

# PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.) L'AMMINISTRAZIONE INCONTRA I CITTADINI Centro Storico - Mezzogiorno

Giovedì 21 Marzo 2024  
Auditorium Sesta Porta  
Via Cesare Battisti, 13  
Ore 18.00

COMUNE DI PISA



- 04 Ottobre 2022 → APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO
- 12 Gennaio 2023 → CLASSIFICAZIONE CONTRIBUTI AVVISO PUBBLICO
- 13 Novembre 2023 → AVVIO DEL PROCEDIMENTO POC



**AVVIO DEL PROCEDIMENTO**

Il comune elabora il documento di avvio, indicando gli obiettivi del Piano e una prima ipotesi di quadro conoscitivo, e lo trasmette agli enti interessati

**REDAZIONE BOZZA DI PIANO**

L'ufficio di Piano composto da responsabili e tecnici degli uffici comunali e da consulenti esterni, procede alla redazione della bozza di Piano

**ADOZIONE**

Il documento è trasmesso al Consiglio Comunale per l'adozione dello strumento

**OSSERVAZIONI**

Il Piano è trasmesso a Regione, Provincia pubblicato sul BURT e depositato per 60 gg in cui chiunque può prendere visione e presentare osservazioni

**APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI**

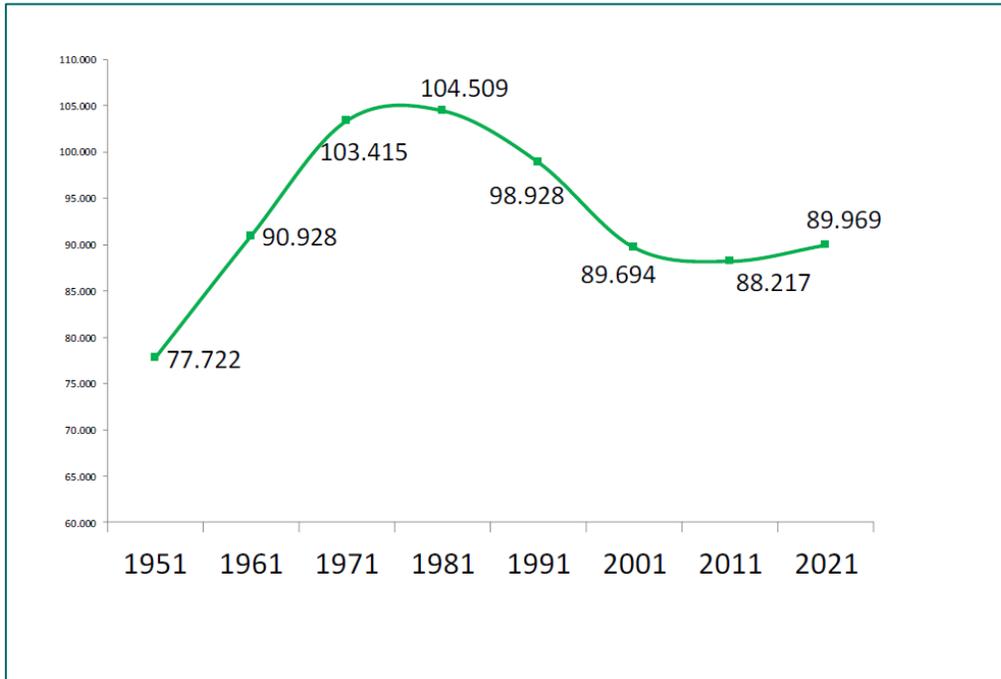
Esaminate le osservazioni ed eventualmente modificato lo strumento, il Consiglio approva le controdeduzioni e trasmettere il tutto agli enti esterni

