



Attività di informazione partecipazione ai sensi del titolo II capo V della L.R. 65/2014

AVVISO Pubblico finalizzato alla formazione del Piano Operativo Comunale – art. 95 LR 65/2014

Percorso di informazione e partecipazione:

## INCONTRO PUBBLICO CON LA CITTADINANZA

**Mercoledì 16 Novembre 2022 ore 18.00**

**Aula Magna scuola Renato Fucini, via fratelli Antoni n. 10  
San Marco, San Giusto, Sant'Ermete, Porta Fiorentina**

### Verso il Piano Operativo Comunale:

l'Avviso Pubblico come strumento di partecipazione e di «progettualità» dal basso



1. PERCHE' INFORMARE E PARTECIPARE



2. CHE COSA E' L'AVVISO PUBBLICO



3. L'AVVISO PUBBLICO DEL COMUNE DI PISA



4. IL DOCUMENTO GUIDA

PARTECIPANO:



Amministratori del Comune di Pisa



Dirigente D10 : Ing. Daisy Ricci  
Responsabile del procedimento:  
arch. Sandro Ciabatti.



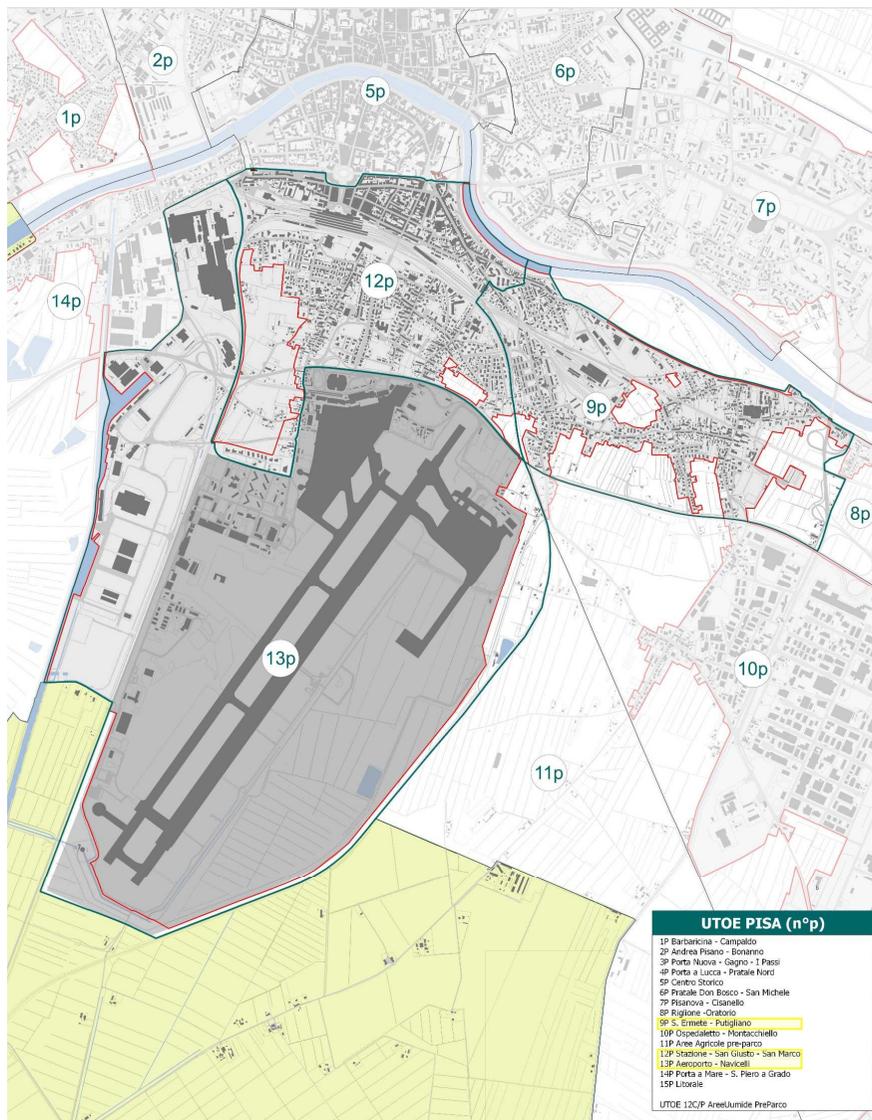
Garante dell'informazione e partecipazione:  
dott.ssa Valeria Pagni



# UTOE 12 -13 e 9 (parte)

## Attività di informazione partecipazione ai sensi del titolo II capo V della L.R. 65/2014

AVVISO Pubblico finalizzato alla formazione del Piano Operativo Comunale – art. 95 LR 65/2014



MERCOLEDÌ 16 NOVEMBRE, San Marco, San Giusto, Sant'Ermete, Porta Fiorentina  
Aula Magna della Scuola Renato Fucini, Via Fratelli Antonio 10

Legenda  
▭ Perimetro del territorio Urbanizzato al sensi dell'art. 4 della L.R. n.65/2014  
▭ Area Peri

