

# PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.) L'AMMINISTRAZIONE INCONTRA I CITTADINI RIGLIONE – ORATOIO E PUTIGNANO

**Giovedì 23 Maggio 2024**  
**Scuola Gamerra**  
**Via Padre Ximenes Leonardo,4**  
**Ore 18.00**

**COMUNE DI PISA**



# I CONTENUTI DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DEL POC



**AVVIO DEL PROCEDIMENTO**  
 Il comune elabora il documento di avvio, indicando gli obiettivi del Piano e una prima ipotesi di quadro conoscitivo, e lo trasmette agli enti interessati

**REDAZIONE BOZZA DI PIANO**  
 L'ufficio di Piano composto da responsabili e tecnici degli uffici comunali e da consulenti esterni, procede alla redazione della bozza di Piano

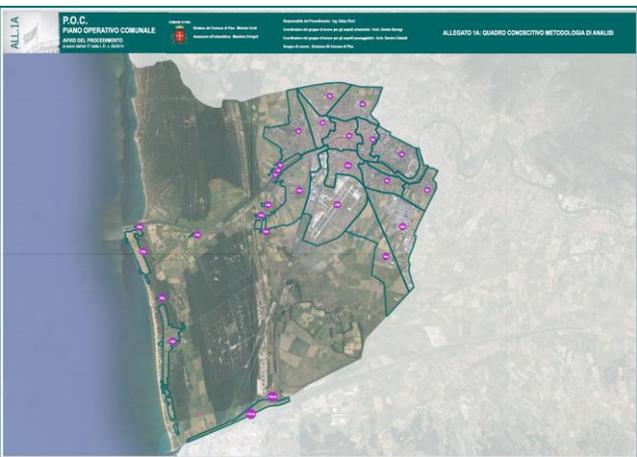
**ADOZIONE**  
 Il documento è trasmesso al Consiglio Comunale per l'adozione dello strumento

**OSSERVAZIONI**  
 Il Piano è trasmesso a Regione, Provincia pubblicato sul BURT e depositato per 60 gg in cui chiunque può prendere visione e presentare osservazioni

**APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI**  
 Esaminate le osservazioni ed eventualmente modificato lo strumento, il Consiglio approva le controdeduzioni e trasmettere il tutto agli enti esterni

**CONFERENZA PAESAGGISTICA**  
 Regione e Soprintendenza verificano il rispetto del PIT

**APPROVAZIONE**  
 Il Consiglio approva a seguito di modifiche e/o integrazioni della Conferenza. Il Piano è rinviato in Regione per verifiche e dopo il parere favorevole. Il Comune da avviso sul BURT. Dopo 30 gg acquista efficacia



**04 Ottobre 2022**

➔ **APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO**

**12 Gennaio 2023**

➔ **CLASSIFICAZIONE CONTRIBUTI AVVISO PUBBLICO**

**13 Novembre 2023**

➔ **AVVIO DEL PROCEDIMENTO POC**

UTOE 8P - Riglione-Oratoio

Categorie funzionali	Dimensionamento Previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato			Dimensionamento Previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato		
	Nuova edificazione	Riuso	Totale	nuova edificazione subordinata a conferenza art. 25 LR 65/2014	nuova edificazione non subordinata a conferenza art. 25 LR 65/2014	Riuso
Residenziale	5.000 MQ SUL	3.000 MQ SUL	<b>8.000 MQ SUL</b>			
Industriale/artigianale						
Commerciale al dettaglio	2.000 MQ SUL	2.000 MQ SUL	<b>4.000 MQ SUL</b>			
Turistico - ricettiva	1.500 MQ SUL		<b>1.500 MQ SUL</b>			
Direzionale e di servizio	2.000 MQ SUL		<b>2.000 MQ SUL</b>			
Commerciale all'ingrosso e depositi						
<b>TOTALE</b>	<b>10.500 MQ SUL</b>	<b>5.000 MQ SUL</b>				

UTOE 9P - S. Ermete - Putignano

Categorie funzionali	Dimensionamento Previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato			Dimensionamento Previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato		
	Nuova edificazione	Riuso	Totale	nuova edificazione subordinata a conferenza art. 25 LR 65/2014	nuova edificazione non subordinata a conferenza art. 25 LR 65/2014	Riuso
Residenziale	7.000 MQ SUL		<b>7.000 MQ SUL</b>			
Industriale/artigianale		3.000 MQ SUL	<b>3.000 MQ SUL</b>			
Commerciale al dettaglio	2.000 MQ SUL	2.500 MQ SUL	<b>4.500 MQ SUL</b>			
Turistico - ricettiva						
Direzionale e di servizio	6.000 MQ SU	3.000 MQ SUL	<b>9.000 MQ SUL</b>			
Commerciale all'ingrosso e depositi						
<b>TOTALE</b>	<b>15.000 MQ SUL</b>	<b>8.500 MQ SUL</b>				

