PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.) L'AMMINISTRAZIONE INCONTRA I CITTADINI CISANELLO

Giovedì 9 Maggio 2024 Centro SMS Viale delle Piagge Ore 18.00

COMUNE DI PISA





I CONTENUTI DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DEL POC

AVVIO DEL PROCEDIMENTO

Il comune elabora il documento di avvio, indicando gli obiettivi del Piano e una prima ipotesi di quadro conoscitivo, e lo trasmette agli enti interessati

REDAZIONE BOZZA DI PIANO

L'ufficio di Piano composto da responsabili e tecnici degli uffici comunali e da consulenti esterni, procede alla redazione della bozza di Piano

ADOZIONE

Il documento è trasmesso al Consiglio Comunale per l'adozione dello strumento

OSSERVAZIONI

Il Piano è tramesso a Regione, Provincia pubblicato sul BURT e depositato per 60 gg in cui chiunque può prendere visione e presentare osseryazioni

APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI

Esaminate le osservazioni ed eventualmente modificato lo strumento, il Consiglio approva le controdeduzioni e trasmettere il tutto agli enti esterni

CONFERENZA PAESAGGISTICA

Regione e Soprintendenza verificano il rispetto del PIT

APPROVAZIONE

Il Consiglio approva a seguito di modifiche e/o integrazioni della Conferenza. Il Piano è rinviato in Regione per verifiche e dopo il parere favorevole. Il Comune da avviso sul BURT. Dopo 30 gg acquista efficacia





04 Ottobre 2022

APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO

12 Gennaio 2023

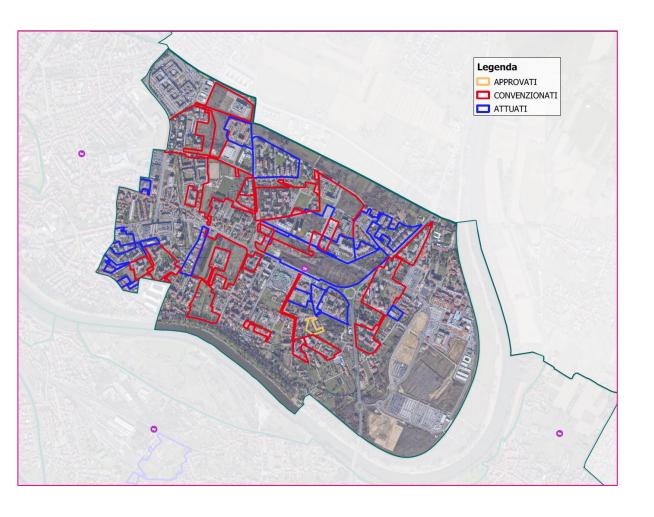
 \longrightarrow

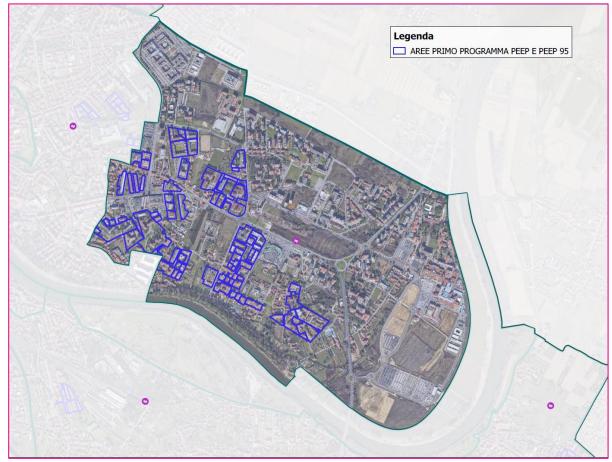
CLASSIFICAZIONE CONTRIBUTI AVVISO PUBBLICO