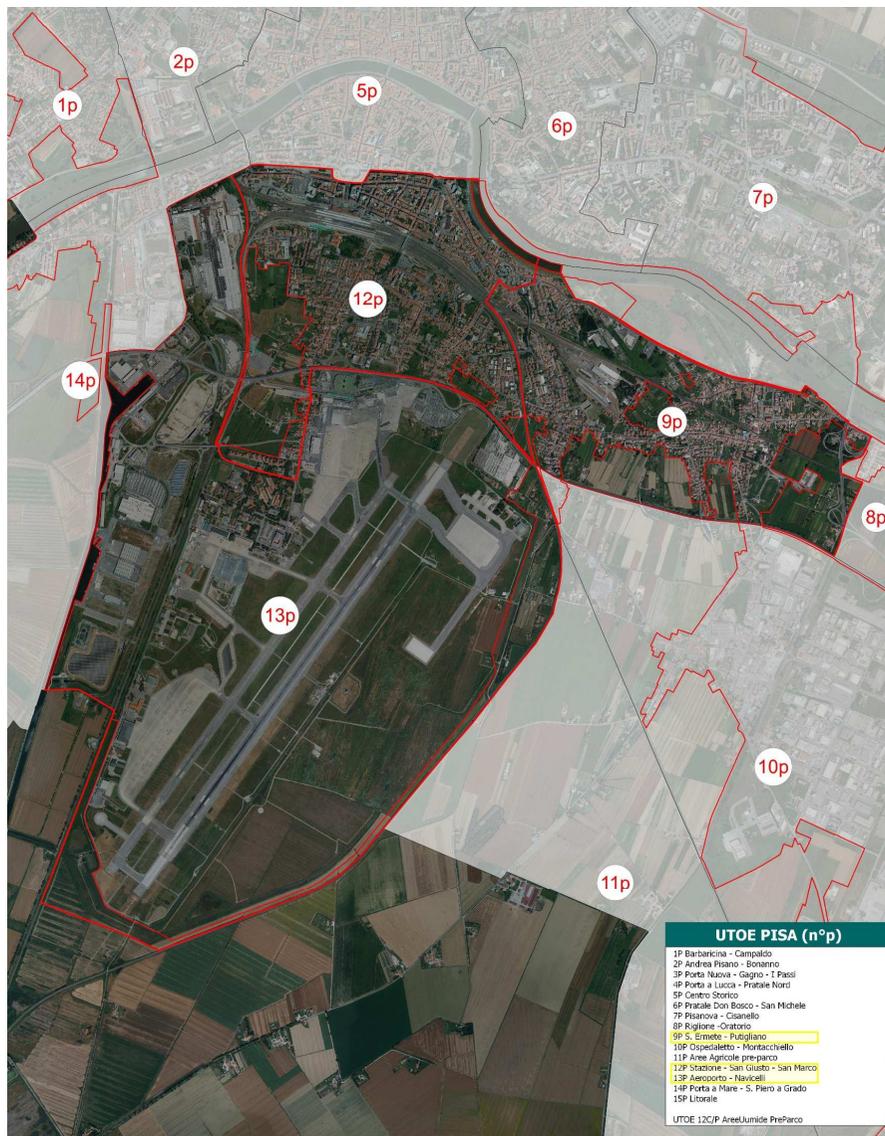
Scala 1:9.000



## UTOE 12 -13 e 9 (parte)

# Attività di informazione partecipazione ai sensi del titolo II capo V della L.R. 65/2014

AVVISO Pubblico finalizzato alla formazione del Piano Operativo Comunale – art. 95 LR 65/2014





## Attività di informazione partecipazione ai sensi del titolo II capo V della L.R. 65/2014

AVVISO Pubblico finalizzato alla formazione del Piano Operativo Comunale – art. 95 LR 65/2014



### 1. PERCHE' INFORMARE E PARTECIPARE





Attività di informazione partecipazione ai sensi del titolo II capo V della L.R. 65/2014

AVVISO Pubblico finalizzato alla formazione del Piano Operativo Comunale – art. 95 LR 65/2014



**Il Comune di Pisa, attraverso il Piano Operativo Comunale, mette in opera le strategie e le azioni definite dal Piano Strutturale Intercomunale promuovendo e stimolando forme di partecipazione e di progettualità «dal basso» attraverso lo strumento dell'Avviso Pubblico.**

## INFATTI

Con il Piano Operativo **si dà forma concreta** alle scelte strategiche del Piano Strutturale Intercomunale nel rispetto delle regole per la tutela, di valorizzazione e di sviluppo dell'intero territorio comunale fissate da quest'ultimo.

Il futuro Piano Operativo Comunale **deciderà l'assetto urbanistico futuro della città** pianificando il territorio con ricadute importanti sugli interessi dei singoli cittadini e di coloro che hanno un rapporto d'uso con quest'ultimo.

## QUINDI

In conformità con la legge il Comune di Pisa ha nominato il **GARANTE DELL'INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE (dottoressa Valeria Pagni)** che rappresenta l'organo di garanzia con la funzione di assicurare un'informazione adeguata e una partecipazione consona in ordine alle scelte di governo del territorio.



## Attività di informazione partecipazione ai sensi del titolo II capo V della L.R. 65/2014

AVVISO Pubblico finalizzato alla formazione del Piano Operativo Comunale – art. 95 LR 65/2014



**Perché è un obbligo previsto dalle legge regionale 65/2014 quando si compiono scelte che incidono sul futuro della città e del territorio**

### INFATTI

Art. 37 LR 65/2014 stabilisce che i risultati delle **attività di informazione e partecipazione** poste in essere nell'ambito dei procedimenti di formazione degli atti di governo del territorio **contribuiscono alla definizione dei contenuti degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica**, secondo le determinazioni motivatamente assunte dall'amministrazione precedente

### QUINDI

attraverso gli strumenti e le attività di informazione e partecipazione, **tutti i soggetti singoli o in gruppo, pubblici o privati**, **portatori di interessi** concorrono alla formazione degli atti di governo del territorio.

