



COMUNE DI PISA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 43 del 15/12/2025

Presiede Il Presidente del Consiglio Bargagna Alessandro

È PRESENTE IL SINDACO CONTI MICHELE

Sono inoltre presenti gli Assessori: BEDINI FILIPPO, BUSCEMI RICCARDO, PORCARO GABRIELLA, PESCIATINI PAOLO, MANCINI VIRGINIA, GAMBINI GIULIA, DRINGOLI MASSIMO, BONANNO GIOVANNA, SCARPA FRIDA

Assiste Il Vice Segretario Cristina Pollegione

Scrutatori: Consiglieri: DEL ROSSO ELENA, SIKERA AMANUEL, SOFIA LUIGI MARIA

OGGETTO: ADDENDUM DI INTEGRAZIONE E MODIFICHE AL CONTRATTO DI SERVIZIO TRA IL COMUNE DI PISA E PISAMO S.R.L. – APPROVAZIONE SCHEMA

Consiglieri in carica

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
CONTI MICHELE	P	MAGGINI ANDREA	P
AULETTA FRANCESCO	P	MARCHETTI RAFFAELLA	P
BARGAGNA ALESSANDRO	P	MARTINELLI PAOLO	P
BARSANTINI STEFANO	P	NERINI MAURIZIO	P
BELLOMINI MARIA GRAZIA	A	NICCOLAI FRANCESCO	P
BENEDETTI GIORGIO	P	ORLANZA ALESSANDRA	P
BIONDI MARCO	A	PAGNIN SILVIA	P
BONSANGUE RAFFAELLA	AG	PASQUALINO GIOVANNI	P
BRUNI ENRICO	P	POLI VERONICA	P
CERRI EDOARDO	P	RAMALLI DALIA	P
CIAVARRELLA ANGELO	P	SCOGNAMIGLIO MARIA ANTONIETTA	P
COMPARE RACHELE	A	SIKERA AMANUEL	P
COSTA CATERINA	P	SOFIA LUIGI MARIA	P
DEL ROSSO ELENA	P	TRAMONTANA CORDELIA	P
FERRANTE ANDREA	A	TRAPANI MATTEO	A
GIONFRIDDO GIANLUCA	AG	VOUK LORENZO	P
LACROCE EMILIA	P		



COMUNE DI PISA

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Pisa detiene una partecipazione in Pisamo S.r.l., codice fiscale. 01707050504, con una quota del 98,50% del capitale sociale;
- il Comune di Pisa con Delibera del C.C. n. 49 del 26.11.2024 ha approvato le modifiche e le integrazioni da apportare allo Statuto sociale di Pisamo Azienda per la Mobilità S.r.l. (denominata in seguito "Pisamo S.r.l.") finalizzate, tra l'altro, a precisare l'oggetto sociale a cui si aggiungono le attività afferenti alla gestione dei bagni pubblici, alla gestione dell'informazione turistica e alla gestione degli eventi culturali, turistici e sportivi;
- il suddetto statuto, così modificato, è conforme alla normativa in materia di società *in house* prevista dal D.Lgs. 175/2016;

PRESO ATTO che:

- Con Delibera del C.C. n. 50 del 26.11.2024 è stato approvato lo schema del contratto di servizio per la gestione delle attività dei servizi affidati dal Comune alla Pisamo S.r.l.;
- Con atto rep. n. 56295 e fasc. n. 1178 del 19.12.2024, a rogito del Vice Segretario Generale del Comune di Pisa è stato sottoscritto il Contratto di servizio che disciplina i rapporti tra il Comune di Pisa e la Pisamo S.r.l. relativi alla concessione del complesso unitario ed organico delle attività - siano esse costituite da funzioni o servizi - inerenti alla mobilità e alla viabilità nel territorio comunale, nonché alla gestione dei bagni pubblici e dei servizi igienici, alla gestione e organizzazione degli eventi culturali e turistici, e sportivi, con durata dal 1 gennaio 2025 al 31 dicembre 2035 (d'ora in avanti "Contratto vigente");
- Con Delibera della G.C. n. 335 del 17.12.2024 è stato approvato il Capitolato di servizio afferente alla disciplina dettagliata dei servizi affidati alla Pisamo S.r.l. di cui all'art. 7 del Contratto vigente;
- Il Capitolato di servizio di cui sopra è stato sottoscritto unitamente al Contratto vigente, con atto rep. n. 56295 fasc. n. 1178 del 19.12.2024;

RICORDATO che:

- con Deliberazione del C.C. n. 52 del 16.12.2024 è stato approvato il "Piano di razionalizzazione delle partecipazioni societarie dirette e indirette", nonché la "Relazione sulla ricognizione dei servizi pubblici locali a rilevanza economica" per l'anno 2024 in cui si conferma il mantenimento della partecipazione in Pisamo S.r.l. in quanto *"è la società a cui sono affidati servizi e funzioni nel settore della mobilità, della viabilità e sosta, della manutenzione stradale" ... "è parte integrante della struttura tecnico-gestionale del Comune di Pisa" e "svolge attività necessarie per l'attuazione dei programmi amministrativi e degli interventi inerenti alla mobilità e la viabilità locale"*;
- nel suddetto Piano era stato precisato che risultavano *"al momento della redazione"* dello stesso *"in corso procedure per l'ampliamento dell'oggetto sociale e l'affidamento di nuovi servizi alla Società"*, poi formalizzati con il nuovo statuto, atto rep. n. 89316 del 24.12.2024, rogato dal notaio Angelo Caccetta;

RICHIAMATE:

- le Linee Programmatiche di Mandato del Sindaco 2023-2028, approvate con Deliberazione del C.C. n. 55 del 23.10.2023, in cui è stata espressa la volontà di *"dotare il settore di un moderno ente di governance e regia che, con strumenti privatistici e operando secondo il modello in house providing nell'interesse esclusivo del Comune, valorizzi, sviluppi, promuova e gestisca le attività culturali, di spettacolo e di intrattenimento nell'ambito comunale, sviluppando anche nuovi modelli di promozione e valorizzazione turistica"*;
- la deliberazione del C.C. n. 54 del 19.12.2024 *"Documento Unico di Programmazione 2025-2027 – Approvazione"*, contenente gli obiettivi strategici ed operativi, e tra questi quello dell'operatività di una società *in house* a supporto dell'azione amministrativa dell'Ente in ambito culturale e turistico;



COMUNE DI PISA

CONSIDERATO che con Delibera della G.C. n. 282 del 11.11.2025 *"Integrazione e modifiche al contratto di servizio di Pisamo S.r.l. – atto di indirizzo"*, alla luce delle indicazioni amministrative e gestionali presentate dalle competenti direzioni dell'Ente, la Giunta Comunale ha assegnato alla Direzione 04, coordinatrice del Contratto vigente, l'obiettivo di procedere con l'introduzione di parziali modifiche ed integrazioni al Contratto stesso per inserire, tra l'altro, ulteriori servizi da affidare alla Società in regime di *in house providing*;

VISTA la relazione tecnica allegata al presente atto (Allegato 3) nella quale si illustrano le modifiche e le integrazioni da apportare al Contratto vigente, alla luce delle esigenze tecniche evidenziate dai vari Uffici e recepite da parte della G.C. con il proprio atto di indirizzo di cui alla citata Delibera n.282/2025;

DATO ATTO che le modifiche e le integrazioni proposte sono dettate dall'esigenza di precisare in maniera puntuale alcuni servizi già svolti, di declinare in maniera più corretta alcune norme oltre ad ampliare alcune attività di carattere ordinario e straordinario, come dettagliatamente illustrato nella richiamata relazione tecnica;

RITENUTO OPPORTUNO proporre l'approvazione di uno specifico Addendum al Contratto vigente, dando atto che successivamente si procederà all'aggiornamento del Capitolato di Servizio, il cui schema dovrà essere approvato dalla Giunta Comunale;

DATTO ATTO che:

- le modifiche introdotte con l'Addendum avranno decorrenza dal 01.01.2026;
- a seguito delle integrazioni proposte nello schema del Contratto oggetto del presente atto, si rende opportuno modificare il Piano Economico ad esso allegato anche alla luce dei risultati contabili conseguiti nell'anno 2024 e quelli al 30.09.2025, nonché i previsionali al 31.12.2025;

VISTI:

- lo schema di Addendum al Contratto vigente, **allegato 1** parte integrante e sostanziale;
- il Piano economico previsionale per le annualità 2026-2035 **allegato 2** parte integrante e sostanziale;
- la Relazione tecnica istruttoria, **allegato 3**, parte integrante e sostanziale;

RITENUTO corrispondente all'interesse pubblico ed indispensabile per il perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente confermare la gestione esternalizzata delle attività oggetto del Contratto di servizio, mediante affidamento alla società *in house* Pisamo S.r.l., in quanto soluzione idonea a garantire alla collettività locale una governance moderna e funzionale, oltre ad adeguate condizioni di efficienza, di economicità e di qualità dei servizi nonché a valorizzare le competenze tecniche e l'assetto della società partecipata in un insieme organico, nel rispetto delle indicazioni di cui all'art. 4 e 5, comma 1, del D.lgs. 175/2016;

CONSIDERATO come, avuto riguardo alle disposizioni di cui all'art. 7 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, si rilevano i vantaggi per la collettività in ordine alla congruità delle prestazioni, al perseguimento degli obiettivi di universalità, socialità, efficienza, economicità, celerità del procedimento, perseguimento degli interessi istituzionali e strategici dell'Ente, come più specificatamente evidenziato negli allegati 2 e 3 al presente atto;

RILEVATO altresì come gli allegati alla presente deliberazione evidenzino i vantaggi per l'Ente in termini di risparmio complessivo per il proprio bilancio e il mantenimento di un equilibrio economico e finanziario costante per la Società *in house* affidataria per il perdurare del periodo di servizio;



COMUNE DI PISA

VISTI:

- il D.Lgs. 19 agosto 2016, n. 175 (*“Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica”*);
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (*“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*);
- il D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285 (*“Nuovo codice della strada”*);
- Visto lo Statuto Comunale ed il regolamento di Contabilità dell'Ente

RILEVATA la propria competenza in ordine al presente atto deliberativo in relazione al combinato disposto dell'art. 42, comma 2, lett. e) del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 7, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;

VISTI:

- l'allegato parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente della Direzione 04 “Programmazione e Controllo - Provveditorato - Economato - Aziende - Servizi Assicurativi - Servizi Istituzionali - Contratti” ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;
- l'allegato parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e per quanto previsto dall'art. 15 del Regolamento di contabilità;
- l'allegato parere del Collegio dei Revisori dei conti, espresso ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il parere espresso dalla IV Commissione consiliare in data 09/12/2025;

VISTO l'emendamento n. 1 prot. n. 142753/2025 (Allegato 4) presentato dal Dirigente Luca Leone, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, che messo in votazione viene approvato dal Consiglio Comunale;

VISTO l'emendamento n. 2 prot. n. 144799/2025 (Allegato 5) presentato dal Consigliere Auletta, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, che messo in votazione viene respinto dal Consiglio Comunale

TENUTO conto di quanto illustrato nelle premesse;

A maggioranza dei presenti, con voti resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori, essendosi verificato il seguente risultato:

PRESENTI N. 26

FAVOREVOLI N. 18

CONTRARI N. 8 (Auletta, Bruni, Lacroce, Martinelli, Pagnin, Ramalli, Scognamiglio e Sofia)

DELIBERA

- 1) di approvare lo schema di Addendum di integrazioni e modifiche al Contatto di servizio stipulato tra Comune di Pisa e Pisamo S.r.l. in data 19.12.2024, atto rogato dal Vice Segretario Generale del Comune di Pisa, rep. n. 56295, fasc. n. 1178, per l'affidamento alla società partecipata di ulteriori servizi in regime *in house providing*, **allegato 1**, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare il Piano economico previsionale per le annualità 2026-2035, **allegato 2** parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) di dare atto che il Dirigente della Direzione 04 “Programmazione e Controllo - Provveditorato - Economato - Aziende - Servizi Assicurativi - Servizi Istituzionali - Contratti”, interverrà, in nome e per conto dell'Ente, alla sottoscrizione del contratto di servizio con facoltà di apportare allo stesso eventuali modifiche non sostanziali;
- 4) di pubblicare la presente deliberazione all'Albo pretorio;



COMUNE DI PISA

- 5) di significare che, nel caso di controversia, la materia oggetto della presente determinazione rientra nella giurisdizione del TAR e che è inoltre esperibile il ricorso amministrativo per via straordinaria al Capo dello Stato, in entrambi i casi nei termini ed alle condizioni previste dal D.Lgs. 104/2010 e dal D.P.R. 1199/1971.

indi il CONSIGLIO COMUNALE

in ragione della necessità ed urgenza di procedere all'approvazione dell'Addendum del contratto di servizio della Pisamo S.r.l. e alla necessità di assegnare alla medesima gli ulteriori servizi previsti nell'Addendum medesimo;

Sono assenti i Consiglieri Bruni e Sofia

A maggioranza dei presenti, con voti resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori, essendosi verificato il seguente risultato:

PRESENTI N. 24

FAVOREVOLI N. 18

CONTRARI N. 6 (Auletta, Lacroce, Martinelli, Pagnin, Ramalli e Scognamiglio)

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali "T.U.E.L.", approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.".

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

Il Presidente

Il Vice Segretario

Bargagna Alessandro

Cristina Pollegione

Uffici Partecipati	
GRUPPO CONSILIARE MINORANZA	ASSESSORE PORCARO
DD 04 Programmazione e controllo - Provveditorato - Economato - Aziende - Servizi assicurativi - Servizi istituzionali - Contratti	ASSESSORE SCARPA
ASSESSORE BEDINI	SINDACO
ASSESSORE BONANNO	VICE SINDACO
ASSESSORE BUSCEMI	URP
ASSESSORE DRINGOLI	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
ASSESSORE MANCINI	SEGRETARIO GENERALE
ASSESSORE GAMBINI	SEGRETERIA SINDACO
ASSESSORE PESCIATINI	GRUPPO CONSILIARE MAGGIORANZA

REP. N.

FASC. N.

ADDENDUM, MODIFICHE ED INTEGRAZIONI AL CONTRATTO

DI SERVIZIO TRA COMUNE DI PISA E PISAMO S.R.L., ATTO REP.

56295 FASC. 1178 DEL 19.12.2024

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2025 e questo giorno _____ del mese di _____ in Pisa,
presso l'Ufficio Contratti del Comune di Pisa, avanti a me, dott.
....., Segretario Generale del Comune di Pisa e, come tale,
autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblico-amministrativa, ai sensi
dell'articolo 97, comma 4, lett. c), del decreto legislativo n. 267/2000, senza
l'assistenza dei testimoni cui i comparenti hanno rinunciato concordemente
tra loro e con il mio consenso, sono comparsi e si sono personalmente
costituiti:

- **Comune di Pisa**, con sede in Pisa, Via degli Uffizi n. 1, codice fiscale e
partita IVA n. 00341620508,
....., il quale interviene nel
presente atto non in proprio ma nella sua esclusiva qualità di Dirigente della
Direzione "D04 Programmazione e Controllo – Provveditorato – Economato
– Aziende – Servizi Assicurativi – Servizi Istituzionali – Contratti" del
Comune di Pisa, presso la cui sede è domiciliato per la carica, ai sensi
dell'art. 107, comma 3, del decreto legislativo n. 267/2000, in esecuzione
dell'Atto di Indirizzo di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 282
del 11.11.2025, della Deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del
_____, esecutiva, e della Determinazione _____ n. _____
del _____, con la quale è stata approvata la modifica contrattuale;

giusta autorizzazione/nulla osta da parte dei dirigenti delle Direzioni

interessate dalle modifiche al presente contratto e precisamente:

- “D12 Infrastrutture Stradali e Fluviali – Mobilità – TPL – Supporti Logistici- Sport” – _____, con nota prot. n. ____ del ____;

- “D10 “Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi” – _____ con nota prot. ____ del ____;

- “**Pisamo S.r.l.**” (di seguito denominata anche “Società”), con sede in Pisa, Via Cesare Battisti n. 71, codice fiscale e partita IVA n. 01707050504, legalmente rappresentata da _____ il quale interviene nel presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Presidente della suddetta Società, presso la cui sede è domiciliato per la carica, avente i poteri per questo atto come il medesimo mi dichiara.

I componenti della cui identità personale e poteri io Segretario Generale sono certo convengono e stipulano quanto segue:

PREMESSO CHE:

- il 04.06.2004, con atto a rogito del Segretario Generale del Comune di Pisa, atto rep. n. 54416/58, registrato a Pisa il 07.06.2004 al n. 1239, è stata costituita la società “Pisamo – Azienda per la Mobilità S.p.A.”, nella quale il Comune di Pisa assumeva la qualità di socio, in esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 25.05.2004, per provvedere all’erogazione in forma externalizzata dei servizi relativi alla gestione della mobilità, della sosta e di altri servizi ad essi connessi;

- con deliberazione dell’Assemblea dei soci del 24.02.2016 la Società ha modificato il tipo societario da “società per azioni” a “società a responsabilità

	limitata”;	
	- con deliberazione dell’Assemblea dei soci del 14.07.2017 è stato approvato	
	il nuovo Statuto della Pisamo – Azienda per la Mobilità S.r.l., ai sensi	
	dell’articolo 26, comma 1, del decreto legislativo n. 175/2016, aggiornato in	
	base alla disciplina afferente alle società in house delle pubbliche	
	amministrazioni;	
	- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 16.12.2024 è stato da	
	ultimo confermato il mantenimento della partecipazione nella Pisamo	
	Azienda per la Mobilità S.r.l. ai sensi dell’art. 20 del decreto legislativo n.	
	175/2016;	
	- con deliberazione dell’Assemblea dei soci del 18.12.2024, alla presenza del	
	notaio dott. Angelo Caccetta, sono state apportate modifiche allo Statuto della	
	Società, tra cui la nuova denominazione in “Pisamo S.r.l.”:	
	- attualmente Pisamo S.r.l. è una società a totale partecipazione pubblica, il	
	cui capitale sociale è posseduto per il 98,5% dal Comune di Pisa, per l’1% dal	
	Comune di Vecchiano e per lo 0,5% dal Comune di Calci; detti enti	
	esercitano sulla Società un controllo analogo congiunto con le modalità	
	previste dallo Statuto, dalla Convenzione ex art. 30 del decreto legislativo n.	
	267/2000 stipulata con atto a rogito del Segretario Generale in data	
	14.04.2011, rep. n. 55453 fasc. n. 343, e dal contratto di servizio stipulato in	
	data 19.12.2024, atto rep. n. 56295 fasc. n. 1178;	
	- il 14.10.2020, con atto a rogito del Segretario Generale del Comune di Pisa,	
	rep. n. 56082, fasc. n. 966, è stato sottoscritto il Contratto di servizio tra	
	Comune di Pisa e “Pisamo – Azienda per la Mobilità S.r.l.” per la gestione	
	del complesso di attività inerenti alla viabilità e alla mobilità nel territorio	

dell'Ente per il periodo 2020-2030, modificato successivamente con atto a rogito del Segretario Generale del Comune di Pisa, del 26.11.2021 rep. 56160, fasc. 1043, con atto a rogito del Segretario Generale del Comune di Pisa, del 26.02.2022 rep. n. 56166, fasc. n. 1049, con atto a rogito del Segretario Generale del Comune di Pisa, del 13.12.2022 rep. n. 56205, fasc. n. 1088,

- il presente contratto rientra nel novero di quelli disciplinati dall'art. 7 del D.Lgs. 36/2023, con le previsioni di cui all'art. 16 del D.Lgs. 175/2016, fermo restando gli obblighi comunque previsti nella normativa in materia di contratti pubblici tempo per tempo vigente;
- l'esercizio delle funzioni di controllo sulle società partecipate dal Comune di Pisa è disciplinato dall'art. 9 del Regolamento in materia di organizzazione e funzionamento del sistema integrato dei controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 04.04.2013;
- in data 19.12.2024, con atto a rogito del Segretario Generale del Comune di Pisa, rep. n. 56295, fasc. n. 1178, è stato sottoscritto il nuovo Contratto di servizio tra Comune di Pisa e "Pisamo S.r.l." per la gestione delle attività inerenti alla mobilità ed alla viabilità nonché la gestione dei bagni pubblici e dei servizi igienici, la gestione e organizzazione degli eventi culturali e turistici, e sportivi nel territorio del Comune di Pisa per il periodo 01.01.2025 – 31.12.2035;
- occorre revisionare la definizione dei rapporti fra le parti per la gestione del complesso delle attività affidate alla Pisamo S.r.l. anche in esecuzione dell'Atto di Indirizzo di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 282 del 11.11.2025;

Tutto ciò premesso, tra le parti, aventi i requisiti di legge, si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 – Premesse ed affidamento

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e debbono intendersi qui di seguito integralmente richiamate e trascritte.