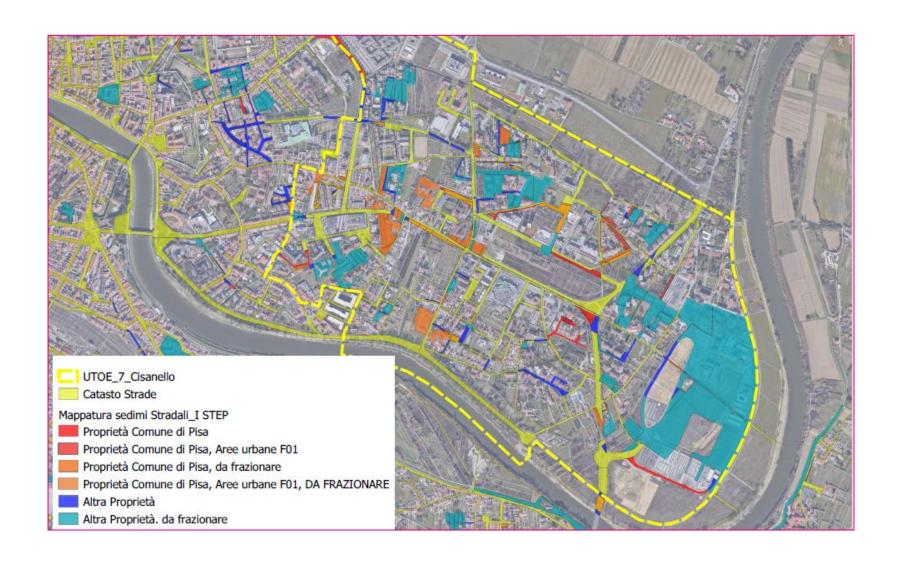
13 Novembre 2023

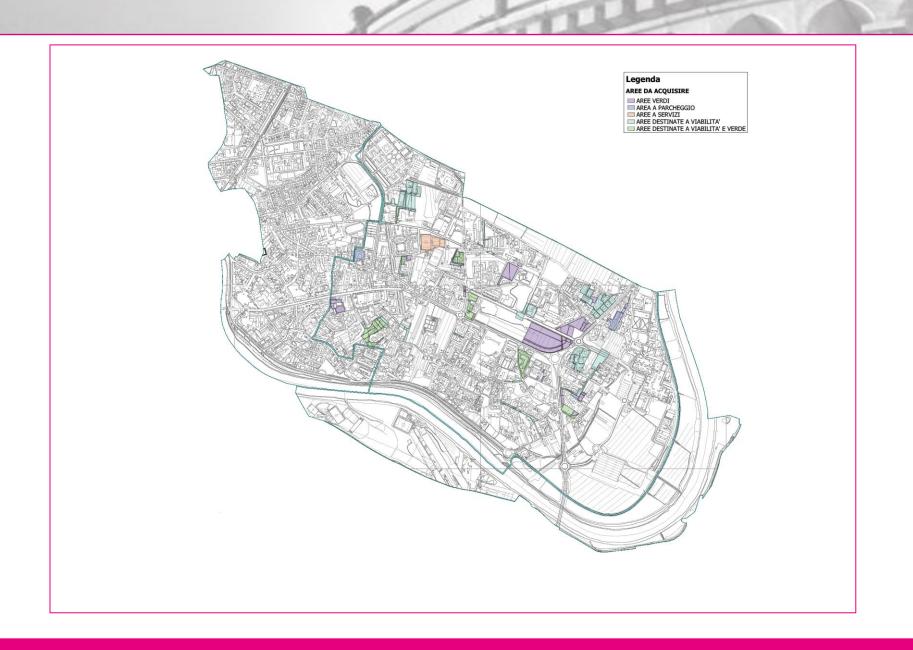
AVVIO DEL PROCEDIMENTO POC

LA RICOGNIZIONE E MAPPATURA INTERVENTI









DESC MAP	NOTE	MACRO
TERRENO EDIFICABILE FG.29 MAP.96	DA CEDERE PARTE DI VIA BILITA*	VIABILITA'
TERRENO EDIFICABILE FG.29 MAP.97	DA CEDERE PARTE DI VIABILITA	VIABILITA'
VIA ANTONIO PESENTI	DA CEDERE VIABILITA	VIABILITA'
	DA CEDERE VIABILITA	VIABILITA'
VIA ANTONIO PESENTI		
VIA FRANCESCO CARNELUTTI	DA CEDERE VIABILITA:	VIABILITA'
VIA ANTONIO PESENTI	DA CEDERE	VIABILITA'
TERRENO AREA VERDE E VIABILITA' VIA GIOVAN BATTISTA FUMAIOLI	DA CEDERE	VIABILITA' - AREA VERDE
TERRENO AREA VERDE E VIABILITA' VIA GIOVAN BATTISTA FUMAIOLI	DA CEDERE	VIABILITA' - AREA VERDE
TERRENO AREA VERDE E VIABILITA' VIA GIOVAN BATTISTA FUMAIOLI	DA CEDERE	VIABILITA' - AREA VERDE
TERRENO AREA VERDE E VIABILITA' VIA GIOVAN BATTISTA FUMAIOLI	DA CEDERE	VIABILITA' - AREA VERDE
TERRENO AREA VERDE E VIABILITA' VIA GIOVAN BATTISTA FUMAIOLI		VIABILITA' - AREA VERDE
TERRENO AREA VERDE E VIABILITA: VIA GIOVAN BATTISTA FUMAIOLI		VIABILITA' - AREA VERDE
yia giovan battista fumaioli	DA FRADONARIE E CEDERE	VIABILITA*
TERRENO AREA VERDE VIA SVEZIA	DA CEDERE	AREA VERDE
VIA SVEZIA	DA CEDERE	VIABILITA'
TERRENO AREA VERDE VIA SVEZIA	DA CEDERE	AREA VERDE
VIA SVEZIA	DA CEDERE	VIABILITA'
VIA GIUSEPPE MALAGOLI	DA CEDERE - VERIFICARE	VIABILITA'
VIA GIUSEPPE MALAGOLI	DA CEDERE - VERIFICARE EX STRADA	VIABILITA'
VIA SVEZIA	VICINALE	
	DA CEDERE	VIABILITA'
TERRENO AREA VERDE E VIABILITA' VIA GIOVAN BATTISTA FUMAIOLI		VIABILITA' - AREA VERDE
TERRENO AREA VERDE E VIABILITA' VIA GIOVAN BATTISTA FUMAIOLI	DA CEDERE	VIABILITA' - AREA VERDE
TERRENI STANDARD VERDE VIA NORVEGIA	DA CEDERE	AREA VERDE
VIA ANTONIO TOMBOLO	DA CEDERE	VIABILITA'
VIA ANTONIO TOMBOLO	DA CEDERE	VIABILITA'
VIA ANTONIO TOMBOLO	DA CEDERE	VIABILITA'
TERRENI STANDARD VERDE VIA NORVEGIA	DA CEDERE	AREA VERDE
TERRENI STANDARD VERDE VIA NORVEGIA	DA CEDERE	AREA VERDE
TERRENI STANDARD VERDE VIA NORVEGIA	DA CEDERE	AREA VERDE
TERRENI STANDARD VERDE VIA NORVEGIA	DA CEDERE	AREA VERDE
TERRENI STANDARD VERDE VIA NORVEGIA	DA CEDERE	AREA VERDE
TERRENI STANDARD VERDE VIA NORVEGIA	DA CEDERE	AREA VERDE
TERRENO PARCO EUROPA	DA CEDERE	AREA VERDE
VIA PUNGILUPO	DA CEDERE	VIABILITA'
VIA ITALO SIMON	DA FRAZIONARE E CEDERE	VIABILITA'
VIA ITALO SIMON	DA FRAZIONARE E CEDERE	VIABILITA'
VIA ITALO SIMON TERRIENO PARCO EUROPA VIA VITTORIO GALLIZZI	DA CEDERE	AREA VERDE
VIA VITTORIO GALLUZZI	DA FRAZIONARE E CEDERE	VIABILITA'
VIA UMBERTO VIALE	DA CEDERE	VIABILITA'