# LA RICOGNIZIONE E MAPPATURA DEI CONTRIBUTI PERVENUTI

RICHIESTE VARIANTI AL  
REGOLAMENTO  
URBANISTICO DAL 2017

000\_RV

OSSERVAZIONI AL PIANO  
STRUTTURALE  
INTERCOMUNALE  
D.C. C. n.30 del 27 luglio 2022

000\_PSI

AVVISO PUBBLICO  
Piano Operativo Comunale  
D.G. n.5 del 12 gennaio 2023  
Manifestazione di Interesse

000\_MI

AVVIO DI PROCEDIMENTO  
Piano Operativo Comunale  
D.C.C. n.59 del 13 novembre 2023  
Contributi

000\_AVP

## UTOE 8 – RIGLIONE - ORATOIO

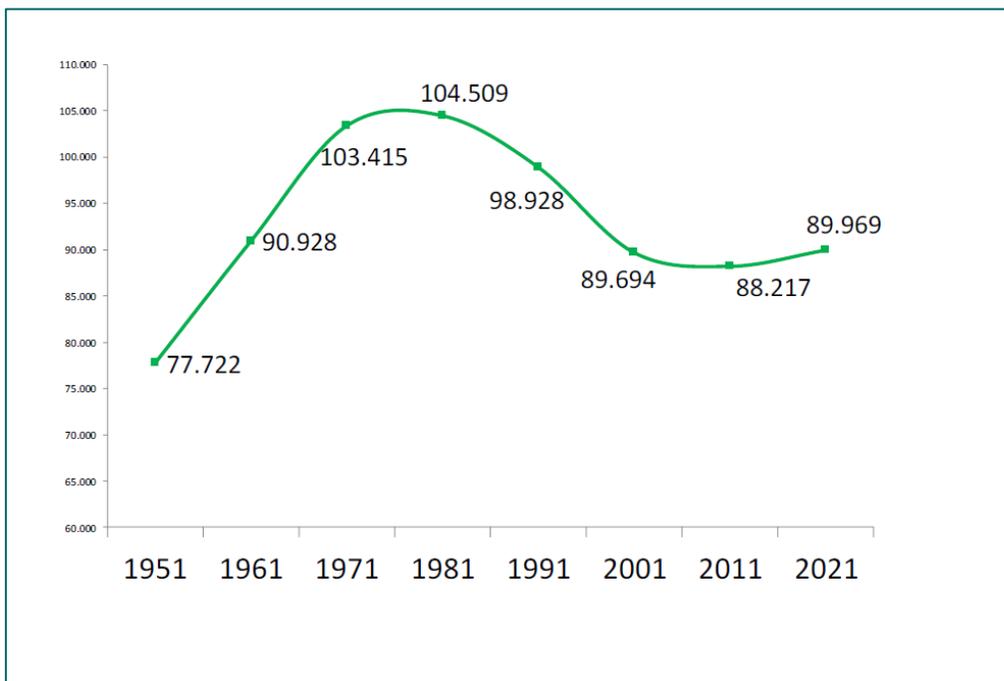
CONTRIBUTI DI CARATTERE GENERALE	DESCRIZIONE
NUMERO CONTRIBUTI	
003_MI - 017_AVP - 016 AVP INDIRIZZI GENERALI PER LA FORMAZIONE DEL POC Opere pubbliche: potenziamento del sistema della Mobilità sostenibile, adeguamento infrastrutture viarie	Si chiede le seguenti azioni: 1) Dotare entrambi i parcheggi del cimitero di Riglione e quello in Via Marsala di una stazione Ciclopi e delle stazioni per monopattini ed e-bike 2) Qualora si decida di incrementare la dotazione di parcheggi
056_MI INDIRIZZI GENERALI PER LA FORMAZIONE DEL POC Opere pubbliche: potenziamento del sistema della Mobilità sostenibile, adeguamento infrastrutture viarie	Si propone di rendere carrabile la via delle Vacche che collega via Maggiore di Oratoio nel comune di Pisa con via del Fosso Vecchio in quello di Cascina.
058_MI INDIRIZZI GENERALI PER LA FORMAZIONE DEL POC Opere pubbliche: potenziamento del sistema della Mobilità sostenibile, adeguamento infrastrutture viarie	Si chiedono interventi finalizzati alla sicurezza in via dei Piastroni ( divieto di accesso nella direzione Cascina, all'incrocio con via Villa Gori e a posizione di segnaletica adeguata) prevedendo eventualmente anche una nuova strada di collegamento con via Talamone.
076_MI INDIRIZZI GENERALI PER LA FORMAZIONE DEL POC Opere pubbliche: potenziamento del sistema della Mobilità sostenibile, adeguamento infrastrutture viarie	Si chiede la restituzione grafica del POC con mappe in formato vettoriale. Quartiere stazione: riqualificare le gallerie lungo Via Gramsci; quartiere San Giusto- San Marco riasfaltare il ponte in direzione IKEA, ristabilire un collegamento ciclopedonale tra i quartieri e la stazione; quartiere Sant'Ermete: ristrutturare case popolari con dotazione aggiuntiva di parti e servizi. Quartiere la Cella -Porta Fiorentina: razionalizzazione dei parcheggi
048_AVP INDIRIZZI GENERALI PER LA FORMAZIONE DEL POC Opere pubbliche: potenziamento del sistema della Mobilità sostenibile, adeguamento infrastrutture viarie	Oltre alla cura degli spazi verdi, il quartiere necessita di un riassetto urbanistico globale che interessa sia gli edifici che le strade e i marciapiedi nonché l'illuminazione. La ristrutturazione degli edifici, anche grazie all'utilizzo degli strumenti governativi, non investe solo il mero lato estetico ma va a incidere in modo sostanziale sul risparmio energetico (aspetto particolarmente importante in un quartiere in cui prevale la residenza sociale) e la tutela dell'ambiente. Le strade e i marciapiedi, questi ultimi in molti punti totalmente impraticabili (anche a causa di tombini sconnessi), costituiscono un pericolo per i pedoni, in generale, e per coloro che hanno difficoltà di deambulazione, in particolare. L'illuminazione, grazie alle nuove tecnologie, può essere sostituita e ampliata garantendo una copertura totale e una notevole riduzione dei costi di consumo. Infine, onde garantire a tutti di muoversi liberamente e in sicurezza, optare per l'estensione delle piste ciclabili, ci sembra la soluzione più sensata nonché in linea con le direttive europee (anche in termini di finanziamento, come noto). Là dove gli spazi non consentano di fare altrimenti, decidere di creare dei sensi unici non dovrebbe essere ritenuto un tabù visto che, comunque, verrebbe garantita la totale libertà sulla scelta dei mezzi di trasporto (vedasi allegato proposta sensi unici CEP_Barbaricina).