Queste attività non possono, né mancare, né essere inadeguate rispetto al procedimento di pianificazione avviato e l'amministrazione competente ne deve tener conto in tutte le fasi di progettazione, fornendo adeguate motivazioni sul recepimento agli esiti delle medesime attività.



**Attività di informazione partecipazione ai sensi del titolo II capo V della L.R. 65/2014**

AVVISO Pubblico finalizzato alla formazione del Piano Operativo Comunale – art. 95 LR 65/2014



## **2. CHE COSA E' L'AVVISO PUBBLICO**





## Attività di informazione partecipazione ai sensi del titolo II capo V della L.R. 65/2014

AVVISO Pubblico finalizzato alla formazione del Piano Operativo Comunale – art. 95 LR 65/2014

CHE COSA È L'AVVISO PUBBLICO ?



L'avviso pubblico per la manifestazione di interesse è uno **strumento partecipativo** previsto dalla Legge Regionale n. 65/2014 per il Governo del Territorio e da specifico regolamento attuativo, finalizzato a far emergere dal territorio necessità, bisogni, interessi e a soddisfarli attraverso strumenti urbanistici orientati alla condivisione delle scelte e alla sostenibilità.

I principali riferimenti normativi sono i seguenti:

### **ARTICOLO 95 comma 8 LR n. 65/2014**

*Le previsioni di cui al comma 3, (nuove edificazioni, piani attuativi, piani convenzionati...) sono dimensionate sulla base del quadro previsionale strategico per i cinque anni successivi alla loro approvazione nel rispetto delle dimensioni massime sostenibili dei nuovi insediamenti e delle nuove funzioni di cui all'articolo 92, comma 4, lettera c).*

*Ai fini della definizione del **dimensionamento quinquennale e dei contenuti previsionali del piano operativo**, o parti di esso, **i comuni possono pubblicare un avviso** sui propri siti istituzionali, invitando i soggetti interessati, pubblici e privati, a presentare proposte o progetti **finalizzati all'attuazione degli obiettivi ed indirizzi strategici del piano strutturale.***



## ARTICOLO 13 REGOLAMENTO REGIONALE 32/R (DPGR 5 luglio 2017)

1. *I comuni che, ai fini della definizione del dimensionamento quinquennale e dei contenuti previsionali del piano operativo, procedano ai sensi dell'articolo 95, comma 8, della l.r. 65/2014, mediante pubblico avviso, **alla raccolta di proposte o progetti finalizzati all'attuazione degli obiettivi ed indirizzi strategici del piano strutturale**, danno atto nel provvedimento di adozione del piano operativo delle valutazioni effettuate sulle proposte pervenute.*

**Tali valutazioni attengono prioritariamente:**

- a) *alla coerenza delle proposte con i contenuti e con il dimensionamento del piano strutturale*
- b) *alla qualità urbanistica e alla fattibilità degli interventi proposti, dal punto di vista tecnico ed economico;*
- c) *ai tempi di realizzazione previsti;*
- d) *ai benefici pubblici contenuti nelle singole proposte;*
- e) *agli obblighi che gli interessa ti si impegnano ad assumere a garanzia della correttezza e della completa realizzazione degli interventi proposti.*

2. *La presentazione delle proposte e dei progetti a seguito del pubblico avviso di cui al presente articolo **ha esclusivamente valore consultivo** e non vincola, in alcun modo, la definizione dei contenuti del piano operativo da parte del comune competente.*





**Attività di informazione partecipazione ai sensi del titolo II capo V della L.R. 65/2014**

AVVISO Pubblico finalizzato alla formazione del Piano Operativo Comunale – art. 95 LR 65/2014



### **3. L'AVVISO PUBBLICO DEL COMUNE DI PISA**





Attività di informazione partecipazione ai sensi del titolo II capo V della L.R. 65/2014

AVVISO Pubblico finalizzato alla formazione del Piano Operativo Comunale – art. 95 LR 65/2014



## L'avviso pubblico del Comune di Pisa (Det. Dir. n.1565 del 4/10/22)

**Stabilisce:** ✓ *I requisiti e i caratteri fondamentali delle proposte*

✓ *I termini per la presentazione delle proposte*

✓ *I casi di esclusione delle proposte*

**Fornisce:** ✓ *Informazioni generali per la presentazione delle manifestazioni di interesse*

**Contiene:** ✓ *Una guida «tecnica» di supporto alla formulazione delle proposte (documento «Indicazioni, criteri e direttive per la redazione del Piano Operativo Comunale»)*



## Attività di informazione partecipazione ai sensi del titolo II capo V della L.R. 65/2014

AVVISO Pubblico finalizzato alla formazione del Piano Operativo Comunale – art. 95 LR 65/2014



### *I requisiti e i caratteri fondamentali delle proposte*

- può presentare la manifestazione di interesse/contributo **qualunque soggetto, pubblico o privato**.
- la manifestazione di interesse o contributo alla redazione del Piano Operativo potrà avere ad oggetto una **proposta di carattere generale di pianificazione urbanistica o proposte progettuali specifiche su fabbricati purchè finalizzati all'attuazione degli obiettivi strategici del PSI**
- Costituiscono **requisiti essenziali** per la presentazione delle istanze:
  - La coerenza della proposta con gli obiettivi e le strategie delle UTOE;
  - Il rispetto delle prescrizioni del PIT/PPR;
  - La compatibilità della proposta rispetto al dimensionamento dell'UTOE di riferimento
- non sarà riconosciuto **alcun compenso** all'estensore della proposta, ancorché di contenuto professionale, né potrà rivendicare diritti di proprietà sull'eventuale elaborato;
- la proposta pervenuta inoltre **non darà seguito ad alcuna forma di approvazione o risposta** relativa alle istanze presentate;
- il procedimento dell'Avviso Pubblico **ha funzione meramente esplorativa** e pertanto non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale nella definizione dei contenuti del Piano Operativo
- le proposte che perverranno [.....], **avranno carattere meramente consultivo** ed è riservata all'Amministrazione Comunale ogni più ampia facoltà di acquisire, modificare, rielaborare, divulgare, pubblicare e riprodurre quanto pervenuto



