

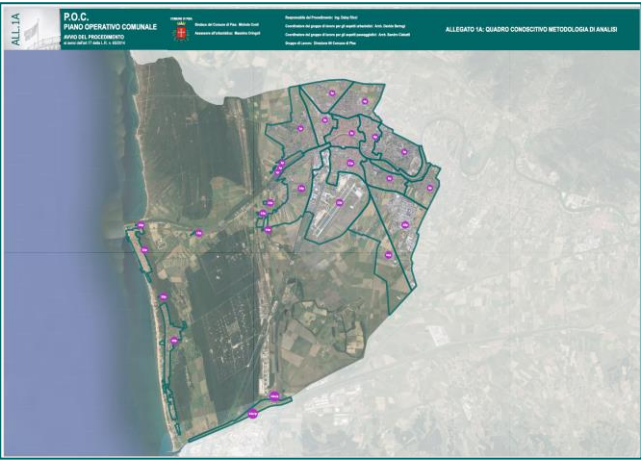
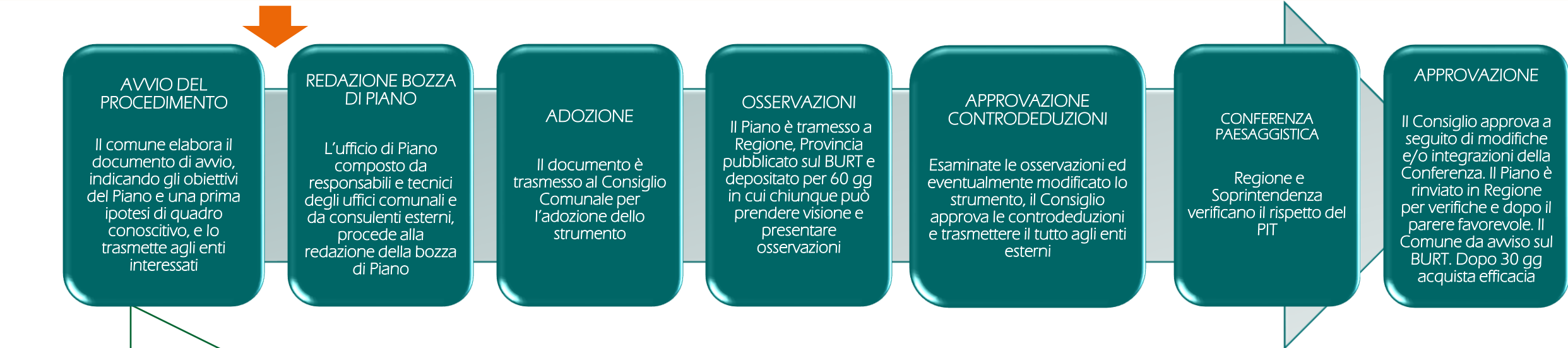
PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.) L'AMMINISTRAZIONE INCONTRA I CITTADINI STAZIONE, SAN MARCO, SAN GIUSTO, OSPEDALETTO & COLTANO

Giovedì 16 Giugno 2024
Circoscrizione 4
Via Fratelli Antoni,1
Ore 18.00

COMUNE DI PISA



I CONTENUTI DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DEL POC



04 Ottobre 2022

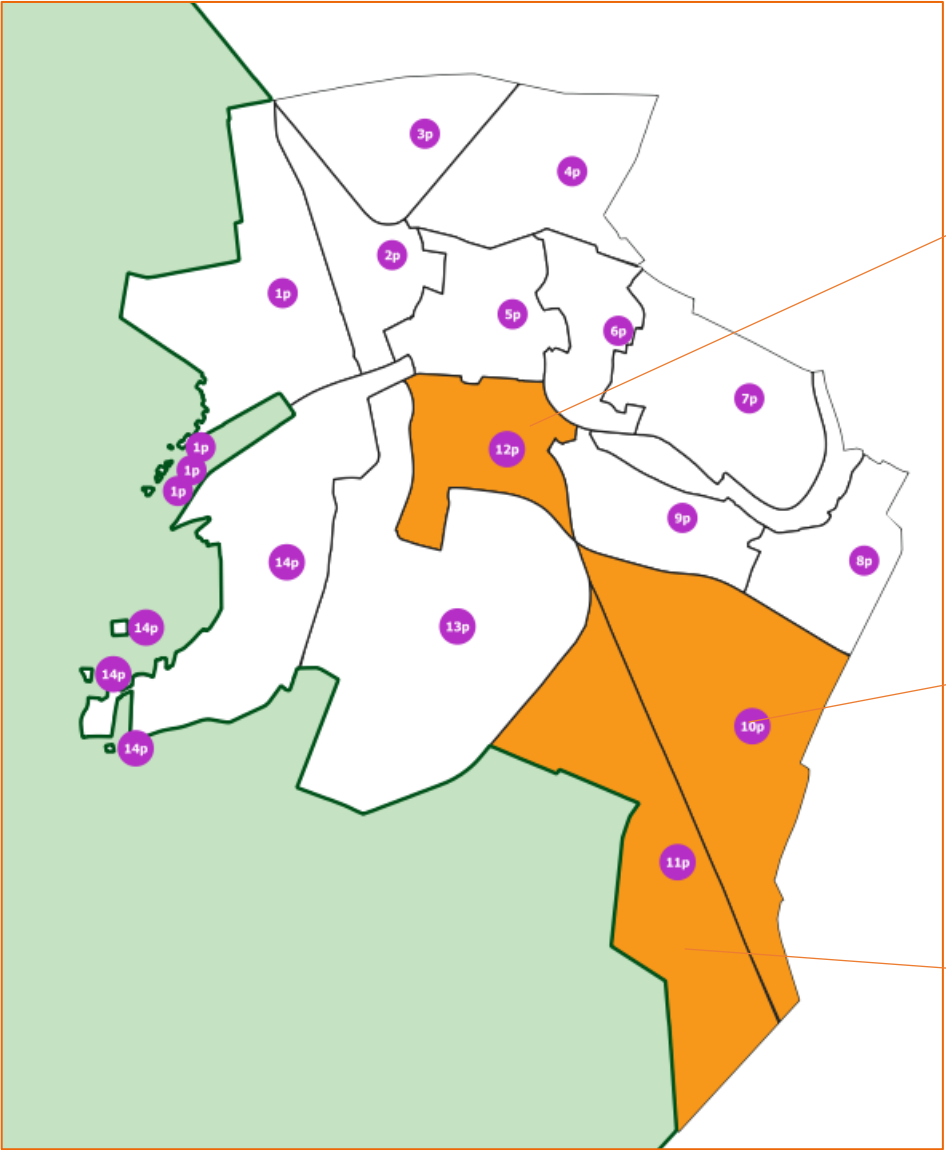
➡ **APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO**