Articolo 2 – Oggetto

A seguito della determinazione della Direzione “D04 Programmazione e Controllo – Provveditorato – Economato – Aziende – Servizi Assicurativi – Servizi Istituzionali – Contratti” n. ____ del ____, il contratto Rep. n. 56295, fasc. n. 1178, registrato a Pisa il 20.12.2024, Serie 1 n. 113, viene integrato/modificato, come esplicitato nell’articolo che segue.

Articolo 3 – Integrazioni e Modifiche

Il “Contratto di servizio” per la gestione del complesso di attività inerenti alla viabilità e alla mobilità nel territorio del Comune di Pisa per il periodo 2025-2035, rep. n. 56295, fasc. n. 1178, rogato il 19 dicembre 2024 viene modificato ed integrato come di seguito:

1) L’oggetto del contratto, rubricato come “CONTRATTO DI SERVIZIO PER LA GESTIONE DELLE ATTIVITA’ INERENTI LA MOBILITA’ E LA VIABILITA’ NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI PISA” viene sostituito da “CONTRATTO DI SERVIZIO PER LA GESTIONE DELLE ATTIVITA’ AFFIDATE ALLA PISAMO SRL.”

2) All’art. 2) “Affidamento di attività strumentali” la lettera g) “Gestione

dei varchi elettronici” viene integrata come di seguito evidenziato: g)

“Gestione dei varchi elettronici e apparati controllo targhe”

3) All’art. 2) “Affidamento di attività strumentali” la lettera h) “Gestione delle zone a traffico limitato” viene modificata come di seguito evidenziato:

h) “*gestione delle zone a traffico limitato/APU*”:

Ai fini del presente contratto di servizio, si considerano ricomprese nella gestione delle zone a traffico limitato (ZTL) e *nella gestione delle aree pedonali urbane (APU) e seguenti attività:*

- rilascio permessi per la ZTL per residenti e non residenti;
- invio bollettini PagoPa per i rinnovi dei permessi (*eliminato per la ZTL*) per residenti e non residenti;
- rilascio abbonamenti e riscossione delle relative tariffe per la sosta negli stalli blu in integrazione ai permessi (*eliminato relativi alla ZTL*) per il quartiere di pertinenza;
- rilascio permessi per la sosta e l’accesso *delle persone con disabilità*;
- attività di sportello al pubblico inerente alla sosta e alla viabilità nonché di rilascio dei relativi permessi;
- riscossione dei diritti per l’accesso (*eliminato alla ZTL*) con accredito diretto e immediato su conto corrente intestato al Comune di Pisa;
- invio al Comune, con cadenza trimestrale, dell’elenco delle richieste di rimborso da parte degli utenti che hanno interrotto in anticipo o non usufruito delle autorizzazioni temporanee per la sosta (*eliminato in ZTL*)

4) All’art. 2) “Affidamento di attività strumentali” alla lettera i) “Gestione

dell'attività sanzionatoria relativa alla sosta “viene aggiunto quanto di seguito evidenziato:

Ai fini del presente contratto di servizio, si considera ricompresa nella gestione dell'attività sanzionatoria, ***con personale autorizzato***, relativa alla sosta la compilazione e trasmissione al Comando della Polizia Municipale dei verbali per la relativa violazione delle norme sulla sosta, nonché accettazione delle istanze di annullamento in autotutela dei verbali per la violazione sulla sosta e trasmissione all'organo competente.

5) All'art. 2) “Affidamento di attività strumentali”: alla lettera l) *“manutenzione ordinaria della segnaletica stradale”* viene aggiunto quanto di seguito evidenziato:

Ai fini del presente contratto di servizio, l'attività di manutenzione, di cui alla presente lettera, deve essere prestata in relazione a tutta la segnaletica orizzontale, verticale, luminosa e complementare, ivi compresa quella relativa ai parcheggi a pagamento e ai parcheggi scambiatori, nonché agli impianti semaforici. L'attività include la programmazione, la progettazione, l'esecuzione e il controllo degli interventi di manutenzione ordinaria; ***Nell'attività è ricompresa l'istallazione di segnaletica provvisoria in relazione ad eventi e manifestazioni.***

6) All'art. 2) “Affidamento di attività strumentali” alla lettera m) *“taglio, rimozione e smaltimento del verde presente nelle infrastrutture stradali e nelle relative pertinenze”* viene aggiunto quanto di seguito evidenziato:

Ai fini del presente contratto di servizio, l'attività di cui alla presente lettera è afferente alla gestione del servizio di sfalcio e potatura del verde lungo le infrastrutture stradali e le relative pertinenze, ***compresi i cigli e le***

scarparate, nelle zone individuate nel capitolato di servizio.

7) All'art. 2) *“Affidamento di attività strumentali”* alla lettera o) *“gestione dei permessi di accesso alla ztl per i disabili e degli stalli personalizzati per la sosta”* viene aggiunto quanto di seguito evidenziato:

“Gestione dei permessi di accesso alla ZTL/APU di persone con disabilità e degli stalli personalizzati per la sosta”

Ai fini del presente contratto di servizio, l'attività di gestione delle pratiche per i disabili, comprende:

- front office, acquisizione della documentazione, gestione amministrativa e rilascio dei permessi;
- realizzazione dello stallo personalizzato in caso di esito positivo;
- gestione del sito web e sezione apposita su app “Pisamo” denominato “Pisamo Accessibile”;
- gestione del servizio di call center dedicato alla informazione sull'accesso *delle persone con disabilità nella ZT/APU e alla gestione degli accessi anche attraverso il portale dei varchi.*

7) All'art. 2) *“Affidamento di attività strumentali”* viene aggiunta la lettera q) *“manutenzione ordinaria pennoni delle bandiere ufficiali sul territorio comunale”* come di seguito:

Ai fini del presente contratto di servizio, l'attività di manutenzione dei pennoni delle bandiere ufficiali sul territorio comunale comprende l'ispezione programmata delle stesse, interventi programmati per il mantenimento del decoro e della sicurezza, la sostituzione delle parti danneggiate, la rimozione delle bandiere rovinate e la sostituzione con nuove bandiere.

8) All'art. 3) "Attività strumentali ulteriori a quelle affidate in concessioni"

vengono aggiunte le lettere E) F) G) come di seguito evidenziato:

E. INTERVENTI STRAORDINARI DI PIANTUMAZIONE DEL VERDE, REALIZZAZIONE DI NUOVE AREE A VERDE

Ai fini del presente contratto di servizio, le attività di cui alla presente lettera comprendono gli interventi straordinari di piantumazione del verde, la manutenzione straordinaria di aree a verde di proprietà comunali e la realizzazione di nuove aree e spazi verde, nelle vicinanze delle infrastrutture stradali e delle relative pertinenze;

F. INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E NUOVA REALIZZAZIONE DI PENNONI E SUPPORTI PER BANDIERE

Ai fini del presente contratto di servizio, le attività di cui alla presente lettera comprendono gli interventi di installazione di nuovi supporti e pennoni per le bandiere istituzionali ed i piani straordinari di manutenzione degli attuali supporti in tutto il territorio del Comune.

G. PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE NUOVI IMPIANTI DI CONTROLLO PER ZTL E APU E TELECAMERE DI LETTURA TARGHE.

Ai fini del presente contratto di servizio, le attività di cui alla presente lettera comprendono la manutenzione straordinaria e la progettazione e realizzazione di nuovi impianti di controllo per le zone a traffico limitato e per le aree pedonali urbane, nonché i varchi elettronici e telecamere per lettura targhe.

9) All'art. 3) "Attività strumentali ulteriori a quelle affidate in concessioni"

il punto 3. viene modificato come di seguito evidenziato:

3. L'affidamento di tutte o di parte delle attività di cui al presente articolo avviene esclusivamente mediante specifiche determinazioni da adottare dal Comune nel rispetto delle disposizioni contenute nella normativa sui contratti pubblici tempo per tempo vigente ed in conformità alla programmazione dei lavori pubblici e dell'acquisizione di beni e servizi
(eliminato "e delle attività culturali e turistiche del Comune medesimo")

10) All'art. 5 "Custodia dei beni" al punto 1 dell'elenco beni viene aggiunto quanto di seguito evidenziato:

- *impianti di lettura targhe*
- *pennoni e supporti di proprietà comunale per bandiere istituzionali nel territorio comunale;*

11) All'art. 6 "Responsabilità ed assicurazione" il punto 10 viene modificato come di seguito evidenziato:

A tale proposito la società ha presentato apposita polizza assicurativa RCT avente i seguenti massimali:

- **€ 10.000.000,00** per sinistro per persona e per danni cose e persone RCT;
- **€ 10.0000.000,00 per** sinistro e persona RCO.