## I termini per la presentazione delle proposte

La proposta dovrà essere trasmessa entro il giorno **31/12/2022** all'indirizzo di posta elettronica certificata PEC: **comune.pisa@postacert.toscana.it** indicando come oggetto **“Avviso Pubblico: contributo Piano Operativo”**.

I soggetti **sprovvisi di pec** potranno presentare la proposta cartacea, mediante consegna a mano o tramite posta ordinaria all'Ufficio URP del Comune di Pisa, presso la sede comunale posta in Pisa, Lungarno Galilei n. 43 con il seguente orario di apertura al pubblico:

- da lunedì a venerdì: 8.30 – 12.30
- martedì e giovedì: 15.00 – 17.00

Dall' 8/11 è possibile utilizzare anche **il servizio on-line** presente nella sezione Urbanistica del sito comunale per la presentazione della manifestazione di Interesse, accedendo tramite SPID



### Urbanistica

- Domanda certificato di destinazione urbanistica > CDU
- Manifestazione di interesse per il Piano Operativo Comunale >**



## Attività di informazione partecipazione ai sensi del titolo II capo V della L.R. 65/2014

AVVISO Pubblico finalizzato alla formazione del Piano Operativo Comunale – art. 95 LR 65/2014



### ***I casi di esclusione delle proposte***

Non verranno prese in considerazione precedenti richieste e contributi inoltrati e pervenuti **prima della pubblicazione del presente avviso pubblico**. [...]

Non verranno altresì prese in considerazione **le proposte incomplete dei minimi requisiti** atti ad individuare e comprendere la proposta presentata e le istanze non conformi alla normativa vigente ed ai disposti della pianificazione urbanistica sovraordinata.



### ***Informazioni generali per la presentazione***

Informazioni e chiarimenti possono essere richiesti contattando il settore Area Vasta e Paesaggio e il Garante dell'Informazione e della Partecipazione scrivendo ai seguenti indirizzi di posta elettronica:

[s.ciabatti@comune.pisa.it](mailto:s.ciabatti@comune.pisa.it)

[garantedellacomunicazione@comune.pisa.it](mailto:garantedellacomunicazione@comune.pisa.it)

L'avviso Pubblico unitamente al documento "*Indicazioni, criteri e direttive per la redazione del Piano Operativo*", sono **consultabili sul sito del Comune di Pisa**, al seguente indirizzo: <https://www.comune.pisa.it/it/ufficio/avviso-pubblico-1> e nella sezione curata dal Garante <https://www.comune.pisa.it/it/ufficio/piano-operativo-comunale-poc> sono disponibili le presentazioni legate al calendario del ciclo di assemblee.

Ogni documento relativo agli strumenti urbanistici vigenti potrà essere reperito sempre sul sito del Comune nelle sezioni appositamente dedicate.

Ai sensi della L. 241/90, Responsabile del presente Procedimento è l'**arch. Sandro Ciabatti** mail: [s.ciabatti@comune.pisa.it](mailto:s.ciabatti@comune.pisa.it).



## Attività di informazione partecipazione ai sensi del titolo II capo V della L.R. 65/2014

AVVISO Pubblico finalizzato alla formazione del Piano Operativo Comunale – art. 95 LR 65/2014



### 4. IL DOCUMENTO GUIDA

«Indicazioni, criteri e direttive per la redazione del Piano Operativo Comunale»

The image shows the cover of a document. At the top center is the coat of arms of the Comune di Pisa, with the text 'COMUNE DI PISA' below it. The background features a grayscale photograph of the Pisa Cathedral and the Leaning Tower of Pisa, with a bridge in the foreground. On the right side, there is a list of roles and names: Sindaco: Michele Conti; Assessore all'Urbanistica: Massimo Dringoli; Dirigente Urbanistica: Daisy Ricci; Responsabile: Sandro Ciabatti; Garante dell'informazione e partecipazione: Valeria Pagni. Below this list, it says 'ALLEGATO 2'. At the bottom, the title 'INDICAZIONI, CRITERI E DIRETTIVE PER LA REDAZIONE DEL PIANO OPERATIVO' is written in red, followed by the reference '(art. 95 L.R. n. 65/2014 - art. 13 DPGR 5 luglio 2017, n. 32/R)'.



ha lo scopo di riassumere ed evidenziare gli obiettivi, le strategie del Piano Strutturale Intercomunale oltre a comporre il quadro degli indirizzi rivolti al Piano Operativo al fine di orientare le proposte da valutare nell'ambito del processo di formazione la formazione del P.O.



si pone come un ulteriore strumento per **diffondere la conoscenza dei contenuti del Piano Strutturale Intercomunale**, sulla base del quale poter misurare la fattibilità tecnica e la sostenibilità economica di proposte nel primo quinquennio di validità del Piano Operativo.



