

Scadenario degli obblighi amministrativi per cittadini e imprese art. 12 comma 1 bis D.Lgs. 33/2013

Regolamenti comunali per l'applicazione di imposte e tributi disponibili in “Documenti “sezione “Finanze e tributi” a partire dalla seguente pagina del sito istituzionale:

<https://www.comune.pisa.it/Amministrazione-Trasparente/Disposizioni-general/Atti-general/Atti-amministrativi-general/Regolamenti-Comunali>

IMPOSTA DI SOGGIORNO			
SCADENZA	Adempimento	Modalità di adempimento	informazioni e modulistica
Strutture Ricettive: 16 di ogni mese	Rendicontazione mensile degli ospiti/soggiorni , anche se esenti, e sua registrazione sul portale dedicato "Art. 5-bis Regolamento approvato con delibera Consiglio Comunale n. 56/2020 e s.m.i. "Art. 4 Dlgs. 23/2011	La registrazione dei dati relativi all'imposta di soggiorno sul portale messo a disposizione dal Comune di Pisa deve avvenire, attraverso autenticazione mediante l'utilizzo del Sistema pubblico di identità digitale (SPID).	https://www.sepi-pisa.it/it/comune/pisa/com-servizi/servizi/tributi-e-canonici/imposta-di-soggiorno-917-1-fc15b08b14c4a5522541617ffa2aeb42
Strutture Ricettive: Ultimo giorno del mese successivo	Versamento delle somme dovute a titolo di imposta , riscosse dal gestore della struttura ricettiva dai soggetti ospitati, in relazione ai pernottamenti che hanno avuto luogo il mese precedente. "Art. 7 Regolamento approvato con delibera Consiglio Comunale n. 56/2020 e s.m.i. "Art. 4 Dlgs. 23/2011	Mediante metodo di pagamento Pago PA .	https://www.sepi-pisa.it/it/comune/pisa/com-servizi/servizi/tributi-e-canonici/imposta-di-soggiorno-917-1-fc15b08b14c4a5522541617ffa2aeb42
Locazione Breve/Turistica: il giorno 16 del mese successivo	Rendicontazione mensile degli ospiti/soggiorni , anche se esenti, e sua registrazione sul portale dedicato "Art. 7-sexties Regolamento approvato con delibera Consiglio Comunale n. 56/2020 e s.m.i."Art. 4, c.1 DL 50/2017	La registrazione dei dati relativi all'imposta di soggiorno sul portale messo a disposizione dal Comune di Pisa deve avvenire, attraverso autenticazione mediante l'utilizzo del Sistema pubblico di identità digitale (SPID).	https://www.sepi-pisa.it/it/comune/pisa/com-servizi/servizi/tributi-e-canonici/imposta-di-soggiorno-917-1-fc15b08b14c4a5522541617ffa2aeb42
Locazione Breve/Turistica: Ultimo giorno del mese successivo	Versamento delle somme dovute a titolo di imposta per la locazione breve/turistica , riscosse dal locatore nel mese precedente. "Art. 7-octies Regolamento approvato con delibera Consiglio Comunale n. 56/2020 e s.m.i."Art. 4, c.1 DL 50/2017	Mediante metodo di pagamento Pago PA .	https://www.sepi-pisa.it/it/comune/pisa/com-servizi/servizi/tributi-e-canonici/imposta-di-soggiorno-917-1-fc15b08b14c4a5522541617ffa2aeb42

Strutture Ricettive: 30 giugno	<p>La dichiarazione annuale deve essere presentata cumulativamente esclusivamente in via telematica, entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui si è verificato il presupposto impositivo, secondo le modalità approvate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze.</p> <p>"Art. 6 Regolamento approvato con delibera Consiglio Comunale n. 56/2020 e s.m.i." "Art. 4 Dlgs. 23/2011"</p>	<p>L'inoltro telematico deve avvenire attraverso il portale appositamente messo a disposizione dall'Agenzia delle Entrate (Entratel/Fisconline), previa autenticazione con SPID</p>	<p>https://www.sepi-pisa.it/it-it/comune/pisa/com-servizi/servizi/tributi-e-canoni/imposta-di-soggiorno-917-1-fc15b08b14c4a5522541617ffa2aeb42</p>
Locazione Breve/Turistica: 30 giugno	<p>La dichiarazione annuale deve essere presentata cumulativamente esclusivamente in via telematica, entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui si è verificato il presupposto impositivo, secondo le modalità approvate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze.</p> <p>"Art. 7-septies Regolamento approvato con delibera Consiglio Comunale n. 56/2020 e s.m.i." "Art. 4, c.1 DL 50/2017"</p>	<p>L'inoltro telematico deve avvenire attraverso il portale appositamente messo a disposizione dall'Agenzia delle Entrate (Entratel/Fisconline), previa autenticazione con SPID</p>	<p>https://www.sepi-pisa.it/it-it/comune/pisa/com-servizi/servizi/tributi-e-canoni/imposta-di-soggiorno-917-1-fc15b08b14c4a5522541617ffa2aeb42</p>

IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA			
SCADENZA	Adempimento	Modalità di adempimento	informazioni e modulistica
16 giugno	<p>Pagamento IMU 1a rata in acconto, o versamento in unica soluzione dell'intero importo, a cura del possessore dell'immobile, in base alle aliquote annuali deliberate.</p> <p>"Art. 15 Regolamento approvato con delibera consiliare n. 22 del 09.07.2020 e s.m.i." "art. 1, comma 762, della legge n. 160 del 2019"</p>	<p>Pagamento effettuato in autoliquidazione mediante modello F24, presso gli sportelli bancari o postali.</p>	<p>https://www.sepi-pisa.it/it-it/comune/pisa/com-servizi/servizi/tributi-e-canoni/imposta-municipale-propria-imu-914-1-bd8806a87aa0a81c9ed0642bf3535dc7</p>
30 giugno	<p>Dichiarazione IMU degli immobili il cui possesso decorre dall'anno precedente, o delle variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta per i soli casi previsti dalla normativa.</p> <p>La dichiarazione è valida anche per gli anni successivi sempreché non intervengano modifiche dei dati dichiarati.</p> <p>"Art. 14 Regolamento approvato con delibera consiliare n. 22 del 09.07.2020 e s.m.i." "art. 1, comma 769, della legge n. 160 del 2019"</p>	<p>La dichiarazione è trasmessa a Sepi S.p.A. attraverso i seguenti canali:</p> <ul style="list-style-type: none"> - con PEC del dichiarante all'indirizzo sepi-pisa@legalmail.it - allo sportello durante gli orari di apertura - per posta cartacea (meglio se raccomandata R/R) - per fax allo 050 820850 - attraverso il Servizio "Contatta SEPI" accessibile dal sito aziendale (www.sepi-pisa.it). <p>negli ultimi tre casi allegare copia del documento di identità del dichiarante</p>	<p>https://www.sepi-pisa.it/it-it/comune/pisa/com-servizi/servizi/tributi-e-canoni/imposta-municipale-propria-imu-914-1-bd8806a87aa0a81c9ed0642bf3535dc7</p>
16 dicembre	<p>Pagamento IMU 2a rata a saldo, in autoliquidazione, mediante modello F24, in base alle aliquote annuali deliberate.</p> <p>"Art. 15 Regolamento approvato con delibera consiliare n. 22 del 09.07.2020 e s.m.i." "art. 1, comma 762, della legge n. 160 del 2019"</p>	<p>Pagamento effettuato in autoliquidazione mediante modello F24, presso gli sportelli bancari o postali.</p>	<p>https://www.sepi-pisa.it/it-it/comune/pisa/com-servizi/servizi/tributi-e-canoni/imposta-municipale-propria-imu-914-1-bd8806a87aa0a81c9ed0642bf3535dc7</p>

<p>31 dicembre</p>	<p>Dichiarazione del possesso dei requisiti ai fini dell'equiparazione dell'immobile posseduto all'abitazione principale.</p> <p><i>"Art. 4 Regolamento approvato con delibera Consiglio Comunale n. 22 del 09.07.2020 e s.m.i." art. 1, comma 741, lett. c), n. da 1) a 5), della legge n. 160 del 2019"</i></p> <p>Dichiarazione del possesso dei requisiti per l'applicazione delle aliquote agevolate eventualmente deliberate per l'anno di competenza.</p> <p><i>"Art. 12 e 12-bis Regolamento approvato con delibera Consiglio Comunale n. 22 del 09.07.2020 e s.m.i." art. 1, comma 760, della legge n. 160 del 2019"</i></p>	<p>La dichiarazione è trasmessa a Sepi S.p.A. attraverso i seguenti canali:</p> <ul style="list-style-type: none"> - con PEC del dichiarante all'indirizzo sepi-pisa@legalmail.it - allo sportello durante gli orari di apertura - per posta cartacea (meglio se raccomandata R/R) - per fax allo 050 820850 - attraverso il Servizio "Contatta SEPI" accessibile dal sito aziendale (www.sepi-pisa.it). <p>negli ultimi tre casi allegare copia del documento di identità del dichiarante</p>	<p>https://www.sepi-pisa.it/it-it/comune/pisa/com-servizi/servizi/tributi-e-canoni/imposta-municipale-propria-imu-914-1-bd8806a87aa0a81c9ed0642bf3535dc7</p>
--------------------	---	---	--