EDERIE AADOMANE E CEDERIE EDERIE	VIABILITA: VIABILITA: VIABILITA: ARRA VERDE PARCHEGGI ARRA VERDE ARRA VERDE VIABILITA: ARRA VERDE VIABILITA: ARRA VERDE PARCHEGGI PARCHEGGI
CORRE COGRE	AREA VERDE AREA VERDE AREA VERDE VIABILITA* AREA VERDE VIABILITA* AREA VERDE VIABILITA* AREA VERDE VIABILITA*
CORRE COGRE	AREA VERDE AREA VERDE AREA VERDE VIABILITA* AREA VERDE VIABILITA* AREA VERDE VIABILITA* AREA VERDE VIABILITA*
CORRE EDERE HAZONANE E CEDERE EDERE EDERE	PARCHEGGI AREA VERDE AREA VERDE VIABILITA: AREA VERDE VIABILITA: VIABILITA: AREA VERDE VIABILITA: AREA VERDE
EDERE LOCALE	AREA VERDE AREA VERDE VIABILITA: AREA VERDE VIABILITA:
EDERE LOCALE	AREA VERDE AREA VERDE VIABILITA: AREA VERDE VIABILITA:
NAZIONARIE E CEDERE CERRE CEERE CEERE	VIABILITA* AREA VERDE VIABILITA* - AREA VERD
lorre Corre Corre	AREA VERDE VIABILITA' - AREA VERD
ederie Derie	VIABILITA' - AREA VERD
DERE	
	PARCHEGGI
	THE RESIDENCE
aurus nii	VIABILITA*
EDERE	VIABILITA'
EDERE	VIABILITA*
DERE	VIABILITA'
EDERE	VIABILITA'
	VIARILITA:
	VIABILITA' - AREA VERD
DERE	PARCHEGGI PARCHEGGI
DERE	PARCHEGGI VIABILITA
EDERE	VIABILITA*
:ИЕМЕ	VIABILITA'
EDERE	1
EDERE	VIABILITA'
	VIABILITA*
EDERE EDERE	VIABILITA*
EDERE	VIABILITA* VIABILITA*
EDERE EDERE	VIABILITA*
EDERE EDERE EDERE EDERE	VIABILITA* VIABILITA*
EDERIE EDERIE EDERIE EDERIE EDERIE EDERIE EDERIE	VIABILITA* VIABILITA* VIABILITA* VIABILITA* VIABILITA* AREA VERDE
COURTE COURTE	VIABILITA' VIABILITA' VIABILITA' VIABILITA'
EDERIE EDERIE EDERIE EDERIE EDERIE EDERIE EDERIE	VIABILITA* VIABILITA* VIABILITA* VIABILITA* VIABILITA* AREA VERDE
	EDERE SDERE SDERE SDERE SDERE SDERE SDERE SDERE SDERE SDERE DERE

YAA SAASILEATYA	ОА СЕОБЯБ	YIABILITA'
TERRENO PARCO EUROPA	DA CEDERE	AREA VERDE
The state of the s		
TERRENO PARCO EUROPA	DA CEDERE	AREA VERDE
TERRENO PARCO EUROPA TERRENO PARCO EUROPA	DA CEDERE DA CEDERE	AREA VERDE AREA VERDE
		AREA VERDE
VIA GINO LUZZATTO	DA CEDERE VIABILITA'	
VIA RIDOLFO CASTINELLI	DA CEDERE	VIABILITA'
VIA RIDOLFO CASTINELLI TERRENO AREA VERDE VIA RIDOLFO CASTINELLI	DA CEDERE DA CEDERE	VIABILITA' AREA VERDE
TERRENO VIABILITA: VIA PIETRO CUPPARI	MANCA VOLTUFA	VIABILITA'
TERRENO VIABILITA' VIA PIETRO CUPPARI	MANCA VOLTUPA	VIABILITA'
TERRENO PARCO EUROPA	DA CEDERE	AREA VERDE
TERRENO PARCO EUROPA TERRENO PARCO EUROPA	DA CEDERE DA CEDERE	AREA VERDE AREA VERDE
TERRENO PARCO EUROPA TERRENO PARCO EUROPA	DA CEDERE DA CEDERE	AREA VERDE AREA VERDE
VIA ITALO BARGAGNA	DA CEDERE	VIABILITA'
TERRENO VABILITA' VIA PIETRO CUPPARI	MANCA VOLTURA	VIABILITA'
TERRENO PARCO EUROPA TERRENO PARCO EUROPA TERRENO PARCO EUROPA	DA CEDERE DA CEDERE DA CEDERE	AREA VERDE
TERRENO PARCO EUROPA	DA CEDERE	AREA VERDE AREA VERDE
TERRENO PARCO EUROPA TERRENO PARCO EUROPA	DA CEDERE DA CEDERE	AREA VERDE AREA VERDE
TERRENO PARCO EUROPA	DA CEDERE DA CEDERE DA CEDERE DA CEDERE	AREA VERDE AREA VERDE AREA VERDE AREA VERDE
TERRENO PARCO EUROPA	DA CEDERE	AREA VERDE
TERRENO PARCO EUROPA TERRENO PARCO EUROPA	DA CEDERE DA CEDERE	AREA VERDE
TERRENO AREA VERDE VIA GIOVANNI AMENDOLA	DA CEDERE	AREA VERDE
TERRENO AREA VERDE VIA GIOVANNI AMENDOLA	DA CEDERE	AREA VERDE
TERRENO AREA VERDE VIA GIOVANNI AMENDOLA	DA CEDERE	AREA VERDE
		VIABILITA'
VIA GINO LUZZATTO	DA CEDERE VIABILITA	
VIA ADOLFO OMODEO	DA CEDERE VIABILITA'	VIABILITA'
VIA FRANCESCO CARNELUTTI	DA CEDERE VIABILITA'	VIABILITA'
TERRENO PARCHEGGIO COMPLESSO PALESTRA OLYMPIA SPORT	DA FRAZIONARE E CEDERE	PARCHEGGI
VIA FRANCESCO CARNELUTTI - VIA ADOLFO OMODEO	DA CEDERE VIABILITA'	VIABILITA' - AREA VERDE
VIA FRANCESCO CARNELUTTI	DA CEDERE VIABILITA'	PARCHEGGI
VIA ADOLFO OMODEO	DA CEDERE VIABILITA'	PARCHEGGI
VIA ANTONIO PESENTI	DA CEDERE PREVIO FRAZIONAMENTO	VIABILITA'
VIA FRANCESCO CARNELLITTI	DA CEDERE VIABILITA'	VIABILITA'
VIA FRANCESCO CARNELUTTI	DA CEDERE VIABILITA'	VIABILITA'
VIA FRANCESCO CARNELUTTI	DA CEDERE VIABILITA'	VIABILITA'
VIA FRANCESCO CARNELUTTI		
	DA CEDERE VIABILITA'	VIABILITA'
VIA ANTONIO PESENTI		
VIA ANTONIO PESENTI AREA PARCHEGGIO VIA ANTONIO PESENTI	DA CEDERE PREVIO FRAZIONAMENTO DA CEDERE PREVIO FRAZIONAMENTO	VIABILITA'
AREA PARCHEGGIO VIA ANTONIO PESENTI AREA DI SEDIME IMMOBILE CONCESSO IN DIRITTO DI SUPERFICIE	DA CEDERE PREVIO FRAZIONAMENTO DA CEDERE PREVIO FRAZIONAMENTO FRAZIONARE LA VIABILITA'	VIABILITA'
AREA PARCHEGGIO VIA ANTONIO PESENTI	DA CEDERE PREVIO FRAZIONAMENTO DA CEDERE PREVIO FRAZIONAMENTO	VIABILITA'