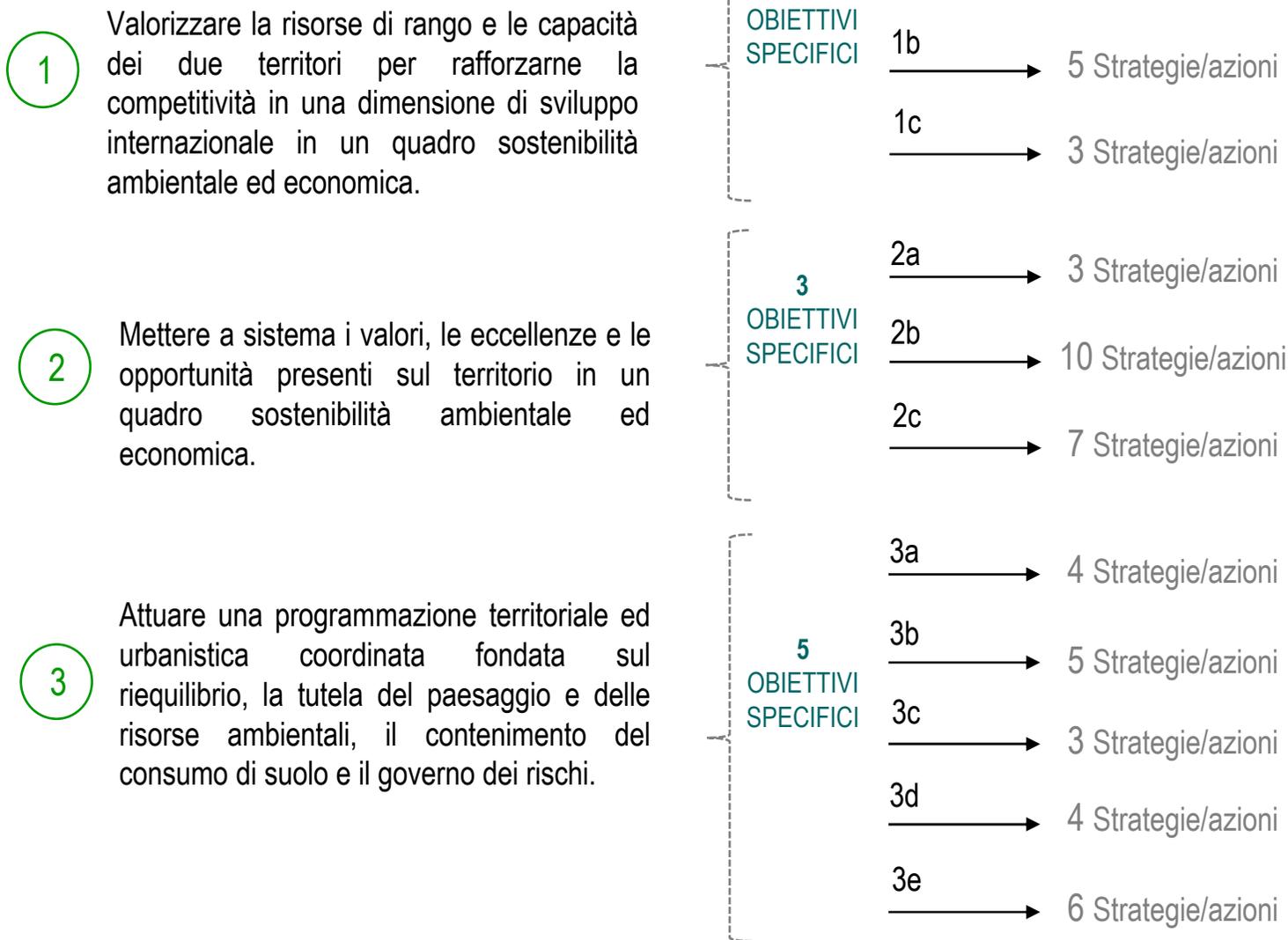
vuole costituire un ausilio ad una prima fase di partecipazione per guidare l'Amministrazione Comunale nelle scelte operative di una pianificazione urbanistica **che prenda le mosse dalle reali e contingenti esigenze del territorio.**



## Attività di informazione partecipazione ai sensi del titolo II capo V della L.R. 65/2014

AVVISO Pubblico finalizzato alla formazione del Piano Operativo Comunale – art. 95 LR 65/2014