**CONFERENZA PAESAGGISTICA**

Regione e Soprintendenza verificano il rispetto del PIT

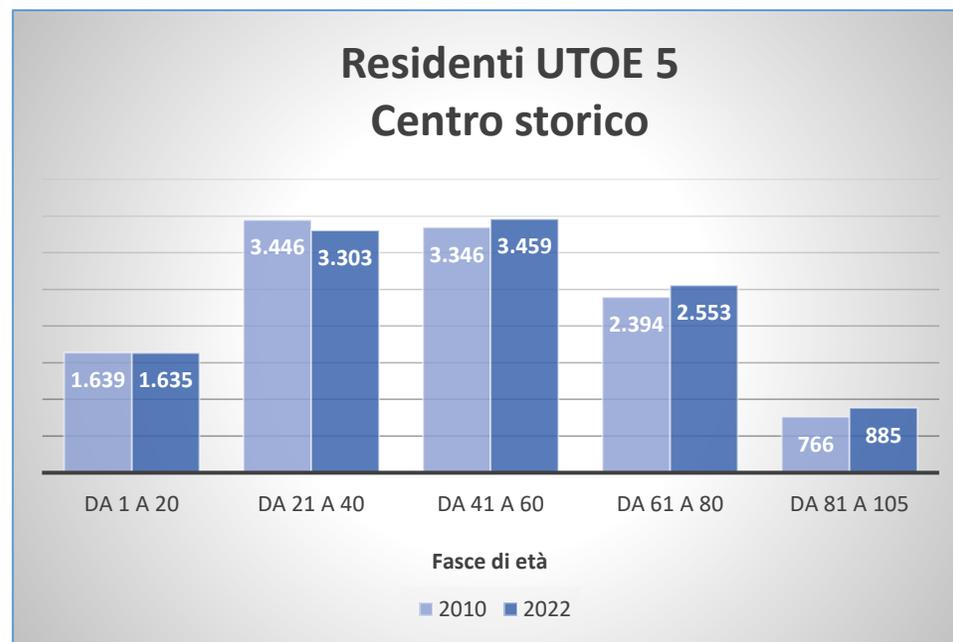
**APPROVAZIONE**

Il Consiglio approva a seguito di modifiche e/o integrazioni della Conferenza. Il Piano è rinviato in Regione per verifiche e dopo il parere favorevole. Il Comune da avviso sul BURT. Dopo 30 gg acquista efficacia



RESIDENTI						
COMUNE	PROV.	MASCHI	FEMMINE	TOTALE	FAMIGLIE	COMP. MEDI
Vecchiano	PI	5.737	6.122	11.859	5.165	2,29
San Giuliano Terme	PI	14.929	15.772	30.701	13.538	2,25
Pisa	PI	42.783	46.276	89.059	47.123	1,87
Fauglia	PI	1.798	1.839	3.637	1.579	2,28
Crespina Lorenzana	PI	2.718	2.751	5.469	2.273	2,40
Cascina	PI	21.770	23.056	44.826	18.932	2,36
Calci	PI	3.028	3.280	6.308	2.931	2,15
Buti	PI	2.741	2.813	5.554	2.441	2,27
<b>Area Pisana</b>		<b>95.504</b>	<b>101.909</b>	<b>197.413</b>	<b>93.982</b>	<b>2,00</b>
<b>Toscana</b>		<b>1.776.898</b>	<b>1.885.083</b>	<b>3.661.981</b>	<b>1.673.318</b>	<b>2,18</b>
<b>Italia</b>		<b>28.814.832</b>	<b>30.182.369</b>	<b>58.997.201</b>	<b>26.400.326</b>	<b>2,22</b>

UTOE 5		
Fasce di età	2010	2022
da 1 a 20	1.639	1.635
da 21 a 40	3.446	3.303
da 41 a 60	3.346	3.459
da 61 a 80	2.394	2.553
da 81 a 105	766	885
out of range	12	9
Somma	11.603	11.844



RICHIESTE VARIANTI AL  
REGOLAMENTO  
URBANISTICO DAL 2017  
000\_RV

OSSERVAZIONI AL PIANO  
STRUTTURALE INTERCOMUNALE  
D.C. C. n.30 del 27 luglio 2022  
000\_PSI

AVVISO PUBBLICO  
Piano Operativo Comunale  
D.G. n.5 del 12 gennaio 2023  
Manifestazione di Interesse  
000\_MI

AVVIO DI PROCEDIMENTO  
Piano Operativo Comunale  
D.C.C. n.59 del 13 novembre 2023  
Contributi  
000\_AVP