TERRENO PARCHEGGI PUBBLICI E STANDAD	PARTICELLA DA FRAZIONARE E CEDERE	PARCHEGGI
TERRIENO VABILITA: VIA PIETRO CUPPARI	MANCA VOLTURA	VIABILITA'
VIA NARCISO FAVILLI	DA CEDERE	VIABILITA'
VIA ANTONIO TOMBOLO	DA FRAZIONARE E CEDERE	PARCHEGGI
TERRENO AREA VERDE VIA ANTONIO TONIOLO	DA FRAZIONARE E CEDERE	VIABILITA' - AREA VERDE
TERRENO AREA VERDE VIA ANTONIO TONIOLO	DA FRAZIONARE E CEDERE	VIABILITA' - AREA VERDE
TERRENO AREA VERDE VIA ANTONIO TONIOLO	DA FRAZIONARE E CEDERE	VIABILITA' - AREA VERDE
VIA SVEZIA	DA FRAZIONARE E CEDERE	VIABILITA' - AREA VERDE
VIA ITALO BARGAGNA	DA CEDERE	VIABILITA'
VIA PAOLO VI	DA FRAZIONARE E CEDERE	VIABILITA'
TERRENO PARCHEGGIO VIA DI MEZZANA	DA FRAZIONARE E CEDERE - VERIFICARE DA CONVENZIONE	PARCHEGGI
VIA PAOLO VI	DA FRAZIONARE E CEDERE	VIABILITA'
VIA VITTORIO GALLUZZI	DA CEDERE	VIABILITA'
VIA PAOLO VI	DA FRAZIONARE E CEDERE	VIABILITA'
VIA VITTORIO GALLUZZI	DA CEDERE	VIABILITA'
VIA VITTORIO GALLUZZI	DA CEDERE	VIABILITA'
VIA ITALO SIMON	DA FRAZIONARE E CEDERE	VIABILITA'
VIA ITALO SIMON	DA FRAZIONARE E CEDERE	VIABILITA'
VIA ITALO SIMON	DA FRAZIONARE E CEDERE	VIABILITA'
VIA ITALO SIMON	DA FRAZIONARE E CEDERE	VIABILITA'
VIA ITALO SIMON	DA FRAZIONARE E CEDERE	VIABILITA'
VIA DOMENICO SARTORI	DA FRAZIONARE E CEDERE	VIABILITA'
VIA ITALO SIMON	DA FRAZIONARE E CEDERE	VIABILITA'
VIA ITALO SIMON	DA FRAZIONARE E CEDERE	VIABILITA'
VIA ITALO SIMON	DA FRAZIONARE E CEDERE	VIABILITA'
VIA PAOLO VI	DA FRAZIONARE E CEDERE	VIABILITA'
VIA PAOLO VI	DA FRAZIONARE E CEDERE	VIABILITA'
VIA PAOLO VI	DA FRAZIONARE E CEDERE	VIABILITA'
VIA PAOLO VI	DA FRAZIONARE E CEDERE	VIABILITA'
VIA DOMENICO SARTORI	DA FRAZIONARE E CEDERE	VIABILITA'
VIA DOMENICO SARTORI	DA FRAZIONARE E CEDERE	VIABILITA'
VIABILITA' E PARCHEGGI VIA FRASCANI	DA FRAZIONARE E CEDERE VERIFICARE	VIABILITA'
TERRENO AREA VERDE VIA GUGLIELMO TADDEI	DA CEDERE C06	AREA VERDE
VIA FRIULI	DA CEDERE	VIABILITA'
TERRENO AREA VERDE VIA GUGLIELMO TADDEI	DA FRAZIONARE E CEDERE	AREA VERDE
TERRENO AREA VERDE VIA GUGLIELMO TADDEI	DA FRAZIONARE E CEDERE	AREA VERDE
VIA DI NUDO	DA CEDERE	VIARII ITA'









LA RICOGNIZIONE E MAPPATURA DEI CONTRIBUTI PERVENUTI

RICHIESTE VARIANTI AL
REGOLAMENTO
URBANISTICO DAL 2017

000_RV

OSSERVAZIONI AL PIANO
STRUTTURALE
INTERCOMUNALE
D.C. C. n.30 del 27 luglio 2022

AVVISO PUBBLICO
Piano Operativo Comunale
D.G. n.5 del 12 gennaio 2023
Manifestazione di Interesse

000_MI

AVVIO DI PROCEDIMENTO
Piano Operativo Comunale
D.C.C. n.59 del 13 novembre 2023
Contributi