12 Gennaio 2023

➡ **CLASSIFICAZIONE CONTRIBUTI AVVISO PUBBLICO**

13 Novembre 2023

➡ **AVVIO DEL PROCEDIMENTO POC**



UTOE 12 – STAZIONE – SAN MARCO – SAN GIUSTO

UTOE 10 – OSPEDALETTO MONTACCHIELLO

UTOE 11 AREE AGRICOLE E PRE PARCO

UTOE: TERRITORIO URBANIZZATO E RURALE

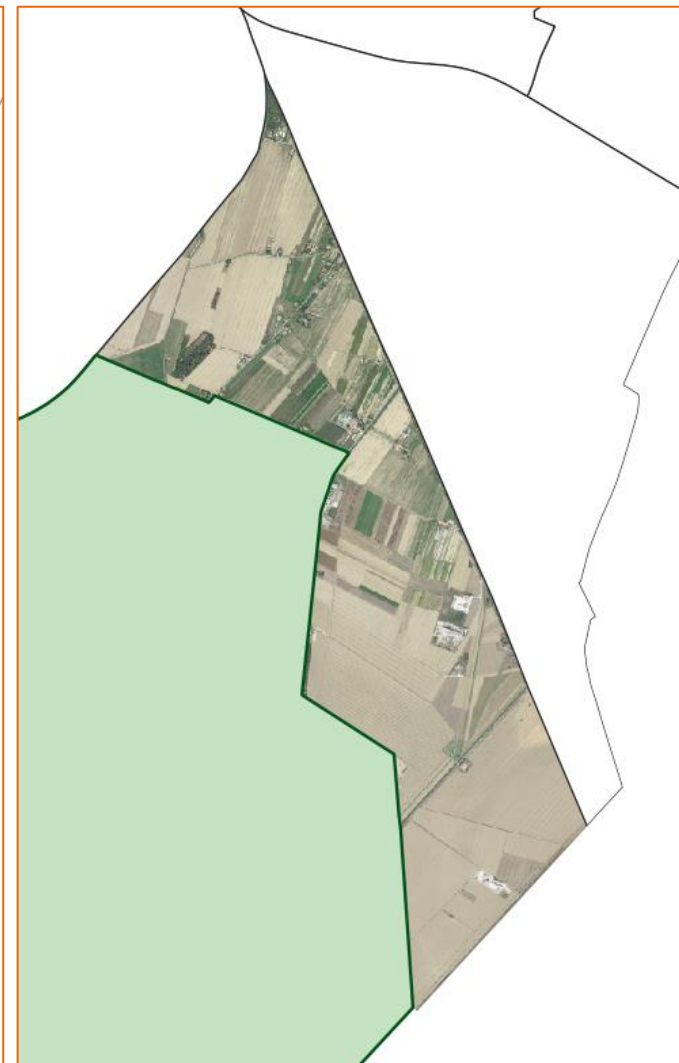
UTOE 12 – STAZIONE – SAN MARCO – SAN GIUSTO



UTOE 10
OSPEDALETTO
MONTACCHIELLO



UTOE 11
AREE AGRICOLE E PRE PARCO



LA RICOGNIZIONE E MAPPATURA DEI CONTRIBUTI PERVENUTI

RICHIESTE VARIANTI AL
REGOLAMENTO
URBANISTICO DAL 2017

000_RV

OSSERVAZIONI AL PIANO
STRUTTURALE INTERCOMUNALE
D.C. C. n.30 del 27 luglio 2022

000_PSI

AVVISO PUBBLICO
Piano Operativo Comunale
D.G. n.5 del 12 gennaio 2023
Manifestazione di Interesse

000_MI

AVVIO DI PROCEDIMENTO
Piano Operativo Comunale
D.C.C. n.59 del 13 novembre 2023
Contributi

000_AVP

PARTECIPAZIONE
Sportello POC e SIT

000_SIT

UTOE 10 – OSPEDALETTO - MONTACCHIELLO

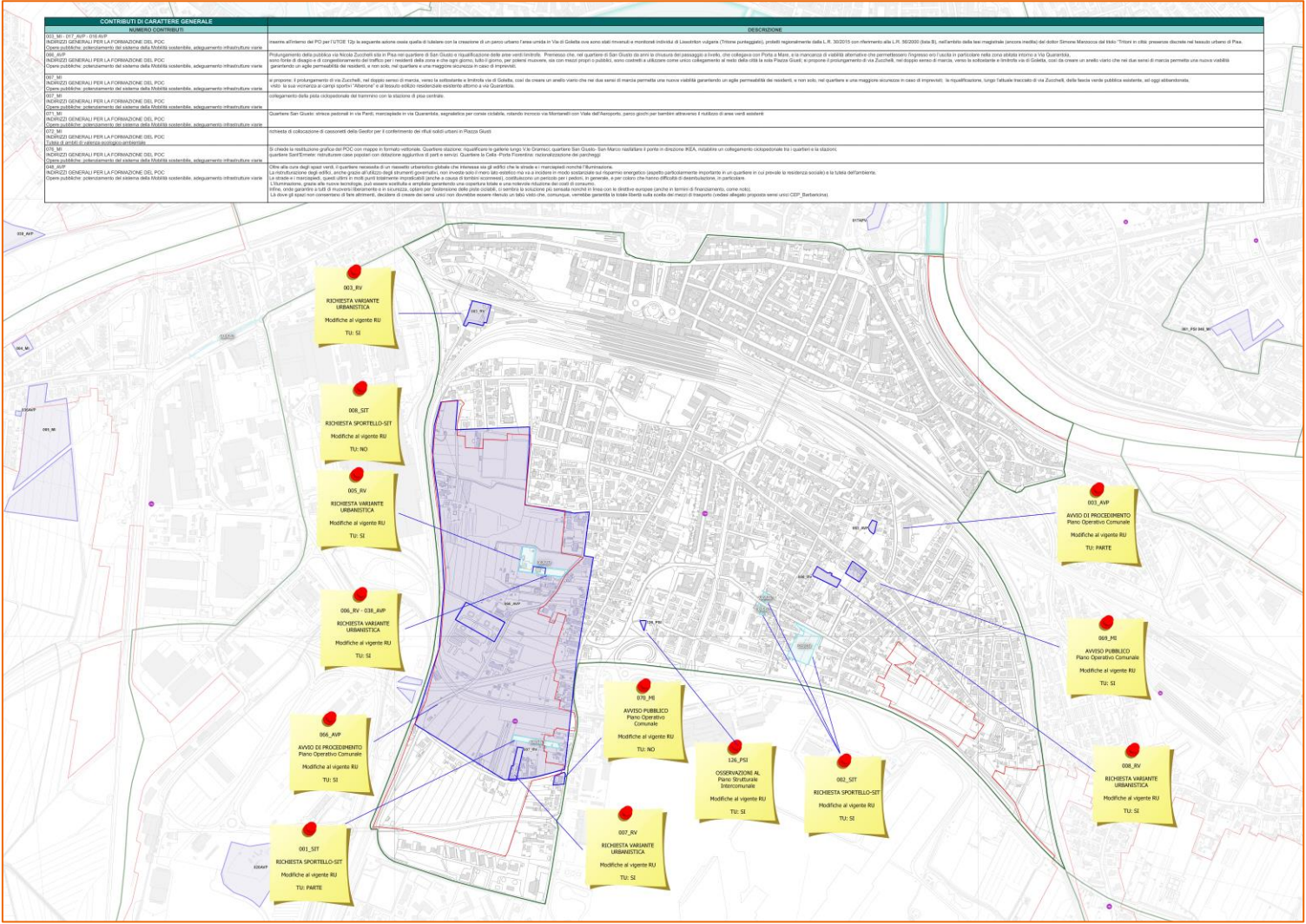
CONTRIBUTI DI CARATTERE GENERALE	
NUMERO CONTRIBUTI	DESCRIZIONE
061_MI INDIRIZZI GENERALI PER LA FORMAZIONE DEL POC Opere pubbliche: potenziamento del sistema della Mobilità sostenibile, adeguamento infrastrutture viarie	P.zza Guerrazzi: previsione di una pista ciclabile da P.zza Guerrazzi, lungo la via Emilia, fino a Montacchiello oltre al collegamento di tale pista con il quartiere di Cisanello
074_MI INDIRIZZI GENERALI PER LA FORMAZIONE DEL POC Opere pubbliche: potenziamento del sistema della Mobilità sostenibile, adeguamento infrastrutture viarie	richiesta di una linea diretta del TPL da Ospedaletto all'area di Cisanello riservando una corsia preferenziale ai bus sul ponte delle Bocchette con raccordo ai capolinea del bus n.5 in prossimità della Metro
076_MI INDIRIZZI GENERALI PER LA FORMAZIONE DEL POC Tutela di ambiti di valenza ecologico-ambientale	restituzione grafica del POC con mappe in formato vettoriale. Quartiere stazione: riqualificare le gallerie lungo Via Gramsci; quartiere San Giusto- San Marco risaltare il ponte in direzione IKEA, ristabilire un collegamento ciclopedonale tra i quartieri e la stazione. Quartiere Sant'Ermelo: ristrutturare case popolari con dotazione aggiuntiva di parchi e servizi. Quartiere la Cella -Porta Fiorentina: razionalizzazione dei parcheggi
048_AVP INDIRIZZI GENERALI PER LA FORMAZIONE DEL POC Opere pubbliche: potenziamento del sistema della Mobilità sostenibile, adeguamento infrastrutture viarie	Oltre alla cura degli spazi verdi, il quartiere necessita di un riassetto urbanistico globale che interessi sia gli edifici che le strade e i marciapiedi nonché l'illuminazione. La ristrutturazione degli edifici, anche grazie all'utilizzo degli strumenti governativi, non investe solo il mero lato estetico ma va a incidere in modo sostanziale sul risparmio energetico (aspetto particolarmente importante in un quartiere in cui prevale la residenza sociale) e la tutela dell'ambiente. Le strade e i marciapiedi, questi ultimi in molti punti totalmente impraticabili (anche a causa di tombini sconnessi), costituiscono un pericolo per i pedoni, in generale, e per coloro che hanno difficoltà di deambulazione, in particolare. L'illuminazione, grazie alle nuove tecnologie, può essere sostituita e ampliata garantendo una copertura totale e una notevole riduzione dei costi di consumo. Infine, onde garantire a tutti di muoversi liberamente e in sicurezza, optare per l'estensione delle piste ciclabili, ci sembra la soluzione più sensata nonché in linea con le direttive europee (anche in termini di finanziamento, come noto). La dove gli spazi non consentano di fare altrimenti, decidere di creare dei sensi unici non dovrebbe essere ritenuto un tabù visto che, comunque, verrebbe garantita la totale libertà sulla scelta dei mezzi di trasporto (vedasi allegato proposta sensi unici CEP_Barbaricina).