NUOVA EDIFICAZIONE  
(art. 99 L.R.T. 65/2014)

RECUPERO  
PATRIMONIO ESISTENTE

RESIDENZIALE

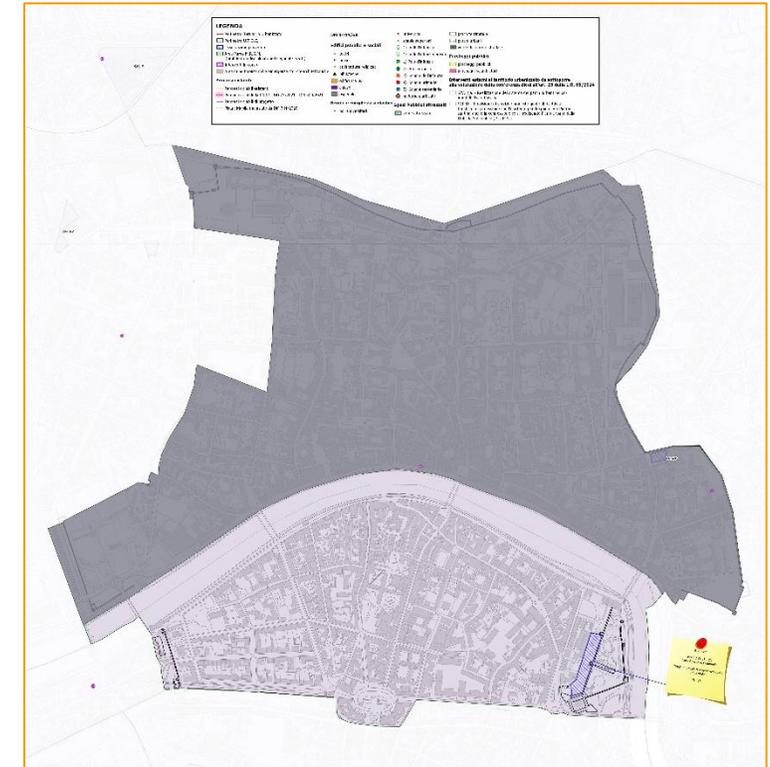
INDUSTRIALE E ARTIGIANALE

COMMERCIALE al dettaglio

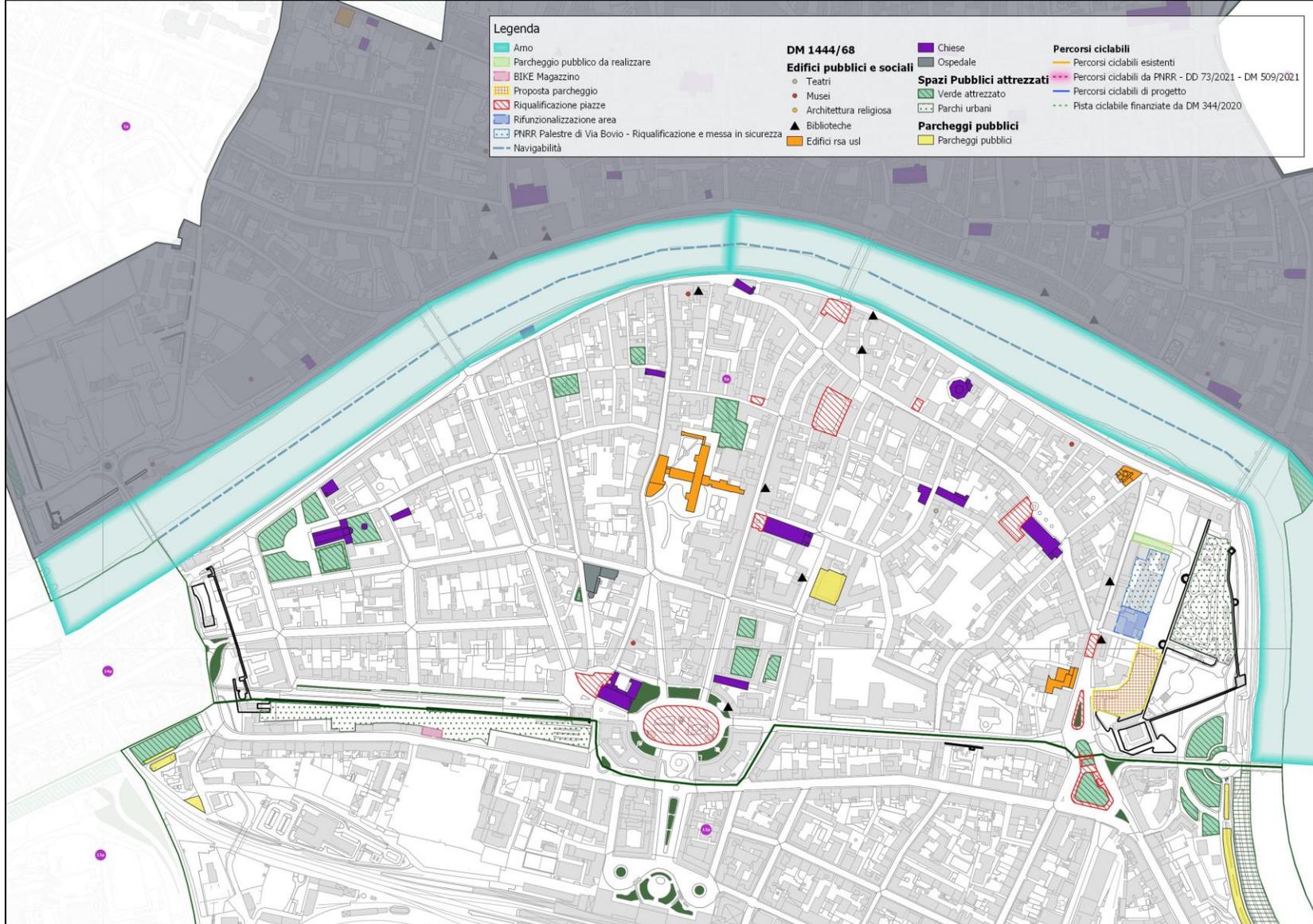
TURISTICO RICETTIVA

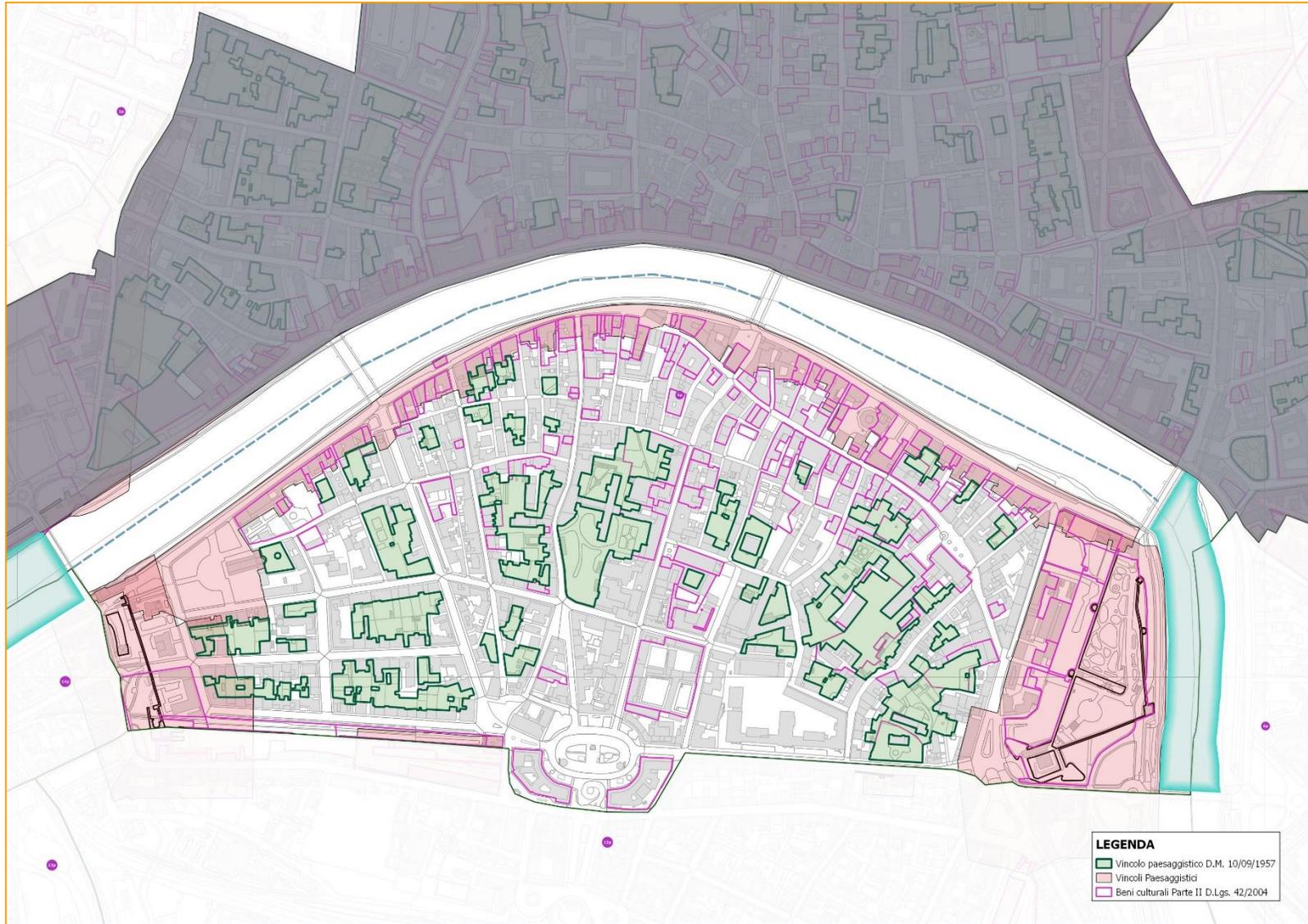
DIREZIONALE e di SERVIZIO

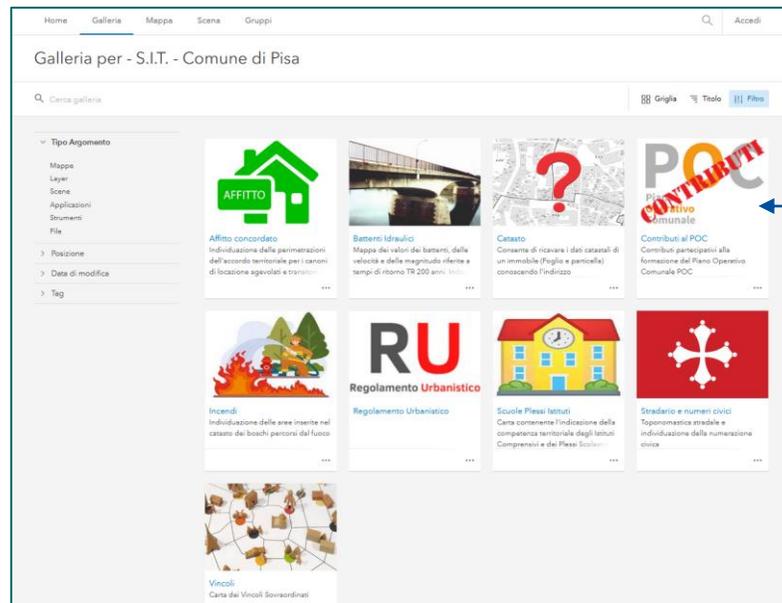
COMMERCIALE all'ingrosso e DEPOSITI



CONTRIBUTI DI CARATTERE GENERALE	
NUMERO CONTRIBUTI	DESCRIZIONE
n.018_MI -AVVISO PUBBLICO Piano Operativo Comunale	Dotare tutti i quartieri di un sistema fognario pubblico
INDIRIZZI GENERALI PER LA FORMAZIONE DEL POC n.019_MI -AVVISO PUBBLICO Piano Operativo Comunale	Redazione di un Piano Urbanistico Paesaggistico del tessuto edilizio prospiciente i quattro lungarni comprensivo di un piano del colore.
INDIRIZZI GENERALI PER LA FORMAZIONE DEL POC n.019_MI -AVVISO PUBBLICO Piano Operativo Comunale	Distretto 42: in relazione all'intervento di recupero si propone l'istituzione di un doppio senso di circolazione nell'ultimo tratto di Via G. Bruno, il recupero di eventuali posti auto e cassonetti in altra area. Posizionamento di telecamere di controllo incrocio tra via B. Croce e Via G. Bruno, riduzione del numero degli appartamenti derivanti dal recupero dell'area con ampliamento della loro su l
INDIRIZZI GENERALI PER LA FORMAZIONE DEL POC	