TARI - TASSA SUI RIFIUTI			
SCADENZA	Adempimento	Modalità di adempimento	informazioni e modulistica
<p>20 gennaio</p>	<p>Dichiarazione inizio/variazione occupazione, detenzione o possesso di locali o aree, ai fini dell'applicazione della TARI, da presentare entro il 20 gennaio l'anno successivo a quello dell'inizio dell'occupazione. In considerazione delle modalità con cui il servizio di raccolta dei rifiuti è effettuato, in una parte del territorio comunale, attraverso contenitori necessitanti di tessera elettronica per la loro apertura, si consiglia di effettuare l'iscrizione al tributo in prossimità dell'inizio occupazione.</p> <p><i>" Art. 22, c. 3 e 5, Regolamento approvato con delibera Consiglio Comunale n.24 del 10/07/2020 e s.m.i."</i> <i>"comma 639 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147.</i></p>	<p>La dichiarazione è trasmessa a Sepi S.p.A. attraverso i seguenti canali:</p> <ul style="list-style-type: none"> - con PEC del dichiarante all'indirizzo sepi-pisa@legalmail.it - allo sportello durante gli orari di apertura - per posta cartacea (meglio se raccomandata R/R) - per fax allo 050 820850 - attraverso il Servizio "Contatta SEPI" accessibile dal sito aziendale (www.sepi-pisa.it). <p>negli ultimi tre casi allegare copia del documento di identità del dichiarante</p>	<p>https://www.sepi-pisa.it/it-it/comune/pisa/com-servizi/servizi/tributi-e-canoni/tassa-sui-rifiuti-tari-915-1-fbcbe05aeaca406fb618b3b6ef41758b</p>
<p>20 gennaio</p>	<p>Dichiarazione ai fini della cessazione del tributo da presentare entro il 20 gennaio dell'anno successivo a quello nel corso del quale è terminata l'occupazione, la detenzione o il possesso dei locali o delle aree. Per evitare quantificazioni del tributo non congrue all'effettivo periodo di disponibilità dei locali/aree si invita a presentare la cessazione in prossimità della data di fine occupazione.</p> <p><i>"Art. 22, c. 3 e 5, Regolamento approvato con delibera Consiglio Comunale n.24 del 10/07/2020 e s.m.i."</i> <i>"comma 639 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147.</i></p>	<p>La dichiarazione è trasmessa a Sepi S.p.A. attraverso i seguenti canali:</p> <ul style="list-style-type: none"> - con PEC del dichiarante all'indirizzo sepi-pisa@legalmail.it - allo sportello durante gli orari di apertura - per posta cartacea (meglio se raccomandata R/R) - per fax allo 050 820850 - attraverso il Servizio "Contatta SEPI" accessibile dal sito aziendale (www.sepi-pisa.it). <p>negli ultimi tre casi allegare copia del documento di identità del dichiarante</p>	<p>https://www.sepi-pisa.it/it-it/comune/pisa/com-servizi/servizi/tributi-e-canoni/tassa-sui-rifiuti-tari-915-1-fbcbe05aeaca406fb618b3b6ef41758b</p>
<p>31 maggio</p>	<p>Pagamento 1a rata in acconto TARI calcolata applicando gli elementi di tassazione dell'anno in corso ma utilizzando le tariffe dell'anno precedente. Le prime tre rate di acconto sono pari al 60 % del dovuto annuo, applicando le tariffe dell'anno precedente. Ogni rata è quindi pari a 20%.</p> <p><i>"Art. 24 Regolamento approvato con delibera Consiglio Comunale n. 24 del 10/07/2020 e s.m.i."</i> <i>"Comma 639 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147.</i></p>	<p>Il pagamento dovrà avvenire attraverso modello F24 o tramite avviso di pagamento PagoPA trasmessi al contribuente da Sepi S.p.A. unitamente all'avviso di pagamento.</p>	<p>https://www.sepi-pisa.it/it-it/comune/pisa/com-servizi/servizi/tributi-e-canoni/tassa-sui-rifiuti-tari-915-1-fbcbe05aeaca406fb618b3b6ef41758b</p>