UTOE 12 – STAZIONE – SAN MARCO – SAN GIUSTO

CONTRIBUTI DI CARATTERE GENERALE	
NUMERO CONTRIBUTI	DESCRIZIONE
063_MI - 077_AVP - 078_AVP INDIRIZZI GENERALI PER LA FORMAZIONE DEL POC Opere pubbliche: potenziamento del sistema della Mobilità sostenibile, adeguamento infrastrutture viarie	Intervento all'interno del PD per l'UTOE 12p la seguente azione ossia quella di tutelare con la creazione di un parco urbano l'area unita in Via di Questa ove sono stati rinvenuti i monumenti individuati e descritti nel piano urbanistico (l'itinerario pedonale), protetti regionalmente dalla L.R. 30/0015 con riferimento alla L.R. 06/2000 (Nota 1), nell'ambito della tesi magistrale (ancora inedita) del dottor Simone Marascosa dal titolo "Tiriboli in città: presenza discreta nel tessuto urbano di Pisa".
068_AVP INDIRIZZI GENERALI PER LA FORMAZIONE DEL POC Opere pubbliche: potenziamento del sistema della Mobilità sostenibile, adeguamento infrastrutture viarie	Prolungamento della pubblica via Niccolò Zucchi alla fine del quartiere di San Giusto e riqualificazione delle aree verdi limitrofe. Premesso che, nel quartiere di San Giusto da anni la chiusura del passaggio a livello, che collega con Porta a Mare, e la mancanza di visibilità alternative che permettessero l'ingresso allo stesso in particolari nella zona abitata intorno a Via Guarnaccia, sono forti di disagio e di congestionamento del traffico per i residenti della zona e che ogni giorno, tutto il giorno, per persone muoversi, sia con mezzi propri o pubblici, sono costretti a utilizzare come unico collegamento al resto della città la sola Piazza Giusti; si propone il prolungamento di via Zucchi, nel doppio senso di marcia, verso la sottostante e limitrofa via di Questa, così da creare un anello viario che nei due sensi di marcia permetta una nuova viabilità garantendo un'agevole permeabilità dei residenti, e non solo, nel quartiere e una maggiore sicurezza in caso di imprevisti.
067_MI INDIRIZZI GENERALI PER LA FORMAZIONE DEL POC Opere pubbliche: potenziamento del sistema della Mobilità sostenibile, adeguamento infrastrutture viarie	si propone: il prolungamento di via Zucchi, nel doppio senso di marcia, verso la sottostante e limitrofa via di Questa, così da creare un anello viario che nei due sensi di marcia permetta una nuova viabilità garantendo un'agevole permeabilità dei residenti, e non solo, nel quartiere e una maggiore sicurezza in caso di imprevisti; la riqualificazione, lungo l'attuale tracciato di via Zucchi, della fascia verde pubblica esistente, ad oggi abbandonata, collegando della pista ciclopedonale dei trenini con la stazione di più centrale.
071_MI INDIRIZZI GENERALI PER LA FORMAZIONE DEL POC Opere pubbliche: potenziamento del sistema della Mobilità sostenibile, adeguamento infrastrutture viarie	Quartiere San Giusto: attivazione pedonale in via Pardi, marciapiede in via Guarnaccia, segretaria per strada ciclabile, rotando intorno via Montecchi con Viale dell'Aeroporto, piano giochi per bambini all'interno di edifici di aree verdi esistenti
072_MI INDIRIZZI GENERALI PER LA FORMAZIONE DEL POC Tutela di ambiti di valenza ecologico-ambientale	richiesta di collocazione di cassonetti della Geolox per il conferimento dei rifiuti solidi urbani in Piazza Giusti
076_MI INDIRIZZI GENERALI PER LA FORMAZIONE DEL POC Opere pubbliche: potenziamento del sistema della Mobilità sostenibile, adeguamento infrastrutture viarie	Si chiede la restituzione grafica del POC con mappe in formato vettoriale. Quartiere stazione: riqualificare le gallerie lungo Via Gramsci; quartiere San Giusto- San Marco: risaltare il ponte in direzione IKEA, ristabilire un collegamento ciclopedonale tra i quartieri e la stazione. Quartiere Sant'Ermelo: ristrutturare case popolari con dotazione aggiuntiva di parchi e servizi. Quartiere la Cella -Porta Fiorentina: razionalizzazione dei parcheggi
048_AVP INDIRIZZI GENERALI PER LA FORMAZIONE DEL POC Opere pubbliche: potenziamento del sistema della Mobilità sostenibile, adeguamento infrastrutture viarie	Oltre alla cura degli spazi verdi, il quartiere necessita di un riassetto urbanistico globale che interessi sia gli edifici che le strade e i marciapiedi nonché l'illuminazione. La ristrutturazione degli edifici, anche grazie all'utilizzo degli strumenti governativi, non investe solo il mero lato estetico ma va a incidere in modo sostanziale sul risparmio energetico (aspetto particolarmente importante in un quartiere in cui prevale la residenza sociale) e la tutela dell'ambiente. Le strade e i marciapiedi, questi ultimi in molti punti totalmente impraticabili (anche a causa di tombini sconnessi), costituiscono un pericolo per i pedoni, in generale, e per coloro che hanno difficoltà di deambulazione, in particolare. L'illuminazione, grazie alle nuove tecnologie, può essere sostituita e ampliata garantendo una copertura totale e una notevole riduzione dei costi di consumo. Infine, onde garantire a tutti di muoversi liberamente e in sicurezza, optare per l'estensione delle piste ciclabili, ci sembra la soluzione più sensata nonché in linea con le direttive europee (anche in termini di finanziamento, come noto). La dove gli spazi non consentano di fare altrimenti, decidere di creare dei sensi unici non dovrebbe essere ritenuto un tabù visto che, comunque, verrebbe garantita la totale libertà sulla scelta dei mezzi di trasporto (vedasi allegato proposta sensi unici CEP_Barbaricina).