Al Sindaco del Comune di Pisa  
Presso Ufficio Relazioni con il Pubblico U.R.P.  
Via degli Uffizi 1 - Pisa  
Pec: [comune.pisa@postcert.toscana.it](mailto:comune.pisa@postcert.toscana.it)

**CONTRIBUTO PARTECIPATIVO PER IL PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.)**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
Nome e Cognome \_\_\_\_\_

Residente a (città, via/piazza, numero) \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

In qualità di \_\_\_\_\_

Si allegano:  
 - Copia di un documento di identità  
 - Delega del proprietario, se il contributo è presentato da un tecnico incaricato.

Terreno interessato:  
 (Indicare i dati catastali, Foglio e particella e/o allegare un'immagine aerea con l'indicazione dell'area)  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Descrizione del contributo:  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Pisa \_\_\_\_\_

Firma il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

I contributi vengono istruiti ed esaminati dall'ufficio di Piano, **non è prevista una risposta scritta**, circa l'esito della relativa proposta.

Al termine dell'istruttoria di tutti i contributi, in sede di adozione del Piano Operativo, sarà dato riscontro dell'esito in termini di accoglimento o meno degli stessi. Prima dell'adozione il Garante redigerà il rapporto di cui all'art. 38 della legge regionale toscana n. 65/2014 specificando:

Il rapporto costituisce il contributo per l'amministrazione ai fini:

- a) della definizione dei contenuti del Piano Operativo;
- b) delle determinazioni assunte.



 **Comune di Pisa**

**IL COMUNE** SERVIZI ONLINE OPEN DATA SUAP PISA WIFI TURISMO PORTALE EVENTI SIT

**Aree tematiche**

- > Ambiente
- > Mobilità
- > Anagrafe e toponomastica
- > Opere pubbliche
- > Uffici decentrati
- > Unioni civili
- > **Urbanistica**

Garante dell'informazione e della partecipazione → **PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.)** →

**Dott.ssa Valeria Pagni**

Pagina web: <https://www.comune.pisa.it/it/ufficio/garante-dellinformazione-e-della-partecipazione>

Indirizzo mail: [garantedellacomunicazione@comune.pisa.it](mailto:garantedellacomunicazione@comune.pisa.it)

The screenshot shows a web browser displaying the official website of the Comune di Pisa. The address bar shows the URL: <https://www.comune.pisa.it/it/ufficio/avvio-del-piano-operativo-comunale>. The page header includes the Comune di Pisa logo and name, a search bar, and a navigation menu with items like 'IL COMUNE', 'SERVIZI ONLINE', 'OPEN DATA', 'SUAP', 'PISA WIFI', 'TURISMO', 'PORTALE EVENTI', and 'SIT'. The main content area is titled 'Avvio del Piano Operativo Comunale' and contains the following text:

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE**

Con **Delibera di Consiglio Comunale n° 59 del 13.11.2023** è stato approvato l'avvio del procedimento per la formazione del Piano Operativo Comunale. Tutti gli atti afferenti alla suddetta procedura verranno pubblicati al seguente link

<https://www.comune.pisa.it/it/ufficio/piano-operativo-0>

Tra i documenti essenziali ricompresi nell'atto di avvio di cui all'art. 17 delle Legge Regionale Toscana n. 65/204 è consultabile il seguente programma delle iniziative per l'informazione e la partecipazione

On the right side, there is a 'LINK INTERNI' section with the following items:

- [Piano Operativo Comunale](#) →
- [Preavviso della procedura di formazione del POC](#) →
- [Presentazioni e Contributi P.O.C.](#) →

**Dott.ssa Valeria Pagni**

Pagina web: <https://www.comune.pisa.it/it/ufficio/garante-dellinformazione-e-della-partecipazione>

Indirizzo mail: [garantedellacomunicazione@comune.pisa.it](mailto:garantedellacomunicazione@comune.pisa.it)

Home > Presentazioni e Contributi P.O.C.