<p>31 luglio</p>	<p>Pagamento 2a rata in acconto TARI calcolata applicando gli elementi di tassazione dell'anno in corso ma utilizzando le tariffe dell'anno precedente. Le prime tre rate di acconto sono pari al 60 % del dovuto annuo, applicando le tariffe dell'anno precedente. Ogni rata è quindi pari a 20%.</p> <p><i>"Art. 24 Regolamento approvato con delibera Consiglio Comunale n. 24 del 10/07/2020 e s.m.i."</i></p> <p><i>"Comma 639 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147."</i></p>	<p>Il pagamento dovrà avvenire attraverso modello F24 o tramite avviso di pagamento PagoPA trasmessi al contribuente da Sepi S.p.A. unitamente all'avviso di pagamento.</p>	<p>https://www.sepi-pisa.it/it-it/comune/pisa/com-servizi/servizi/tributi-e-canoni/tassa-sui-rifiuti-tari-915-1-fbcbe05aeaca406fb618b3b6ef41758b</p>
<p>30 settembre</p>	<p>Pagamento 3a rata in acconto TARI calcolata applicando gli elementi di tassazione dell'anno in corso ma utilizzando le tariffe dell'anno precedente. Le prime tre rate di acconto sono pari al 60 % del dovuto annuo, applicando le tariffe dell'anno precedente. Ogni rata è quindi pari a 20%.</p> <p><i>"Art. 24 Regolamento approvato con delibera Consiglio Comunale n. 24 del 10/07/2020 e s.m.i."</i></p> <p><i>"Comma 639 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147."</i></p>	<p>Il pagamento dovrà avvenire attraverso modello F24 o tramite avviso di pagamento PagoPA trasmessi al contribuente da Sepi S.p.A. unitamente all'avviso di pagamento.</p>	<p>https://www.sepi-pisa.it/it-it/comune/pisa/com-servizi/servizi/tributi-e-canoni/tassa-sui-rifiuti-tari-915-1-fbcbe05aeaca406fb618b3b6ef41758b</p>
<p>15 dicembre</p>	<p>Pagamento 4a rata a saldo TARI calcolata sulle tariffe dell'anno in corso pari al restante 40% annuo comprensivo del conguaglio tra la tariffa 2024 e quella 2025.</p> <p><i>"Art. 24 Regolamento approvato con delibera Consiglio Comunale n. 24 del 10/07/2020 e s.m.i."</i></p> <p><i>"Comma 639 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147."</i></p>	<p>Il pagamento dovrà avvenire attraverso modello F24 o tramite avviso di pagamento PagoPA trasmessi al contribuente da Sepi S.p.A. unitamente all'avviso di pagamento.</p>	<p>https://www.sepi-pisa.it/it-it/comune/pisa/com-servizi/servizi/tributi-e-canoni/tassa-sui-rifiuti-tari-915-1-fbcbe05aeaca406fb618b3b6ef41758b</p>

CUP - CANONE UNICO PATRIMONIALE			
SCADENZA	Adempimento	Modalità di adempimento	informazioni e modulistica
	<p>Pagamento del canone unico patrimoniale relativo sia alle occupazioni di suolo pubblico che alle esposizioni pubblicitarie per le due fattispecie a carattere permanente e per le annualità successive alla prima.</p> <p><i>Art. 9, Regolamento approvato con delibera Consiglio Comunale n. 57 del 23/12/2020 e s.m.i.</i></p>		<p>https://www.sepi-pisa.it/it-it/comune/pisa/com-servizi/servizi/tributi-e-canoni/canone-patrimoniale-di-concessione-autorizzazione-o-esposizione-pubblicitaria-cup-933-1-2c19ed07cd72ff3f2f1863a59b0ed9c4</p>
<p>28 febbraio</p>	<p>Pagamento della 1a rata del canone unico per le occupazioni e le esposizioni pubblicitarie a carattere permanenti per le annualità successive alla prima se superiore a € 300,00.</p> <p><i>Art. 9, Regolamento approvato con delibera Consiglio Comunale n. 57 del 23/12/2020 e s.m.i.</i></p>	<p>Mediante metodo di pagamento attraverso il circuito Pago PA</p>	<p>https://www.sepi-pisa.it/it-it/comune/pisa/com-servizi/servizi/tributi-e-canoni/canone-patrimoniale-di-concessione-autorizzazione-o-esposizione-pubblicitaria-cup-933-1-2c19ed07cd72ff3f2f1863a59b0ed9c4</p>