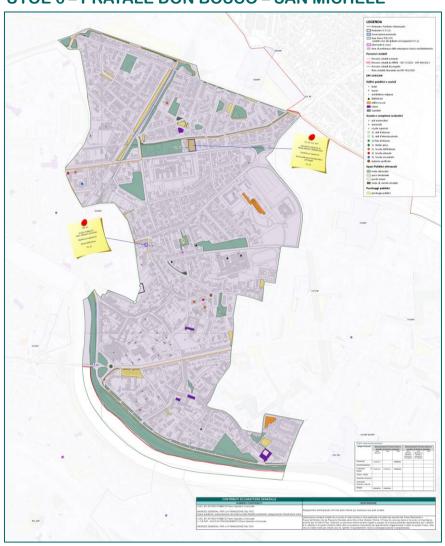
000_AVP

UTOE 6 - PRATALE DON BOSCO - SAN MICHELE

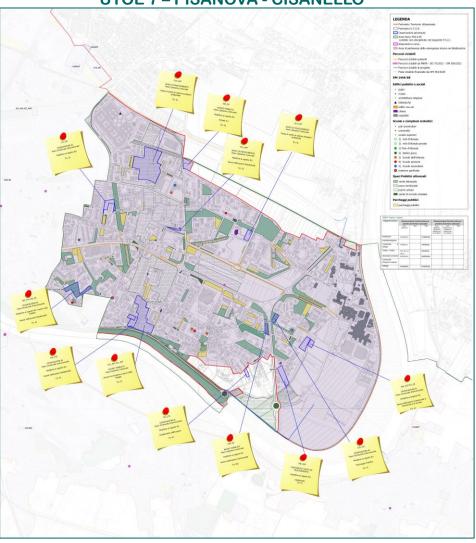
CONTRIBUTI DI CARATTERE GENERALE	
NUMERO CONTRIBUTI	DESCRIZIONE
n.047_MI -AVVISO PUBBICO Piano Operativo Comunale	
INDIRIZZI GENERALI PER LA FORMAZIONE DEL POC Opere pubbliche: potenziamento del sistema della Mobilità sostenibile, adeguamento infrastrutture viarie	Allargamento dell'impalcato di Ponte della Vittoria per realizzare due piste ciclabili
In. 018 AVP - AVVIO DI PROCEDIMENTO Piano Operativo Comunale	Valorizzare e rendere fruibile da un punto di vista turistico e ciclo-pedonale una delle due sponde del Fosso Macinante o Fosso del Mulino che da Piazza le Gondole arriva fino a San Giuliano Terme. Il Fosso ha una sua storia e ha avuto un'importanza enorme per la città di Pisa. Costruire un percorso storico-turistico legato a questa via d'acqua potrebbe rappresentare per i cittadini
INDIRIZZI GENERALI PER LA FORMAZIONE DEL POC	e le cittadine e le guide turistiche della città un'occasione importante per approfondire maggiormente il valore di questo Fosso, oltre che un valido modo per creare una via "gentile" di spostamento verso la campagna pisana e sangiulianese.

LA RICOGNIZIONE E MAPPATURA DEI CONTRIBUTI PERVENUTI

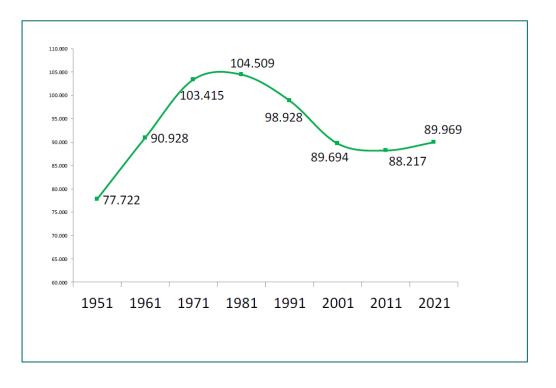
UTOE 6 - PRATALE DON BOSCO - SAN MICHELE



UTOE 7 – PISANOVA - CISANELLO



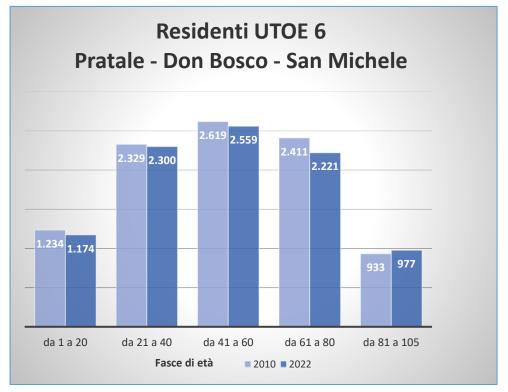
ANALISI POPOLAZIONE RESIDENTE COMUNE DI PISA



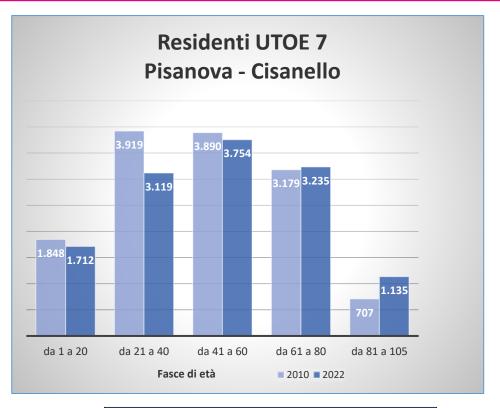
		RES	SIDENTI			
COMUNE	PROV.	MASCHI	FEMMINE	TOTALE	FAMIGLIE	COMP. MEDI
Vecchiano	PI	5.737	6.122	11.859	5.165	2,29
San Giuliano Terme	PI	14.929	15.772	30.701	13.538	2,25
Pisa	PI	42.783	46.276	89.059	47.123	1,87
Fauglia	PI	1.798	1.839	3.637	1.579	2,28
Crespina Lorenzana	PI	2.718	2.751	5.469	2.273	2,40
Cascina	PI	21.770	23.056	44.826	18.932	2,36
Calci	PI	3.028	3.280	6.308	2.931	2,15
Buti	PI	2.741	2.813	5.554	2.441	2,27
Area Pisana		95.504	101.909	197.413	93.982	2,00
Toscana		1.776.898	1.885.083	3.661.981	1.673.318	2,18
Italia		28.814.832	30.182.369	58.997.201	26.400.326	2,22