## UTOE 9 – S.ERMETE - PUTIGNANO

CONTRIBUTI DI CARATTERE GENERALE	DESCRIZIONE
NUMERO CONTRIBUTI	
060_MI INDIRIZZI GENERALI PER LA FORMAZIONE DEL POC Opere pubbliche: potenziamento del sistema della Mobilità sostenibile, adeguamento infrastrutture viarie	1.Putignano, Via Arginone-Via Ximenes, si propone l'apertura di una via d'accesso alla scuola dal parco da recuperare e ristrutturare, nonché la realizzazione di pista ciclabile che colleghi via dell'Arginone a via Ximenes . 2. Via Immagnetta-Via Putignano, si propone realizzazione di marciapiedi conformi al PEBA per eliminazione di barriere architettoniche. 3. Via Tarjone Tozzetti, realizzazione di area sgambatura per cani; 4. Via Ximenes, recupero passaggio pedonale già esistente tra via Ximenes e piazza XXV Aprile.
061_MI INDIRIZZI GENERALI PER LA FORMAZIONE DEL POC Opere pubbliche: potenziamento del sistema della Mobilità sostenibile, adeguamento infrastrutture viarie	P.zza Guerrazzi: previsione di una pista ciclabile da P.zza Guerrazzi, lungo la via Emilia, fino a Montacchiello oltre al collegamento di tale pista con il quartiere di Cisanello
063_MI INDIRIZZI GENERALI PER LA FORMAZIONE DEL POC Opere pubbliche: potenziamento del sistema della Mobilità sostenibile, adeguamento infrastrutture viarie	Richiesto completamento dell'illuminazione pubblica sulla pista ciclopedonale posta sull'argine dell'Arno parallela a Via Fiorentina, dal circolo dei Canottieri al primo lampione presente.
064_MI INDIRIZZI GENERALI PER LA FORMAZIONE DEL POC Opere pubbliche: potenziamento del sistema della Mobilità sostenibile, adeguamento infrastrutture viarie	Si indicano vari interventi per il quartiere di Putignano: adeguamento dei marciapiedi lungo via immagnetta e Via di Putignano per utenti con disabilità per consentire un più sicuro percorso verso le scuole elementari e medie.
065_MI INDIRIZZI GENERALI PER LA FORMAZIONE DEL POC Opere pubbliche: potenziamento del sistema della Mobilità sostenibile, adeguamento infrastrutture viarie	Si richiedono interventi di recupero degrado urbano del quartiere La Cella con particolare riferimento alla disciplina della sosta lungo il tratto compreso tra la cella e la Tosco-romagnola, oltre alle Vie Montebianco e Cervino. Richiesta di riqualificazione dell'Arginone sinistro dell'Arno da valorizzare al pari delle Piagge
076_MI INDIRIZZI GENERALI PER LA FORMAZIONE DEL POC Opere pubbliche: potenziamento del sistema della Mobilità sostenibile, adeguamento infrastrutture viarie	Si chiede la restituzione grafica del POC con mappe in formato vettoriale. Quartiere stazione: riqualificare le gallerie lungo V.le Gramsci; quartiere San Giusto- San Marco riasfaltare il ponte in direzione IKEA, ristabilire un collegamento ciclopedonale tra i quartieri e la stazione; quartiere Sant'Ermete: ristrutturare case popolari con dotazione aggiuntiva di parti e servizi. Quartiere la Cella -Porta Fiorentina: razionalizzazione dei parcheggi