<p>30 aprile</p>	<p>Pagamento della 2a rata del canone unico per le <u>occupazioni e le esposizioni pubblicitarie a carattere permanenti</u> per le annualità successive alla prima se superiore a € 300,00.</p> <p><i>Art. 9, Regolamento approvato con delibera Consiglio Comunale n. 57 del 23/12/2020 e s.m.i.</i></p>	<p>Mediante metodo di pagamento attraverso il circuito Pago PA</p>	<p>https://www.sepi-pisa.it/it-it/comune/pisa/com-servizi/servizi/tributi-e-canoni/canone-patrimoniale-di-concessione-autorizzazione-o-esposizione-pubblicitaria-cup-933-1-2c19ed07cd72ff3f2f1863a59b0ed9c4</p>
<p>31 luglio</p>	<p>Pagamento della 3a rata del canone unico per le <u>occupazioni e le esposizioni pubblicitarie a carattere permanenti</u> per le annualità successive alla prima se superiore a € 300,00.</p> <p><i>Art. 9, Regolamento approvato con delibera Consiglio Comunale n. 57 del 23/12/2020 e s.m.i.</i></p>	<p>Mediante metodo di pagamento attraverso il circuito Pago PA</p>	<p>https://www.sepi-pisa.it/it-it/comune/pisa/com-servizi/servizi/tributi-e-canoni/canone-patrimoniale-di-concessione-autorizzazione-o-esposizione-pubblicitaria-cup-933-1-2c19ed07cd72ff3f2f1863a59b0ed9c4</p>
<p>31 ottobre</p>	<p>Pagamento della 4a rata del canone unico per le <u>occupazioni e le esposizioni pubblicitarie a carattere permanenti</u> per le annualità successive alla prima se superiore a € 300,00.</p> <p><i>Art. 9, Regolamento approvato con delibera Consiglio Comunale n. 57 del 23/12/2020 e s.m.i.</i></p>	<p>Mediante metodo di pagamento attraverso il circuito Pago PA</p>	<p>https://www.sepi-pisa.it/it-it/comune/pisa/com-servizi/servizi/tributi-e-canoni/canone-patrimoniale-di-concessione-autorizzazione-o-esposizione-pubblicitaria-cup-933-1-2c19ed07cd72ff3f2f1863a59b0ed9c4</p>
<p></p>	<p>Pagamento del canone mercatale, relativo alle occupazioni per commercio su aree pubbliche a carattere permanente e per le annualità successive alla prima.</p> <p><i>Art. 35, Regolamento approvato con delibera Consiglio Comunale n. 57 del 23/12/2020 e s.m.i.</i></p>	<p></p>	<p>https://www.sepi-pisa.it/it-it/comune/pisa/com-servizi/servizi/tributi-e-canoni/canone-patrimoniale-di-concessione-autorizzazione-o-esposizione-pubblicitaria-cup-933-1-2c19ed07cd72ff3f2f1863a59b0ed9c4</p>
<p>31 luglio</p>	<p>Versamento della 1a rata del Canone Mercatale per le occupazioni per commercio su area pubblica a carattere permanente, ovvero relativi ai <u>mercati che si svolgono con carattere ricorrente e con cadenza settimanali</u>, se d'importo superiore a € 300,00</p> <p><i>Art. 35, Regolamento approvato con delibera Consiglio Comunale n. 57 del 23/12/2020 e s.m.i.</i></p>	<p>Mediante metodo di pagamento attraverso il circuito Pago PA</p>	<p>https://www.sepi-pisa.it/it-it/comune/pisa/com-servizi/servizi/tributi-e-canoni/canone-patrimoniale-di-concessione-autorizzazione-o-esposizione-pubblicitaria-cup-933-1-2c19ed07cd72ff3f2f1863a59b0ed9c4</p>
<p>30 novembre</p>	<p>Versamento della 2a rata del Canone Mercatale per le occupazioni per commercio su area pubblica a carattere permanente, ovvero relativi ai <u>mercati che si svolgono con carattere ricorrente e con cadenza settimanali</u>, se d'importo superiore a € 300,00.</p> <p><i>Art. 35, Regolamento approvato con delibera Consiglio Comunale n. 57 del 23/12/2020 e s.m.i.</i></p>	<p>Mediante metodo di pagamento attraverso il circuito Pago PA</p>	<p>https://www.sepi-pisa.it/it-it/comune/pisa/com-servizi/servizi/tributi-e-canoni/canone-patrimoniale-di-concessione-autorizzazione-o-esposizione-pubblicitaria-cup-933-1-2c19ed07cd72ff3f2f1863a59b0ed9c4</p>

Qualora l'ultimo giorno utile ai fini del tempestivo versamento e/o adempimento, sia sabato, domenica o altro giorno festivo, il versamento e/o l'adempimento si intendono regolarmente effettuati se eseguiti il primo giorno successivo non festivo.

Le informazioni contenute nel presente prospetto rivestono carattere meramente indicativo e non esaustivo