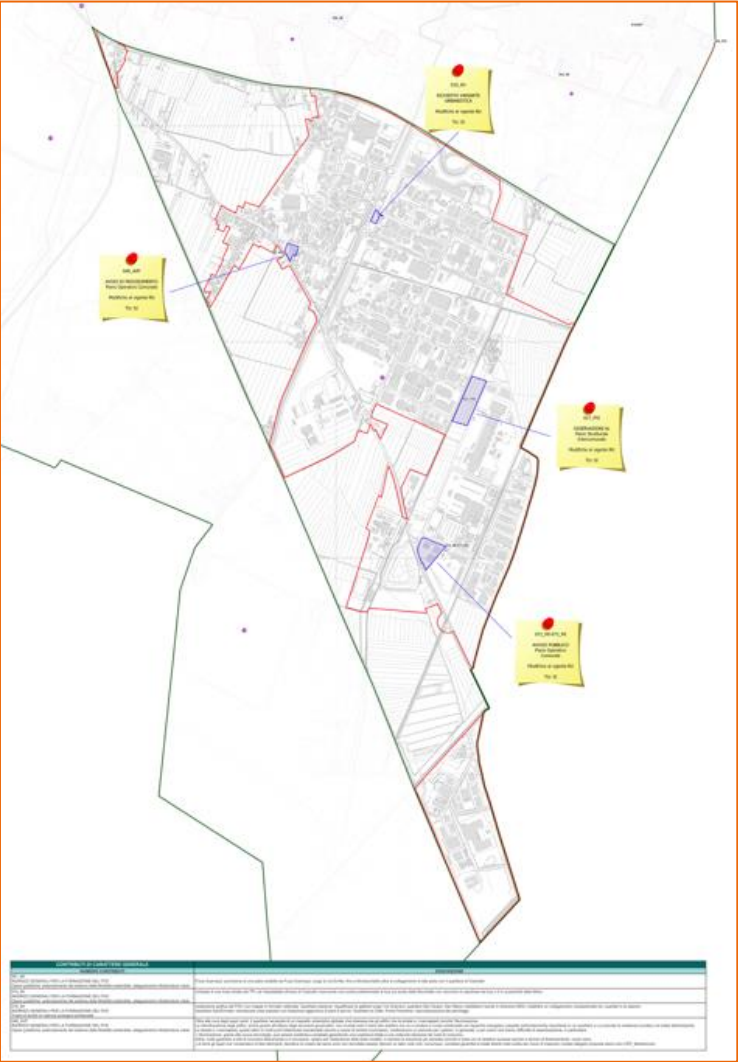
LA RICOGNIZIONE E MAPPATURA DEI CONTRIBUTI PERVENUTI

UTOE 12 – STAZIONE – SAN MARCO – SAN GIUSTO



UTOE 12P Stazione -San Giusto-San Marco						
Categorie funzionali	Dimensionamento Previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato			Dimensionamento Previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato		
	Nuova edificazione	Riuso	Totale	nuova edificazione subordinata a conferenza art. 25 LR 65/2014	nuova edificazione non subordinata a conferenza art. 25 LR 65/2014	Riuso
Residenziale	3.000 MQ SUL	14.700 MQ SUL	17.700 MQ SUL			
Industriale/artigianale						
Commerciale al dettaglio		10.000 MQ SUL	10.000 MQ SUL	3.000 MQ SUL *		
Turistico - ricettiva		8.000 MQ SUL	8.000 MQ SUL	27.000 MQ *(900 PL)		
Direzionale e di servizio	1.000 MQ SUL	3.000 MQ SUL	4.000 MQ SUL	3.000 MQ SUL *		
Commerciale all'ingrosso e depositi		3.000 MQ SUL	3.000 MQ SUL			
TOTALE	4.000 MQ SUL	38.700 MQ SUL	42.700 MQ SUL	33.000 MQ SUL		

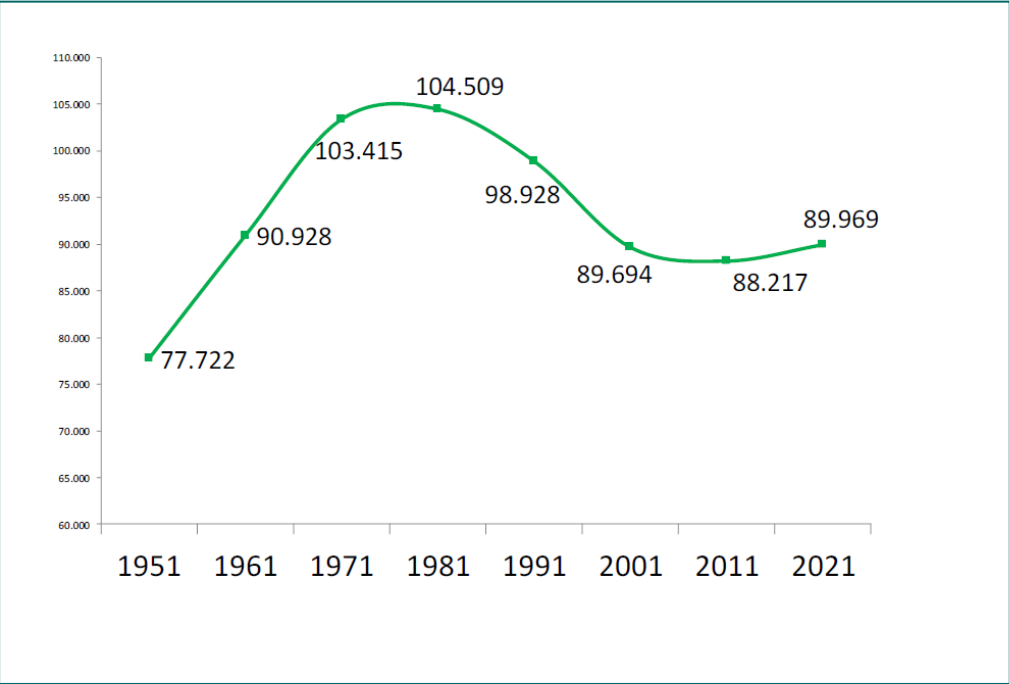
UTOE 10 – OSPEDALETTO MONTACCHIELLO



UTOE 10P - Ospedaletto -Montacchiello

Categorie funzionali	Dimensionamento Previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato			Dimensionamento Previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato		
	Nuova edificazione	Riuso	Totale	nuova edificazione subordinata a conferenza art. 25 LR 65/2014	nuova edificazione non subordinata a conferenza art. 25 LR 65/2014	Riuso
Residenziale	5.000 MQ SUL	3.000 MQ SUL	8.000 MQ SUL			
Industriale/artigianale				58.000 MQ SUL		
Commerciale al dettaglio	10.000 MQ SUL		10.000 MQ SUL			
Turistico - ricettiva	3.000 MQ SUL		3.000 MQ SUL			
Direzionale e di servizio	7.000 MQ SUL		7.000 MQ SUL			
Commerciale all'ingrosso e depositi	10.000 MQ SUL		10.000 MQ SUL			
TOTALE	35.000 MQ SUL	3.000 MQ SUL	38.000 MQ SUL	58.000 MQ SUL		