12) All'art. 12 "Proventi delle attività" ai punti 4 e 5 viene aggiunto quanto di seguito evidenziato:

4. Con riferimento alle attività che possono essere affidate alla Società ai sensi della lettera A e G del precedente articolo 3, nel rispetto delle norme di legge sull'in house providing e delle condizioni generali contenute nel presente contratto di servizio, possono essere riconosciuti alla Società

corrispettivi complessivamente non superiori al 5% (oltre IVA ai sensi di legge) dell'importo a base di gara dei lavori a cui si riferiscono; la somma effettiva deve essere preventivamente definita nella determinazione di affidamento di cui al precedente articolo 3 in relazione alla tipologia e complessità delle prestazioni richieste.

5. Con riferimento alle attività che possono essere affidate alla Società ai sensi delle lettere B, C, D, E e F del precedente articolo 3, nel rispetto delle norme di legge sull'in house providing e delle condizioni generali contenute nel presente contratto di servizio, **possono essere riconosciuti** corrispettivi alla Società, **comunque non superiori al 5%, purché** preventivamente quantificati nella determinazione di affidamento di cui al precedente articolo 3.

12) All'art. 13 "Canone concessorio spettante al Comune" si aggiunge il seguente comma:

1 bis. Il canone come sopra determinato, incluso l'aggiornamento ISTAT, è ridotto di € 100.000,00 a partire dal 01.01.2026.

Articolo 4 – Rinvio agli impegni già assunti

Le parti danno atto che, salvo quanto espressamente stabilito ai precedenti articoli del presente atto, sono confermate le clausole del Contratto di servizio rep. n. 56295 fasc. n. 1178, rogato il 19 dicembre 2024 dal Vice Segretario Generale del Comune di Pisa.

Articolo 5 – Spese

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del presente atto sono a carico della Società. L'oggetto del presente contratto è soggetto ad I.V.A. e, pertanto, l'imposta di registro sarà dovuta in misura fissa ai

sensi dell'art. 40 del D.P.R. 131/1986.

Articolo 6 – Norme finali

Per tutto quanto non disciplinato dal presente contratto si applicano le norme di legge vigenti in materia.

E richiesto io Segretario Generale ho ricevuto il presente atto scritto da persona di mia fiducia con strumenti informatici consentiti dalla legge su n. 13 pagine e porzione della successiva e che previa lettura datane alle parti, che lo hanno riconosciuto in tutto conforme alla loro volontà, lo sottoscrivono a norma di legge, con firma digitale ai sensi dell'art. 1 comma 1 lett. s) del Codice dell'Amministrazione Digitale di cui al D.Lgs n. 82/2005, con apposizione della marca temporale associata alla firma del Segretario Generale Comunale rogante.

Io sottoscritto Segretario Comunale, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti, sono validi e conformi al disposto dell'art. 1 comma 1 lett. f) del suddetto Codice.

F.to per il Comune di Pisa: Dott. Luca Leone (firma digitale)

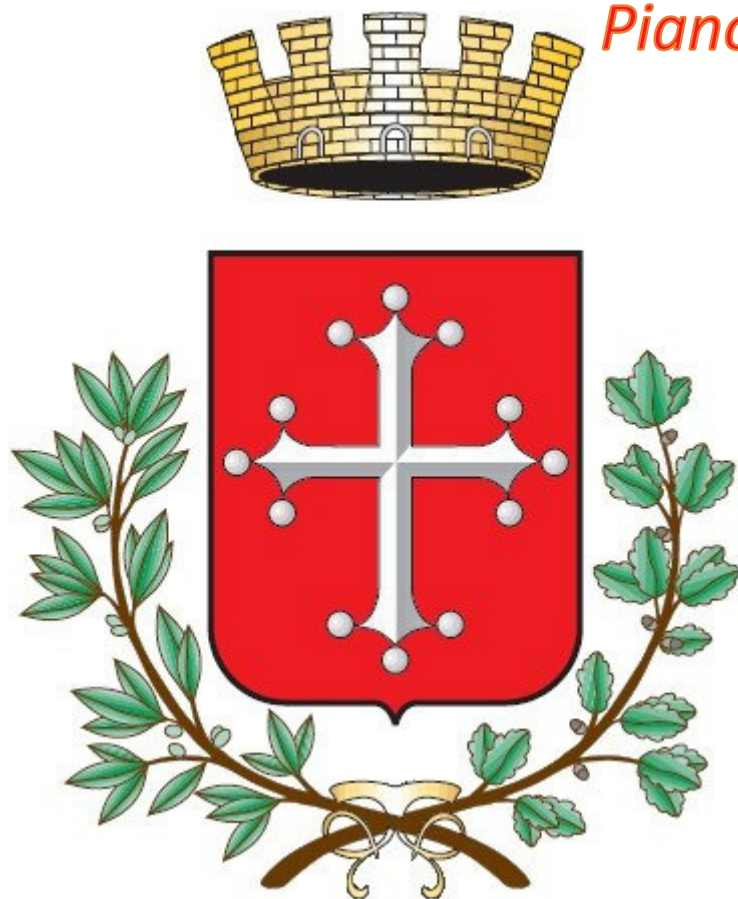
F.to per la Società Pisamo S.r.l.: _____ (firma digitale)

F.to il Segr. Gen. del Comune di Pisa: Dott. _____ (firma digitale).

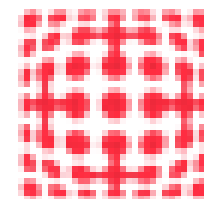
Addendum Contratto di Servizio tra
Comune di Pisa e Pisamo S.r.l.

Allegato 2

Piano Economico 2026-2035



Pisano



Allegato 2.1

*Piano Economico attività affidate dal Comune di Pisa
2026-2035*

PIANO ECONOMICO ATTIVITÀ AFFIDATE DAL COMUNE DI PISA	PIANO ECONOMICO										Complessivo	Media
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
A) MOBILITÀ E VIABILITÀ												
RICAVI MOBILITÀ E VIABILITÀ	19.521.566	19.472.147	19.563.440	19.655.449	19.748.183	19.841.645	19.935.844	20.070.899	20.207.304	20.345.073	198.361.552	19.836.155
Ricavi Mobilità Viabilità [art.2, a) - m) e o)]	12.951.186	13.041.767	13.133.060	13.225.069	13.317.802	13.411.265	13.505.464	13.640.519	13.776.924	13.914.693	133.917.751	13.391.775
Altri Ricavi e Proventi [art. 2, a) - m) e o)]	270.380	230.380	230.380	230.380	230.380	230.380	230.380	230.380	230.380	230.380	2.343.801	234.380
Ricavi Mobilità Viabilità [art. 3, lett. A, B , C, E , F , G]	6.300.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	62.100.000	6.210.000
COSTI MOBILITÀ E VIABILITÀ	19.907.988	19.867.587	19.950.502	20.034.099	20.120.594	20.217.785	20.315.708	20.444.372	20.593.870	20.739.272	202.191.778	20.219.178
Costi per materie, ecc. - Mobilità e Viabilità	24.521	24.699	24.878	25.057	25.237	25.417	25.598	25.780	25.963	26.146	253.296	25.330
Costi per Servizi Mobilità e Viabilità	6.434.474	6.327.761	6.340.667	6.353.551	6.366.413	6.389.251	6.412.095	6.464.944	6.537.888	6.605.987	64.233.031	6.423.303
Costi Servizi per Lavori Pubblici PISA	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	60.000.000	6.000.000
Per godimento di beni di terzi - Mobilità e Viabilità	228.074	229.001	229.932	230.864	231.800	232.738	233.678	234.621	235.566	236.513	2.322.786	232.279
Canone Comune di Pisa	5.578.400	5.634.184	5.690.526	5.747.431	5.804.905	5.862.954	5.921.584	5.980.800	6.040.608	6.101.014	58.362.406	5.836.241
Per il Personale - Mobilità e Viabilità	1.040.048	1.045.149	1.053.350	1.061.654	1.072.270	1.082.993	1.093.823	1.104.761	1.115.809	1.126.967	10.796.825	1.079.683
Ammortamenti e Svalutazioni - Mobilità e Viabilità	261.950	264.570	267.216	269.888	272.587	275.312	278.066	280.846	283.655	286.491	2.740.581	274.058
Indennità, Accantonamenti, Sinistri - Mobilità e Viabilità	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oneri Diversi di Gestione - Mobilità e Viabilità	340.521	342.223	343.934	345.654	347.382	349.119	350.865	352.619	354.382	356.154	3.482.853	348.285
RISULTATO DELLA GESTIONE A)	-386.422	-395.440	-387.063	-378.650	-372.411	-376.139	-379.864	-373.472	-386.566	-394.199	-3.830.227	-383.023
B) GESTIONE BAGNI PUBBLICI												
RICAVI GESTIONE BAGNI PUBBLICI	243.868	245.087	246.313	248.283	250.270	252.772	255.300	257.853	260.432	263.036	2.523.214	252.321
Ricavi Gestione Bagni Pubblici [art. 2, lett. n)]	243.868	245.087	246.313	248.283	250.270	252.772	255.300	257.853	260.432	263.036	2.523.214	252.321
COSTI GESTIONE BAGNI PUBBLICI	414.815	418.963	423.152	427.384	431.658	435.974	440.334	444.737	449.185	453.677	4.339.878	433.988
Costi per materie, ecc. - Gestione Bagni Pubblici PISA	321	324	327	330	334	337	340	344	347	351	3.356	336
Costi per Servizi - Bagni Pubblici PISA	400.751	404.758	408.806	412.894	417.023	421.193	425.405	429.659	433.956	438.295	4.192.739	419.274
Per godimento di beni di terzi - Gestione Bagni PISA	4.255	4.298	4.341	4.384	4.428	4.472	4.517	4.562	4.608	4.654	44.517	4.452
Per il Personale - Gestione Bagni PISA	9.488	9.583	9.679	9.776	9.873	9.972	10.072	10.173	10.274	10.377	99.267	9.927
RISULTATO DELLA GESTIONE B)	-170.946	-173.875	-176.839	-179.101	-181.388	-183.202	-185.034	-186.884	-188.753	-190.641	-1.816.664	-181