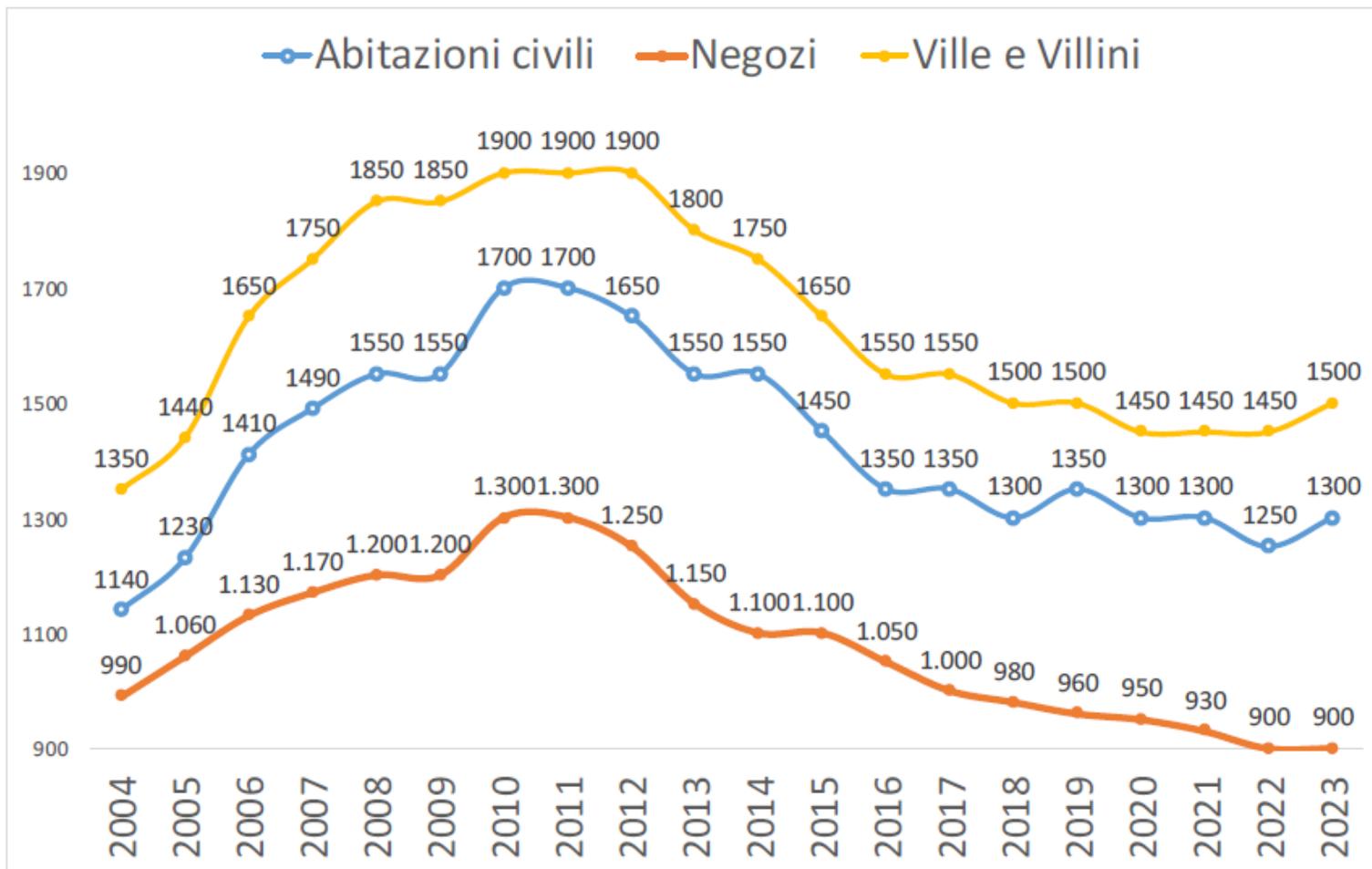


## ANALISI POPOLAZIONE RESIDENTE COMUNE DI PISA

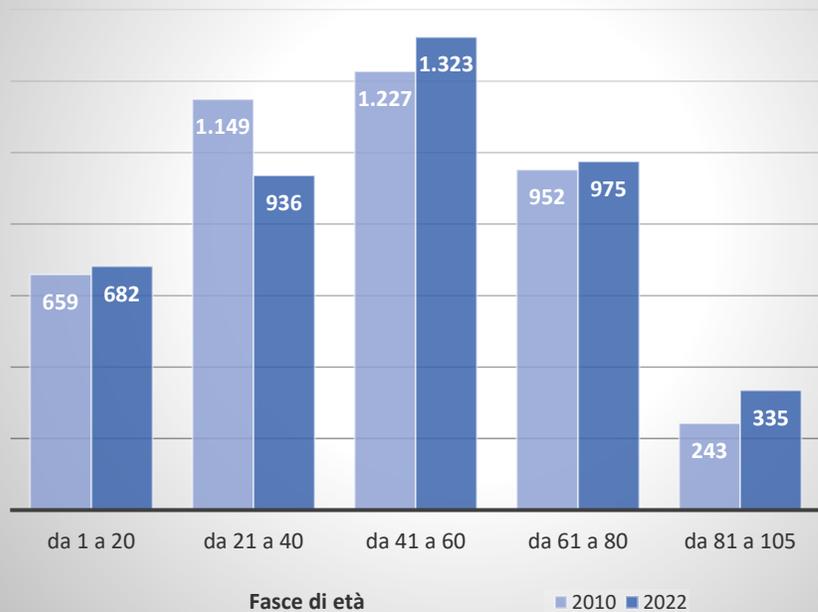


RESIDENTI						
COMUNE	PROV.	MASCHI	FEMMINE	TOTALE	FAMIGLIE	COMP. MEDI
Vecchiano	PI	5.737	6.122	11.859	5.165	2,29
San Giuliano Terme	PI	14.929	15.772	30.701	13.538	2,25
<b>Pisa</b>	<b>PI</b>	<b>42.783</b>	<b>46.276</b>	<b>89.059</b>	<b>47.123</b>	<b>1,87</b>
Fauglia	PI	1.798	1.839	3.637	1.579	2,28
Crespina Lorenzana	PI	2.718	2.751	5.469	2.273	2,40
Cascina	PI	21.770	23.056	44.826	18.932	2,36
Calci	PI	3.028	3.280	6.308	2.931	2,15
Buti	PI	2.741	2.813	5.554	2.441	2,27
<b>Area Pisana</b>		<b>95.504</b>	<b>101.909</b>	<b>197.413</b>	<b>93.982</b>	<b>2,00</b>
<b>Toscana</b>		<b>1.776.898</b>	<b>1.885.083</b>	<b>3.661.981</b>	<b>1.673.318</b>	<b>2,18</b>
<b>Italia</b>		<b>28.814.832</b>	<b>30.182.369</b>	<b>58.997.201</b>	<b>26.400.326</b>	<b>2,22</b>