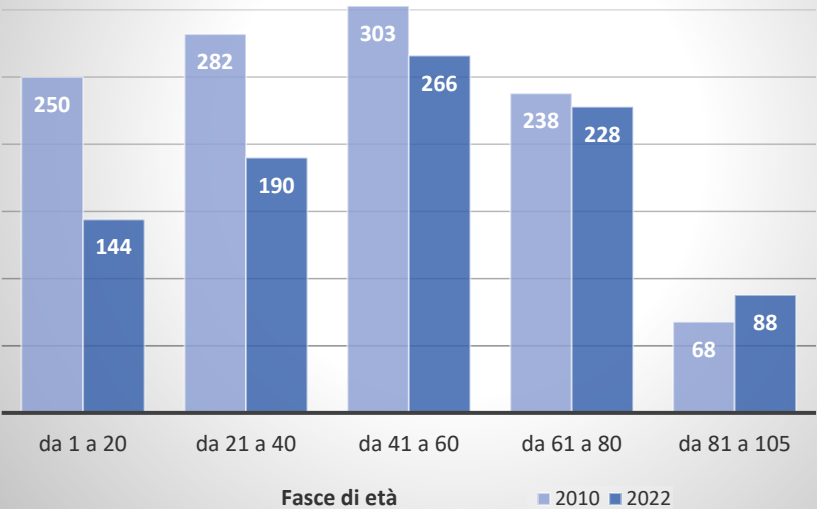
ANALISI POPOLAZIONE RESIDENTE COMUNE DI PISA



RESIDENTI						
COMUNE	PROV.	MASCHI	FEMMINE	TOTALE	FAMIGLIE	COMP. MEDI
Vecchiano	PI	5.737	6.122	11.859	5.165	2,29
San Giuliano Terme	PI	14.929	15.772	30.701	13.538	2,25
Pisa	PI	42.783	46.276	89.059	47.123	1,87
Fauglia	PI	1.798	1.839	3.637	1.579	2,28
Crespina Lorenzana	PI	2.718	2.751	5.469	2.273	2,40
Cascina	PI	21.770	23.056	44.826	18.932	2,36
Calci	PI	3.028	3.280	6.308	2.931	2,15
Buti	PI	2.741	2.813	5.554	2.441	2,27
Area Pisana		95.504	101.909	197.413	93.982	2,00
Toscana		1.776.898	1.885.083	3.661.981	1.673.318	2,18
Italia		28.814.832	30.182.369	58.997.201	26.400.326	2,22

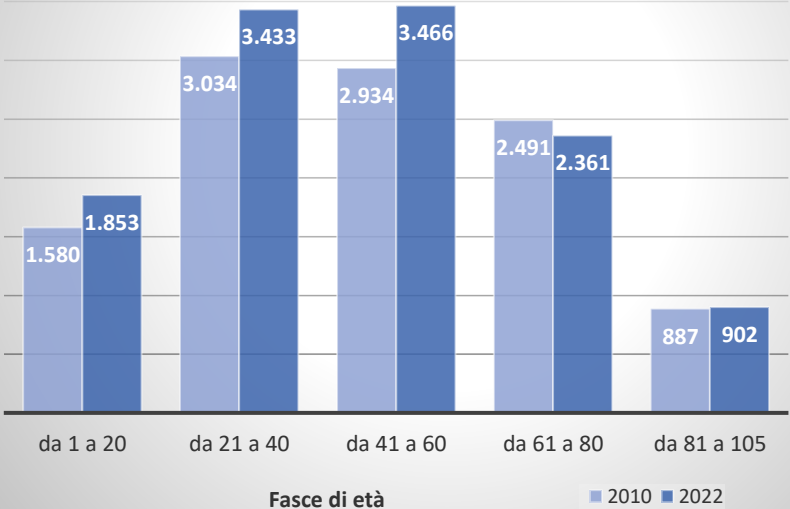
Fonte: Simurg Ricerche quadro conoscitivo socio-economico

Residenti UTOE 10
Ospedaletto - Montacchiello



UTOE 10	
2010	2022
250	144
282	190
303	266
238	228
68	88
3	1
1.144	917

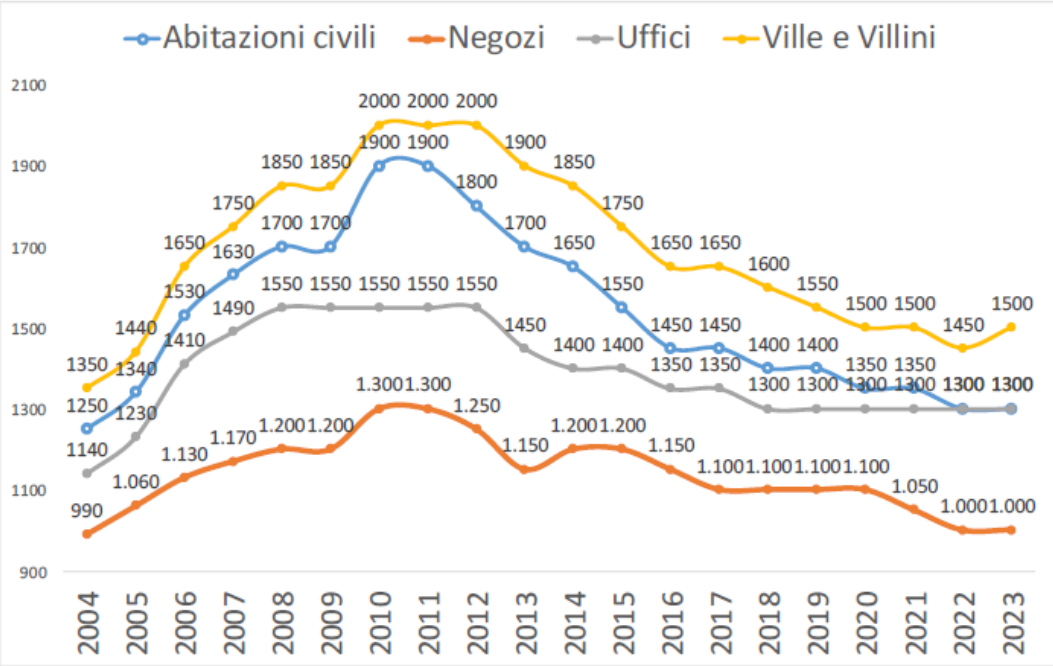
Residenti UTOE 12
Stazione - San Marco - San Giusto



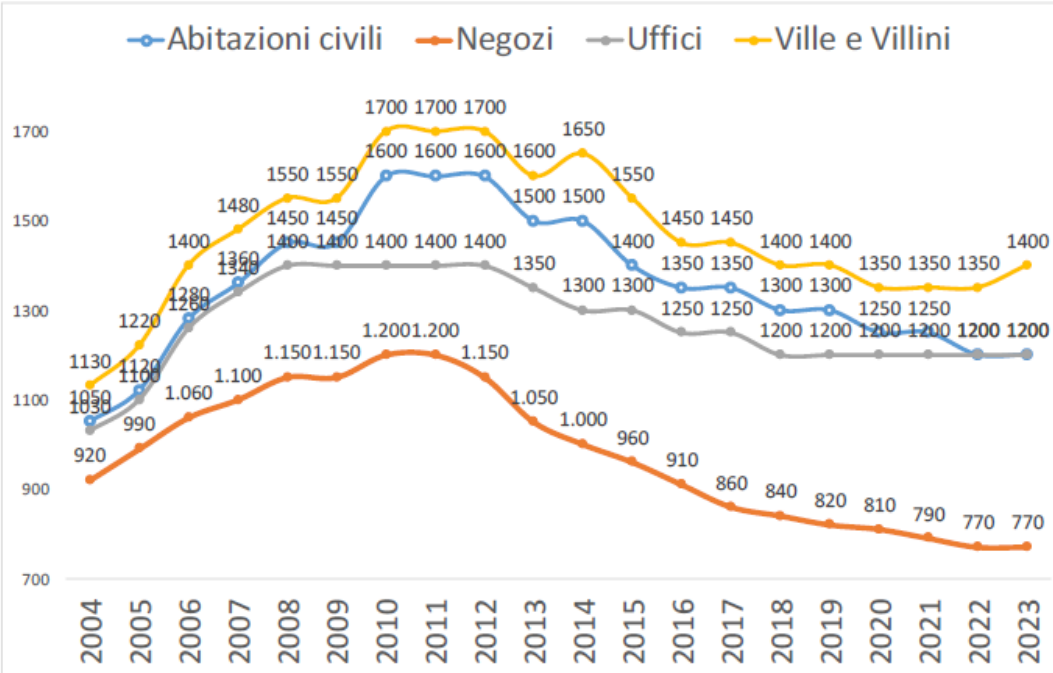
UTOE 12	
2010	2022
1.580	1.853
3.034	3.433
2.934	3.466
2.491	2.361
887	902
15	14
10.941	12.029

