo stanziamento di bilancio 2023 (in quanto si è provveduto entro il 31/12/2022 ad approvare l'intero quadro economico e finanziare la spesa), ma non ad apportare l'incremento del 10% per il caro materiali, in quanto le risorse già disponibili risultano sufficienti.

Per i seguenti interventi, oltre alla riduzione degli stanziamenti di bilancio 2023 (sia in spesa che in entrata) e alle variazioni relative alla preassegnazione del 10% di cui sopra, si prevedono ulteriori risorse a seguito della revisione dei quadri economici:

- Intervento 263 - PNRR M4C1-I1-1 Realizzazione del nuovo asilo Toniolo mediante sostituzione edilizia dell'esistente il cui importo passa da quello previsto con l'ultima variazione della programmazione 2022-2024, pari a €1.690.000,00, a quello di €1.876.500,00, con un incremento

di €186.500,00 (contributo PNRR assegnato pari a €1.365.000,00 incremento 10% pari a €136.500,00 incremento quadro economico €50.000,00)

- Intervento 331 PNRR M4 C1-I1.1 Demolizione e ricostruzione dell'asilo nido i Passi, sito in via Vincenzo Cuoco il cui importo passa dal valore €1.699.129,31 a quello di €2.055.412,93 con un incremento di €356.283,62 (contributo PNRR assegnato pari a €1.604.129,31 incremento 10% pari a €160.412,93 incremento quadro economico €195.870,69)

Tutti gli interventi fin qui indicati sono contrassegnati nelle Schede D ed E della programmazione dei lavori pubblici con il simbolo (**) per significare che vengono mantenuti nel Programma triennale dei lavori pubblici ai sensi dell'art. 5, c. 2, del DM 14/2018; secondo tale norma gli interventi non sono riproposti nella programmazione solo quando è stato dato avvio alle procedure di affidamento dei lavori. Al contrario, per gli interventi fin qui richiamati, è stato approvato il quadro economico e finanziato l'investimento entro il 31/12/2022 (con assunzione di obbligazioni vincolanti), ma non sono state avviate le procedure di gara per l'affidamento dei lavori. Dunque, tali interventi devono essere mantenuti nel Programma dei lavori pubblici dell'anno 2023 ma non previsti come nuovi interventi da finanziare nel relativo bilancio di previsione.

Sono stati eliminati dalla programmazione delle opere pubbliche 2023-205 i seguenti interventi, per i quali si è dato corso all'avvio delle procedure di gara:

- Intervento 259 PNRR M5C2-I2.1 Riqualificazione accessibile ed inclusiva di alcune vie del centro storico (importo €1.500.000,00)
- Intervento 261 PNRR M5C2-I2.1 Intervento per la realizzazione del nuovo centro natatorio comunale nell'area sportiva di Barbaricina (importo €5.665.000,00)
- Intervento 311 PNRR M5C2-I3.1 Nuovo impianto sportivo polivalente in località CEP (importo €3.907.000,00)

Non è stato invece possibile approvare il quadro economico e finanziare la spesa entro il 31/12/2022 per i seguenti interventi, per i quali pertanto è mantenuta la previsione di bilancio nel 2023 ed effettuato l'incremento del 10% relativo al caro materiali o anche ulteriori incrementi necessari a seguito della revisione del quadro economico:

- Intervento 287 PNRR M5C2-I2.3 Progetto Pinqua via Rindi via Piave - Opere di urbanizzazione primaria e secondaria - Percorso ciclo pedonale da parcheggio scambiatore a via Da Vinci e tratto Largo Cocco Griffi a Piazza Manin (importo €5.601.632 + 210.163,20 (10% importo di assegnazione pari a €2.101.632,00) = €5.811.795,20)
- Intervento 328 PNRR M4C1-I1.3 Riqualificazione architettonica, funzionale e messa in sicurezza della palestra relativa alla scuola secondaria di primo grado "G. Mazzini" in via Orazio Gentileschi che dall'importo di €519.806,28 passa all'importo di €681.980,63 con un incremento di €162.174,35 (importo finanziamento assegnato €519.806,28 incremento 10% pari a €51.980,63 incremento quadro economico €110.193,72)
- Intervento 330 PNRR M2C3-I1.1 Sostituzione edilizia dell'immobile sede della scuola secondaria di primo grado "Niccolò Pisano" in via Andò in località Marina di Pisa che dall'importo di €4.947.370,42 passa all'importo di €6.012.331,06 con un incremento di €1.064.960,64 (importo finanziamento assegnato €4.817.370,42 incremento 10% pari a €481.737,04 incremento quadro economico €583.223,60)