Fonte: elaborazioni Simurg su dati ISTAT 2023

ANALISI POPOLAZIONE RESIDENTE – UTOE 6 e UTOE 7

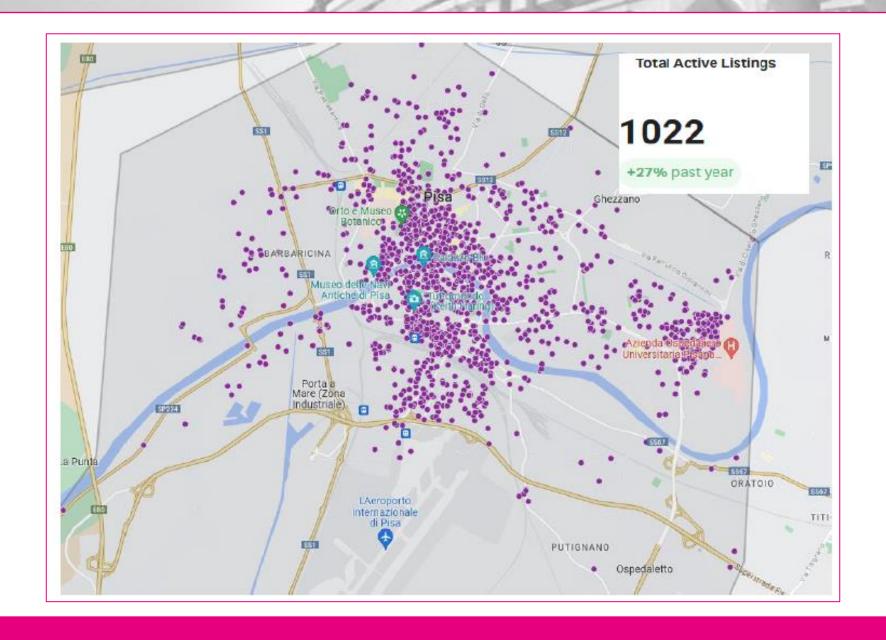


	UTOE 6	
Fasce di età	2010	2022
da 1 a 20	1.234	1.174
da 21 a 40	2.329	2.300
da 41 a 60_	2.619	2.559
da 61 a 80_	2.411	2.221
da 81 a 105	933	977
out of range	11	4
Somma	9.537	9.235

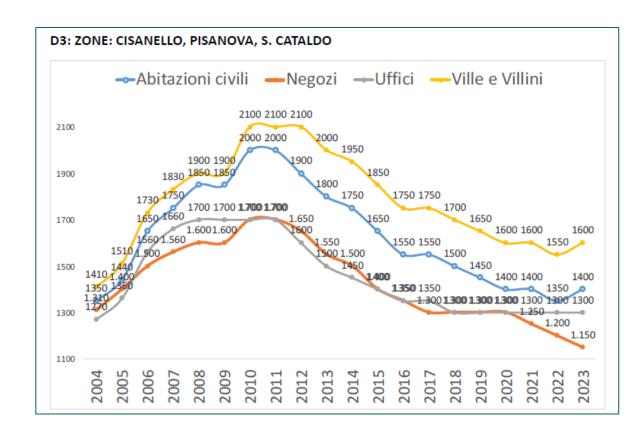


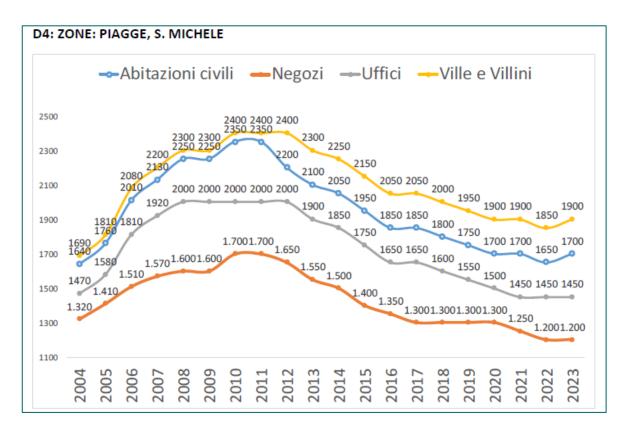
	UTOE 7	
Fasce di età	2010	2022
da 1 a 20	1.848	1.712
da 21 a 40	3.919	3.119
da 41 a 60	3.890	3.754
da 61 a 80	3.179	3.235
da 81 a 105	707	1.135
out of range	13	19
Somma	13.556	12.974

LOCALIZZAZIONE STRUTTURE ABITATIVE DISPONIBILI NEL PORTALE ONLINE



ANDAMENTO VALORI IMMOBILIARI (VALORI MINIMI)





OBIETTIVI e DIMENSIONAMENTO

POC - Quadro degli obiettivi e dei dimensionamenti delle UTOE

UTOE 6P - Pratale - Don Bosco - San Michele



Obiettivi di qualità, strategie, azioni riferite al sistema Obiettivi di qualità, strategie, azioni riferite al insediativo all'interno del TU.

- tutelare e gestire attivamente i beni di dichiarato valore paesaggistico e culturale nel rispetto delle disposizioni del Piano Paesaggistico e della conseguente disciplina del presente Piano e del Piano Operativo;
- tutelare e valorizzare i caratteri di omogeneità urbanistica e tipologica espressi dai villaggi e dai tessuti urbani progettati unitariamente, riqualificandone l'edilizia presente e gli spazi pubblici
- promuovere, di concerto con l'Amministrazione Provinciale, iniziative ed azioni volte a favorire la riqualificazione e l'adeguamento delle strutture scolastiche di competenza dell'Ente;
- assicurare la continuità del percorso di finizione lenta dell'Arno nel suo tratto di connessione con la Città, qualificando e valorizzando il Viale delle Piagge;
- prevedere misure e strumenti per consentire una maggiore fluidità del traffico veicolare in grado di connettere con più facilità questo ambito urbano con il quartiere di Cisanello;

POC - Quadro degli obiettivi e dei dimensionamenti delle UTOE

adeguare la sede viaria di Piazza Caduti di Cefalonia, del Ponte della Vittoria e di Via Giacomo Matteotti per consentire la messa in opera della tranvia stazione-Ospedale di Cisanello.