Allegato 2.2

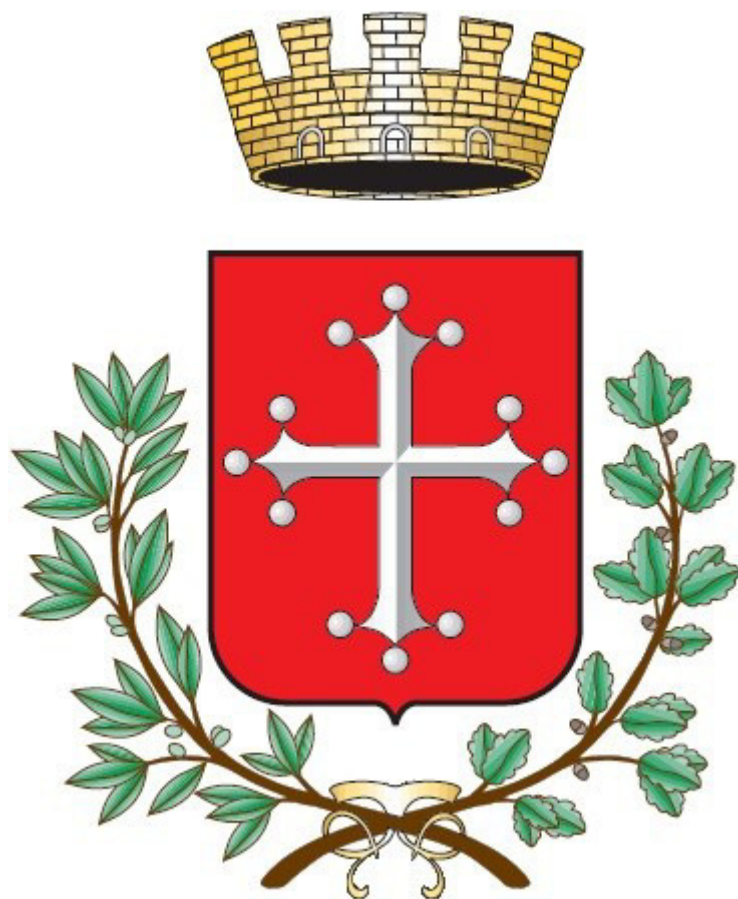
Piano Economico della Società
2026-2035

Pisano 

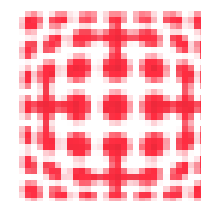
CONTO ECONOMICO		PIANO ECONOMICO - Riclassificato										Complessivo	Media
RICLASSIFICATO	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035			
A) VALORE DELLA PRODUZIONE													
Ricavi a favore del Comune di Pisa	21.106.934	21.190.885	21.428.768	21.682.649	21.953.260	21.719.803	21.816.530	21.954.138	22.093.121	22.233.495	217.179.584	21.717.958	
Ricavi Mobilità Viabilità [art.2, a) - m) e o)]	12.951.186	13.041.767	13.133.060	13.225.069	13.317.802	13.411.265	13.505.464	13.640.519	13.776.924	13.914.693	133.917.751	13.391.775	
Altri Ricavi e Proventi [art. 2, a) - m) e o)]	270.380	230.380	230.380	230.380	230.380	230.380	230.380	230.380	230.380	230.380	2.343.801	234.380	
Ricavi Gestione del Verde [art. 2, lett. q)]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ricavi Gestione Bagni Pubblici [art. 2, lett. n)]	243.868	245.087	246.313	248.283	250.270	252.772	255.300	257.853	260.432	263.036	2.523.214	252.321	
Ricavi Gestione Infopoint [art. 2, lett. p)]	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	200.000	20.000	
Ricavi Mobilità Viabilità [art. 3, lett. A, B , C, E , F , G]	6.300.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	62.100.000	6.210.000	
Ricavi Gestione Eventi - PISA [art. 3, lett. D]	1.321.500	1.453.650	1.599.015	1.758.917	1.934.808	1.605.386	1.605.386	1.605.386	1.605.386	1.605.386	16.094.818	1.609.482	
Ricavi a favore del Comune di Vecchiano	114.210	115.352	116.505	117.670	118.847	120.036	121.236	122.448	123.673	124.909	1.194.886	119.489	
Altri Ricavi (<20% fatturato)	2.871.603	2.882.863	2.894.177	2.905.549	2.916.981	2.928.457	2.939.993	2.960.981	2.982.166	3.003.551	29.286.322	2.928.632	
Park in Struttura [art. 4, n. i]	2.098.957	2.109.452	2.119.999	2.130.599	2.141.252	2.151.959	2.162.718	2.182.925	2.203.327	2.223.925	21.525.115	2.152.511	
Aree Sosta Camper [art. 4, n. ii]	255.434	256.200	256.969	257.740	258.513	259.289	260.067	260.847	261.629	262.414	2.589.102	258.910	
Ripristino Manomissioni [art. 4, n. iii]	495.000	495.000	495.000	495.000	495.000	495.000	495.000	495.000	495.000	495.000	4.950.000	495.000	
Servizio supporto Mobilità [art. 4, n. iv]	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	5.000	500	
Servizi Trasporto [art. 4, n. v]	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	7.000	700	
Gestione Eventi [art. 4, n. vi]	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	10.000	1.000	
Altri Ricavi generici	20.012	20.010	20.009	20.010	20.015	20.010	20.008	20.009	20.010	20.012	200.105	20.011	
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	24.092.747	24.189.099	24.439.450	24.705.869	24.989.088	24.768.296	24.877.759	25.037.567	25.198.960	25.361.956	247.660.792	24.766.079	
B) COSTI DELLA PRODUZIONE													
Costi Mobilità e Viabilità - PISA	19.907.988	19.867.587	19.950.502	20.034.099	20.120.594	20.217.785	20.315.708	20.444.372	20.593.870	20.739.272	202.191.778	20.219.178	
Costi per materie, ecc. - Mobilità e Viabilità	24.521	24.699	24.878	25.057	25.237	25.417	25.598	25.780	25.963	26.146	253.296	25.330	
Costi per Servizi Mobilità e Viabilità	6.434.474	6.327.761	6.340.667	6.353.551	6.366.413	6.389.251	6.412.095	6.464.944	6.537.888	6.605.987	64.233.031	6.423.303	
Costi Servizi per Lavori Pubblici PISA	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	60.000.000	6.000.000	
Per godimento di beni di terzi - Mobilità e Viabilità	228.074	229.001	229.932	230.864	231.800	232.738	233.678	234.621	235.566	236.513	2.322.786	232.279	
Canone Comune di Pisa	5.578.400	5.634.184	5.690.526	5.747.431	5.804.905	5.862.954	5.921.584	5.980.800	6.040.608	6.101.014	58.362.406	5.836.241	
Per il Personale - Mobilità e Viabilità	1.040.048	1.045.149	1.053.350	1.061.654	1.072.270	1.082.993	1.093.823	1.104.761	1.115.809	1.126.967	10.796.825	1.079.683	
Ammortamenti e Svalutazioni - Mobilità e Viabilità	261.950	264.570	267.216	269.888	272.587	275.312	278.066	280.846	283.655	286.491	2.740.581	274.058	
Indennità, Accantonamenti, Sinistri - Mobilità e Viabilit	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Oneri Diversi di Gestione - Mobilità e Viabilità	340.521	342.223	343.934	345.654	347.382	349.119	350.865	352.619	354.382	356.154	3.482.853	348.285	
Costi Gestione Bagni Pubblici - PISA	414.815	418.963	423.152	427.384	431.658	435.974	440.334	444.737	449.185	453.677	4.339.878	433.988	
Costi per materie, ecc. - Gestione Bagni Pubblici PISA	321	324	327	330	334	337	340	344	347	351	3.356	336	
Costi per Servizi - Bagni Pubblici PISA	400.751	404.758	408.806	412.894	417.023	421.193	425.405	429.659	433.956	438.295	4.192.739	419.274	
Per godimento di beni di terzi - Gestione Bagni PISA	4.255	4.298	4.341	4.384	4.428	4.472	4.517	4.562	4.608	4.654	44.517	4.452	
Per il Personale - Gestione Bagni PISA	9.488	9.583	9.679	9.776	9.873	9.972	10.072	10.173	10.274	10.377	99.267	9.927	
Costi Gestione Verde - PISA	1.028.428	1.031.513	1.034.607	1.037.711	1.040.824	1.043.947	1.047.079	1.050.220	1.053.371	1.056.531	0	0	
Costi per materie, ecc. - Gestione Verde PISA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Costi per Servizi - Gestione Verde PISA	1.028.428	1.031.513	1.034.607	1.037.711	1.040.824	1.043.947	1.047.079	1.050.220	1.053.371	1.056.531			
Peri Personale - Gestione Verde PISA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Costi Gestione Servizi Culturali Turistici Sportivi - PISA	1.577.511	1.710.136	1.855.787	2.015.765	2.191.500	1.864.809	1.867.568	1.870.354	1.873.169	1.876.011	18.702.608	1.870.261	
Costi per materie, ecc. - Gestione Eventi PISA	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000	15.000	
Costi per Servizi - Infopoint ed Eventi PISA	1.300.000	1.430.000	1.573.000	1.730.300	1.903.330	1.573.908	1.573.908	1.573.908	1.573.908	1.573.908	15.806.168	1.580.617	
Per godimento di beni di terzi - Eventi PISA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Per il Personale - Infopoint ed Eventi PISA	262.511	265.136	267.787	270.465	273.170	275.901	278.660	281.447	284.261	287.104	2.746.441	274.644	
Costi Altre Attività [art. 4] + Comune di Vecchiano	1.160.037	1.167.138	1.174.309	1.181.552	1.188.868	1.196.256	1.203.719	1.211.256	1.218.869	1.226.557	11.928.561	1.192.856	
Costi per materie, ecc. - Altre Attività [art. 4]	3.535	3.570	3.606	3.642	3.679	3.715	3.752	3.790	3.828	3.866	36.984	3.698	
Costi per Servizi - Altre Attività [art. 4]	458.790	463.378	468.011	472.692	477.419	482.193	487.015	491.885	496.804	501.772	4.799.956	479.996	
Costi per Servizi - Manomissioni - PISA [art. 4]	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	4.500.000	450.000	
Per godimento di beni di terzi - Altre Attività [art. 4]	36.979	37.349	37.723	38.100	38.481	38.866	39.254	39.647	40.043	40.444	386.886	38.689	
Per il Personale - Altre Attività [art. 4]	100.848	101.856	102.875	103.903	104.942	105.992	107.052	108.122	109.203	110.295	1.055.088	105.509	
Costi per materie, ecc. - VECCHIANO	114	116	117	118	119	120	121	123	124	125	1.197	120	
Costi per Servizi - VECCHIANO	103.827	104.865	105.914	106.973	108.043	109.123	110.214	111.317	112.430	113.554	1.086.260	108.626	
Per godimento di beni di terzi - VECCHIANO	1.284	1.297	1.310	1.323	1.336	1.349	1.363	1.376	1.390	1.404	13.430	1.343	
Per il Personale - VECCHIANO	4.661	4.707	4.754	4.802	4.850	4.898	4.947	4.997	5.047	5.097	48.759	4.876	
TOTALE DEI COSTI DELLA PRODUZIONE	24.088.778	24.195.336	24.438.358	24.696.511	24.973.443	24.758.771	24.874.408	25.020.939	25.188.463	25.352.048	247.587.056	24.758.706	
DIFF. VALORE E COSTI PROD.NE (A - B)	3.969	-6.237	1.092	9.358	15.645	9.525	3.351	16.628	10.497	9.908	73.736	7.374	
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (+/-)													
Proventi Finanziari	14.161	14.232	14.303	14.375	14.447	14.519	14.592	14.665	14.738	14.812	144.843	14.484	
Oneri Finanziari	1.771	1.777	1.782	1.787	1.793	1.798	1.803	1.809	1.814	1.820	17.954	1.795	
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI	12.390	12.456	12.521	12.588	12.654	12.721	12.788	12.856	12.924	12.992	126.889	12.689	
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	16.359	6.219	13.614	21.945	28.299	22.246	16.139	29.483	23.421	22.899	200.625	20.063	
Imposte correnti (-/+)	4.908	1.866	4.084	6.584	8.490	6.674	4.842	8.845	7.026	6.870	60.188	6.019	
UTILE (PERDITA) DELL' ESERCIZIO	11.451	4.353	9.530	15.362	19.809	15.572	11.298	20.638	16.394	16.030	140.438	14.044	
INDICATORI													
EBIT (Diff. tra Valori e Costi Produzione)	3.969	-6.237	1.092	9.358	15.645	9.525	3.351	16.628	10.497	9.908	73.736	7.374	
% su fatturato	0,02%	-0,03%	0,00%	0,04%	0,06%	0,04%	0,01%	0,07%	0,04%	0,04%	0,03%	0,03%	
EBITDA (EBIT + Ammortamenti)	265.919	258.333	268.308	279.246	288.232	284.838	281.417	297.474	294.152	296.399	2.814.317	281.432	
% su fatturato	1,10%	1,07%	1,10%	1,13%	1,15%	1,15%	1,13%	1,19%	1,17%	1,17%	1,14%	1,14%	
Tra parentesi quadra [...] l'articolo e la lett. di riferimento al Contratto di Servizio.													