L'intervento 338, relativo all'intervento PNRR M2C2-I4.1 Realizzazione di nuove ciclovie urbane di collegamento tra i poli universitari e i nodi ferroviari o metropolitani, era inizialmente previsto dell'importo di €1.268.223,69 con un contributo PNRR di €359.700,81. Nella programmazione 2022-2024 era previsto un analogo intervento, il 309, con medesimo oggetto, dell'importo di €1.339.281,19, interamente finanziato dal PNRR: la relativa gara è stata pubblicata entro il 31/12/2022, ma è andata

deserta. Si è fatto confluire pertanto tale intervento 309 nel 338, il cui importo complessivo quindi diventa €2.607.504,88 con un contributo PNRR di €1.698.982,00.

NUOVI INTERVENTI CON CONTRIBUTO PNRR

Sono stati inseriti i seguenti nuovi interventi finanziati con fondi PNRR:

- Nuovo intervento 246 PNRR M2C2-I4.1 Realizzazione ciclovie urbane dell'importo di €362.640,00 con finanziamento PNRR dell'importo di €315.338,50; tale intervento non era previsto nella programmazione 2023-2025 in quanto presente nella programmazione 2022-2024 e si prevedeva di avviare le procedure di gara nell'annualità 2022; dal momento che la gara è andata deserta esso viene inserito nuovamente nella presente programmazione;
- Nuovo intervento 364 PNRR M4C1-I1.1 Intervento di riqualificazione funzionale dell'asilo nido CEP, via Bellini dell'importo di €400.484,04 con finanziamento PNRR dell'importo di €335.324,44
- Nuovo intervento 365 PNRR M4C1-I1.1 Intervento di riqualificazione funzionale dell'asilo nido CEP, via Bellini dell'importo di €604.949,61 con finanziamento PNRR dell'importo di €494.940,66
- Nuovo intervento 366 PNRR M4C1-I1.1 Demolizione e ricostruzione dell'asilo nido San Biagio, via di Nudo dell'importo di €1.791.620,60 con finanziamento PNRR dell'importo di €1.480.826,60

VARIAZIONI RIGUARDANTI GLI INTERVENTI PRIVI DI CONTRIBUTO PNRR

Intervento 134 - Asili nido - Manutenzione straordinaria e adeguamento

L'importo dell'intervento viene aumentato di €150.000,00 e dall'importo di €100.000,00 viene portato all'importo di €250.000,00 al fine di poter realizzare gli interventi che si renderanno necessari per i lavori di adattamento e ristrutturazione di asili esistenti per creare locali sostitutivi per ospitare i bambini che attualmente frequentano gli asili destinati alla sostituzione edilizia previsti dagli interventi finanziati dal PNRR.

Intervento 245 - Intervento di bonifica area di proprietà comunale in via Maggiore di Oratoio

L'intervento, dell'importo di €125.000,00, inizialmente previsto nell'annualità corrente, viene posticipato all'annualità 2024.

Intervento 305 - Manutenzione e ristrutturazione edifici ERP

L'importo dell'intervento viene aumentato di €300.000,00 e dall'importo di €300.000,00 viene portato all'importo di €600.000,00 al fine di poter realizzare un maggior numero di interventi sugli alloggi sfitti di edilizia ERP.

Intervento 313 - Intervento di manutenzione straordinaria canile

L'intervento, dell'importo di €80.000,00, viene tolto dalla programmazione in quanto l'avvio delle relative procedure di gara è avvenuto nel 2022.