### ART. 57 Disciplina di Piano



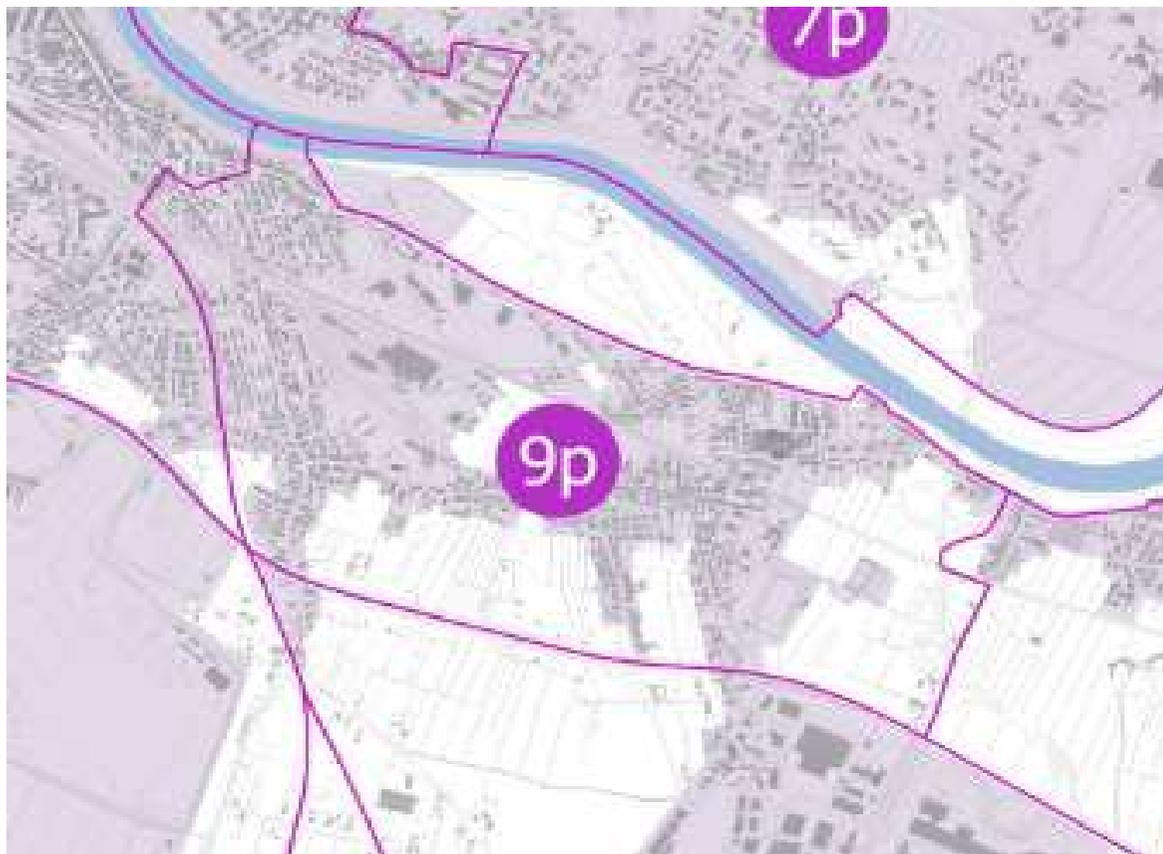




Attività di informazione partecipazione ai sensi del titolo II capo V della L.R. 65/2014

AVVISO Pubblico finalizzato alla formazione del Piano Operativo Comunale – art. 95 LR 65/2014

## UTOE 9P. Putignano - S. Ermete (parte) : IL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO





## Attività di informazione partecipazione ai sensi del titolo II capo V della L.R. 65/2014

AVVISO Pubblico finalizzato alla formazione del Piano Operativo Comunale – art. 95 LR 65/2014

### GLI OBIETTIVI DELL'UTOE 9P (parte)

Obiettivi di qualità, strategie, azioni riferite al sistema insediativo all'interno del TU.	Obiettivi di qualità, strategie, azioni riferite al Territorio Rurale.
<ul style="list-style-type: none"> <li>- riorganizzare il sistema degli spazi di sosta prevedendo un incremento della dotazione complessiva dei parcheggi;</li> <li>- riordinare le aree dismesse lungo la Tosco Romagnola riqualificandole con progetti di rigenerazione urbana e di qualificazione in termini di servizi;</li> <li>- completare gli interventi di riqualificazione degli insediamenti popolari di S. Ermete.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- preservare parte degli spazi rurali liberi compresi all'interno dell'abitato di Putignano ai margini delle infrastrutture stradali e ferroviarie da destinare prevalentemente a forme di agricoltura amatoriale ovvero a spazi per la fruizione collettiva.</li> </ul>



## Attività di informazione partecipazione ai sensi del titolo II capo V della L.R. 65/2014

AVVISO Pubblico finalizzato alla formazione del Piano Operativo Comunale – art. 95 LR 65/2014

### IL DIMENSIONAMENTO DELL'UTOE 9P (parte)

Categorie funzionali	Dimensionamento Previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato			Dimensionamento Previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato		
	Nuova edificazione	Riuso	Totale	nuova edificazione subordinata a conferenza art. 25 LR 65/2014	nuova edificazione non subordinata a conferenza art. 25 LR 65/2014	Riuso
Residenziale	7.000 MQ SUL		<b>7.000 MQ SUL</b>			
Industriale/artigianale		3.000 MQ SUL	<b>3.000 MQ SUL</b>			
Commerciale al dettaglio	2.000 MQ SUL	2.500 MQ SUL	<b>4.500 MQ SUL</b>			
Turistico - ricettiva						
Direzionale e di servizio	6.000 MQ SUL	3.000 MQ SUL	<b>9.000 MQ SUL</b>			
Commerciale all'ingrosso e depositi						
<b>TOTALE</b>	<b>15.000 MQ SUL</b>	<b>8.500 MQ SUL</b>				

