



COMUNE DI PISA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 12 del 22/04/2024

Presiede Il Vice Presidente del Consiglio Niccolai Francesco

È PRESENTE IL SINDACO CONTI MICHELE

Sono inoltre presenti gli Assessori: PESCIATINI PAOLO, BUSCEMI RICCARDO, SCARPA FRIDA, PORCARO GABRIELLA, GAMBINI GIULIA, DRINGOLI MASSIMO, BONANNO GIOVANNA, BEDINI FILIPPO

Assiste Il Vice Segretario Cristina Pollegione

Scrutatori: Consiglieri: MANCINI VIRGINIA, SOFIA LUIGI MARIA, VOUK LORENZO

**OGGETTO: RETTIFICA DI ERRORI MATERIALI NELLA CARTOGRAFIA E NELLA
NORMATIVA DEL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO, AI SENSI DELL'ART.
21 DELLA LEGGE REGIONALE N. 65 DEL 10.11.2014 – APPROVAZIONE**

Consiglieri in carica

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
CONTI MICHELE	P	MAGGINI ANDREA	P
AULETTA FRANCESCO	P	MANCINI VIRGINIA	P
BARGAGNA ALESSANDRO	A	MARTINELLI PAOLO	A
BARSANTINI STEFANO	P	NERINI MAURIZIO	P
BELLOMINI MARIA GRAZIA	P	NICCOLAI FRANCESCO	P
BENEDETTI GIORGIO	P	ORLANZA ALESSANDRA	P
BIONDI MARCO	P	PAGNIN SILVIA	AG
BONSANGUE RAFFAELLA	P	PASQUALINO GIOVANNI	P
BRUNI ENRICO	P	POLI VERONICA	P
CERRI EDOARDO	P	RAMALLI DALIA	A
CIAVARRELLA ANGELO	P	SCOGNAMIGLIO MARIA ANTONIETTA	A
COMPARE RACHELE	P	SIKERA AMANUEL	P
COSTA CATERINA	P	SOFIA LUIGI MARIA	P
DEL ROSSO ELENA	P	TRAMONTANA CORDELIA	P
FERRANTE ANDREA	P	TRAPANI MATTEO	A
GIONFRIDDO GIANLUCA	P	VOUK LORENZO	P
LACROCE EMILIA	A		



COMUNE DI PISA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Pisa è dotato di Piano Strutturale Intercomunale approvato con Delibera di C.C. n. 30 del 28/03/2023 e di Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 28/07/2001 e successive modifiche ultima delle quali è il Regolamento Urbanistico vigente approvato con deliberazione C.C. n. 20 del 04/05/2017;

Dato atto che il Regolamento Urbanistico vigente si compone di numerosi allegati in particolare:

- Norme Tecniche d'Attuazione;
- Fascicolo delle schede norma da attuare;
- Fascicolo delle schede norma esterne al Centro Storico attuate e/o in corso di attuazione;
- Fascicolo delle degli interventi di cui all'art. 1.6.3 attuati;
- Fascicolo ambiti del Centro Storico attuati e/o in corso di attuazione
- Cartografia del regolamento urbanistico del Centro Storico in scala 1:2000;
- Cartografia del regolamento urbanistico del territorio esterno al Centro Storico in scala 1:5000 (numero quattro tavole): 1 - Pisa est; 2 - Pisa ovest; 3 - Litorale; 4 – Stagno;

Constatato che dall'esame dei documenti allegati alla Delibera C.C. n. 20 del 04/05/2017 sono emersi diversi errori materiali sia cartografici che normativi:

Dato atto che l'art.21 della L.R. n.65 del 10/11/2014 consente l'applicazione della procedura di aggiornamento del quadro conoscitivo e rettifica di errori materiali degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica, mediante un'unica Delibera di competenza del Consiglio Comunale;

Vista la relazione tecnica (**Allegato B**), allegata quale parte integrante del presente provvedimento, nella quale sono precisate le rettifiche degli errori contenuti sia nella cartografia che nelle Norme tecniche di attuazione sotto elencati:

A. Errori materiali contenuti nella cartografia:

1. Centro Storico Immobile Lungarno G. Galilei n.14

2 - Centro Storico Immobile – via Nicola Pisano 17

B. Errori materiali contenuti nella cartografia e nella NTA:

1. Area via Borodin – 19.1/C

Visti:

- Il Decreto legislativo n. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e s.m.i;
- La Legge Regionale n. 65/2014 (Norme per il Governo del Territorio) e s.m.i;

Visto il Regolamento Urbanistico vigente;

Acquisito il parere della I° Commissione Consiliare come da verbale della seduta del 9 Aprile 2024;

Ritenuto opportuno concedere al presente provvedimento l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", per consentire la corretta presentazione di pratiche edilizie e richieste di titoli abilitativi;



COMUNE DI PISA

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dalla Dirigente della Direzione Urbanistica (**Allegato A**) nel quale si attesta che la deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

A maggioranza dei presenti, con voti resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato:

PRESENTI	N. 26
FAVOREVOLI	N. 20
CONTRARI	N. 6 (Auletta, Biondi, Bruni, Ferrante, Gionfriddo, Sofia)

DELIBERA

1. Di approvare la narrativa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare, ai sensi dell'art.21 della Legge Regionale n.65 del 10/11/2014, la rettifica dei seguenti errori materiali:

A. Errori materiali contenuti nella cartografia:

1. - Centro Storico Immobile Lungarno G. Galilei n.14
- 2 - Centro Storico Immobile – via Nicola Pisano 17

B. Errori materiali contenuti nella cartografia e nella NTA:

1. Area via Borodin – 19.1/C
3. Di approvare la relazione tecnica (**Allegato B**) allegata alla presente delibera che contiene rettifiche degli errori contenuti sia nella cartografia che nelle Norme tecniche di attuazione;
4. Di dare incarico all'Ufficio SIT di modificare la cartografia in relazione a quanto stabilito dalla presente delibera;
5. Di dare incarico all'Ufficio Urbanistica di provvedere alle rettifiche in relazione a quanto stabilito dalla presente delibera;
6. Di trasmettere il presente atto alla Regione Toscana e alla Provincia di Pisa
7. Di inviare al BURT per la pubblicazione dell'avviso di approvazione della presente delibera di aggiornamento e correzione.



COMUNE DI PISA

Indi il CONSIGLIO COMUNALE

Per consentire la corretta presentazione di pratiche edilizie e richieste di titoli abilitativi;
A maggioranza dei presenti, con voti resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato:

PRESENTI N. 26
FAVOREVOLI N. 20
CONTRARI N. 6 (Auletta, Biondi, Bruni, Ferrante, Gionfriddo, Sofia)

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" – T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

Il Vice Presidente

Niccolai Francesco

III Vice Segretario

Cristina Pollegione

Uffici Partecipati	
AMMINISTRATORI	SEGRETARIO GENERALE
GRUPPO CONSILIARE MAGGIORANZA	Dirigente Direzione 02
GRUPPO CONSILIARE MINORANZA	DD 03 Patrimonio – Servizi Finanziari
URP	DD 08 Ambiente – Demanio Marittimo – Golena Fluviale – Attività produttive – Servizi demografici – Partecipazione
PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	