### Presentazioni e Contributi P.O.C.

#### PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.)

```
graph LR; A[Avvio del Procedimento] -- "Produci il tuo contributo ai fini dell'" --> B[ADOZIONE]
```

#### ALLEGATI

- Presentazione\_25\_01\_24\_Ordin e Architetti.pdf
- Presentazione\_08\_02\_24\_ult.pptx
- Presentazione\_15\_02\_24\_ordini\_prof.pptx

Consulta le presentazioni pubblicate in base alla data dell'evento

Come inviare il contributo:

- **attraverso la PEC istituzione** del comune [comune.pisa@postacert.toscana.it](mailto:comune.pisa@postacert.toscana.it)
- **mediante raccomandata con ricevuta di ritorno o presentazione a mano** del contributo **presso l'URP** e in entrambi i casi l'indirizzo è Lungarno G. Galilei 43, ingresso da Piazza XX Settembre, con i seguenti orari di apertura:
  - da lunedì a venerdì: 8.30 – 12.30
  - martedì e giovedì: 15.00 – 17.00;

L'oggetto della missiva deve essere **"Contributo al Piano Operativo Comunale"**

- compilazione di un **form**, al seguente link : [https://docs.google.com/forms/d/17b3Y-1v7203j5SjXMWOzBNwx3PEmjrbducvzPYves/viewform?pli=1&pli=1&edit\\_requested=true](https://docs.google.com/forms/d/17b3Y-1v7203j5SjXMWOzBNwx3PEmjrbducvzPYves/viewform?pli=1&pli=1&edit_requested=true) ; in questo caso il contributo arriverà direttamente agli uffici senza passare dall'U.R.P.

**Dott.ssa Valeria Pagni**

Pagina web: <https://www.comune.pisa.it/it/ufficio/garante-dellinformazione-e-della-partecipazione>

Indirizzo mail: [garantedellacomunicazione@comune.pisa.it](mailto:garantedellacomunicazione@comune.pisa.it)

PRESSO LA DIREZIONE 09 URBANISTICA -EDILIZIA PRIVATA E' STATO ATTIVATO UN SERVIZIO DI ASSISTENZA PER LA COMPILAZIONE DEL CONTRIBUTO O QUALSIASI SEGNALAZIONI UTILI ALLA FORMAZIONE DEL NUOVO STRUMENTO URBANISTICO

giorni e orari di apertura

martedì mattina 9.00-12.00

giovedì pomeriggio 15.00-18.00

Dove

Vicolo del Moro 2, primo piano.

**Dott.ssa Valeria Pagni**

Pagina web: <https://www.comune.pisa.it/it/ufficio/garante-dellinformazione-e-della-partecipazione>

Indirizzo mail: [garantedellacomunicazione@comune.pisa.it](mailto:garantedellacomunicazione@comune.pisa.it)

**Giovedì 4 APRILE**

**Litorale**

Hotel Continental – via Belvedere 26 Tirrenia

**Giovedì 18 APRILE**

**Quartieri Barbaricina - Cep**

Auditorium Misericordia Cep - via Gentile da Fabriano 1

**Giovedì 9 MAGGIO**

**Quartiere Cisanello**

Centro SMS – viale delle Piagge

**Giovedì 23 MAGGIO**

**Quartieri Riglione - Oratoio - Putignano**

Scuola “Gamerra” – via Ximenes 4

**Giovedì 6 GIUGNO**

**Quartieri San Marco - San Giusto - Stazione**

Scuola “Fucini” – via fratelli Antoni 10

Comune di Pisa

Piano Operativo Comunale

Per Ogni Cittadino

**ASSEMBLEA  
PUBBLICA**

**4 APRILE 18.00**

**LITORALE**

Hotel Continental  
Via Belvedere, 26  
Tirrenia (PI)

[f](#) [x](#) [@](#) [v](#)

[www.comune.pisa.it](http://www.comune.pisa.it)