Interventi discendenti da esito positivo della conferenza di copianificazione

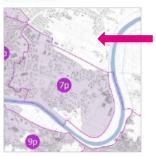
SIM.1b potenziamento delle connessioni interne al Comune di Pisa mediante la previsione di una passerella ciclopedonale di collegamento tra l'area golenale in località La Cella e il Viale delle Piagge, il progetto relativo a tale opera dovrà prevedere soluzioni finalizzate a garantire la tutela, la sicurezza e la funzionalità delle stesse opere idrauliche ed a garantire il buon regime delle acque, nel rispetto delle norme tecniche vigenti.

IL DIMENSIONAMENTO DELL'UTOE 6P

Categorie funzionali		amento Previsio o del territorio un			amento Prevision o del territorio url	
	Nuova edificazione	Riuso	Totale	nuova edificazione subordinata a conferenza art. 25 LR 65/2014	nuova edificazione non subordinata a conferenza art. 25 LR 65/2014	Riuso
Residenziale	1.000 MQ SUL		1.000MQ SUL			
Industriale/artigianale						
Commerciale al dettaglio	5.000 MQ SUL	2.500 MQ SUL	7.500 MQ SUL			
Turistico - ricettiva						
Direzionale e di servizio						
Commerciale all'ingrosso e depositi						
TOTALE	6.000 MQ SUL	2.500 MQ SUL				

POC - Quadro degli obiettivi e dei dimensionamenti delle UTOE

UTOE 7P - Pisanova-Cisanello



Obiettivi di qualità, strategie, azioni riferite al sistema	Obiettivi di qualità, strategie, azioni riferite al
insediativo all'interno del TU.	Territorio Rurale.
favorire l'accessibilità all'area destinata allo sviluppo delle strutture per la didattica universitaria in località Praticelli, dotandola di una anova viabilità d'accesso che la cometta con Via G. de Ruggiero. assicurare la continuità del percorso di fruizione lenta dell'Amo nel suo tratto di comessione con la Città, qualificando e valorizzando il Viale delle Piagge. ricompore i brani di tessuo interno contignado il completamento degli insediamenti residenziali – da attanzi mediante propetti di alta qualità architettonica e basso impano energetico e pessaggistro con una dottazione aggiuntiva di standard a verde e parcheggi oltre alla programmazione di Edilizia Residenziale Sociale: riabilitare strutturalmente e funzionalmente il complesso scolastico Concetto Marchesi, torevedendo	nutelare le area agricole ai margini agli insediament sosteneado forme direstificate di conduzione agricoli da quelle proginamente produttre a qualle amatoria ovvero promuovendo la costituzione di sare di compensazione ambientale, attraverso azioni di riforestazione urbana e di parchi; garantire la salvaganatia delle aree libere intercluse di destinari gioritariamente a upazi collettiva i servizio dei quartieni integrati con progenti di riqualificazioni dei margini orientando gli interventi verso functioni di servizio a carantere sociale.

anche la possibilità di una sua ricostruzione in aree contigue con conseguente occupazione temporanea dei suoli liberi che si attestano su Via Valgimigli e su adeguare la sede viaria per ospitare l'eventuale linea tranviaria di collegamento tra la stazione ferroviaria e POC – Quadro degli obiettivi e dei dimensionamenti delle UTOE

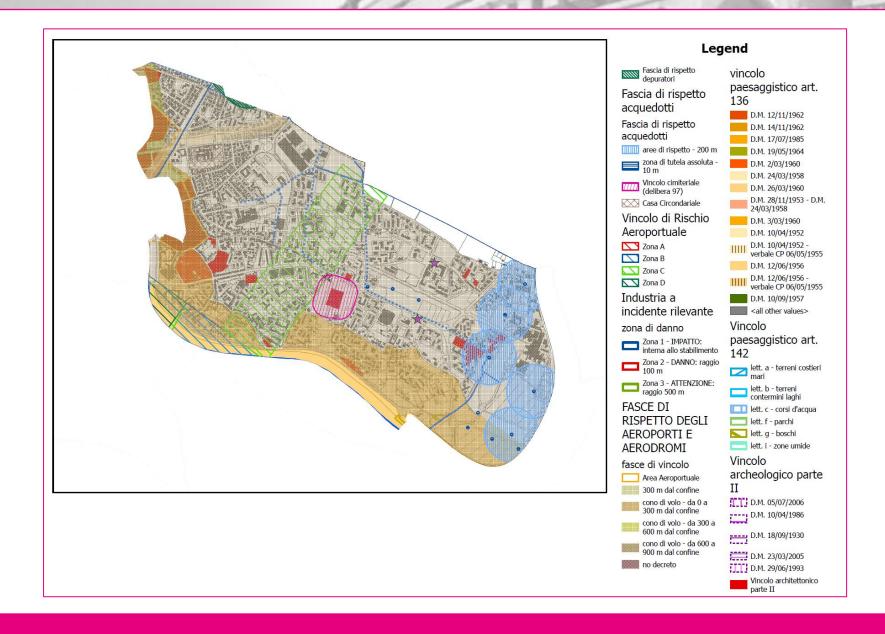
- l'ospedale di Cisanello, oltre alla realizzazione delle infrastrutture di supporto: deposito e control-room;
- promuovere il completamento delle torri incompiute lungo Via Bargagna.