Intervento 314 - Realizzazione recinzione parco urbano tra via Bixio e via Battisti

L'intervento, dell'importo di €185.000,00, viene tolto dalla programmazione in quanto l'avvio delle relative procedure di gara è avvenuto nel 2022.

Intervento 323 - Intervento di riqualificazione e sistemazione aree limitrofe centro natatorio Barbaricina

L'intervento, previsto nell'annualità 2025 per l'importo di €800.000,00, viene anticipato per l'importo di €250.000,00 all'annualità corrente, al fine di poter anticipare la realizzazione di una parte delle opere

di urbanizzazione che è preferibile siano propedeutiche alla realizzazione della piscina propriamente detta.

Intervento 329 - Miglioramento sismico scuola media Mazzini - Primo lotto

Anche in considerazione dell'elevato numero di interventi previsti sull'edilizia scolastica, di cui anche la presente relazione dà conto, l'intervento in oggetto, dell'importo di €900.000,00 e previsto nell'annualità corrente, viene posticipato all'annualità 2025.

NUOVI INTERVENTI

Nuovo intervento 361 - Demolizione e bonifica struttura spiaggia 3

Viene introdotto l'intervento 361, dell'importo di €100.000,00, per poter procedere alla demolizione della struttura esistente (fortemente ammalorata) e poter celermente procedere alla messa a bando della spiaggia libera per la stagione balneare 2023.

Nuovo intervento 362 - Intervento di manutenzione straordinaria terrazza condominio la Fornace - I lotto

Viene introdotto il nuovo intervento dell'importo complessivo di €396.000,00, di cui nell'annualità corrente sarà realizzato il I lotto dell'importo di €100.000,00. L'intervento è introdotto al fine di eliminare le infiltrazioni nel garage sottostante alla terrazza pubblica della Fornace.

Nuovo intervento 363 - Intervento di manutenzione straordinaria terrazza condominio la Fornace - II lotto

Come appena indicato per il nuovo intervento 362, l'intervento volto a eliminare le infiltrazioni nel garage sottostante alla terrazza pubblica della Fornace, dell'importo complessivo di €396.000,00, si svolge in due lotti. Viene previsto nell'annualità 2024 il II lotto dell'importo di €296.000,00.

Nuovo intervento 367 - Risanamento conservativo fabbricato sito in via Derna ad uso asilo nido

Viene previsto nell'annualità corrente il nuovo intervento 367, dell'importo di €200.000,00, al fine di poter ospitare temporaneamente una parte dei bambini della fascia 0-3, principalmente afferenti al bacino di utenza dell'asilo nido Toniolo, che sarà oggetto di demolizione e ricostruzione.

Nuovo intervento 368 - Fasce parafuoco di protezione su interfaccia urbano-bosco

Viene introdotto nell'annualità corrente il nuovo intervento 369 dell'importo di €69.828,00, per intero finanziato dalla Regione Toscana.

Nuovo intervento 369 - Fasce parafuoco di protezione su interfaccia urbano-bosco (ex circoscrizione 1 via camillo Guidi n. 1 Boboba)

Viene introdotto nell'annualità corrente il nuovo intervento 368 dell'importo di €34.162,46, per intero finanziato dalla regione Toscana.

Sono state inoltre effettuate delle variazioni sugli interventi programmati nelle annualità successive, 2024 e 2025, congruenti con la realizzazione in tali annualità degli interventi n. 329 (Miglioramento sismico scuola media Mazzini) sia dell'intervento n. 245 (Intervento di bonifica area di proprietà comunale via Maggiore di Oratoio).

Resta invariato il resto, a meno della sostituzione di alcuni RUP.

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del DLgs 267/2000, nell'esprimere parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che essa, essendo preordinata alla realizzazione di opere pubbliche,

comporti riflessi sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente per quanto attiene alla programmazione di bilancio.

IL DIRIGENTE
(Arch. Marco Guerrazzi)