ANDAMENTO VALORI IMMOBILIARI (VALORI MINIMI)

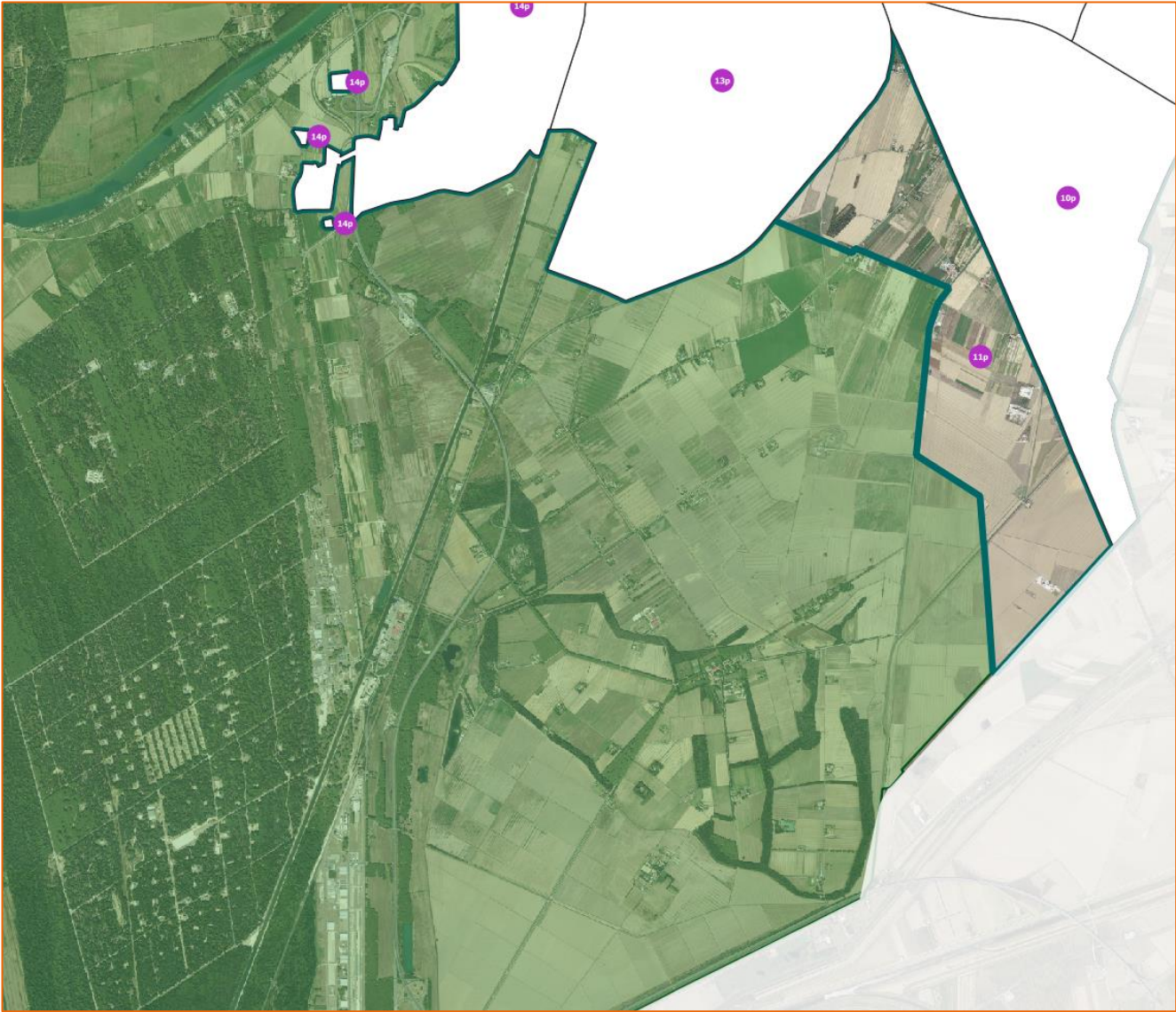
D1: ZONE: P.TA A MARE, S. GIUSTO, S. MARCO, P.TA FIORENTINA, S. ERMETE, STAZIONE



E1: Z.I.A. OSPEDALETTO E MONTACCHIELLO



UTOE 11 – AREE AGRICOLE PRE PARCO

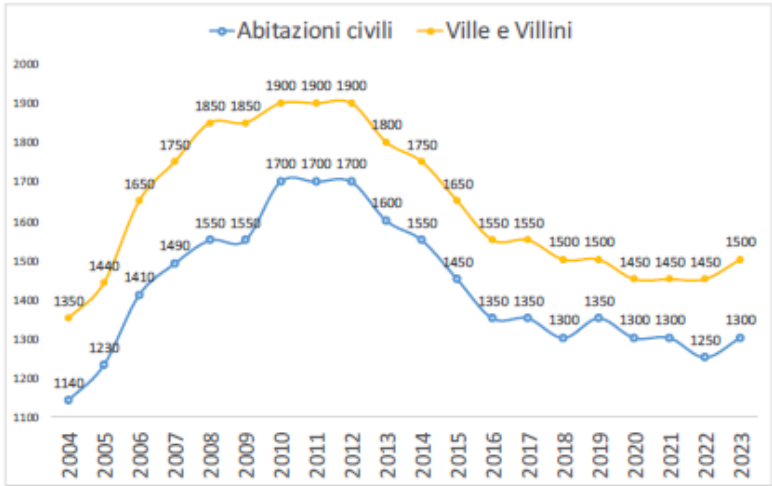


Obiettivi di qualità, strategie, azioni riferite al sistema insediativo all'interno del TU.	Obiettivi di qualità, strategie, azioni riferite al Territorio Rurale.
	- sostenere e valorizzare il ruolo paesaggistico ed economico dell'attività agricola anche nelle sue forme multifunzionali, consentendo il pieno sviluppo della programmazione aziendale, anche attraverso idonee discipline urbanistico-edilizie del Piano Operativo; - promuovere la valenza ecologica, naturalistica e di alto valore faunistico dell'area attraverso opportune tutele e idonee discipline urbanistico-edilizie del Piano Operativo; - recupero del patrimonio edilizio esistente elevandone il livello di qualità e accessibilità, eliminando le forme di degrado eventualmente presenti e consentendo la piena efficienza di servizi attraverso interventi da individuare nel successivo Piano Operativo.