E3: FRAZIONI: PUTIGNANO, RIGLIONE, ORATOIO

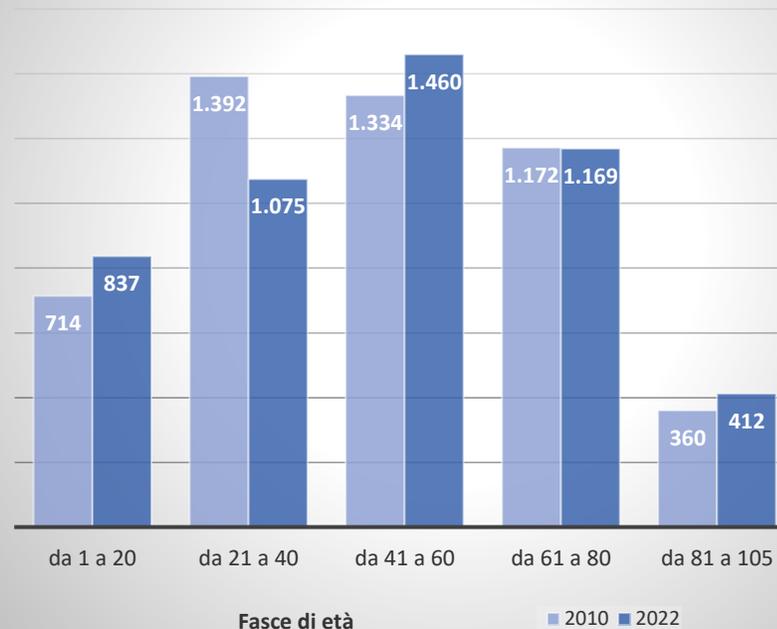


### Residenti UTOE 8 Riglione - Oratoio



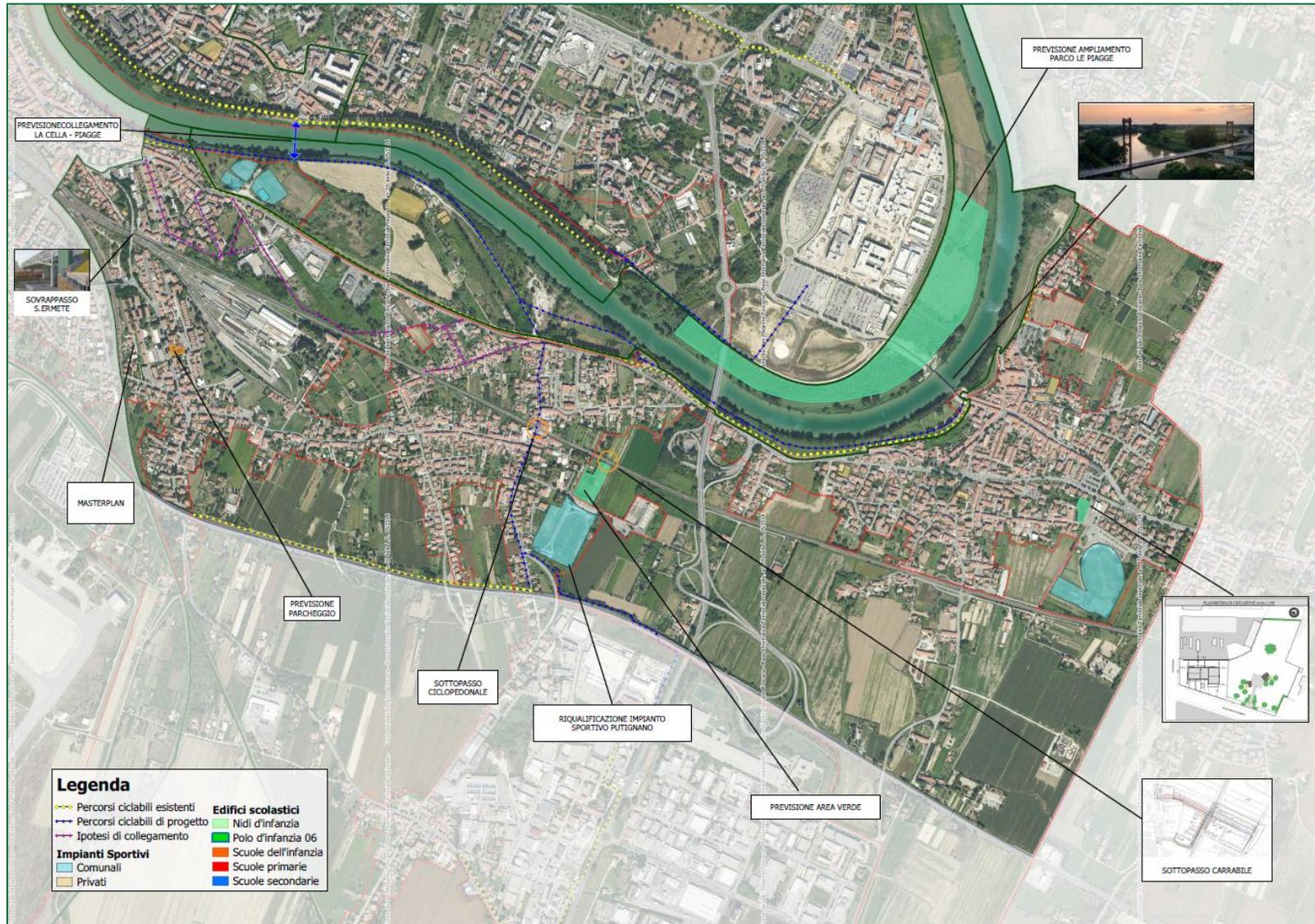
UTOE 8	
2010	2022
659	682
1.149	936
1.227	1.323
952	975
243	335
8	5
4.238	4.256