Allegato 2.3

Piano Economico della Società x Servizi 2026-2035



Pisano



CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO SUDDIVISO X MACRO-SERVIZI		PIANO ECONOMICO									Complessivo	Media
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
A) MOBILITÀ E VIABILITÀ												
RICAVI MOBILITÀ E VIABILITÀ	19.521.566	19.472.147	19.563.440	19.655.449	19.748.183	19.841.645	19.935.844	20.070.899	20.207.304	20.345.073	198.361.552	19.836.155
Ricavi Mobilità Viabilità [art.2, a) - m) e o)]	12.951.186	13.041.767	13.133.060	13.225.069	13.317.802	13.411.265	13.505.464	13.640.519	13.776.924	13.914.693	133.917.751	13.391.775
Altri Ricavi e Proventi [art. 2, a) - m) e o)]	270.380	230.380	230.380	230.380	230.380	230.380	230.380	230.380	230.380	230.380	2.343.801	234.380
Ricavi Mobilità Viabilità [art. 3, lett. A, B , C, E , F , G]	6.300.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	62.100.000	6.210.000
COSTI MOBILITÀ E VIABILITÀ	19.907.988	19.867.587	19.950.502	20.034.099	20.120.594	20.217.785	20.315.708	20.444.372	20.593.870	20.739.272	202.191.778	20.219.178
Costi per materie, ecc. - Mobilità e Viabilità	24.521	24.699	24.878	25.057	25.237	25.417	25.598	25.780	25.963	26.146	253.296	25.330
Costi per Servizi Mobilità e Viabilità	6.434.474	6.327.761	6.340.667	6.353.551	6.366.413	6.389.251	6.412.095	6.464.944	6.537.888	6.605.987	64.233.031	6.423.303
Costi Servizi per Lavori Pubblici PISA	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	60.000.000	6.000.000
Per godimento di beni di terzi - Mobilità e Viabilità	228.074	229.001	229.932	230.864	231.800	232.738	233.678	234.621	235.566	236.513	2.322.786	232.279
Canone Comune di Pisa	5.578.400	5.634.184	5.690.526	5.747.431	5.804.905	5.862.954	5.921.584	5.980.800	6.040.608	6.101.014	58.362.406	5.836.241
Per il Personale - Mobilità e Viabilità	1.040.048	1.045.149	1.053.350	1.061.654	1.072.270	1.082.993	1.093.823	1.104.761	1.115.809	1.126.967	10.796.825	1.079.683
Ammortamenti e Svalutazioni - Mobilità e Viabilità	261.950	264.570	267.216	269.888	272.587	275.312	278.066	280.846	283.655	286.491	2.740.581	274.058
Indennità, Accantonamenti, Sinistri - Mobilità e Viabilità	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oneri Diversi di Gestione - Mobilità e Viabilità	340.521	342.223	343.934	345.654	347.382	349.119	350.865	352.619	354.382	356.154	3.482.853	348.285
RISULTATO DELLA GESTIONE A)	-386.422	-395.440	-387.063	-378.650	-372.411	-376.139	-379.864	-373.472	-386.566	-394.199	-3.830.227	-383.023
B) GESTIONE BAGNI PUBBLICI												
RICAVI GESTIONE BAGNI PUBBLICI	243.868	245.087	246.313	248.283	250.270	252.772	255.300	257.853	260.432	263.036	2.523.214	252.321
Ricavi Gestione Bagni Pubblici [art. 2, lett. n)]	243.868	245.087	246.313	248.283	250.270	252.772	255.300	257.853	260.432	263.036	2.523.214	252.321
COSTI GESTIONE BAGNI PUBBLICI	414.815	418.963	423.152	427.384	431.658	435.974	440.334	444.737	449.185	453.677	4.339.878	433.988
Costi per materie, ecc. - Gestione Bagni Pubblici PISA	321	324	327	330	334	337	340	344	347	351	3.356	336
Costi per Servizi - Bagni Pubblici PISA	400.751	404.758	408.806	412.894	417.023	421.193	425.405	429.659	433.956	438.295	4.192.739	419.274
Per godimento di beni di terzi - Gestione Bagni PISA	4.255	4.298	4.341	4.384	4.428	4.472	4.517	4.562	4.608	4.654	44.517	4.452
Per il Personale - Gestione Bagni PISA	9.488	9.583	9.679	9.776	9.873	9.972	10.072	10.173	10.274	10.377	99.267	9.927
RISULTATO DELLA GESTIONE B)	-170.946	-173.875	-176.839	-179.101	-181.388	-183.202	-185.034	-186.884	-188.753	-190.641	-1.816.664	-181.666
C) SERVIZI CULTURALI TURISTICI SPORTIVI												
RICAVI SERVIZI CULTURALI TURISTICI SPORTIVI	1.341.500	1.473.650	1.619.015	1.778.917	1.954.808	1.625.386	1.625.386	1.625.386	1.625.386	1.625.386	16.294.818	1.629.482
Ricavi Gestione Infopoint [art. 2, lett. p)]	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	200.000	20.000
Ricavi Gestione Eventi - PISA [art. 3, lett. D]	1.321.500	1.453.650	1.599.015	1.758.917	1.934.808	1.605.386	1.605.386	1.605.386	1.605.386	1.605.386	16.094.818	1.609.482
COSTI SERVIZI CULTURALI TURISTICI SPORTIVI	1.577.511	1.710.136	1.855.787	2.015.765	2.191.500	1.864.809	1.867.568	1.870.354	1.873.169	1.876.011	18.702.608	1.870.261
Costi per materie, ecc. - Gestione Eventi PISA	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000	15.000
Costi per Servizi - Infopoint ed Eventi PISA	1.300.000	1.430.000	1.573.000	1.730.300	1.903.330	1.573.908	1.573.908	1.573.908	1.573.908	1.573.908	15.806.168	1.580.617
Per godimento di beni di terzi - Eventi PISA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Per il Personale - Infopoint ed Eventi PISA	262.511	265.136	267.787	270.465	273.170	275.901	278.660	281.447	284.261	287.104	2.746.441	274.644
RISULTATO DELLA GESTIONE C)	-236.011	-236.486	-236.772	-236.848	-236.691	-239.423	-242.182	-244.969	-247.783	-250.626	-2.407.790	-240.779
D) SERVIZI GESTIONE DEL VERDE												
RICAVI GESTIONE DEL VERDE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ricavi Gestione del Verde [art. 2, lett. q)]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
COSTI GESTIONE DEL VERDE	1.028.428	1.031.513	1.034.607	1.037.711	1.040.824	1.043.947	1.047.079	1.050.220	1.053.371	1.056.531	10.424.230	1.042.423
Costi per materie, ecc. - Gestione Verde PISA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costi per Servizi - Gestione Verde PISA	1.028.428	1.031.513	1.034.607	1.037.711	1.040.824	1.043.947	1.047.079	1.050.220	1.053.371	1.056.531	10.424.230	1.042.423
Peri Personale - Gestione Verde PISA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RISULTATO DELLA GESTIONE D)	-1.028.428	-1.031.513	-1.034.607	-1.037.711	-1.040.824	-1.043.947	-1.047.079	-1.050.220	-1.053.371	-1.056.531	-10.424.230	-1.042.423
E) ALTRE ATTIVITÀ												
RICAVI ALTRE ATTIVITÀ	2.985.813	2.998.214	3.010.683	3.023.220	3.035.828	3.048.493	3.061.229	3.083.429	3.105.839	3.128.461	30.481.208	3.048.121
Park in Struttura [art. 4, n. i]	2.098.957	2.109.452	2.119.999	2.130.599	2.141.252	2.151.959	2.162.718	2.182.925	2.203.327	2.223.925	21.525.115	2.152.511
Aree Sosta Camper [art. 4, n. ii]	255.434	256.200	256.969	257.740	258.513	259.289	260.067	260.847	261.629	262.414	2.589.102	258.910
Ripristino Manomissioni [art. 4, n. iii]	495.000	495.000	495.000	495.000	495.000	495.000	495.000	495.000	495.000	495.000	4.950.000	495.000
Servizio supporto Mobilità [art. 4, n. iv]	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	5.000	500
Servizi Trasporto [art. 4, n. v]	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	7.000	700
Gestione Eventi [art. 4, n. vi]	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	10.000	1.000
Altri Ricavi generici	20.012	20.010	20.009	20.010	20.015	20.010	20.008	20.009	20.010	20.012	200.105	20.011
Ricavi a favore del Comune di Vecchiano	114.210	115.352	116.505	117.670	118.847	120.036	121.236	122.448	123.673	124.909	1.194.886	119.489
COSTI ALTRE ATTIVITÀ	1.160.037	1.167.138	1.174.309	1.181.552	1.188.868	1.196.256	1.203.719	1.211.256	1.218.869	1.226.557	11.928.561	1.192.856
Costi per materie, ecc. - Altre Attività [art. 4]	3.535	3.570	3.606	3.642	3.679	3.715	3.752	3.790	3.828	3.866	36.984	3.698
Costi per Servizi - Altre Attività [art. 4]	458.790	463.378	468.011	472.692	477.419	482.193	487.015	491.885	496.804	501.772	4.799.956	479.996
Costi per Servizi - Manomissioni - PISA [art. 4]	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	4.500.000	450.000
Per godimento di beni di terzi - Altre Attività [art. 4]	36.979	37.349	37.723	38.100	38.481	38.866	39.254	39.647	40.043	40.444	386.886	38.689
Per il Personale - Altre Attività [art. 4]	100.848	101.856	102.875	103.903	104.942	105.992	107.052	108.122	109.203	110.295	1.055.088	105.509
Costi per materie, ecc. - VECCHIANO	114	116	117	118	119	120	121	123	124	125	1.197	120
Costi per Servizi - VECCHIANO	103.827	104.865	105.914	106.973	108.043	109.123	110.214	111.317	112.430	113.554	1.086.260	108.626
Per godimento di beni di terzi - VECCHIANO	1.284	1.297	1.310	1.323	1.336	1.349	1.363	1.376	1.390	1.404	13.430	1.343
Per il Personale - VECCHIANO	4.661	4.707	4.754	4.802	4.850	4.898	4.947	4.997	5.047	5.097	48.759	4.876
RISULTATO DELLA GESTIONE E)	1.825.776	1.831.077	1.836.374	1.841.668	1.846.960	1.852.237	1.857.510	1.872.173	1.886.970	1.901.904	18.552.647	1.855.265
RISULTATO DELLA GESTIONE (A+B+C+D+E)	3.969	-6.237	1.092	9.358	15.645	9.525	3.351	16.628	10.497	9.908	73.736	7.374
Area finanziaria	12.390	12.456	12.521	12.588	12.654	12.721	12.788	12.856	12.924	12.992	126.889	12.689
Area Straordinaria	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	16.359	6.219	13.614	21.945	28.299	22.246	16.139	29.483	23.421	22.899	200.625	20.063
Imposte	4.908	1.866	4.084	6.584	8.490	6.674	4.842	8.845	7.026	6.870	60.188	6.019
RISULTATO DELL'ESERCIZIO	11.451	4.353	9.530	15.362	19.809	15.572	11.298	20.638	16.394	16.030	140.438	14.044
Tra parentesi quadra [...] l'articolo e la lett. di riferimento al Contratto di Servizio.												