Interventi discendenti da esito positivo della conferenza di copianificazione

SIV 2b realizzare, anche attraverso forme di perequazione urbanistica, il parco urbano Cisanello-nord compreso tra il limite superiore dell'edificato attestato su Via Pungilupo ed il confine comunale rappresentato dal Fosso dei sei comuni, ad integrazione del complessivo sistema del verde urbano che trova nel parco lungo Via Bargagna la spina dorsale del

IL DIMENSIONAMENTO DELL'UTOE 7P

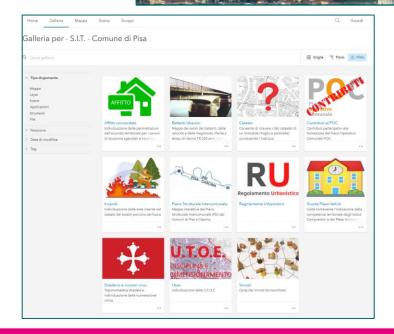
Categorie funzionali	Dimension	amento Previsio	ni interne al	Dimension:	amento Prevision	i esterne al
	perimetro	del territorio ur	banizzato	perimetro	del territorio urt	anizzato
	Nuova edificazione	Riuso	Totale	nuova edificazione subordinata a conferenza art. 25 LR 65/2014	nuova edificazione non subordinata a conferenza art. 25 LR 65/2014	Riuso
Residenziale	14.700 MQ SUL		14.700 MQ SUL			
Industriale/artigianale						
Commerciale al dettaglio	1.500 MQ SUL		1.500 MQ SUL			
Turistico - ricettiva	4.000 MQ SUL (130 PL)		4.000 MQ SUL			
Direzionale e di servizio	54,000 MQ SUL		54.000 MQ SUL			
Commerciale all'ingrosso e depositi						
TOTALE	74.200 MQ SUL		74.200 MQ SUL			





S.I.T. - COMUNE DI PISA





	Al Sindaco del Comune di Pisa
	Presso Ufficio Relazioni con il Pubblico U.R.P.
	Via degli Uffizi 1 - Pisa
	Pec: comune.pisa@postacert.toscana.it
CONTRIBUTO PARTECIPATIVO F	PER IL PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.)
II/La sottoscritto/a	
Nome e Cognome	
Residente a (città, via/piazza, numero)
Telefono	
e-mail	
In qualità di	
Si allegano:	
 Copia di un documento di ident 	tità
	ntributo è presentato da un tecnico incaricato.
Terreno interessato:	
(Indicare i dati catastali, Foglio e particella e/	o allegare un'immagine aerea con l'indicazione dell'area)
Descrizione del contributo:	

PERCORSO PAGINA DEL GARANTE DEDICATA AL P.O.C.





Dott.ssa Valeria Pagni

Pagina web: https://www.comune.pisa.it/it/ufficio/garante-dellinformazione-e-della-partecipazione

Indirizzo mail: garantedellacomunicazione@comune.pisa.it

PERCORSO PAGINA DEL GARANTE DEDICATA AL P.O.C.



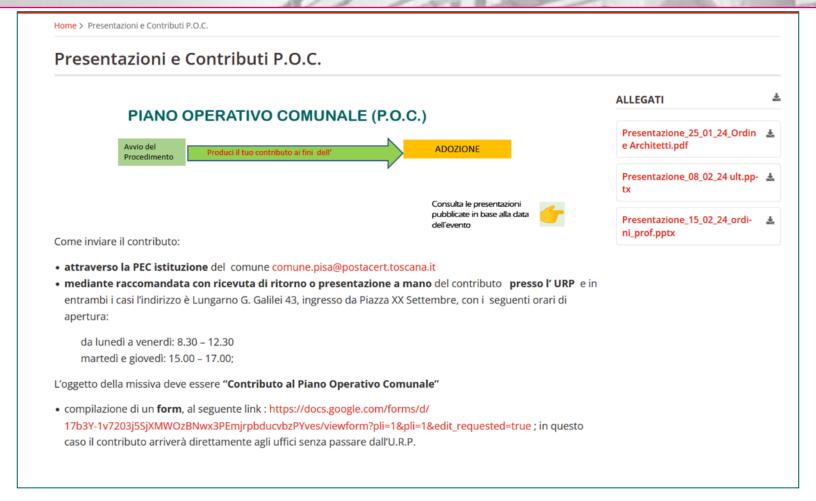


Dott.ssa Valeria Pagni

Pagina web: https://www.comune.pisa.it/it/ufficio/garante-dellinformazione-e-della-partecipazione

Indirizzo mail: garantedellacomunicazione@comune.pisa.it

PAGINA PER LE PRESENTAZIONI ED I CONTRIBUTI



Dott.ssa Valeria Pagni

Pagina web: https://www.comune.pisa.it/it/ufficio/garante-dellinformazione-e-della-partecipazione

Indirizzo mail: garantedellacomunicazione@comune.pisa.it

PRESENTAZIONE ASSISTITA DEL PROPRIO CONTRIBUTO

PRESSO LA DIREZIONE 09 URBANISTICA -EDILIZIA PRIVATA E' STATO ATTIVATO UN SERVIZIO DI ASSISTENZA PER LA COMPILAZIONE DEL CONTRIBUTO O QUALSIASI SEGNALAZIONI UTILI ALLA FORMAZIONE DEL NUOVO STRUMENTO URBANISTICO

giorni e orari di apertura

martedì mattina 9.00-12.00

giovedì pomeriggio 15.00-18.00

Dove

Vicolo del Moro 2, primo piano.

Dott.ssa Valeria Pagni

Pagina web: https://www.comune.pisa.it/it/ufficio/garante-dellinformazione-e-della-partecipazione

Indirizzo mail: garantedellacomunicazione@comune.pisa.it

I contributi vengono istruiti ed esaminati dall'ufficio di Piano, non è prevista una risposta scritta, circa l'esito della relativa proposta.

Al termine dell'istruttoria di tutti i contributi, in sede di adozione del Piano Operativo, sarà dato riscontro dell'esito in termini di accoglimento o meno degli stessi. Prima dell'adozione il Garante redigerà il rapporto di cui all'art. 38 della legge regionale toscana n. 65/2014 specificando:

Il rapporto costituisce il contributo per l'amministrazione ai fini:

- a) della definizione dei contenuti del Piano Operativo;
- b) delle determinazioni assunte.

Giovedì 23 MAGGIO

Quartieri Riglione - Oratoio - Putignano Scuola "Gamerra" – via Ximenes 4

Giovedì 6 GIUGNO

Quartieri San Marco - San Giusto - Stazione Scuola "Fucini" – via fratelli Antoni 10