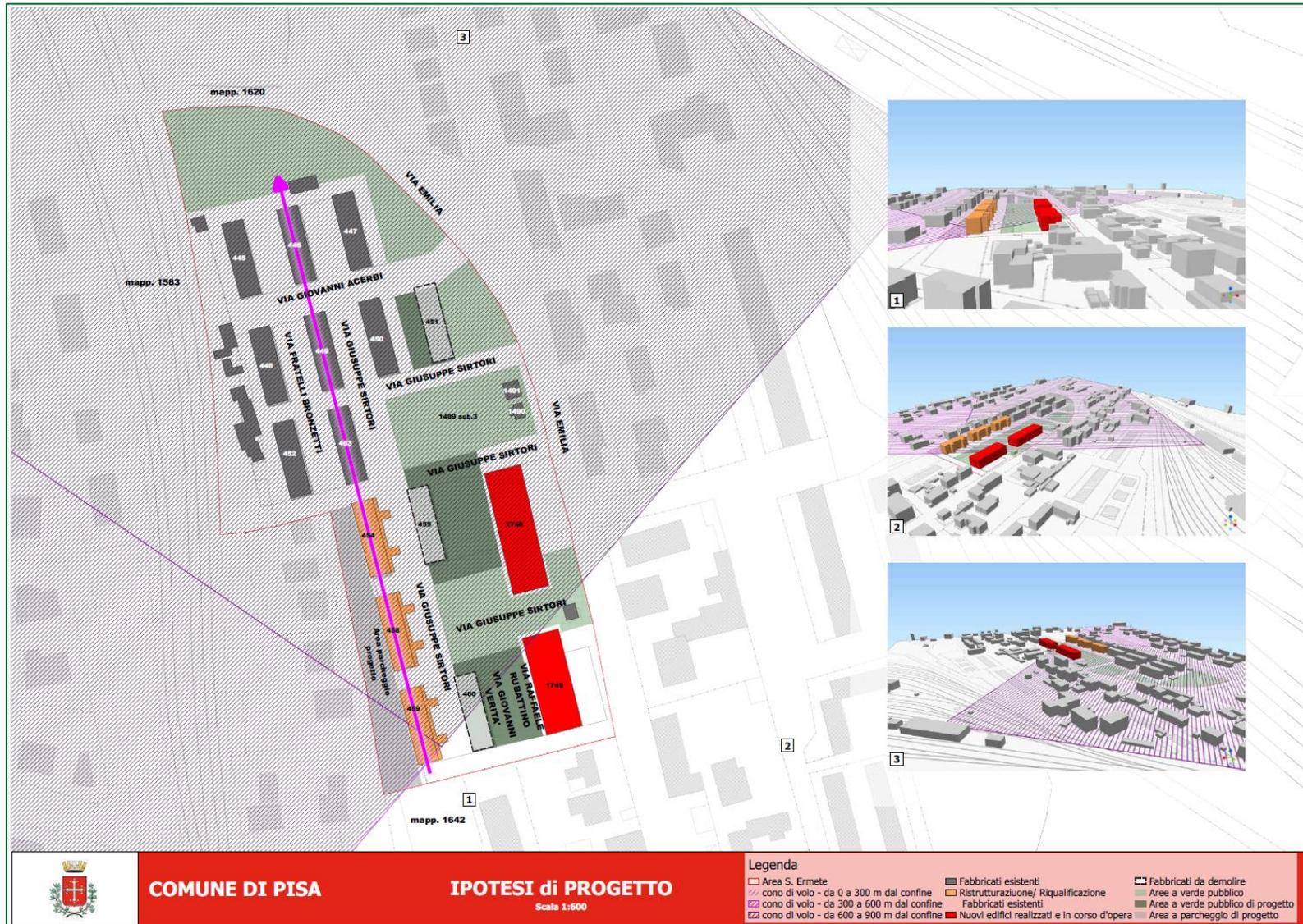
### Residenti UTOE 9 Sant'Ermete - Putignano

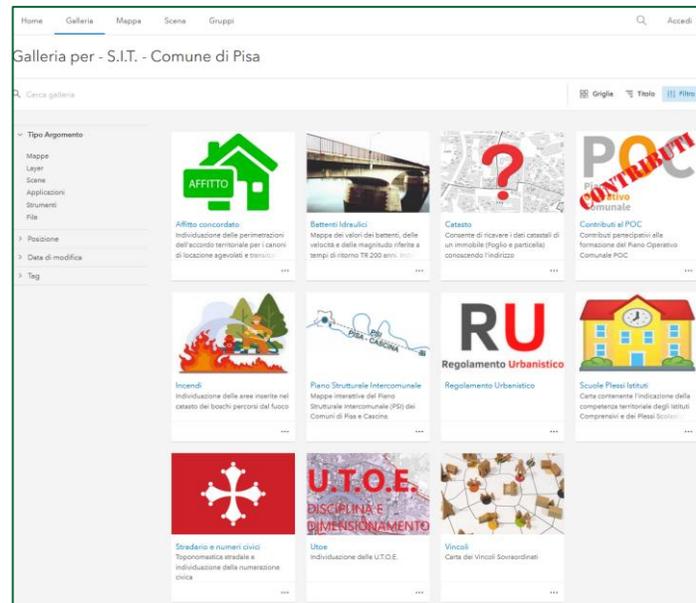


UTOE 9	
2010	2022
714	837
1.392	1.075
1.334	1.460
1.172	1.169
360	412
6	3
4.978	4.956

# INTERVENTI IN ATTO E PREVISIONI







Al Sindaco del Comune di Pisa  
Presso Ufficio Relazioni con il Pubblico U.R.P.  
Via degli Uffizi 1 - Pisa  
Pec: [comune.pisa@postcert.toscana.it](mailto:comune.pisa@postcert.toscana.it)