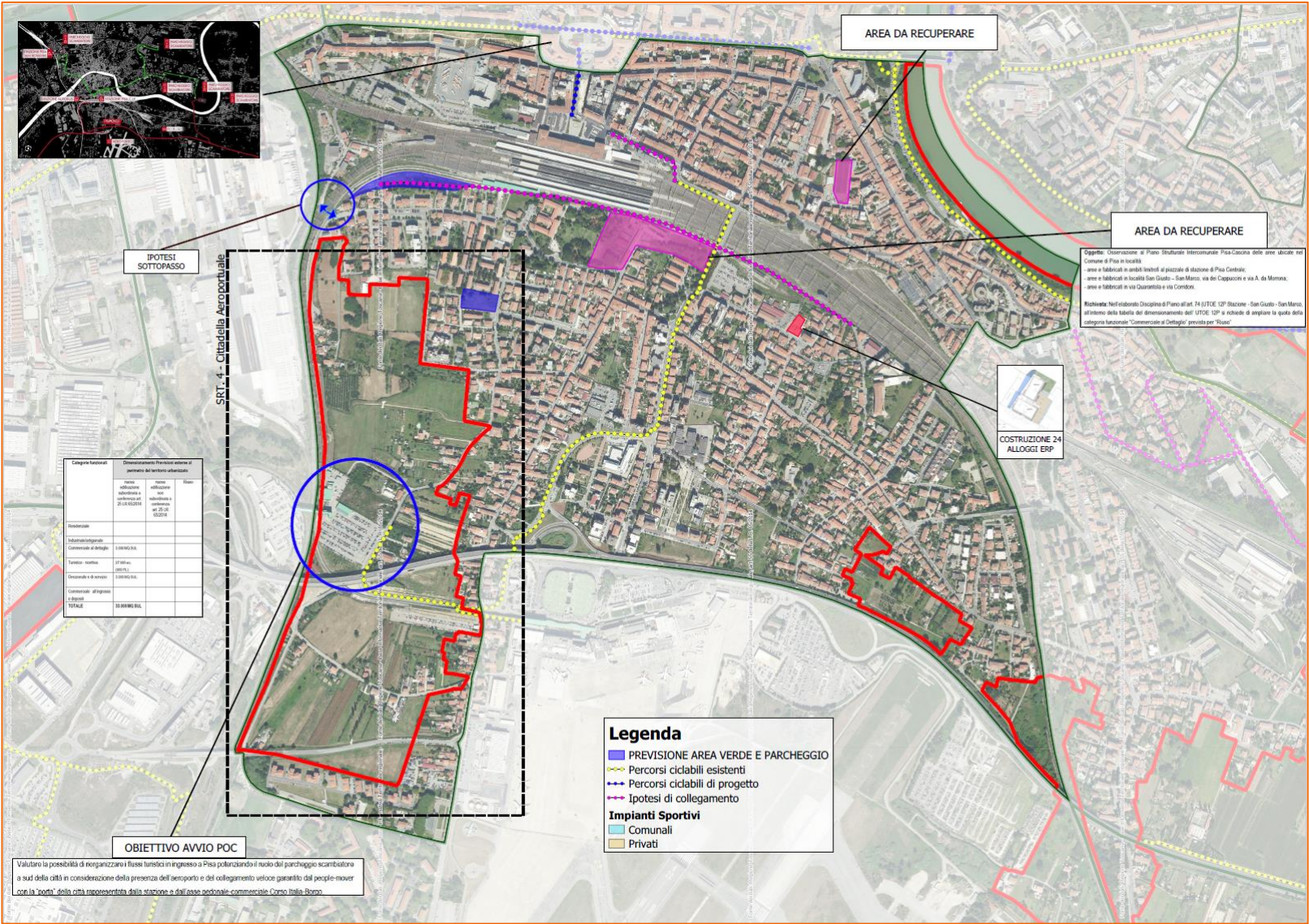
IL DIMENSIONAMENTO DELL'UTOE 11P

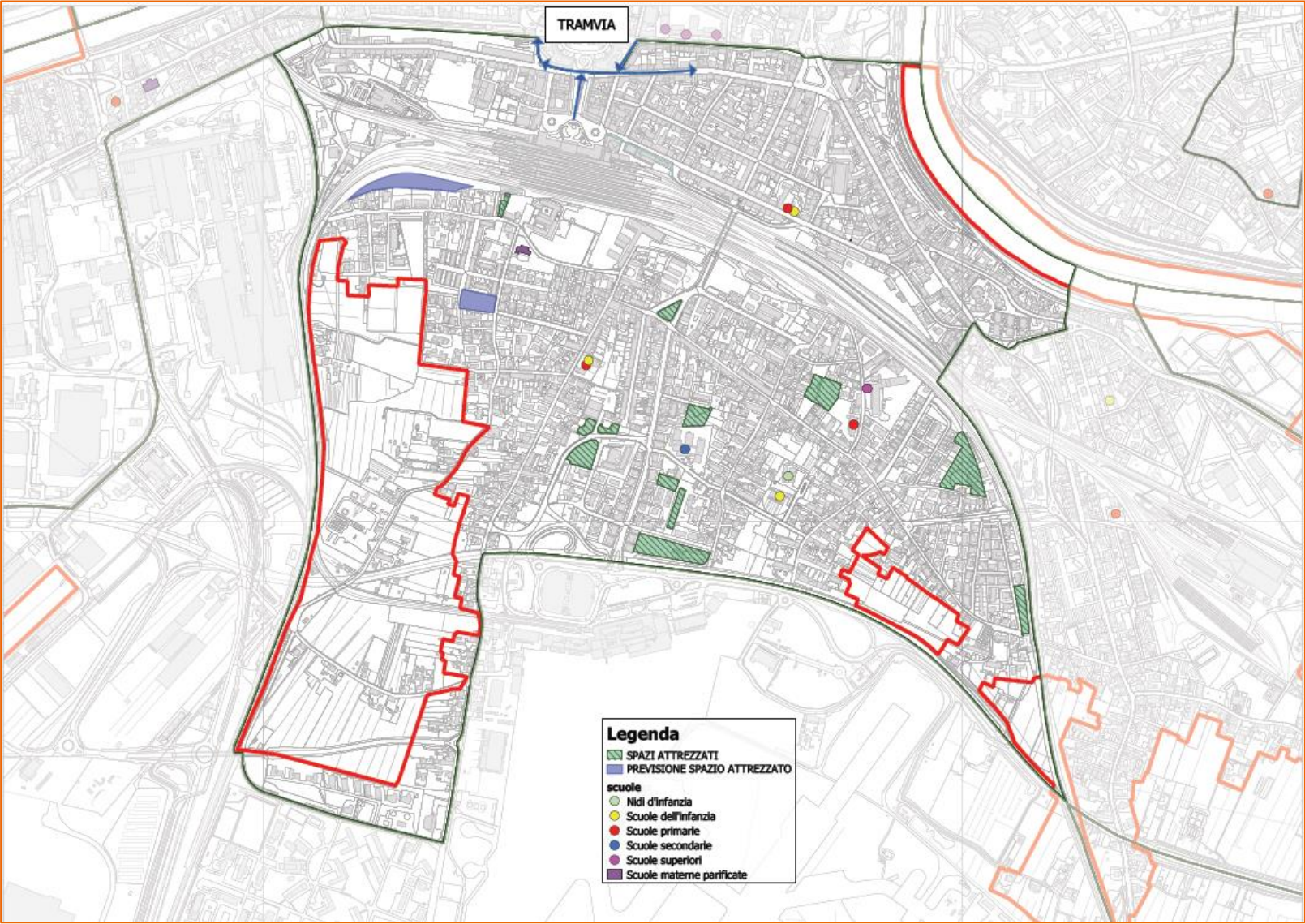
Il dimensionamento di tale UTOE è nullo rispetto a tutte le funzioni dunque si opera esclusivamente attraverso il recupero del patrimonio edilizio esistente.