COMUNE DI PISA

Modifiche e integrazioni al Contratto di Servizio tra Comune di Pisa e Pisamo S.r.l. Relazione tecnica istruttoria

1. Premessa

Il Comune di Pisa con Delibera del C.C. n. 50 del 26.11.2024 ha approvato lo schema di Contratto di Servizio per l'affidamento in house alla società partecipata Pisamo S.r.l. di servizi relativi alla:

- a. gestione del complesso di attività inerenti alla mobilità e alla viabilità nel territorio comunale di Pisa;
- b. gestione dei bagni pubblici;
- c. gestione e organizzazione dell'informazione ed accoglienza turistica e degli eventi culturali, turistici e sportivi aventi finalità istituzionali per il Comune di Pisa.

Il Contratto è stato stipulato in data 19.12.2024 con atto a rogito del Segretario Generale del Comune di Pisa, rep. n. 56295, fasc. 1178 ed è efficace dal 01.01.2025.

Con atto di indirizzo della Giunta Comunale, Deliberazione n. 282 del 11.11.2025, il Comune di Pisa ha inteso affidare alla Pisamo S.r.l. ulteriori attività, ed in particolare la gestione del verde afferente alla viabilità e mobilità del centro storico di Pisa, attualmente non di competenza della Società e la manutenzione ordinaria e straordinaria dei pennoni portabandiera situati nella città di Pisa. Pertanto è stato redatto lo schema di addendum, integrazione e modifica del Contratto stipulato in data 19.12.2024, allegato assieme alla presente proposta di Delibera unitamente allo schema di Contratto con le novità introdotte.

La presente Relazione Tecnica si limita a presentare le modifiche e le integrazioni che verrebbero apportate al Contratto di Servizio stipulato con Pisamo S.r.l., all'analisi dell'equilibrio economico e della relativa congruità, e rinvia alla Relazione allegata alla Delibera del C.C. sopracitata quanto concerne gli aspetti afferenti al possesso da parte della Società dei requisiti per l'affidamento in house (in quanto nulla è cambiato nel corso del tempo), dell'individuazione delle attività come strumentali (poiché si tratta di un'estensione di quelle già svolte dalla Società per conto del Comune di Pisa).

2. Individuazione delle integrazioni e delle modificazioni al Contratto

Lo schema di contratto proposto (d'ora in avanti "Addendum") va ad integrare il Contratto di servizio stipulato tra Comune di Pisa e la propria Società partecipata Pisamo S.r.l., atto del 19.12.2024 rogato dal Segretario Generale del Comune di Pisa, rep. n. 56295, fasc. 1178 (d'ora in avanti "Contratto") inserendo nello specifico, tra le attività strumentali di cui all'art. 2 del Contratto:

- la gestione degli apparati del controllo delle targhe, modificando la lett. g);
- la gestione delle aree pedonali urbane, modificando la lett. h);
- la manutenzione ordinaria dei pennoni portabandiera sul territorio comunale, aggiungendo la lett.

q).

Tra le attività strumentali rientrano anche quelle nuove di cui alle lett. E, F, G proposte dall'Addendum al punto 8 dell'art. 3:

- Interventi straordinari di piantumazione del verde, realizzazione di nuove aree a verde;
- Interventi di manutenzione straordinaria e nuova realizzazione di pennoni portabandiera;
- Progettazione e realizzazione di nuovi impianti di controllo per la ZTL e le APU e telecamere di lettura targhe.

Dette attività rappresentano un corollario di quelle già svolte dalla Società per conto del Comune di Pisa, pertanto costituiscono servizi strumentali.

Naturalmente, inserendo dette nuove attività, sono di conseguenza modificati gli articoli ad esse afferenti, come ad esempio quello dei proventi delle attività, in cui sono state aggiunte le lettere di riferimento alle suddette nuove attività.

In tema di responsabilità ed assicurazione, l'art. 6 è stato reso più "generico" togliendo il riferimento alla polizza specificatamente sottoscritta dalla Società e puntualizzando i massimali cui la partecipata è tenuta a rispettare, ampliando la fascia di copertura.

Inoltre sono state apportate modifiche per rendere più chiari alcuni aspetti disciplinati dal Contratto.

Si precisa che la scadenza del Contratto è stata mantenuta alla data del 31.12.2035.

3. Equilibrio economico della gestione esternalizzata

A seguito delle modifiche suddette e dell'integrazione delle nuove attività, è stato aggiornato, con la collaborazione delle altre Direzioni competenti, dell'Ufficio Partecipazioni ed il supporto della Pisamo S.r.l., il Piano Economico già approvato a suo tempo nella Delibera del C.C. di approvazione dello schema affinché rappresenti i risultati della gestione delle varie attività che si prevede la Società possa realizzare durante il periodo di vigenza del Contratto con le modifiche proposte.

Per una visione complessiva del suddetto Piano si rinvia al relativo allegato alla proposta di Delibera (Allegato 2) nel quale si riportano sia le previsioni economiche relative al complesso delle attività aziendali, sia le previsioni afferenti ai servizi che sarebbero affidati dalla società, suddivisi per *macro-centri* di costo: *Mobilità e Viabilità, Bagni Pubblici, Gestione del Verde, Servizi Culturali Turistici Sportivi*.