**CONTRIBUTO PARTECIPATIVO PER IL PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.)**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
Nome e Cognome \_\_\_\_\_

Residente a (città, via/piazza, numero) \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

In qualità di \_\_\_\_\_

Si allegano:  
- Copia di un documento di identità  
- Delega del proprietario, se il contributo è presentato da un tecnico incaricato.

Terreno interessato:  
(Indicare i dati catastali, Foglio e particella e/o allegare un'immagine aerea con l'indicazione dell'area)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Descrizione del contributo:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Pisa \_\_\_\_\_

Firma il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_



Comune di Pisa

**SPECIALE ELEZIONI EUROPEE**

8 - 9 Giugno 2024

INFORMAZIONI UTILI - AFFLUENZA - RISULTATI



cerca...



[IL COMUNE](#)

[SERVIZI ONLINE](#)

[OPEN DATA](#)

[SUAP](#)

[PISA WIFI](#)

[TURISMO](#)

[PORTALE EVENTI](#)

[SIT](#)



## Giugno Pisano, inizia il montaggio della biancheria sui palazzi del Lungarno

Le operazioni sono state anticipate per prevenire imprevisti legati al meteo

Si avvicina l'inizio del Giugno Pisano e dalla prossima settimana, in anticipo per prevenire imprevisti legati al meteo come avvenuto lo scorso anno, prendono il via i preparativi per allestire le biancherie della Luminara di San Ranieri. Già sono comparse sui Lungarni le prime biancherie e da lunedì 20 maggio il Comune di Pisa ha programmato il montaggio delle stessa sui palazzi che si affacciano sull'Arno. Tutto questo dopo che nei mesi scorsi è stato effettuato un lavoro programmatico, con un censimento volto a verificare le condizioni della biancheria in possesso dei privati, andando ad affrontare eventuali criticità come quelle legate ad alcuni palazzi oggetto di lavori che prevedono la presenza di impalcature.

PRESSO LA DIREZIONE 09 URBANISTICA -EDILIZIA PRIVATA E' STATO ATTIVATO UN SERVIZIO DI ASSISTENZA PER LA COMPILAZIONE DEL CONTRIBUTO O QUALSIASI SEGNALAZIONI UTILI ALLA FORMAZIONE DEL NUOVO STRUMENTO URBANISTICO

giorni e orari di apertura

martedì mattina 9.00-12.00

giovedì pomeriggio 15.00-18.00

Dove

Vicolo del Moro 2, primo piano.

**Dott.ssa Valeria Pagni**

Pagina web: <https://www.comune.pisa.it/it/ufficio/garante-dellinformazione-e-della-partecipazione>

Indirizzo mail: [garantedellacomunicazione@comune.pisa.it](mailto:garantedellacomunicazione@comune.pisa.it)

**Giovedì 6 GIUGNO**

**Quartieri San Marco - San Giusto - Stazione**

Scuola "Fucini" – via fratelli Antoni 10



The poster features a top section with a pattern of diverse human faces in shades of orange, yellow, and brown. Below this, the text is arranged in a structured layout. On the left is the logo of the Comune di Pisa. In the center and right are the phrases 'Piano Operativo Comunale' and 'Per Ogni Cittadino'. The main title 'ASSEMBLEA PUBBLICA' is written in large, bold, orange letters. Below the title, the date and time '6 GIUGNO 18.00' are on the left, and the location 'STAZIONE SAN MARCO & SAN GIUSTO' is on the right. Further down, the specific address 'Scuola "Fucini" Via fratelli Antoni, 10 Pisa' is provided. At the bottom left are social media icons for Facebook, X, and Instagram. At the bottom right is the website 'www.comune.pisa.it'.

Comune di Pisa

Piano Operativo Comunale

Per Ogni Cittadino

# ASSEMBLEA PUBBLICA

6 GIUGNO 18.00

STAZIONE SAN MARCO & SAN GIUSTO

Scuola "Fucini"  
Via fratelli Antoni, 10  
Pisa

[f](#) [x](#) [@](#)

[www.comune.pisa.it](http://www.comune.pisa.it)