



## COMUNE DI PISA

PEC [comune.pisa@postacert.toscana.it](mailto:comune.pisa@postacert.toscana.it)

### Edilizia Privata

Palazzo Pretorio – Vicolo del Moro, 2  
56125 Pisa

Pisa, 20.06.2023

**OGGETTO:** APPROVAZIONE Piano Attuativo di Iniziativa Privata “SCHEDA NORMA 38.3 Marina di Pisa – Via Arnino – Comparto 1”, finalizzato alla riqualificazione dell’area attraverso un intervento di ristrutturazione urbanistica:  
Zona omogenea B, SCHEDA NORMA 38.3 Marina di Pisa – Via Arnino – Comparto 1” dal vigente Regolamento Urbanistico.

### RELAZIONE (ALL C)

Il Piano attuativo in oggetto è stato presentato in data 28/09/2022 (prot.n. 111849), registrata al n. 4348/2022 di pratica, presentata dal sig. Mastandrea Stefano, in qualità di proprietario di porzione dell’aree interessate dal piano

Preso atto dell’avvenuto deposito del Piano in data 09.03.2023 registrato al numero 574 presso l’Ufficio Tecnico del Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa Pisa – Regione Toscana, sede di Pisa ai sensi della L.R.T. n. 65/2014;

In data 17.03.2023, il suddetto piano veniva adottato con deliberazione della Giunta Comunale 73/2023.

In data 21.03.2023 con prot. 34540 la Regione Toscana comunicava la conclusione del procedimento delle indagini non estratte;

Ai sensi dell’art. 111 comma 3 della LR 65/2014, in data 23.03.2023, prot.3616/2023, la Delibera di adozione del Piano è stata trasmessa, alla Provincia di Pisa ed è stata contestualmente richiesta la convocazione della conferenza paesaggistica ai sensi dell’art. 23 del PIT

In data 23.03.2023, prot. 36136/2023, è stata comunicata l’adozione del Piano di Recupero ai richiedenti.

L’avviso di adozione è stato pubblicato sul BURT del 05.04.2023, parte seconda, n. 14, ai fini della presentazione delle osservazioni;

In riferimento al procedimento di verifica di conformità al PIT con valenza paesaggistica di cui all’art. 23 della Disciplina del PIT:

- in data 25.05.2023 si è svolta la prima seduta della Conferenza Paesaggistica **conclusasi con esito positivo**, come da verbale pervenuto il 30.05.2023 con prot. 67100 fermo restando le prescrizioni della Soprintendenza per la presentazione della istanza di autorizzazione paesaggistica.

A seguito della pubblicazione sul BURT dell’avviso di adozione sono pervenute, nei sessanta (60) giorni successivi, n. 1 osservazione.

La Direzione scrivente accoglie le osservazioni, non modificando gli elaborati adottati, facendo salve le prescrizioni della Conferenza di cui al verbale del 25.05.2023 ad eccezione della modifica delle NTA avente ad oggetto la correzione del refuso relativo alla data della conferenza paesaggistica eliminando “10.08.2022” ed inserendo “25.05.2023”.

Visto le NTA presentate dal proponente in data 20.06.2023 Prot. n. 75707 a rettifica e completamento di quanto emerso in sede di Conferenza dei Servizi del 25.05.2023

Nel rispetto di quanto sopra, la sottoscritta

Vista la L.R. n. 65/2014 e s. m. e i.;

Visto il Regolamento Urbanistico vigente;

Visto il Piano Strutturale Intercomunale adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 23/07/2020 e già oggetto della Delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 28.03.2023 di presa d'atto degli esiti della Conferenza Paesaggistica di cui all'art 21 della Disciplina del Piano del PIT/PPR della Regione Toscana;

Visto il PIT/PPR. approvato con Delibera del Consiglio Regionale n. 37/2015;

Visto l'art. 23 della Disciplina di Piano del PIT/PPR;

Visto l'art. 104 della L.R. n. 65/2014 in materia di indagini idrogeologiche e idrauliche;

Visto il D.P.G.R. 30/01/2020 n.5/R;

Visto il D.P.G.R. n. 39/R/2018

Visti il P.G.R.A. e il Piano di Assetto Idrogeologico vigenti;

Vista la L.R. n. 41/2018;

Attesta la coerenza e la conformità del Piano Attuativo in esame con le suddette disposizioni normative e regolamentari.

La sottoscritta assicura inoltre, in considerazione anche delle attività gestite dal Garante per l'Informazione e la Partecipazione, ai sensi dell'art. 18 comma 4 della L.R. n. 65/2014 l'accesso e la disponibilità degli atti relativi alla formazione del presente Piano Attuativo a chiunque voglia prenderne visione.

*La responsabile del procedimento*  
Arch. Carlotta Pierazzini

*La Dirigente*  
Ing. Daisy Ricci

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*