Per *Mobilità e Viabilità* si intendono le attività afferenti alle lett. da a) a m) e la lett. o) dell'art. 2, nonché le lett. A, B e C dell'art. 3 del Contratto proposto.

Bagni Pubblici include le attività di cui alla lett. n) dell'art. 2 del Contratto proposto.

Gestione del Verde sono le attività che già svolgeva la Società all'interno del *macro-centro* "mobilità e viabilità", ma che qui vengono integrate con quelle nuove afferenti al centro della città, attualmente gestito esternamente, nell'ambito della più generale gara bandita dalla Direzione 10 "Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi".

Servizi Culturali Turistici Sportivi comprendono le attività relative alla lett. p) dell'art. 2 e alla lett. D dell'art. 3 del Contratto proposto.

La classificazione consente di poter avere un insieme organico delle varie attività al fine di individuarne i singoli risultati di gestione.

Nella costruzione del Piano Economico sono state mantenute ferme le ipotesi (c.d. "assunzioni") previste nella precedente piano, con la differenza che il calcolo del canone è stato rivisto alla luce dell'integrazione delle nuove attività nonché delle evidenze contabili al 30.09.2025.

In particolare le "nuove assunzioni" utilizzate per la costruzione del Piano sono le seguenti:

1. A seguito dell'incremento dei ricavi da tariffa per la sosta, come dimostrato dalle rilevazioni contabili al 31.12.2024 e dalle previsioni al 31.12.2025, ai fini dell'equilibrio economico, è stato rivisto con un incremento il canone concessorio, stimato in € 130.000,00.
2. Con nota prot. 132855 del 11.11.2025 il Dirigente della Direzione 10 ha trasmesso il costo sostenuto dal Comune di Pisa per la manutenzione del verde attualmente affidato a società esterna tramite gara. Detto costo, pari a € 198.481,93 oltre IVA di legge, rappresenta il valore iniziale per l'anno 2026 per dette attività, con incremento annuo per effetto dell'inflazione. Detto importo è stato prudenzialmente arrotondato a € 200.000,00.
3. Il costo a carico della Società per la manutenzione ordinaria dei pennoni portabandiera è stato stimato in € 30.000,00 annui, con un incremento annuo per effetto dell'inflazione.
4. L'effetto combinato dei punti da 1 a 3 ridetermina quindi il canone concessorio complessivo togliendo € 100.000,00 all'importo contrattualmente stabilito con riferimento al 01.01.2026. Ovvero, stimando la rivalutazione FOI sulla base di quella annuale dal settembre 2024 al settembre 2025 pari a 1,014:

Determinazione nuovo canone concessorio		
Canone concessorio 2025	+	5.600.000,00
Rivalutazione anno 2025 per il 2026	+	78.400,00
Canone concessorio al 01.01.2026	=	5.678.400,00
Stima incremento equilibrio economico (Punto 1)	+	130.000,00
Costo servizi verde anno 2026 (Punto 2)	-	200.000,00
Costo manutenzione pennoni anno 2026 (Punto 3)	-	30.000,00
Canone concessorio anno 2026	=	5.578.400,00

Dal Piano Economico, costruito con le considerazioni di cui sopra, si evince, in particolare che le gestioni relative alla *Mobilità e Viabilità*, ai *Bagni Pubblici*, alla *Gestione del Verde* e ai *Servizi Culturali Turistici Sportivi*, come sopra definiti, risulterebbero in perdita ma la presenza delle attività accessorie (ex art. 4 del Contratto proposto), consentono di superare dette gestioni presentano a livello aziendale risultati positivi con una media di € 14.000,00 l'anno.

Infatti la Società appare in grado di garantire, nel periodo di riferimento, l'equilibrio economico-finanziario attraverso l'esercizio di tutte le attività in modo organico sfruttando i vantaggi delle attività accessorie e fornendo, grazie al coordinamento in un unico soggetto, i servizi richiesti dal Comune senza maggiori costi a suo carico.

Ai fini di un'analisi complessiva occorre tenere conto del fatto che i valori prospettici negativi per i singoli centri (nello specifico, *Bagni Pubblici*, *Gestione del Verde* e *Servizi Culturali Turistici Sportivi*) sono influenzati dalla modalità di calcolo del canone, come detto tutto imputato alla *Mobilità e Viabilità*, e dal conseguente mancato trasferimento diretto di risorse da parte del Comune in relazione alle attività specifiche (nello specifico, *Bagni Pubblici*, *Gestione del Verde* e *Servizi Culturali Turistici Sportivi*).

7. Valutazione sulla congruità economica dell'esternalizzazione

Il D.Lgs. 36/2023 all'art. 7, comma 2 e 3, dispone che:

“2. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono affidare direttamente a società in house lavori, servizi o forniture, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti adottano per ciascun affidamento un provvedimento motivato in cui danno conto dei vantaggi per la collettività, delle connesse esternalità e della congruità economica della prestazione, anche in relazione al perseguimento di obiettivi di universalità, socialità, efficienza, economicità, qualità della prestazione, celerità del procedimento e razionale impiego di risorse

pubbliche. In caso di prestazioni strumentali, il provvedimento si intende sufficientemente motivato qualora dia conto dei vantaggi in termini di economicità, di celerità o di perseguimento di interessi strategici. I vantaggi di economicità possono emergere anche mediante la comparazione con gli standard di riferimento della società Consip S.p.a. e delle altre centrali di committenza, con i parametri ufficiali elaborati da altri enti regionali nazionali o esteri oppure, in mancanza, con gli standard di mercato.

3. L'affidamento in house di servizi di interesse economico generale di livello locale è disciplinato dal decreto legislativo 23 dicembre 2022, n. 201."

Ai fini dell'analisi della congruità si richiama quanto già delineato nella Relazione tecnica allegata alla Delibera del C.C. n. 50 del 26.11.2024, e precisamente al paragrafo 7.

In questa sede va precisato che l'inserimento delle nuove attività e la modifica del canone concessorio comportano un vantaggio per il Comune di Pisa in termini economici.

Infatti, come si evince nella tabella sottostante, nell'ipotesi di affidamento dei nuovi servizi alla Società si avrebbe un risparmio di spesa di € 128.481,93.

Bilancio del Comune di Pisa		2025	2026 (A)	2026 (B)	Differenza (B - A)
Ricavi - Canone concessorio	+	5.600.000,00	5.678.400,00	5.578.400,00	-100.000,00
Costi Servizi Manutenzione verde	-	198.481,93	198.481,93	0,00	-198.481,93
Costi manutenzione pennoni portabandiera	-	37.000,00	30.000,00	0,00	-30.000,00
Differenza	=	5.364.518,07	5.449.918,07	5.578.400,00	128.481,93
(A) Effetti sul bilancio del Comune SENZA affidamento a Pisamo					
(B) Effetti sul bilancio del Comune CON affidamento a Pisamo					

Il Dirigente
Dott. Luca Leone



COMUNE DI PISA

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

ALLEGATO A al VERBALE N. 44

Oggetto: Parere sulla proposta di deliberazione del Consiglio n. 54 del 13.11.2025 avente per oggetto: “ADDENDUM DI INTEGRAZIONE E MODIFICHE AL CONTRATTO DI SERVIZIO TRA IL COMUNE DI PISA E PISAMO S.R.L. – APPROVAZIONE SCHEMA”.

Il Collegio dei revisori dei conti del Comune di Pisa, composto da:

- Dott. Gabriele Guidi – Presidente
- Dott.ssa Cristiana Baccili – Componente
- Rag. Massimo Cateni - Componente

Vista la proposta di deliberazione indicata in oggetto, che prevede l'approvazione dello schema di Addendum al Contratto di servizio tra Comune di Pisa e Pisamo S.r.l., sottoscritto in data 19.12.2024, atto rogato dal Vice Segretario Generale del Comune di Pisa, rep. n. 56295, fasc. n. 1178, con cui si intende modificare quello in vigore, in quanto sono previsti l'ampliamento degli affidamenti alla Società e la revisione di alcuni contenuti del Contratto stesso;

Ricordato che con deliberazione consiliare n. 52 del 16.12.2024 è stato approvato l'annuale Piano di razionalizzazione delle partecipazioni detenute dal Comune di Pisa che prevede il mantenimento della partecipazione nella società di cui detiene il 98,50%;

Visti:

- lo schema dell'Addendum che costituisce l'allegato 1 alla proposta di delibera in esame;
- il Piano Economico 2026-2035 delle attività affidate dal Comune di Pisa alla Pisamo S.r.l. che costituisce l'allegato 2 alla proposta di delibera in esame;
- la Relazione tecnica del Dirigente della Direzione 04 “Programmazione e Controllo - Provveditorato - Economato - Aziende - Servizi Assicurativi - Servizi Istituzionali - Contratti” che costituisce l'allegato 3 alla stessa proposta di deliberazione;

Tenuto presente che l'art. 239, comma 1, lettera b) punto 3) del TUEL, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, pone, fra le funzioni attribuite all'organo di controllo, l'espressione del proprio parere sulle "modalità di gestione dei servizi e proposte di costituzione o di partecipazione ad organismi esterni";

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente della Direzione 04 "Programmazione e Controllo - Provveditorato - Economato - Aziende - Servizi Assicurativi - Servizi Istituzionali - Contratti";

esprime parere favorevole

sulla proposta di deliberazione del Consiglio n. 54 del 13.11.2025 avente per oggetto: "ADDENDUM DI INTEGRAZIONE E MODIFICHE AL CONTRATTO DI SERVIZIO TRA IL COMUNE DI PISA E PISAMO S.R.L. – APPROVAZIONE SCHEMA".

Pisa, 17.11.2025

IL COLLEGIO DEI REVISORI

Dott. Gabriele Guidi

(firmato digitalmente)

Dott.ssa Cristiana Baccili

(firmato digitalmente)

Rag. Massimo Cateni

(firmato digitalmente)