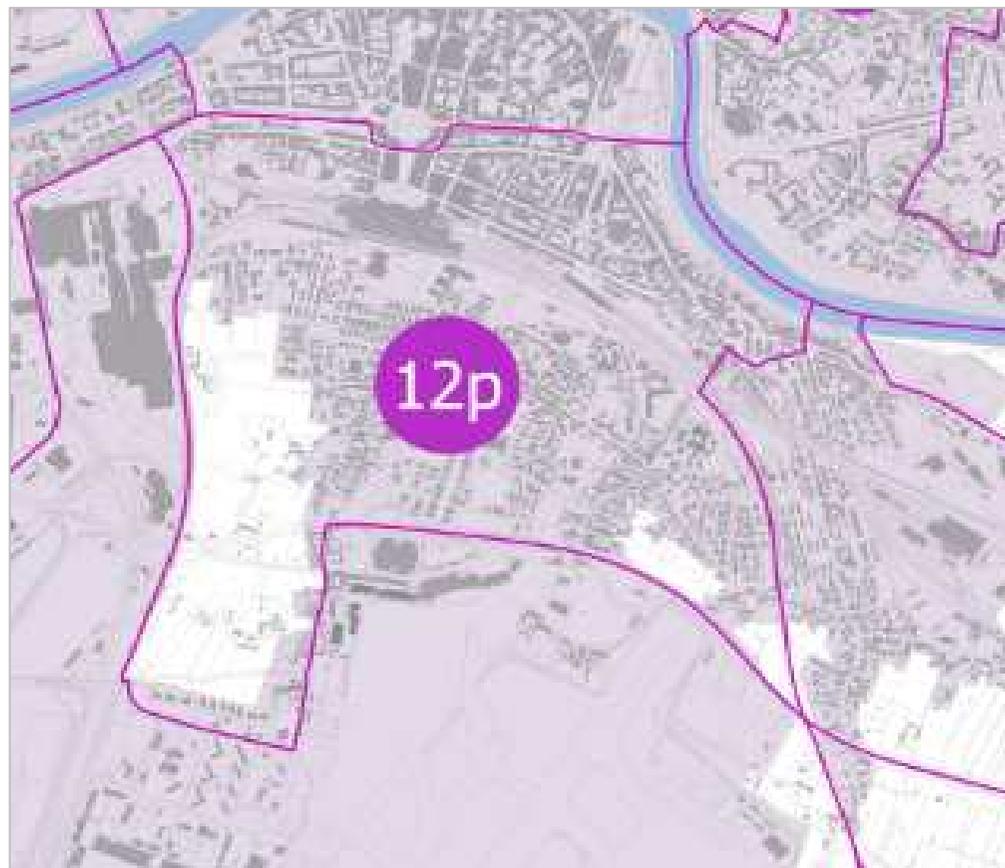




Attività di informazione partecipazione ai sensi del titolo II capo V della L.R. 65/2014

AVVISO Pubblico finalizzato alla formazione del Piano Operativo Comunale – art. 95 LR 65/2014

## UTOE 12P. Stazione-San Giusto-San Marco: IL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO





## Attività di informazione partecipazione ai sensi del titolo II capo V della L.R. 65/2014

AVVISO Pubblico finalizzato alla formazione del Piano Operativo Comunale – art. 95 LR 65/2014

### GLI OBIETTIVI DELL'UTOE 12P

Obiettivi di qualità, strategie, azioni riferite al sistema insediativo all'interno del TU.	Obiettivi di qualità, strategie, azioni riferite al Territorio Rurale.
<ul style="list-style-type: none"> <li>- garantire la piena fruibilità ed accessibilità delle aree prossime al fiume valorizzandone il ruolo di cerniera connettiva della rete di mobilità lenta, attribuito al sistema delle arginature che costituiscono la spina dorsale della ciclopista dell'Arno, con il resto della città;</li> <li>- recuperare e riqualificare le situazioni di degrado edilizio ed urbanistico presenti all'interno o ai margini del tessuto edilizio sia di matrice storica che contemporanea;</li> <li>- rigenerare contesti urbani caratterizzati dalla presenza di grandi contenitori edilizi dismessi attraverso progetti di ricucitura dei tessuti volti a conferire nuova qualità agli spazi pubblici attraverso la realizzazione di spazi a verde e parcheggi;</li> <li>- garantire un maggior livello di accessibilità tra i quartieri a cavallo della barriera ferroviaria riattivando la connessione viaria tra il quartiere di Porta a Mare e quello di Quarantola in San Giusto;</li> <li>- sostenere il recupero dei manufatti che insistono su aree di proprietà delle ferrovie;</li> <li>- dare attuazione al progetto di collegamento Stazione-Ospedale di Cisanello attraverso la costruzione di una nuova infrastruttura tranviaria realizzando il capolinea in corrispondenza dell'area antistante la stazione ferroviaria.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- preservare parte degli spazi rurali liberi compresi all'interno dell'abitato di San Giusto ai margini dell'infrastruttura aeroportuali per garantire la realizzazione del parco urbano già previsto dal precedente accordo di co-pianificazione siglato ai fini della realizzazione della Cittadella Aeroportuale.</li> </ul>

#### Interventi discendenti da esito positivo della conferenza di copianificazione

**SRT 4** dare attuazione alla previsione della Cittadella aeroportuale nel quartiere S. Giusto con la quale si prevede la realizzazione di un parco (zona nord) oltre a funzioni ricettive e commerciali.



## Attività di informazione partecipazione ai sensi del titolo II capo V della L.R. 65/2014

AVVISO Pubblico finalizzato alla formazione del Piano Operativo Comunale – art. 95 LR 65/2014

### IL DIMENSIONAMENTO DELL'UTOE 12P.

Categorie funzionali	Dimensionamento Previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato			Dimensionamento Previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato		
	Nuova edificazione	Riuso	Totale	nuova edificazione subordinata a conferenza art. 25 LR 65/2014	nuova edificazione non subordinata a conferenza art. 25 LR 65/2014	Riuso
Residenziale	3.000 MQ SUL	14.700 MQ SUL	<b>17.700 MQ SUL</b>			
Industriale/artigianale						
Commerciale al dettaglio		10.000 MQ SUL	<b>10.000 MQ SUL</b>	3.000 MQ SUL		
Turistico - ricettiva		8.000 MQ SUL	<b>8.000 MQ SUL</b>	27.000 MQ (900 PL)		
Direzionale e di servizio	1.000 MQ SUL	3.000 MQ SUL	<b>4.000 MQ SUL</b>	3.000 MQ SUL		
Commerciale all'ingrosso e depositi		3.000 MQ SUL	<b>3.000 MQ SUL</b>			
<b>TOTALE</b>	<b>4.000 MQ SUL</b>	<b>38.700 MQ SUL</b>	<b>42.700 MQ SUL</b>	<b>33.000 MQ SUL</b>		