R1: FRAZIONI: S.ROSSORE, COLTANO, TOMBOLO, LE RENE



INTERVENTI IN ATTO E PREVISIONI



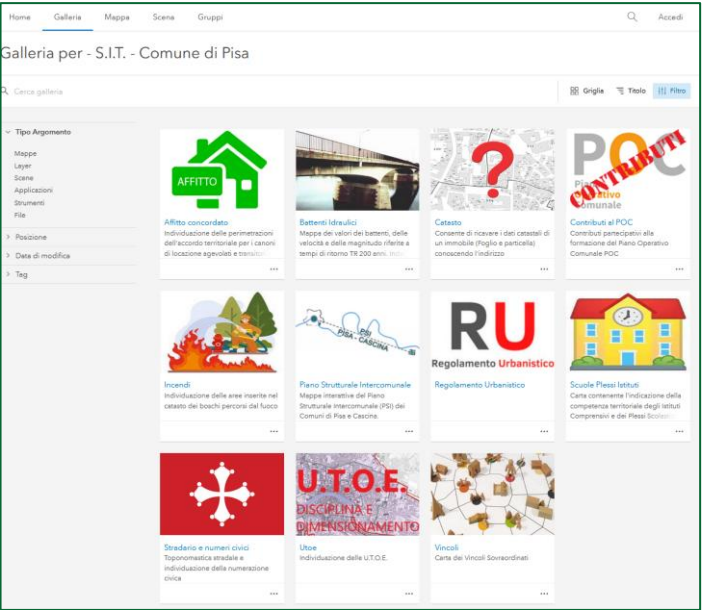
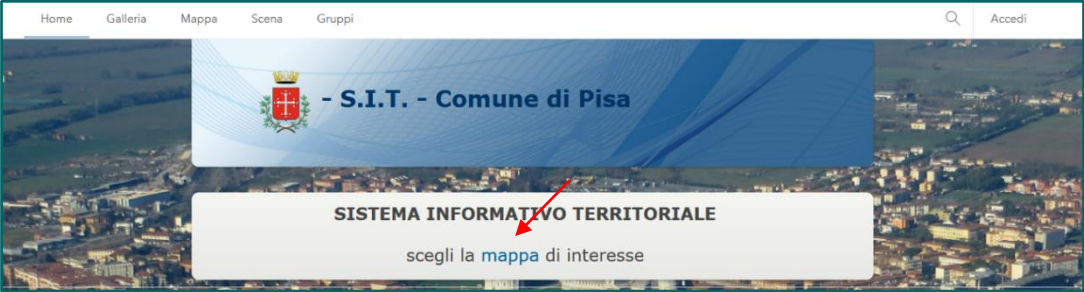
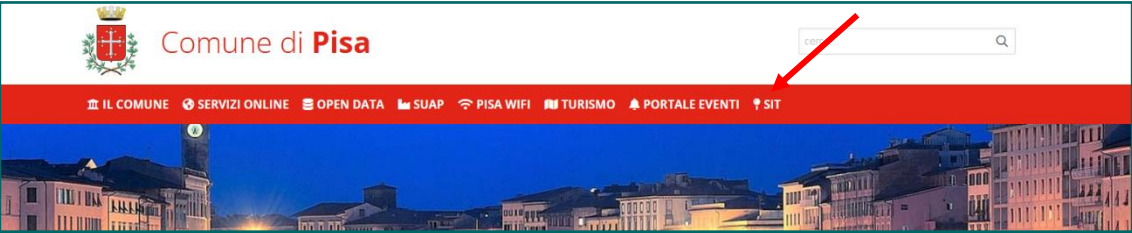




TAVOLO DI LAVORO ORDINI E COLLEGI PROFESSIONALI



- necessità di semplificazione della disciplina;
- ridefinire il ruolo e la localizzazione delle aree e degli spazi a verde a corredo del costruito realizzando un'ampia area a verde fruibile;
- valutare il ruolo e la compatibilità della funzione residenziale connessa o meno ai contesti produttivi e di servizio;
- definire una adeguata disciplina per i fabbricati oggetto di frazionamento che nel tempo hanno determinato spazi all'interno del medesimo manufatto ad oggi non più funzionali alle richieste del mercato;
- prevedere sistemi di incentivazione fiscale/urbanistica da introdurre per promuovere interventi di rifunzionalizzazione e riqualificazione;
- valutare criticità derivanti dalla promiscuità di destinazioni d'uso spesso non compatibili da superare orientando gli interventi ad una razionalizzazione funzionale per comparti produttivi omogenei.



Al Sindaco del Comune di Pisa
Presso Ufficio Relazioni con il Pubblico U.R.P.
Via degli Uffizi 1 - Pisa
Pec: comune.pisa@postacert.toscana.it

CONTRIBUTO PARTECIPATIVO PER IL PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.)

Il/La sottoscritto/a _____
Nome e Cognome _____

Residente a (città, via/piazza, numero) _____

Telefono _____

e-mail _____

In qualità di _____

Si allegano:
- Copia di un documento di identità
- Delega del proprietario, se il contributo è presentato da un tecnico incaricato.

Terreno interessato:
(Indicare i dati catastali, Foglio e particella e/o allegare un'immagine aerea con l'indicazione dell'area)

Descrizione del contributo:

Pisa _____

Firma il/La sottoscritto/a _____



Comune di Pisa

SPECIALE ELEZIONI EUROPEE
8 - 9 Giugno 2024
INFORMAZIONI UTILI - AFFLUENZA - RISULTATI



cerca...



IL COMUNE

SERVIZI ONLINE

OPEN DATA

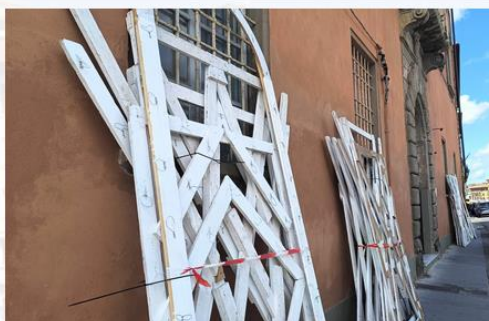
SUAP

PISA WIFI

TURISMO

PORTALE EVENTI

SIT



Giugno Pisano, inizia il montaggio della biancheria sui palazzi del Lungarno

Le operazioni sono state anticipate per prevenire imprevisti legati al meteo

Si avvicina l'inizio del Giugno Pisano e dalla prossima settimana, in anticipo per prevenire imprevisti legati al meteo come avvenuto lo scorso anno, prendono il via i preparativi per allestire le biancherie della Luminara di San Ranieri. Già sono comparse sui Lungarni le prime biancherie e da lunedì 20 maggio il Comune di Pisa ha programmato il montaggio delle stessa sui palazzi che si affacciano sull'Arno. Tutto questo dopo che nei mesi scorsi è stato effettuato un lavoro programmatico, con un censimento volto a verificare le condizioni della biancheria in possesso dei privati, andando ad affrontare eventuali criticità come quelle legate ad alcuni palazzi oggetto di lavori che prevedono la presenza di impalcature.

PRESSO LA DIREZIONE 09 URBANISTICA -EDILIZIA PRIVATA E' STATO ATTIVATO UN SERVIZIO DI ASSISTENZA PER LA COMPILAZIONE DEL CONTRIBUTO O QUALSIASI SEGNALAZIONI UTILI ALLA FORMAZIONE DEL NUOVO STRUMENTO URBANISTICO

giorni e orari di apertura

martedì mattina 9.00-12.00

giovedì pomeriggio 15.00-18.00

Dove

Vicolo del Moro 2, primo piano.

Dott.ssa Valeria Pagni

Pagina web: <https://www.comune.pisa.it/it/ufficio/garante-dellinformazione-e-della-partecipazione>

Indirizzo mail: garantedellacomunicazione@comune.pisa.it