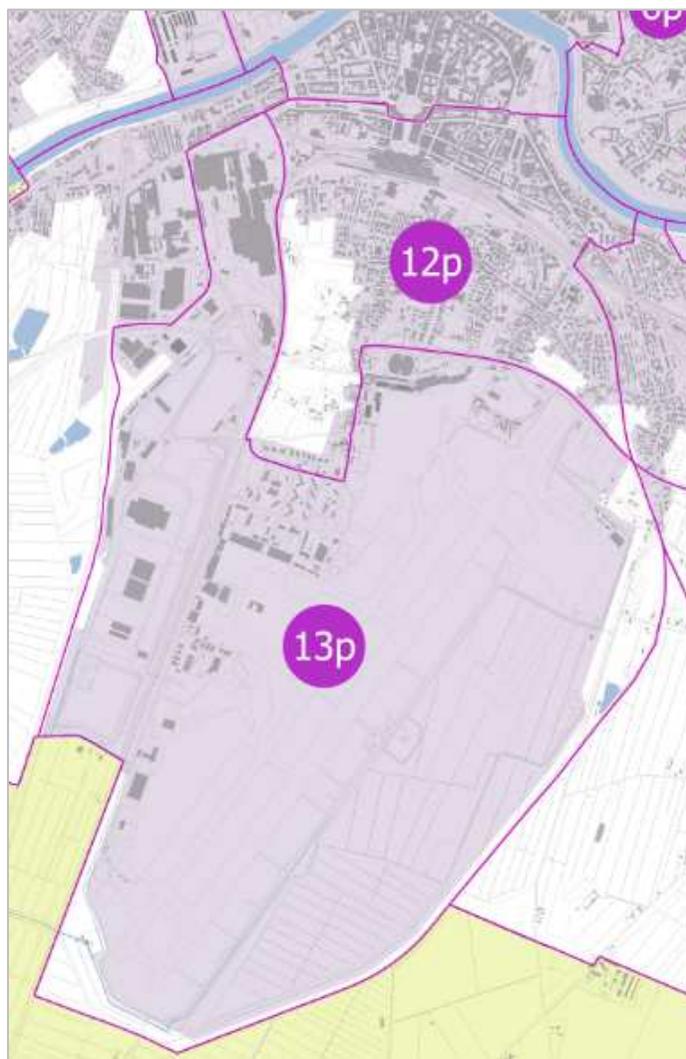




## Attività di informazione partecipazione ai sensi del titolo II capo V della L.R. 65/2014

AVVISO Pubblico finalizzato alla formazione del Piano Operativo Comunale – art. 95 LR 65/2014

### UTOE 13P. Aeroporto-Navicelli: IL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO





## Attività di informazione partecipazione ai sensi del titolo II capo V della L.R. 65/2014

AVVISO Pubblico finalizzato alla formazione del Piano Operativo Comunale – art. 95 LR 65/2014

### GLI OBIETTIVI DELL'UTOE 13P

Obiettivi di qualità, strategie, azioni riferite al sistema insediativo all'interno del TU.	Obiettivi di qualità, strategie, azioni riferite al Territorio Rurale.
<ul style="list-style-type: none"> <li>- attivazione di un complessivo riordino dei manufatti produttivi che si attestano sul Canale dei Navicelli, favorendo operazioni di trasferimento e di razionalizzazione degli assetti attuali, anche in vista di possibili ulteriori sviluppi dell'attività cantieristica già programmati attraverso il Piano Attuativo "I Navicelli";</li> <li>- completamento dei percorsi ciclabili connessi all'area dei Navicelli;</li> <li>- attuazione del Piano di Sviluppo dell'aeroporto internazionale G. Galilei approvato con Decreto n. 5517 del 01/06/2016;</li> <li>- favorire l'attuazione della Zona Logistica Speciale (ZLS), così come proposta dal progetto regionale.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- preservare parte degli spazi rurali liberi compresi all'interno del sistema insediativo e ai margini delle infrastrutture stradali e ferroviarie da destinare prevalentemente a forme di agricoltura amatoriale ovvero a spazi per la fruizione collettiva.</li> </ul>



## Attività di informazione partecipazione ai sensi del titolo II capo V della L.R. 65/2014

AVVISO Pubblico finalizzato alla formazione del Piano Operativo Comunale – art. 95 LR 65/2014

### IL DIMENSIONAMENTO DELL'UTOE 13P.

Categorie funzionali	Dimensionamento Previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato			Dimensionamento Previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato		
	Nuova edificazione	Riuso	Totale	nuova edificazione subordinata a conferenza art. 25 LR 65/2014	nuova edificazione non subordinata a conferenza art. 25 LR 65/2014	Riuso
Residenziale						
Industriale/artigianale	65.000 MQ SUL		<b>65.000 MQ SUL</b>			
Commerciale al dettaglio						
Turistico - ricettiva						
Direzionale e di servizio						
Commerciale all'ingrosso e depositi						
<b>TOTALE</b>	<b>65.000 MQ SUL</b>					

